TERCERA SECCIÓN

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PERIODICO OFICIAL

TOMO CXXXIII Saltillo, Coahuila de Zaragoza, martes 6 de octubre de 2026 número 80

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860
LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

MANOLO JIMÉNEZ SALINAS
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

OSCAR PIMENTEL GONZÁLEZ
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS
Subdirectora del Periódico Oficial

I N D I C E

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACUERDO de Cabildo número 134/19/26 aprobado por el R. Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila. 2

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

No. CERT S.A. 443-163/2026

LIC. FRANCISCO SARACHO NAVARRO, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.....

CERTIFICA

Que en el libro de actas de cabildo que lleva la Secretaría de este R. Ayuntamiento se encuentra asentada el Acta No. 1837/19/2026 de fecha 11 de septiembre del año dos mil veintiséis, la que contiene entre otros, el siguiente punto:

ORDEN DEL DÍA

.....

6. Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, relativo a la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2027.

.....

Acto seguido, el Presidente Municipal, Lic. Javier Díaz González, solicita al Secretario del Ayuntamiento continuar con el siguiente punto dentro del orden del día, en consecuencia, el Lic. Francisco Saracho Navarro comunica que el **SEXTO** punto del Orden del Día corresponde al dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, relativo a la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2027; por lo que se le concede el uso de la voz al Síndico de Vigilancia, José Roberto Gabriel Martínez Salinas, Secretario de la Comisión para que proceda a dar lectura del dictamen.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

Regidores

DICTAMEN CHPCPYGM/019/2026.

HONORABLE CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.
PRESENTE. -

La Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos somete a su consideración el siguiente Dictamen relativo a la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2027.

RESULTANDO

PRIMERO. - Que el día lunes 27 de julio de 2026, a las 11:00 horas, se llevó a cabo la Segunda Sesión Ordinaria de la Junta Catastral Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el periodo 2025-2027, estando presentes todos los integrantes de la misma lo cual se acredita con la minuta que con este fin fue levantada y que forma parte integral del presente Dictamen, a efecto de revisar y aprobar el proyecto de actualización para las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción para el Municipio de Saltillo, para el ejercicio fiscal 2027.

SEGUNDO. - Que, en la referida reunión la Junta Catastral Municipal, en el séptimo punto del Orden del Día, aprobó por unanimidad de votos el proyecto que contiene las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2027, con un incremento general del 4%, porcentaje de conformidad con la tasa de inflación anual de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

TERCERO. - Que mediante oficio D.C./734/2026, y con fundamento en lo estipulado en los artículos 133 y 134 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, el Ing. Mauro Otoniel Sánchez Sánchez, Titular de Catastro, remitió en fecha 14 de agosto del año en curso al Lic. Francisco Saracho Navarro, Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Saltillo, el proyecto de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2027, así como copia certificada de la minuta de la Segunda Sesión Ordinaria de la Junta Catastral Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el periodo 2025-2027, con la finalidad de ser turnado a la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, para su estudio, en su caso aprobación, y posteriormente presentado para consideración al pleno del H. Cabildo.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

Regidores

CUARTO. - Que mediante oficio No. SA - 1582/26, en fecha 17 de agosto de 2026 y en atención al oficio D.C./734/2026, el Lic. Francisco Saracho Navarro, en su carácter de Secretario del R. Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, remitió a la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos el Proyecto de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2027; así como una copia certificada de la minuta de la Segunda Sesión Ordinaria de la Junta Catastral Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el periodo 2025-2027, a efecto de que en ejercicio de sus facultades procediese al estudio, análisis y en caso de considerarlo conveniente emitir el dictamen correspondiente para posteriormente ser presentado ante el Cabildo.

QUINTO. - Que el Lic. Mario Alberto Mata Quintero, en su carácter de Presidente de la Comisión de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, en fecha 20 de agosto de 2026, mediante el oficio REG01MAMQ/052/2026, circuló a los Munícipes integrantes del órgano edilicio, para su conocimiento, el Proyecto de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2027.

SEXTO. - Que, para dar cumplimiento al encargo del turno referido, en fecha 09 de septiembre de 2026 la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos inició los trabajos correspondientes con la Tesorería Municipal llevándose a cabo la presentación, revisión y examinación del proyecto de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2027.

SÉPTIMO. - Que, siendo las 10:30 horas del día miércoles 09 de septiembre del año en curso, sesionó la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, desahogando en el punto 4 del Orden del Día el asunto relativo al Proyecto de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2027. Por lo que tomando en cuenta a los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO. - Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31 fracción IV, establece dentro de las obligaciones de los mexicanos, la de contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Gobierno Municipal de Saltillo
Pdte. Cárdenas 840 esq. Guillermo Purcell,. 25000, Saltillo, Coahuila. T.(844) 438 2500

SALTILLO

POR AMOR A SALTILLO

Gobierno Municipal de Saltillo
Blvd. Francisco Coss 745, Zona Centro. 25000, Saltillo, Coahuila. T. (844) 438 2532

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

Regidores

SEGUNDO. - Que de conformidad con lo establecido en el artículo 115, fracción IV, inciso C), párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

TERCERO. - Que, en correlación con el fundamento citado en el considerando anterior, la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza, establece en el artículo 158-P, fracción VII, que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a la legislatura del Estado, con arreglo a la ley y de acuerdo a los principios de equidad, proporcionalidad y capacidad contributiva, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

CUARTO. - Que, la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza establece en el artículo 134 que el titular de la Unidad y el Director General suscribirán los proyectos definitivos de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, adjuntando las actas que contengan las determinaciones y consideraciones de la Junta, presentando los proyectos de tablas de valores unitarios de suelo y de construcción al ayuntamiento para someterlas a su aprobación.

QUINTO.- Que, según lo dispuesto en el articulo102, fracción V, numeral 8, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; y el artículo 135 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza; el ayuntamiento, en el ámbito de su competencia y habiendo aprobado los proyectos definitivos correspondientes, propondrá a la Legislatura del Estado, a más tardar el 15 de octubre de cada año, con arreglo a la ley y de acuerdo a los principios de legalidad, progresividad, equidad y proporcionalidad, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, a efecto de que proceda al análisis y revisión de las mismas y resuelva su aprobación.

SEXTO. - Que, de conformidad con los artículos 107 y 112 fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, las comisiones deberán estudiar los asuntos del ramo administrativo correspondiente, o los asuntos que se les encomiende y para tal efecto, los analizarán y emitirán un dictamen o acuerdo según corresponda a la naturaleza de cada caso y lo someterán a la consideración y aprobación del Ayuntamiento; siendo atribución de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, vigilar la exacta aplicación de las leyes fiscales, y por ende competente para conocer y resolver sobre el presente asunto.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

Regidores

SÉPTIMO. - Que la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, una vez llevado el estudio y análisis del Proyecto de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2027, determinó en sesión de fecha miércoles 09 de septiembre de 2026, tomar el siguiente:

ACUERDO
CHPCPYGM/034/2026

Se aprueba por unanimidad la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2027, con un incremento general del 4%, porcentaje de conformidad a la tasa de inflación anual de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, que incluye el registro de los asentamientos humanos de nueva creación con sus clasificaciones correspondientes a fin de incorporase al Padrón Catastral para el pago del impuesto predial.

Por lo anteriormente expuesto es de resolverse y se resuelve:

PRIMERO. - Que de conformidad a los artículos 105 fracción V, 107, 111 y 112 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; y 26 fracción I, 29, 30 y 31 fracción I, del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila de Zaragoza; la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos es competente para conocer del presente asunto.

SEGUNDO. - Que la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos aprobó por unanimidad la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2027, con un incremento general del 4%, porcentaje de conformidad a la tasa de inflación anual de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, que incluye el registro de los asentamientos humanos de nueva creación con sus clasificaciones correspondientes a fin de incorporase al Padrón Catastral para el pago del impuesto predial; documento que se anexa al presente Dictamen formando parte integral del mismo y se encuentra debidamente rubricado por cada integrante de esta Comisión.

TERCERO. - Que la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos con fundamento en el artículo 102, fracción V, numeral 8, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, somete a consideración del H. Cabildo el presente dictamen para su aprobación.

Gobierno Municipal de Saltillo
Pdte. Cárdenas 840 esq. Guillermo Purcell,, 25000, Saltillo, Coahuila. T.(844) 438 2500

SALTILLO

POR AMOR A SALTILLO

Gobierno Municipal de Saltillo
Blvd. Francisco Coss 745, Zona Centro, 25000, Saltillo, Coahuila. T. (844) 438 2532

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

Regidores

CUARTO. - Con fundamento en los artículos 158-P fracción VII de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 102, fracción V, numeral 8 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; y 135 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza; túrnese al H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza, para su análisis, revisión y aprobación en los términos de las disposiciones aplicables.

QUINTO. - Comuníquese a la Secretaría del Ayuntamiento, la Tesorería Municipal y a la Unidad Administrativa de Catastro, para los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

SEXTO. - Publíquese en la Gaceta Municipal, Órgano de difusión oficial del Gobierno Municipal, y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Así lo acuerdan, y firman el presente instrumento las y los Ediles integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos del Republicano Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila de Zaragoza que en él intervinieron y así quisieron hacerlo, en la ciudad de Saltillo, capital del Estado de Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de septiembre de dos mil veintiséis.

A t e n t a m e n t e
"Protestamos lo necesario"

FIRMA	VOTO		
C. Lic. Mario Alberto Mata Quintero. **Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos.**	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
C. Ing. José Roberto Gabriel Martínez Salinas. **Secretario de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos.**	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
C. Lic. María del Mar Arroyo Peart. **Integrante de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos.**	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

Regidores

FIRMA		VOTO		
C. C. P. Lucia del Carmen Dávila Flores. Integrante de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos.		A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
C. Lic. Juan Carlos Villareal Garza. Integrante de la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos.		A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA

C.c.p. Secretaría del R. Ayuntamiento – para su conocimiento e inclusión en el orden del día.
C.c.p. Integrantes del H. Cabildo – para su estudio y análisis.
MAMQ/stlgmj.

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN CHPCPYGM/019/2026, DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO, CUENTA PÚBLICA Y GASTOS MÉDICOS, RELATIVO AL PROYECTO ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027, DE FECHA NUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2025 – 2027 DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

Minuta de la Segunda Sesión Ordinaria de la Junta Catastral Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el periodo 2025-2027

Datos de la reunión:

Fecha: Lunes 27 de julio de 2026; 11:00 horas.
Lugar: Sala de Juntas de la Tesorería Municipal de Saltillo
Objetivos principales: Revisión y aprobación del proyecto de actualización para las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Saltillo, para el ejercicio fiscal 2026.
Convocante: M.A. Lissette Álvarez Cuéllar
Presidente de la Junta Catastral Municipal.

Convocados (Integrantes de la Junta Catastral Municipal):

Nombre y apellido:	Cargo:
Lic. Javier Díaz González, representado en este acto por la M.A. Lissette Álvarez Cuéllar, Tesorera Municipal	Presidenta de la Junta Catastral Municipal.
Lic. Ailleen Alejandra López Rodríguez	Secretaria de la Junta Catastral Municipal.
Arq. Sergio Mier Campos	Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, Vocal.
Ing. Mauro Otoniel Sánchez Sánchez	Titular de la Unidad Catastral Municipal de Saltillo, Vocal.
Ing. Antonio Dorbecker Ramírez, representado por este acto por el Arq. Fernando Laredo Martínez	Presidente de la Cámara de la Propiedad Inmobiliaria Urbana Coahuila A. C. Vocal.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2025 – 2027 DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

M.V. Ramón Alonso Zea	Presidente del Colegio de Valuadores de Coahuila, A. C. Vocal.
Ing. Francisco Javier Martínez Leal, representado por este acto por el Lic. Raúl José Garza de la Peña	Representante de la Asociación Local Ganadera de Saltillo A.C., Vocal.

Orden del día.

1. Bienvenida y exposición de motivos.
2. Pase de lista de asistencia y en su caso, declaratoria de Quórum para realizar la sesión.
3. Aprobación del orden del día.
4. Entrega del informe del impacto recaudatorio de los impuestos inmobiliarios que se ha tenido hasta el momento, en el año 2026.
5. Presentación de proyectos estratégicos de la Tesorería Municipal.
6. Presentación del proyecto de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, que iniciarán su vigencia en el año 2027.
7. Aprobación del proyecto de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo para el año fiscal 2026, y de su remisión a la Secretaría del Ayuntamiento para que a su vez sea turnado a la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, para su análisis y estudio, con el fin de ser aprobada por el Cabildo del Republicano Ayuntamiento de Saltillo.
8. Clausura.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2025 – 2027 DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

Desarrollo de los puntos del Orden del Día, Acuerdos tomados y Notas

Descripción	Observaciones
1. Bienvenida y exposición de motivos, por La Presidenta de la Junta Catastral Municipal, M.A. Lissette Álvarez Cuéllar.	La Presidenta hace saber a los integrantes de la Junta los alcances del Artículo 128 y 129 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, respecto de la integración y funciones de la Junta Catastral Municipal.
2. Pase de lista de asistencia y en su caso declaratoria de Quórum para realizar la sesión.	La Presidenta de la Junta Catastral Municipal, declara instalada la Junta, toda vez que La Secretaria ha verificado que se encuentra presente la totalidad de los seis integrantes de la misma, por lo que se declara que existe quorum legal para sesionar.
3. Aprobación del orden del día.	Instalada la Junta Catastral Municipal, La Presidenta pone a consideración y votación el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.
4. Entrega del informe del impacto recaudatorio de los impuestos inmobiliarios que se ha tenido hasta el momento, en el año 2025.	La Secretaria de la Junta Catastral, expone las cifras de la recaudación de los impuestos inmobiliarios en el ejercicio actual.
5. Presentación del proyecto de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, que	El Presidente pone a consideración de los demás integrantes de la Junta, el proyecto de las Tablas de Valores para el 2026, con el incremento del (4%) cuatro por ciento, factor que el Congreso del Estado determinó, en el que recomienda a los 38 municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza aplicar este porcentaje de incremento.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2025 – 2027 DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

iniciarán su vigencia en el año 2026.	La recomendación del Congreso del Estado es aplicar únicamente la tasa de inflación anual, de acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).
6. Aprobación del proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de Saltillo para el año fiscal 2025, y de su remisión a la Secretaría del Ayuntamiento para que a su vez sea turnado a la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, para su análisis y estudio, con el fin de ser aprobada por el Cabildo del Republicano Ayuntamiento de Saltillo.	Se aprueba por unanimidad de votos de los integrantes de la Junta Catastral Municipal de Saltillo 2025-2027, el proyecto que contiene las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2027. A su vez, se aprueba remitir el proyecto a la Secretaría del Ayuntamiento con el fin de ser turnado a la Comisión de Hacienda, Patrimonio, Cuenta Pública y Gastos Médicos, para su análisis y estudio, y posterior aprobación por el Cabildo del R. Ayuntamiento de Saltillo.
7. Clausura.	La Presidenta de la Junta Catastral Municipal de Saltillo 2025-2027, da por clausurada la reunión del trabajo siendo las 12:31 horas del 27 de julio de 2026.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

POR AMOR A SALTILLO

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL PARA EL PERIODO 2025 – 2027 DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

Firmas de minuta y asistencia.

Nombre y apellido	Cargo	Firma
Lic. Javier Díaz González, representado en este acto por la M.A. Lissette Álvarez Cuéllar, Tesorera Municipal	Presidenta de la Junta Catastral Municipal.	
Lic. Ailleen Alejandra López Rodríguez	Secretario de la Junta Catastral Municipal.	
Arq. Sergio Mier Campos	Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, Vocal.	
Ing. Mauro Otoniel Sánchez Sánchez	Titular de la Unidad Catastral Municipal de Saltillo, Vocal.	
Ing. Antonio Dorbecker Ramírez, representado por este acto por el Arq. Fernando Laredo Martínez	Presidente de la Cámara de la Propiedad Inmobiliaria Coahuila Sureste A. C. Vocal.	
M.V. Ramón Alonso Zea	Presidente del Colegio de Valuadores de Coahuila, A. C. Vocal.	
Ing. Francisco Javier Martínez Leal, representado por este acto por el Lic. Raúl José Garza de la Peña	Representante de la Asociación Local Ganadera de Saltillo, Vocal.	

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

VALORES DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA.

SECTOR	MINIMO $ X M2	MÁXIMO $ X M2
1	$483.03	$8,146.16
2	$1,062.60	$5,827.94
3	$483.03	$4,089.45
4	$483.03	$5,827.94
5	$1,062.60	$4,668.93
6	$483.03	$5,155.20
7	$273.71	$5,155.20
8	$1,062.60	$2,801.38
9	$1,062.60	$2,573.51
10	$273.71	$1,996.00
11	$273.71	$1,642.12

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE LOS VALORES POR TIPO DE TERRENO FUERA DE LA ZONA CENTRO PARA COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

TIPO DE TERRENO	DESCRIPCION	VALOR APLICABLE POR M²
0	POPULAR (1)	$273.71
1	POPULAR (2)	$483.03
2	INTERES SOCIAL (1)	$644.18
3	INTERES SOCIAL (2)	$740.53
4	MEDIO BAJO	$901.67
5	MEDIO MEDIO	$1,062.60
6	MEDIO ALTO	$1,287.92
7	RESIDENCIAL 1a	$2,314.35
8	RESIDENCIAL DE LUJO	$3,085.86
9	ZONA TIPICA	$579.40
10	INDUSTRIAL (1)	$322.10
11	INDUSTRIAL (2)	$483.03
12	CAMPESTRE	$502.86
13	LOCALIDAD (SOLAR)	$62.61

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA PARA EL AÑO 2027

COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TIPO DE TERRENO
01 DE MAYO	POPULAR (2)
05 DE MAYO	POPULAR (2)
07 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
10 DE ABRIL	POPULAR (2)
10 DE MAYO	POPULAR (2)
12 DE OCTUBRE	POPULAR (2)
13 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (1)
15 DE ABRIL	POPULAR (2)
15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
26 DE MARZO II SECTOR	POPULAR (1)
26 DE MARZO IV SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
ADOLFO LOPEZ MATEOS	INTERES SOCIAL (1)
AGUA AZUL	MEDIO BAJO
AGUA NUEVA	POPULAR (2)
ALAMEDA	MEDIO MEDIO
ALAMO III	POPULAR (2)
ALAMOS	INTERES SOCIAL (1)
ALBAREDA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ALBATROS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ALCAZAR DE SEGOVIA	RESIDENCIAL 1a.
ALFREDO V BONFIL	POPULAR (2)
ALMENDROS PLUS	RESIDENCIAL 1a
ALONDRA	MEDIO BAJO
ALPES	MEDIO ALTO
ALPES II	MEDIO ALTO
ALPES NORTE	MEDIO ALTO
ALTARIA RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
ALTAVISTA ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

AMERICA	MEDIO BAJO
AMISTAD II	INTERES SOCIAL (1)
AMISTAD III	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN 15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN 23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN 26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION 26 DE MARZO IV SECTOR	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN AGUA NUEVA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN AZTECA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN BONANZA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN BRISAS	MEDIO BAJO
AMPLIACION BUENOS AIRES IV SECTOR	POPULAR (2)
AMPLIACION BUENOS AIRES V SECTOR	POPULAR (2)
AMPLIACION BUITRES	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)
AMPLIACION CONDESA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN DEL VALLE	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN DERRAMADERO	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN EL SAUZ	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA SUR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA SUR 2 SECTOR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA SUR 3 SECTOR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN FEDERICO BERRUETO POPULAR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN FEDERICO BERRUETO RAMON	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN FRACCIONAMIENTO PLAZA ARMILLITA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
AMPLIACION GASPAR VALDEZ	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN GIRASOL	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN GONZÁLEZ	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN GONZÁLEZ SUR	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN HÉROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

AMPLIACIÓN IGNACIO ALLENDE	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN ISABEL A. DÁVILA DE FLORES TAPIA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN KIOSCO	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LA ESTRELLA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN LA FUENTE	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN LA HERRADURA	INTERÉS SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LA MINITA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LA PALMA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LA PALMILLA II	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN LA ROSA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LANDÍN	MEDIO BAJO
AMPLIACION LAS BRISAS	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACION LAS PRADERAS	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LOMA ALTA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN LOMA LINDA	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN LOMAS DE CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LOMAS DEL REFUGIO	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN LOMAS VERDES	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LOS DOCTORES	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LOS MAESTROS	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN LOURDES	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN MAGISTERIO	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN MARIA LUISA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN MESA DE LOURDES	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN MEZA DE ARIZPE	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO	MEDIO ALTO
AMPLIACION MINITA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN MIRAVALLE	MEDIO ALTO
AMPLIACION MONTE DEL SINAI	MEDIO MEDIO
AMPLIACION MONTE DEL SINAI TERCERA ETAPA	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

AMPLIACION MONTE DEL SINAI 4 ETAPA	POPULAR (2)
AMPLIACION MONTE DEL SINAI 5 ETAPA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN MORELOS 1815 2 ETAPA	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN NIÑOS HEROES	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN NUEVA JERUSALEM	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN OBRERA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN OCEANIA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN OCEANIA BOULEVARES	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN OSCAR FLORES TAPIA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PALMILLA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PARAJES DE ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PATRIA NUEVA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN PERIODISTAS	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN POSTAL CERRITOS 2	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN PRADERAS	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN PROGRESO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PROGRESO III	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PUERTA DEL ORIENTE 3A ETAPA	POPULAR (1)
AMPLIACION REAL DE PEÑA SEGUNDO SECTOR	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN RINCON CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN RIO BRAVO	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN ROMITA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN ROSA MARIA GUTIERREZ	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 3a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 4o.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 7a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 SEXTA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SAN ISIDRO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN SAN JOSE	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN SAN RAMON	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACION SANTA ANITA	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

AMPLIACIÓN SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION SANTA LUCIA ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SANTA MARIA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN SATELITE NORTE	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN TERRANOVA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN UNIDAD HABITACIONAL 26 DE MARZO II SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION UNIVERSIDAD PUEBLO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION VALLE DE LAS AVES	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACION VALLE DE LAS FLORES POPULAR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN VALLE DE LAS PALMAS	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VALLE DE SAN ANTONIO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VALLE ESCONDIDO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO
AMPLIACION VICENTE GUERRERO	MEDIO BAJO
AMPLIACION VICENTE GUERRERO III	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN VILLA OLIMPICA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACION VILLAS DE SAN LORENZO	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACION VILLAS DE SAN LORENZO II	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION VILLAS DE SAN LORENZO III	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VISTAHERMOSA	POPULAR (2)
ANACORETA	RESIDENCIAL 1a.
ANAHUAC	POPULAR (2)
ANDALUCIA	INTERES SOCIAL (2)
ANKARA	MEDIO MEDIO
ANTONIO CARDENAS	POPULAR (2)
ANTONIO CARDENAS SUR	INTERES SOCIAL (1)
ARBOLEDAS POPULAR	POPULAR (2)
ARBOLEDAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ARCOS DE BELEN	INTERES SOCIAL (2)
ARGALI	RESIDENCIAL LUJO
ASTURIAS	INTERES SOCIAL (1)
AUSTRALIA	INTERES SOCIAL (2)
AVICOLA	INDUSTRIAL (2)
AZTECA	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

BALCONES DE BELLAVISTA	MEDIO BAJO
BALCONES DE BUENAVISTA	MEDIO BAJO
BALCONES DE LA AURORA	MEDIO MEDIO
BALCONES DE LANDIN	MEDIO BAJO
BALCONES DE LAS TORRES	INTERES SOCIAL (2)
BALCONES DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
BARRIO SAN LUISITO	POPULAR (1)
BARRIO SANTA ANITA	POPULAR (2)
BELLAVISTA	POPULAR (2)
BELLAVISTA 3A SECTOR	POPULAR (2)
BENITO JUAREZ	POPULAR (2)
BETA CENTAURO	INTERES SOCIAL (1)
BOCANEGRA	POPULAR (1)
BONANZA	MEDIO BAJO
BORDO DEL FERROCARIL	POPULAR (1)
BOSQUES DE LA AURORA I	POPULAR (1)
BOSQUES DE LAS LOMAS 1	RESIDENCIAL 1a.
BOSQUES DE LAS LOMAS 2	RESIDENCIAL 1a.
BOSQUES DE LAS LOMAS 3	RESIDENCIAL 1a.
BOSQUES SUIZOS	RESIDENCIAL 1a.
BRISAS	MEDIO BAJO
BRISAS DEL VALLE	MEDIO BAJO
BRISAS PONIENTE	MEDIO BAJO
BRISAS RESIDENCIAL	MEDIO BAJO
BRISAS SECTOR PONIENTE	MEDIO BAJO
BUENA VISTA	POPULAR (2)
BUENOS AIRES	POPULAR (2)
BUGAMBILIAS	RESIDENCIAL 1a.
BUITRES	POPULAR (2)
BUITRES 1 SECTOR	POPULAR (2)
BUITRES 2 SECTOR PONIENTE	POPULAR (2)
BUROCRATAS	MEDIO BAJO
BUROCRATAS DEL ESTADO	MEDIO BAJO
BUROCRATAS MUNICIPALES	INTERES SOCIAL (2)
CAMPESTRE ANTIGUA HACIENDA SAN ALBERTO	CAMPESTRE

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

CAMPESTRE LAS CABAÑAS	RESIDENCIAL 1a.
CAMPO VERDE	POPULAR (2)
CANTABRIA	MEDIO ALTO
CAPELLANIA	RESIDENCIAL 1a.
CARTAGENA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
CECILIA OCELLI DE SALINAS	POPULAR (2)
CENTENARIO	POPULAR (2)
CERRADA DE GUADALUPE	MEDIO ALTO
CERRADA DE SAN LORENZO	MEDIO MEDIO
CERRADA DEL PLAZA	INTERES SOCIAL (2)
CERRADA MESINA	RESIDENCIAL LUJO
CERRADA SALERNO	RESIDENCIAL 1a.
CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)
CERRO LLANO	CAMPESTRE
CHAMIZAL	POPULAR (2)
CHAPULTEPEC	MEDIO BAJO
CHAPULTEPEC III	INTERES SOCIAL (2)
CHAPULTEPEC SEGUNDO SECTOR	MEDIO BAJO
CIMA DE VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD LAS TORRES	MEDIO BAJO
CIUDAD LAS TORRES 2 SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD MIRASIERRA 2 ETAPA	MEDIO BAJO
CIUDAD MIRASIERRA 2 ETAPA QUINTA PARTE	MEDIO BAJO
CIUDAD MIRASIERRA ETAPA 1-A	MEDIO BAJO
CIUDAD SATELITE	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD SATELITE II	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD SATELITE NORTE	INTERES SOCIAL (2)
COLIBRI	MEDIO BAJO
COLINAS DE SAN FRANCISCO	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 3	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 4	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DEL SUR	INTERES SOCIAL (1)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

COLONIA DEL VALLE	MEDIO MEDIO
CONDESA	POPULAR (2)
CONDOMINIO LA MAGUELLADA	MEDIO MEDIO
CONDOMINIO VILLANUEVA	INTERES SOCIAL (2)
CONEJO IXTLERO	MEDIO ALTO
CONEJO IXTLERO 2	MEDIO ALTO
CONGREGACION SAN JOSE DE LOS CERRITOS PRIVADA DE OTE	RESIDENCIAL 1a.
CONJUNTO LOURDES II	MEDIO MEDIO
CONQUISTADORES	INTERES SOCIAL (2)
CORDILLERA	MEDIO ALTO
COUNTRY CLUB	RESIDENCIAL 1a.
CRUZ DEL AIRE	MEDIO MEDIO
CUAUHTEMOC	RESIDENCIAL 1a.
CUAUHTEMOC Y SU ANEXO EL RECREO	MEDIO ALTO
CUAUHTLA	POPULAR (2)
CUMBRES	RESIDENCIAL 1a.
CUMBRES VISTA	MEDIO ALTO
DE LA ACEQUIA	RESIDENCIAL 1a.
DE LA SEGUNDA AMPLIACION DE LA COLONIA DEL VALLE	MEDIO MEDIO
DEIMOS	INTERES SOCIAL (1)
DEIMOS LOURDES II	INTERES SOCIAL (1)
DEL I S S S T E	MEDIO MEDIO
DEL MAGISTERIO (UNIDAD HABITACIONAL)	MEDIO MEDIO
DEL MAGISTERIO SECCION XXXVIII	MEDIO MEDIO
DEL VALLE	MEDIO MEDIO
DEL VALLE TERCERA AMPLIACIÓN	MEDIO BAJO
DERRAMADERO	ZONA TIPICA
DERRAMADERO INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (1)
DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO	POPULAR (1)
DOCTORES III ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
EDIFICIO AURA PLACE	RESIDENCIAL LUJO
EDUARDO NERI ANTES SAN ISIDRO	POPULAR (2)
EDUARDO NERI SEGUNDA ETAPA	POPULAR (2)
EJERCITO CONSTITUCIONALISTA	POPULAR (2)
EJIDAL	POPULAR (1)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

EJIDO AGUA NUEVA	ZONA TIPICA
EJIDO GOMEZ FARIAS	ZONA TIPICA
EJIDO SAN JUAN DE LA VAQUERIA	ZONA TIPICA
EL ALAMO	INTERES SOCIAL (1)
EL ALAMO	INTERES SOCIAL (1)
EL ALAMO II	POPULAR (2)
EL ALAMO III	POPULAR (2)
EL BALUARTE	MEDIO MEDIO
EL BOSQUE	POPULAR (2)
EL CAMPANARIO	MEDIO MEDIO
EL CAMPANARIO II	MEDIO MEDIO
EL CERRITO	POPULAR (2)
EL EJIDO	POPULAR (1)
EL GILBERTO	POPULAR (2)
EL INDIO	POPULAR (2)
EL MONTE DE EL SINAI	POPULAR (1)
EL NOGALAR	POPULAR (2)
EL OASIS	MEDIO BAJO
EL OLMO	MEDIO MEDIO
EL PALMAR	POPULAR (1)
EL PARAISO	POPULAR (1)
EL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)
EL PROGRESO	POPULAR (1)
EL RECREO	CAMPESTRE
EL ROCAL ETAPA III	MEDIO ALTO
EL RODEO	MEDIO BAJO
EL ROSARIO	MEDIO BAJO
EL SALVADOR	MEDIO BAJO
EL SAUZ	MEDIO BAJO
EL SAUZ	POPULAR (1)
EL TANQUECITO	POPULAR (2)
EL TAPANCO	MEDIO MEDIO
EL TOREO	INTERES SOCIAL (2)
EL TOREO SEGUNDA ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
EL VOLCAN	INTERES SOCIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

EMILIANO ZAPATA	POPULAR (12)
EMILIO CARRANZA	MEDIO MEDIO
EULALIO GUTIERREZ TREVIÑO	POPULAR (2)
EUROPA	MEDIO BAJO
EVARISTO PEREZ ARREOLA	POPULAR (2)
EX HACIENDA LA PALMILLA	POPULAR (1)
EX HACIENDA SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (1)
EX-FERROCARRIL COAHUILA Y ZACATECAS	POPULAR (2)
FAENA	MEDIO BAJO
FAJA DE ORO	INTERES SOCIAL (2)
FEDERICO BERRUETO RAMON	POPULAR (2)
FERROCARRILEROS	POPULAR (1)
FLORA ORTEGA	POPULAR (2)
FORESTA	RESIDENCIAL LUJO
FORET	MEDIO ALTO
FRACCIONAMIENTO LAS PRADERAS	MEDIO MEDIO
FRACCIONAMIENTO LAS TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JARDINES DE VERSALLES	RESIDENCIAL LUJO
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA ESCONDIDA	RESIDENCIAL LUJO
FRACCIONAMIENTO SAN JOSE	POPULAR (2)
FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
FRANCISCO I MADERO (UNIDAD HABITACIONAL)	INTERES SOCIAL (2)
FRANCISCO MURGUIA (FF.CC.)	POPULAR (1)
FRANCISCO VILLA	POPULAR (2)
FRANJA VISTA HERMOSA	POPULAR (2)
FROYLAN MIER NARRO	MEDIO BAJO
FUNDADORES DE LA LIBERTAD	POPULAR (1)
FUNDADORES	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES I SECTOR	MEDIO BAJO
FUNDADORES II SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES III SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES IV SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES V SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
GALERIA SALTILLO	INDUSTRIAL (2)
GASPAR VALDEZ	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

GENARO VAZQUEZ	POPULAR (1)
GIRASOL	POPULAR (2)
GIRASOL 2° ETAPA	POPULAR (1)
GIRASOL AMPLIACION	POPULAR (2)
GONZALEZ	POPULAR (2)
GONZALEZ CEPEDA	POPULAR (2)
GONZALEZ NORTE	INTERES SOCIAL (1)
GRANJA AMELIA	POPULAR (2)
GUADALUPE BARRAGAN	POPULAR (2)
GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (2)
GUANAJUATO	MEDIO ALTO
GUANAJUATO ORIENTE	MEDIO ALTO
GUAYULERA	POPULAR (2)
GUSTAVO DIAZ ORDAZ	INTERES SOCIAL (2)
GUSTAVO ESPINOZA MIRELES	POPULAR (2)
H. A. MONO BLANCO	INTERES SOCIAL (2)
HABITA	RESIDENCIAL 1a.
HABITA II	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDA EL CORTIJO	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA EL REFUGIO	MEDIO ALTO
HACIENDA LA AURORA	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDA LA MAGUEYADA	MEDIO MEDIO
HACIENDA LAS CAMPANAS	MEDIO ALTO
HACIENDA LAS ISABELES	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA NARRO ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA NARRO ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA SAN CARLOS	MEDIO BAJO
HACIENDA SAN PABLO	MEDIO BAJO
HACIENDA SAN RAFAEL	MEDIO ALTO
HACIENDA SANTA ANA	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDAS DEL SUR	MEDIO ALTO
HEROE DE NACOZARI	POPULAR (2)
HEROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)
HOGARES FERROCARRILEROS 7 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
HUERTA DE LOS REYES	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

HUERTA LOS PILARES	MEDIO ALTO
HUERTAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
HUERTAS DE VENANCIO	POPULAR (2)
HUMBERTO DAVILA	MEDIO BAJO
HUMBERTO DAVILA ESQUIVEL	MEDIO BAJO
IGNACIO ALLENDE	POPULAR (1)
IGNACIO ZARAGOZA 1	INTERES SOCIAL (2)
IGNACIO ZARAGOZA 2	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA 3	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA II	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA IV SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA POPULAR	POPULAR (2)
INDEPENDENCIA	POPULAR (1)
INDUSTRIAL	POPULAR (2)
INDUSTRIAL SANTA FE	INDUSTRIAL (2)
INDUSTRIAL VALLE DE SALTILLO	INDUSTRIAL (2)
INSURGENTES	MEDIO ALTO
INTRODUCTORES DE GANADO	POPULAR (2)
ISABEL AMALIA	POPULAR (2)
ISABEL AMALIA DAVILA DE FLORES TAPIA	POPULAR (2)
JACARANDAS JARDIN	MEDIO ALTO
JARDIN	RESIDENCIAL 1a.
JARDIN ORIENTE	MEDIO MEDIO
JARDINES COLONIALES	MEDIO MEDIO
JARDINES DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
JARDINES DE LOS BOSQUES	INTERES SOCIAL (2)
JARDINES DE VALLE	RESIDENCIAL 1a.
JARDINES DEL CAMPESTRE	MEDIO ALTO
JARDINES DEL LAGO	MEDIO ALTO
JARDINES DEL PLAZA	INTERES SOCIAL (2)
JAUBERT	POPULAR (2)
JESUS CABELLO	POPULAR (2)
JESUS GARCIA CORONA	POPULAR (2)
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	POPULAR (1)
JOYAS DEL BOULEVARD	MEDIO ALTO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

JULIETA PEREZ	POPULAR (2)
KILOMETRO 2	POPULAR (2)
KIOSCO	RESIDENCIAL 1a.
KIOSCO I	RESIDENCIAL 1a.
KIOSCO II	RESIDENCIAL 1a.
KIOSCO III	RESIDENCIAL 1a.
LA ACEQUIA	RESIDENCIAL LUJO
LA ALONDRA	MEDIO BAJO
LA AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
LA ANGOSTURA 2 ETEPA	INDUSTRIAL (1)
LA AURORA	ZONA TIPICA
LA AURORA (CABALLERIA LOS DAVILA)	MEDIO ALTO
LA AURORA (ERIAZO)	MEDIO ALTO
LA CANDELARIA	POPULAR (1)
LA CANTERA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO
LA CASCADA	INTERES SOCIAL (2)
LA CENTRAL	INTERES SOCIAL (2)
LA CHANCACA	POPULAR (2)
LA CIENEGUITA	POPULAR (2)
LA CIUDADELA	POPULAR (1)
LA ESMERALDA	POPULAR (1)
LA ESPERANZA	POPULAR (1)
LA ESTRELLA	MEDIO BAJO
LA FLORENCIA	POPULAR (2)
LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
LA FRAGUA	MEDIO MEDIO
LA FUENTE	MEDIO BAJO
LA FUENTE 2A ETAPA	MEDIO BAJO
LA GUAYULERA O EL CHAMIZAL	POPULAR (2)
LA HACIENDA	MEDIO MEDIO
LA HERRADURA	INTERES SOCIAL (2)
LA HERRADURA (LA AURORA)	ZONA TIPICA
LA HERRADURA III	INTERES SOCIAL (2)
LA HIBERNIA	POPULAR (2)
LA JOYA	RESIDENCIAL LUJO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

LA JOYITA	POPULAR (2)
LA LIBERTAD	POPULAR (2)
LA LIBERTAD	INTERES SOCIAL (2)
LA MADRID	MEDIO BAJO
LA MADRID 2° SECTOR	MEDIO BAJO
LA MAGUELLADA	POPULAR (1)
LA MINITA	POPULAR (2)
LA MORITA	POPULAR (2)
LA NOGALERA	POPULAR (2)
LA NORIA	MEDIO ALTO
LA PALMA	POPULAR (2)
LA PALMILLA	INTERES SOCIAL (1)
LA PALMILLA II	INTERES SOCIAL (1)
LA PEÑITA	POPULAR (2)
LA PROVIDENCIA	INDUSTRIAL (2)
LA PURISIMA	POPULAR (2)
LA RIOJA	RESIDENCIAL LUJO
LA RIOJA TERRAN	RESIDENCIAL LUJO
LA ROSA	MEDIO MEDIO
LA ROSALEDA	MEDIO MEDIO
LA SALLE	RESIDENCIAL 1a.
LA TRINIDAD	MEDIO BAJO
LA VEGA	POPULAR (1)
LADRILLERAS	POPULAR (1)
LAMADRID	MEDIO BAJO
LANDIN	POPULAR (2)
LAS BRISAS	MEDIO BAJO
LAS BRISAS RESIDENCIAL	MEDIO BAJO
LAS CAMPANAS	POPULAR (1)
LAS CANDELARIAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS CANTERAS	RESIDENCIAL 1a.
LAS COQUETAS	POPULAR (1)
LAS CUMBRES	POPULAR (2)
LAS FABRICAS	POPULAR (1)
LAS FLORES	MEDIO BAJO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

LAS FLORES DEL SUR	MEDIO BAJO
LAS FLORES DEL SUR PRIMERA ETAPA	MEDIO BAJO
LAS FLORES II	MEDIO BAJO
LAS HACIENDAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS HUERTAS	MEDIO ALTO
LAS HUERTAS DE LOURDES	MEDIO BAJO
LAS MAGNOLIAS	MEDIO ALTO
LAS MAGNOLIAS SEGUNDA ETAPA	MEDIO ALTO
LAS MARAVILLAS	POPULAR (1)
LAS MARAVILLAS	INTERES SOCIAL (1)
LAS MARGARITAS	MEDIO MEDIO
LAS MARGARITAS	POPULAR (1)
LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a.
LAS MISIONES 3 ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
LAS MISIONES 3ER ETAPA SECTOR XI	RESIDENCIAL 1a.
LAS MITRAS	POPULAR (2)
LAS PRADERAS	MEDIO MEDIO
LAS QUINTAS	MEDIO MEDIO
LAS ROSAS	POPULAR (2)
LAS TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS TETILLAS	POPULAR (1)
LAS TORRES	MEDIO BAJO
LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.
LATINOAMERICANA NTE	RESIDENCIAL 1a.
LAZARO CARDENAS	POPULAR (2)
LEANDRO VALLE	POPULAR (2)
LENNA	RESIDENCIAL 1a.
LIBERTAD EL PUENTE	INTERES SOCIAL (2)
LLANOS DE LA UNION	POPULAR (2)
LOMA ALTA	POPULAR (2)
LOMA BLANCA	RESIDENCIAL 1a.
LOMA BONITA	POPULAR (1)
LOMA BONITA DOS	POPULAR (1)
LOMA LINDA	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

LOMAS DE GUADALUPE	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE LOURDES	POPULAR (2)
LOMAS DE LOURDES	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE SANTA CRUZ	POPULAR (2)
LOMAS DE ZAPALINAME	POPULAR (2)
LOMAS DEL BOSQUE	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DEL MORILLO	MEDIO MEDIO
LOMAS DEL MORILLO ETAPA 2	MEDIO MEDIO
LOMAS DEL PEDREGAL	POPULAR (2)
LOMAS DEL REFUGIO	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DEL SUR	MEDIO MEDIO
LOMAS VERDES	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS VERDES II	INTERES SOCIAL (2)
LOS ADOBES	MEDIO BAJO
LOS AGAVES	MEDIO BAJO
LOS ALAMITOS	INTERES SOCIAL (2)
LOS ALAMOS	MEDIO ALTO
LOS ANGELES	MEDIO MEDIO
LOS ARCOS	MEDIO BAJO
LOS BALCONES	POPULAR (1)
LOS CARRIZALES	CAMPESTRE
LOS CERRITOS	POPULAR (2)
LOS CHABACANOS	MEDIO ALTO
LOS CIPRESES	INTERES SOCIAL (2)
LOS CUERNITOS	POPULAR (1)
LOS DOCTORES	RESIDENCIAL 1a.
LOS ENCINOS	MEDIO ALTO
LOS FRESNOS	POPULAR (1)
LOS FUNDADORES	INTERES SOCIAL (1)
LOS GALINDO	ZONA TIPICA
LOS GERANIOS	MEDIO MEDIO
LOS GONZALEZ	POPULAR (2)
LOS GONZALEZ	ZONA TIPICA
LOS GONZALEZ DE ABAJO	RESIDENCIAL 1a.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

LOS LAGOS CONTINENTAL	RESIDENCIAL 1a.
LOS LAGOS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
LOS LIRIOS	INTERES SOCIAL (2)
LOS MAESTROS	MEDIO ALTO
LOS MANANTIALES	POPULAR (2)
LOS MOLINOS	RESIDENCIAL LUJO
LOS NOGALES	INTERES SOCIAL (2)
LOS NOGALES II	INTERES SOCIAL (2)
LOS NOGALES III	INTERES SOCIAL (2)
LOS PADRES SANTOS	MEDIO ALTO
LOS PARQUES	MEDIO ALTO
LOS PERIODISTAS	POPULAR (2)
LOS PINOS	POPULAR (2)
LOS PORTALES	MEDIO MEDIO
LOS RAMONES	ZONA TIPICA
LOS REALES	RESIDENCIAL 1a.
LOS REYES	CAMPESTRE
LOS RODRIGUEZ	ZONA TIPICA
LOS ROSARIOS	POPULAR (1)
LOS SILLER	ZONA TIPICA
LOS VALDES	ZONA TIPICA
LOS ZACATONES	MEDIO BAJO
LOURDES	MEDIO BAJO
LOURDES II	INTERES SOCIAL (1)
LUCERNA RESIDENCIAL	POPULAR (2)
LUCIO BLANCO	POPULAR (2)
LUIS DONALDO COLOSIO	INTERES SOCIAL (1)
MARIA DE LEON	POPULAR (2)
MARIA DEL CARMEN CABELLO	POPULAR (2)
MARIA DEL CARMEN CABELLO VIUDA DE RODRIGUEZ	POPULAR (2)
MARIA DEL CARMEN CAVAZOS	POPULAR (1)
MARIA LUISA	POPULAR (2)
MARIO ORTIZ	POPULAR (2)
MECITA DE ARIZPE	POPULAR (2)
MERCADO DE ABASTOS	MEDIO BAJO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

MERCADO PERFECTO DELGADO	INTERES SOCIAL (2)
MESA DE LOURDES	POPULAR (2)
MEZA DE ARIZPE	POPULAR (1)
MEZA DE ARIZPE 2	POPULAR (1)
MIGUEL HIDALGO	POPULAR (2)
MILENIO	INTERES SOCIAL (2)
MIRADOR	POPULAR (2)
MIRASIERRA III	INTERES SOCIAL (2)
MIRAVALLE	MEDIO ALTO
MISION CERRITOS	INTERES SOCIAL (2)
MISION CERRITOS SEGUNDO SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
MOLINOS DE BELEN	POPULAR (2)
MONO BLANCO	INTERES SOCIAL (2)
MONO BLANCO Y SATELITE SUR II SECTOR	POPULAR (1)
MONTALIA	MEDIO MEDIO
MONTE ALBAN	MEDIO MEDIO
MONTE SABINO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
MONTENEGRO FRACCION A	POPULAR (2)
MONTENEGRO FRACCION B	POPULAR (2)
MONTENEGRO FRACCION C	POPULAR (2)
MONTEVALLE	RESIDENCIAL 1a.
MONTEVERDE	MEDIO MEDIO
MONTEVERDE RESIDENCIAL	MEDIO MEDIO
MONTEVISTA	MEDIO ALTO
MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
MORELOS V SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
NAZARIO S. ORTIZ GARZA	POPULAR (2)
NIÑOS HEROES	POPULAR (2)
NOGALAR DE LA AURORA	MEDIO ALTO
NORTE W	RESIDENCIAL 1a.
NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	MEDIO ALTO
NUEVA AURORA	POPULAR (1)
NUEVA ESPAÑA	MEDIO MEDIO
NUEVA IMAGEN	POPULAR (2)
NUEVA INDEPENDENCIA	POPULAR (1)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

NUEVA JERUSALEM	POPULAR (2)
NUEVA LIBERTAD	POPULAR (1)
NUEVA REFORMA	POPULAR (2)
NUEVA TLAXCALA	POPULAR (2)
NUEVA TLAXCALA SECTOR PTE	POPULAR (2)
NUEVA VIDA	POPULAR (1)
NUEVO AMANECER	POPULAR (2)
NUEVO ATARDECER	POPULAR (1)
NUEVO CENTRO METROPOLITANO	RESIDENCIAL 1a.
NUEVO MEXICO	POPULAR (2)
NUEVO MIRASIERRA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO MIRASIERRA TERCERA ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO PROGRESO	POPULAR (1)
NUEVO SALTILLO	POPULAR (1)
NUEVO TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO VALLE DE LOS ALMENDROS	MEDIA BAJO
OASIS	MEDIO ALTO
OBRERA	POPULAR (1)
OCEANIA	MEDIO BAJO
OCEANIA BOULEVARES	INTERES SOCIAL (2)
OJO DE AGUA	POPULAR (2)
OMEGA	POPULAR (2)
OSCAR FLORES TAPIA	POPULAR (2)
PADRE SANTOS	POPULAR (2)
PALMITA	CAMPESTRE
PANTEONES	POPULAR (2)
PARAISO NORTE	POPULAR (1)
PARAJES DE LA SIERRA	INTERES SOCIAL (2)
PARAJES DE LOS CAZADORES	MEDIO ALTO
PARAJES DE ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL 2020	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL AGUA NUEVA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NORTE E2	INDUSTRIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NORTE ETAPA 2	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NTE	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA-DERRAMADERO	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL CERRITOS	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL FINSA III	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL LA ANGOSTURA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL LAS TORRES	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MONICA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE LAS MARAVILLAS	RESIDENCIAL 1a.
PARQUES DE LA CAÑADA	MEDIO ALTO
PATRIA LIBRE	POPULAR (2)
PATRIA NUEVA	POPULAR (1)
PEDREGAL DE LOS SANTOS	POPULAR (1)
PEDREGAL DE LOS SANTOS SUR	POPULAR (2)
PEÑA ALTA	RESIDENCIAL 1a.
PERIODISTAS	MEDIO BAJO
PIAMONTE RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
PLAZA	INTERES SOCIAL (1)
PLAZA ARMILLITA	INTERES SOCIAL (2)
PLAZA FUNDADORES	INDUSTRIAL (2)
PLAZA OBELISCO	RESIDENCIAL 1a.
PLAZA URDIÑOLA	MEDIO MEDIO
PORTAL DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a.
PORTAL DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DE LAS LOMAS	MEDIO MEDIO
PORTAL DE LAS LOMAS ETAPA 2	MEDIO MEDIO
PORTAL DE LAS LOMAS ETAPA 3	MEDIO MEDIO
PORTAL DE LAS LOMAS ETAPA 4	MEDIO MEDIO
PORTAL DE LAS LOMAS ETAPA 5	MEDIO MEDIO
PORTAL DE LAS LOMAS ETAPA 6	MEDIO MEDIO
PORTAL DEL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DEL QUIJOTE	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DEL SUR	MEDIO BAJO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PORTALES	MEDIO MEDIO
PORTAREAL	MEDIO ALTO
POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)
PRADERAS OTE	POPULAR (1)
PRADOS DE SAN JOSE	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA ALBATROS	MEDIO ALTO
PRIVADA ALBORADA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA BUENOS AIRES	POPULAR (2)
PRIVADA CALLEJON LARGO	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA CASA DE PIEDRA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA CIMARRON	MEDIO BAJO
PRIVADA CIUDAD LAS TORRES SEGUNDO SECTOR	MEDIO BAJO
PRIVADA COAHUILA Y ZACATECAS	POPULAR (2)
PRIVADA DEL COMERCIO	INDUSTRIAL (1)
PRIVADA DEMOCRACIA	POPULAR (1)
PRIVADA DOLORES	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA ESPAÑA	MEDIO MEDIO
PRIVADA FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
PRIVADA FRAY LANDIN (AMP STA MARIA)	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA HISTORIADORES	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA JOSE ROVELO	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA LA CAMPANA	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LA MISION	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LAS FLORES	MEDIO ALTO
PRIVADA LICENCIADO MIGUEL ARIZPE	POPULAR (2)
PRIVADA LOS ADOBES	MEDIO ALTO
PRIVADA LOS MAGUEYES	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LOS MIRLOS	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA LOS RAMONES	MEDIO ALTO
PRIVADA LOURDES	MEDIO BAJO
PRIVADA MARAVILLAS	MEDIO ALTO
PRIVADA MATAMOROS	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA MAYAHUEL	MEDIO BAJO
PRIVADA MIGUEL ARIZPE JIMENEZ	POPULAR (2)
PRIVADA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PRIVADA NATURAL	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA OBREGON SUR	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA PACHECO	POPULAR (1)
PRIVADA PARTENON	INTERES SOCIAL 1
PRIVADA PUERTA DE SEVILLA	MEDIO ALTO
PRIVADA RESIDENCIAL LA AURORA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA RINCON CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA RINCON CAMPESTRE II	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA RINCON DE SALAZAR	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA RINCON SANTA MARIA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA SAN GABRIEL	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA SAN LUIS	MEDIO ALTO
PRIVADA TECNOLOGICO	POPULAR (1)
PRIVADA TULIPANES	MEDIO ALTO
PRIVADA VILLAS DE SAN GABRIEL	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DE ARAGON 2A ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DE SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DEL REY	MEDIO MEDIO
PRIVADAS LA TORRE	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADAS LAS PLAZAS	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO MEDIO
PRIVADAS LUXEMBURGO AMPLIACIÓN	MEDIO MEDIO
PRIVADAS SANTIAGO	MEDIO ALTO
PRIVADAS SIERRA DE ORIENTE	POPULAR (2)
PRIVADAS TULIPANES	MEDIO ALTO
PRIVADAS VILLAS DE VISTA HERMOSA	MEDIO BAJO
PRIVANZAS DE MIRASIERRA	MEDIO BAJO
PROFESOR FEDERICO BERRUETO RAMON	INTERES SOCIAL (2)
PROLONGACION LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.
PROLONGACION VALLE DE LAS FLORES	POPULAR (2)
PROVIDENCIA 1	POPULAR (2)
PROVIDENCIA 2	INTERES SOCIAL (2)
PROVIVIENDA	MEDIO BAJO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PUEBLO AMIGO	RESIDENCIAL 1a.
PUEBLO INSURGENTE	INTERES SOCIAL (1)
PUERTA DE HIERRO	MEDIO ALTO
PUERTA DEL ORIENTE	POPULAR (1)
PUERTA DEL ORIENTE SEGUNDA ETAPA	POPULAR (2)
PUERTA DEL ORIENTE TERCERA ETAPA	POPULAR (1)
PUERTA DEL REY	INTERES SOCIAL (2)
PUERTA DEL SOL	RESIDENCIAL 1a.
PUERTO DE FLORES	POPULAR (1)
PUERTO DE LA VIRGEN	POPULAR (1)
PUNTA BOSQUE	RESIDENCIAL LUJO
QUINTA CORDOVA	MEDIO ALTO
QUINTA ESMERALDA	INTERES SOCIAL (2)
QUINTA REAL	RESIDENCIAL 1a.
QUINTA VALLE	INTERES SOCIAL (2)
RANCHO DE PEÑA	POPULAR (2)
RANCHO EL MORILLO	MEDIO MEDIO
RANCHO LAS VARAS	MEDIO MEDIO
REAL ANKARA	MEDIO ALTO
REAL ANKARA TERCERA ETAPA	MEDIO ALTO
REAL DE PEÑA	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE PEÑA SEGUNDO SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE PEÑA TERCER SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE TORRECILLAS	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE VILLAS DE LA AURORA	MEDIO ALTO
REAL DEL BOSQUE	MEDIO MEDIO
REAL DEL SOL	INTERES SOCIAL (2)
REAL DEL SOL ETAPA 3	INTERES SOCIAL (2)
REAL DEL SOL ETAPA 4	MEDIO BAJO
REAL HIBERNIA	MEDIO ALTO
RECREATIVO SECC ION 38	MEDIO MEDIO
REPUBLICA	RESIDENCIAL 1a.
REPUBLICA NORTE	RESIDENCIAL 1a.
REPUBLICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a.
REPUBLICA PONIENTE	RESIDENCIAL 1a.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

RESIDENCIAL ACUEDUCTO	MEDIO MEDIO
RESIDENCIAL BRISAS II	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL HACIENDA REAL	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL JARDINES DE VERSALLES	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LA ESCONDIDA	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LAS VILLAS	RESIDENCIAL 1a
RESIDENCIAL LOS BOSQUES	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS CEDROS	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS OLIVOS	MEDIO MEDIO
RESIDENCIAL LOS PINOS	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS PINOS CUARTO SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS PINOS PRIMER SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS PINOS SEGUNDO SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS PINOS TERCER SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS ROSALES	MEDIO BAJO
RESIDENCIAL MIRADOR	MEDIO ALTO
RESIDENCIAL NOGALAR DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL PLAZA	MEDIO MEDIO
RESIDENCIAL RINCON CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL RINCON DE LOS ADOBES	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL RINCON DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL SAN ALBERTO	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL SAN LORENZO	MEDIO ALTO
RESIDENCIAL SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL SAN VICENTE	POPULAR (2)
RESIDENCIAL VILLA BONITA	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL VILLA COLONIAL	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL VILLA VERGEL	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL VILLA VERGEL PRIMERA ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
REVOLUCION UNIDAD LOPEZ MATEOS	INTERES SOCIAL (1)
RICARDO FLORES MAGON	POPULAR (2)
RINCON DE ALCANTARA	RESIDENCIAL LUJO
RINCON DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

RINCON DE FORET	MEDIO ALTO
RINCON DE GUADALUPE	POPULAR (1)
RINCON DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
RINCON DE LA PALMILLA	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE LA VIRGEN	POPULAR (2)
RINCON DE LOS ENCINOS	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE LOS ENCINOS AMPLIACIÓN	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE LOS PASTORES	POPULAR (1)
RINCON DE SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE SAN VICENTE	MEDIO BAJO
RINCON DE SAYAVEDRA	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DEL CIELO	RESIDENCIAL LUJO
RINCONADA DE LA HIBERNIA	MEDIO ALTO
RINCONADA SANTA LUCIA	RESIDENCIAL 1a.
RINCONES DE LA AURORA	INTERES SOCIAL (1)
RIO BRAVO	MEDIO MEDIO
RIO BRAVO AMPLIACION	MEDIO MEDIO
RIO VERDE	POPULAR (1)
RIVERA DE SAN LORENZO	MEDIO ALTO
RIVERA DEL VALLE	RESIDENCIAL 1a.
RIVIERA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ROCAL	MEDIO ALTO
RODRIGUEZ GUAYULERA	POPULAR (2)
ROMA	INTERES SOCIAL (2)
ROMA POPULAR	POPULAR (2)
ROMITA	POPULAR (1)
ROSA MA GUTIERREZ	POPULAR (1)
ROSALES DE LA AURORA	POPULAR (2)
RUBEN JARAMILLO	POPULAR (2)
RUIZ CORTINEZ	POPULAR (2)
SALTILLO 2000	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 2000 CUARTA AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 2000 QUINTA AMPLIACIÓN	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 2000 SEGUNDA AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 2000 SEXTA AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SALTILLO 2000 TERCERA AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 400	MEDIO MEDIO
SALTILLO COLONIAL	MEDIO ALTO
SAN ANGEL	POPULAR (2)
SAN ESTEBAN	MEDIO BAJO
SAN FELIPE	CAMPESTRE
SAN FRANCISCO	POPULAR (2)
SAN IGNACIO	POPULAR (2)
SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.
SAN ISIDRO POPULAR	POPULAR (1)
SAN JERONIMO	RESIDENCIAL 1a.
SAN JOSE	POPULAR (2)
SAN JOSE DE FLORES	INTERES SOCIAL (2)
SAN JOSE DE LOS ALTOS	POPULAR (1)
SAN JOSE DE LOS CERRITOS	ZONA TIPICA
SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (2)
SAN JOSE ORIENTE	INTERES SOCIAL (1)
SAN JOSE RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO
SAN JUAN BAUTISTA	POPULAR (1)
SAN JUANITA	POPULAR (2)
SAN LORENZO ORIENTE	MEDIO MEDIO
SAN LUIS	POPULAR (2)
SAN LUIS	MEDIO ALTO
SAN MIGUEL	POPULAR (1)
SAN NICOLAS DE LOS BERROS	POPULAR (1)
SAN PATRICIO 5º SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
SAN PATRICIO QUINTA ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
SAN PEDRO DE LOS PINOS	POPULAR (2)
SAN RAMON	MEDIO BAJO
SAN VICENTE	POPULAR (2)
SANTA ANITA	MEDIO MEDIO
SANTA BARBARA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA CRISTINA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA CRISTINA ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SANTA FE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA FE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA FE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA LUCIA NORPONIENTE	POPULAR (1)
SANTA MARIA	POPULAR (2)
SANTA MONICA	MEDIO ALTO
SANTA ROSA	RESIDENCIAL 1a.
SANTA SUSANA	RESIDENCIAL LUJO
SANTA TERESA	POPULAR (2)
SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a.
SANTORINI	MEDIO BAJO
SAQQARA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
SATELITE NORTE	INTERES SOCIAL (2)
SATELITE SUR	INTERES SOCIAL (2)
SATELITE SUR III SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
SEGOVIA GIL	POPULAR (2)
SETERRA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
SIERRA BLANCA	POPULAR (2)
SIERRA DE OCAMPO	POPULAR (1)
SIERRA DE OCAMPO SECTOR II	POPULAR (1)
SIERRA DEL SUR	POPULAR (2)
SIERRALTA	MEDIO ALTO
SIERRAS DEL PONIENTE	INTERES SOCIAL (2)
SIMON BOLIVAR	MEDIO BAJO
SOLIDARIDAD	POPULAR (1)
SOLVAY	RESIDENCIAL 1a.
SORRENTO	RESIDENCIAL 1a.
SORRENTO ETAPA 2	RESIDENCIAL 1a.
TECNOLOGICO	POPULAR (1)
TERRACOTA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
TERRALTA	MEDIO ALTO
TERRANOVA	RESIDENCIAL 1a.
TERRAVENTO	MEDIO ALTO
TERRAZAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIERRA DIGNA	POPULAR (1)
TIERRA SANTA	MEDIO ALTO
TIERRA Y LIBERTAD	POPULAR (2)
TIJERINA GONZALEZ	POPULAR (2)
TOP PARK DERRAMADERO	INDUSTRIAL (2)
TOPO CHICO	POPULAR (1)
TORRADA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DE LUJO
TORRE ALTA	RESIDENCIAL 1a.
TORRECILLAS	POPULAR (1)
TORRECILLAS Y RAMONES	ZONA TIPICA
TRES VIENTOS	MEDIO BAJO
TRIANA	MEDIO MEDIO
TULIPANES	MEDIO ALTO
TULIPANES IV ETAPA	MEDIO ALTO
UNIDAD HABITACIONAL 26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
UNIDAD HABITACIONAL FRANCISCO I MADERO	INTERES SOCIAL (2)
UNIDAD HABITACIONAL HUMBERTO DAVILA ESQUIVEL	MEDIO MEDIO
UNIDAD HABITACIONAL ZAPALINAME	POPULAR (1)
UNIDAD MODELO	INTERES SOCIAL (2)
UNIVERSIDAD	RESIDENCIAL 1a.
UNIVERSIDAD LA SALLE	INTERES SOCIAL (2)
UNIVERSIDAD PUEBLO	POPULAR (2)
UNIVERSO	POPULAR (2)
URDIÑOLA	MEDIO MEDIO
VALENCIA	INTERES SOCIAL (2)
VALLE ALTO	INTERES SOCIAL (2)
VALLE AZTECA	INTERES SOCIAL (1)
VALLE DE LAS AVES	POPULAR (1)
VALLE DE LAS FLORES	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE LAS FLORES INFONAVIT	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE LAS FLORES POPULAR	POPULAR (2)
VALLE DE LAS PALMAS	POPULAR (1)
VALLE DE LAS TORRES	MEDIO BAJO
VALLE DE LAS TORRES II	POPULAR (2)
VALLE DE LOS ALAMOS	POPULAR (1)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

VALLE DE LOS ALAMOS II	POPULAR (2)
VALLE DE LOS ALMENDROS	MEDIO BAJO
VALLE DE LOS VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE LOURDES	POPULAR (2)
VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)
VALLE DE SAN LORENZO	POPULAR (2)
VALLE DE SAN RAMON	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE TORRECILLAS ETAPA 1	MEDIO MEDIO
VALLE DE TORRECILLAS ETAPA 2	MEDIO MEDIO
VALLE DEL DERRAMADERO	POPULAR (1)
VALLE DORADO	INTERES SOCIAL (2)
VALLE ESCONDIDO	POPULAR (1)
VALLE ESCONDIDO SUR	POPULAR (1)
VALLE HERMOSO	RESIDENCIAL 1a.
VALLE LAS PALMAS	RESIDENCIAL 1a.
VALLE REAL PRIMER SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
VALLE REAL SEGUNDO SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
VALLE SAN AGUSTIN	RESIDENCIAL 1a.
VALLE SATELITE	MEDIO BAJO
VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO
VALLE UNIVERSIDAD 2 SECTOR	MEDIO BAJO
VALLE VERDE	POPULAR (2)
VALLE VERDE SECTOR II	POPULAR (2)
VENTURA INDUSTRIAL PARK	INDUSTRIAL (2)
VENUSTIANO CARRANZA	POPULAR (2)
VICENTE GUERRERO	POPULAR (2)
VICENTE GUERRERO SEC IV	POPULAR (2)
VIENTO ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
VILLA CONTESSA	MEDIO MEDIO
VILLA CUMBRES	MEDIO BAJO
VILLA DE SANTIAGO	POPULAR (1)
VILLA DEL CARMEN	RESIDENCIAL LUJO
VILLA FONTANA	MEDIO ALTO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

VILLA FORESTA	RESIDENCIAL LUJO
VILLA FORESTA II	RESIDENCIAL 1a.
VILLA HIBERNIA	MEDIO ALTO
VILLA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
VILLA OLIMPICA	MEDIO BAJO
VILLA OLIMPICA II	RESIDENCIAL 1a.
VILLA OLIMPICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a.
VILLA SAN JUAN	RESIDENCIAL LUJO
VILLA TOSCANA	RESIDENCIAL LUJO
VILLA UNIVERSIDAD	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE TORRECILLAS ETAPA 3	MEDIO MEDIO
VILLA VERGEL SEGUNDA ETAPA	MEDIO ALTO
VILLANATURA	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS CASTELLANA	MEDIO MEDIO
VILLAS DE ARANJUEZ	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS DE GUADALUPE	MEDIO ALTO
VILLAS DE LA ANGOSTURA	INTERES SOCIAL (2)
VILLAS DE LA AURORA	MEDIO BAJO
VILLAS DE SAN CARLOS	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS DE SAN FRANCISCO	MEDIO BAJO
VILLAS DE SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
VILLAS DE SAN MIGUEL	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS DE SAN SEBASTIAN	MEDIO ALTO
VILLAS DE SANTIAGO	POPULAR (1)
VILLAS DEL CAMINO REAL	MEDIO BAJO
VILLAS DEL RANCHITO	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS FUNDADORES	MEDIO BAJO
VILLAS LA JOYA	MEDIO ALTO
VILLAS LA JOYA ETAPA 2	MEDIO ALTO
VILLAS SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.
VIRAMONTES	MEDIO MEDIO
VIRREYES COLONIAL	MEDIO MEDIO
VIRREYES FOVISSSTE	MEDIO ALTO
VIRREYES OBRERA	MEDIO BAJO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

VIRREYES PENSIONES	MEDIO MEDIO
VIRREYES POPULAR	MEDIO BAJO
VIRREYES RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
VISALTA	RESIDENCIAL 1a.
VISTA DEL VALLE	INTERES SOCIAL (1)
VISTAHERMOSA	POPULAR (2)
VISTAS DE PEÑA	INTERES SOCIAL (2)
VISTAS DE PEÑA SUR	INTERES SOCIAL (2)
VOEL ALTO DISTRITO	RESIDENCIAL 1a.
ZAMORA	POPULAR (2)
ZAPALINAME	INTERES SOCIAL (2)
ZONA INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (2)

FRACCIONAMIENTOS 2026		
NO.	**FRACCIONAMIENTO**	**TIPO DE TERRENO**
1	RIVIERA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
2	TERRAVENTO	MEDIO ALTO
4	PARAJES DE LOS CAZADORES	MEDIO ALTO
5	MONTE ALBAN	MEDIO MEDIO
6	AMPLIACION RINCON CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.

*Estos fraccionamientos ya se encuentran en el listado general

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PORCENTAJE APLICABLE AL VALOR CATASTRAL DE LA VIALIDAD

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

ZONAS A	DISTANCIA EN MTS LINEALES (1)				
	DE 0.00 M. A 80.00 M	DE 80.01 M. A 160.00 M	DE 160.01 M. A 320.00 M	DE 320.01 M. A 640.00	DE 640.01 M. en Adelante.
N: Carretera Saltillo-Torreón, Calz. Francisco I. Madero S: Límite del Perímetro E: Carretera a la U.A.A.A.N. La Minita y Flores Magón O: Límite Perímetro Urbano Ladrilleras, Cerro Colorado	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
B					
N: Acceso Fracc. Parques de la Cañada S: Carretera a la U.A.A.A.N E: Carretera Saltillo-Zacatecas O: Carretera a la U.A.A.A.N.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
C					
N: Blvd. Los Fundadores S: Sierra de Zapaliname E: Límite Municipal con Arteaga, Coahuila O: Blvd. Luis Echeverria y Carretera Saltillo-Zacatecas	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
D					
N: Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila S: Blvd. Los Fundadores E: Límite Mpal con Arteaga, Coah. O: Carretera Mty-Saltillo y Blvd. Nazario	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
E					
N: Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila S: Blvd. Luis Echeverria, Carretera Saltillo-Torreòn E: Carretera Mty-saltillo y Blvd Nazario. O: Límite Perímetro Urbano	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%

(1): EN NINGÚN CASO LOS VALORES APLICABLES DE LAS FRANJAS NO SERÁN MENORES AL VALOR DE LA ZONA.
NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIGNAN EN EL PLANO ANEXO.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

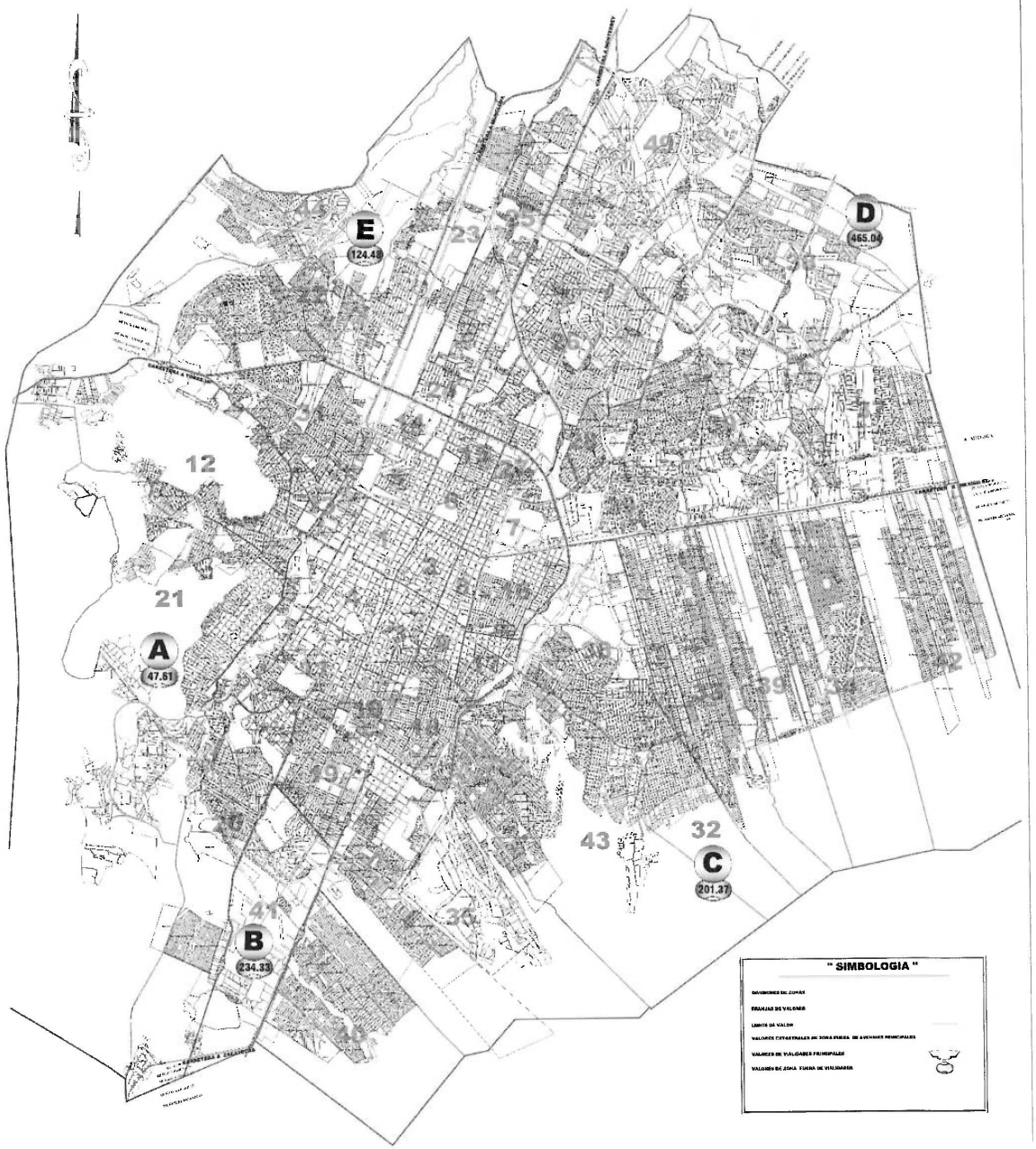
Secretaría del Ayuntamiento

PLANO DE LOS VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA, UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA 2027



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE DEMÉRITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

FRENTE	COEFICIENTE
3.50	1.00
4.00	0.99
4.50	0.97
5.00	0.96
5.50	0.95
6.00	0.93
6.50	0.92
7.00	0.90
7.50	0.89
8.00	0.88
8.50	0.86
9.00	0.85
9.50	0.84
10.00	0.82
10.50	0.81
11.00	0.80
11.50	0.78
12.00	0.77
12.50	0.76
13.00	0.74
13.50	0.73
14.00	0.71
14.50	0.70
15.00	0.69
15.50	0.67
16.00	0.66
16.50	0.65
17.00	0.63
17.50	0.62
18.00	0.60
18.50	0.60
19.00	0.59
19.50	0.59
20.00	0.55

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE DEMÉRITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 M.

FRENTE	COEFICIENTE
7.00	1.00
6.80	0.98
6.50	0.96
6.25	0.94
6.00	0.92
5.75	0.90
5.50	0.88
5.25	0.86
5.00	0.84
4.75	0.82
4.55	0.80

FRENTE	COEFICIENTE
4.30	0.78
4.10	0.76
3.85	0.74
3.70	0.72
3.50	0.70
3.30	0.68
3.10	0.66
2.90	0.64
2.75	0.62
2.55	0.60
2.50	0.58

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS.

	1: CONDICIONES FÍSICAS	DEMERITO
a).-	ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en lomas rocosas, en márgenes de ríos, arroyo y acequías.	15%
b)	INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean	50%

TABLA DE

	1: CONDICIONES GEOMETRICAS		DEMERITO
a).-	**NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	**HASTA**	0%
b).-	**POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria: Cuando el frente es menor de 7.00 m.	**HASTA**	42%
c).-	**POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisactoria; cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	**HASTA**	45%

DEMÉRITOS SEGÚN TAMAÑO O DIMENSIÓN APLICABLE A LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SUPERFICIE		FACTOR DEMERITO
DE	A	
1-00-00	2-50-00	0.05
2-50-01	5-00-00	0.10
5-00-01	10-00-00	0.15
10-00-01	25-00-00	0.20
25-00-01	50-00-00	0.25
50-00-01	100-00-00	0.30
MAYOR DE	100-00-01	0.35

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCIÓN DE LOTE TIPO.	
LOTE TIPO.- Se considera lote tipo aquel que reúna los siguientes requisitos:	
a).	Que su frente no sea menor de 7.00 metros.
b).	Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros.
c).	Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces.
d).	Los lotes que se registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima no se considera como irregulares.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

INCREMENTO POR ESQUINA

En forma general, una superficie de 225 m2 para predios rectangulares y la superficie que resulte de formar una figura tomando como base 15.00 metros a partir de la intersección de los parámetros, a lo largo de los mismos y con unas perpendiculares en los puntos donde se marquen dichas medidas.

El porcentaje de incremento a su valor, está clasificado según el tipo de esquina de que se trate. Los tipos de esquina se clasifican en: Comercial de primer orden, Comercial de segundo orden y no Comercial.

a. El valor se incrementará en 20 % tratándose de Lotes situados en esquinas Comerciales de primer orden, considerándose como tales, las correspondientes a calles en que las construcciones se encuentren destinadas o acondicionadas en su mayor parte a usos comerciales de primera clase.

También se tendrán como esquinas Comerciales de primer orden, aquellas en que estén establecidos comercios de la categoría indicada, además en el caso en que el resto de las construcciones ubicadas en la misma calle no estén destinas a esos usos.

b. El valor se incrementará en un 15 % cuando se trata de lotes ubicados en una esquina con establecimientos comerciales de segunda clase, a las esquinas en que estos lotes estén ubicados, se les denominará Comerciales de segundo orden.
c. Los valores de lotes situados en esquinas no Comerciales se les incrementará en un 10 % se consideran como esquinas no Comerciales aquellas formadas por calles donde se encuentren lotes que en su totalidad o en su mayor parte; están destinas a habitación o a otros usos no comerciales.
d. Estos incrementos por esquina descritos en los puntos anteriores se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el Lote.

CONCENTRADO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR $ PESOS / M2	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y SERVICIOS
01	ESPECIAL HABITACION MARGINADA	$ 965.85	
02	ESPECIAL ECONOMICO		$ 1,513.42
03	INDUSTRIAL ESPECIAL ECONOMICO		$ 1,867.70
04	COMERCIO ESPECIAL ECONOMICO		$ 3,252.21
05	INDUSTRIAL ESPECIAL SUPERIOR		$ 5,152.13
06	COMERCIAL ESPECIAL SUPERIOR		$ 8,146.38
07	HABITACION ANTIGUA ECONÓMICA	$ 2,092.81	
08	HABITACION ANTIGUA MEDIA MEDIA	$ 4,185.86	
09	HABITACION ANTIGUA SUPERIOR	$ 5,828.23	
10	HABITACION MODERNO (AUTO CONSTRUCCION)	$ 2,350.33	
11	HABITACION MODERNO POPULAR ECONOMICA	$ 4,185.86	
12	HABITACION MODERNO ECONOMICO	$ 5,151.62	
13	HABITACION MODERNA MEDIA	$ 7,921.02	
14	HABITACION MODERNA SUPERIOR	$ 10,496.88	
15	COMERCIO ESPECIAL MEDIA SUPERIOR		$ 6,682.48
16	HABITACION MODERNA SEMILUJO	$ 8,610.43	
17	HABITACION MODERNA RESIDENCIAL PLUS	$ 13,258.48	
18	INDUSTRIAL ESPECIAL MEDIO		$ 3,533.33
19	SUPERMERCADOS		$ 9,213.36
20	RESTAURANTES (COMIDA RAPIDA)		$ 7,998.36
21	ALBERCAS		$ 7,583.68
22	CANCHAS FUTBOL/TENIS/PADEL		$ 374.40
23	ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEOS		$ 4,247.32
24	ESTACIONAMIENTO PRIVADOS DESCUBIERTO		$ 862.60
25	GIMNASIOS		$ 8,493.26

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025 - 2027

Secretaría del Ayuntamiento

DESCRIPCIÓN Y TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

TIPOS			ESPECIALES		
CALIDAD			MINIMA	ECONOMICA	INDUSTRIAL ESPECIAL ECONOMICO
			01	02	03
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA	CIMIENTO CICLOPEO, MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA, CIMIENTO CICLOPEO
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, ALAMBRADOS, POSTES LARGUEROS, MARCOS DE MADERA, BLOCK O LAMINAS	LADRILLO, BLOCK, ARMADURA LIGERAS, LAMINA DIFERENTES TIPOS	LADRILLO, BLOCK, PIEDRA. TRABES O COLUMNAS, ETC. DE CONCRETO O ACERO
		ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA CON LAMINAS DE CARTON O TELA ESTRUCTURA METALICA LIGERA	VIGAS O ARMADURAS LIGERAS, DE MADERA O FIERRO CON LAMINA DE CARTON, TEJA Y ASBESTO	VIGAS Y LOSAS DE CONCRETO, TECHUMBRE DE LAMINA ECONOMICA
	ACABADOS	APLANADOS		MEZCLA, YESO	MEZCLA, PASTAS, ESTUCO, TIROL Y TEXTURIZADOS
		PINTURA		DE CAL, VINILICA ECONOMICA	VINILICA Y ESMALTE
		LAMBRIN			DETALES EN AZULEJOS, LAJAS
		PISOS	FIRME DE CONCRETO O PULIDO MANUAL	FIRMES DE CEMENTO PULIDO, LADRILLO, MOSAICO LISO	VITROPISO, CONCRETO PULIDO
		FACHADA	SIN APLANAR	APLANADO DE MEZCLA	APLANADO DE MEZCLA O BLOCK APARENTE
		MUEBLES SANITARIOS	MINIMO	BAÑOS MINIMOS COLECTIVOS	BAÑOS COLECTIVOS
		MUEBLES COCINA			

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			ESPECIALES		
CALIDAD			MINIMA	ECONOMICA	INDUSTRIAL ESPECIAL ECONOMICO
			01	02	03
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	MINIMA VISIBLE	VISIBLE O MIXTA	OCULTA, CONDUIT, C POLIDUCTO (MANGUERA)
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE/PVC VISIBLE	TUBO DE COBRE VISIBLE U OCULTO	TUBOS VISIBLES U OCULTOS DE PVC, COBRE O TUBOPLUS
		SANITARIA		TUBO DE PVC	TUBO DE PVC OCULT
		ESPECIALES			VENTILADORES, BOME Y CISTERNA
	COMPLEMENTOS	HERRERIA		PUERTAS, VENTANAS PERFILES, SENCILLOS DE ESTRUCTURAL	PUERTAS, PORTONES VENTANAS, CANCELE DE TUBULAR LIGERA ALUMINIO ECONOMIC
		CARPINTERIA	PUERTAS	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE MADERA DE OCOTE AGLOMERADO	PUERTAS DE MADERA TAMBOR
		VIDRIERIA		SENCILLO	SENCILLO
		CERRAJERIA		CHAPA ENTRADA CORRIENTE	COMPLETA DEL PAIS

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			ESPECIALES		
CALIDAD			COMERCIO ESPECIAL ECONOMICO	INDUSTRIAL ESPECIAL SUPERIOR	COMERCIO ESPECIAL SUPERIOR
			04	05	06
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA/CIMIENTO CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, BLOCK, ARMADURA LIGERAS O LAMINA DE DIFERENTES TIPOS	LADRILLO, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS	LADRILLO, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS
		ENTREPISOS Y TECHO	VIGUETAS CON LAMINA DE ASBESTO O LAMINA GALVANIZADA, GALVATEJA, LOSA DE CONCRETO	LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ESTRUCTURAS CON LAMINA GALVANIZADA CON AISLANTES, ETC.	LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ALIGERADAS CON AISLANTES
	ACABADOS	APLANADOS	MEZCLA, ESTUCO O YESO	PASTAS, CONFITILLOS, ESTUCO, YESO	YESO, TEXTURIZADOS FINOS, ESTUCO, TIROL
		PINTURA	VINILICA Y ESMALTE	VINILICA Y/O ACRILICA DE 1 CALIDAD	ESMALTE, VINILICAS ESPECIALES
		LAMBRIN	DETALLES DE AZULEJOS	AZULEJOS DE 1ra., CELOSIAS, PLASTICOS	AZULEJOS DE 1ra. VENENCIANO, CELOSIAS, PLASTICOS
		PISOS	FIRMES DE CEMENTO PULIDO, VITROPISO	GRANITO, LINOLEUM, PISOS CERAMICOS, PISO CERAMICO O CONCRETO PULIDO DETALLADO	PISOS CERAMICOS, MARMOL, PORCELANATO, PISO LAMINADO
		FACHADA	APLANADO DE MEZCLA	PARABLOIDES Y CASCARONES CON GRANDES CLAROS Y ALTURAS CERAMICOS DE LUJO	PARABLOIDES Y CASCARONES CON GRANDES CLAROS Y ALTURAS CERAMICOS DE LUJO, TEXTURIZADOS
		MUEBLES SANITARIOS	BAÑOS COLECTIVOS	BAÑOS COMPLETOS, COLECTIVOS, VESTIDORES, MUEBLES DE PRIMERA EN COLOR	BAÑOS CON VESTIDORES. MUEBLES DE LUJO, MARMOL, CANCELES DE 1ra.
		MUEBLES COCINA			

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			ESPECIALES		
CALIDAD			COMERCIO ESPECIAL ECONOMICO	INDUSTRIAL ESPECIAL SUPERIOR	COMERCIO ESPECIAL SUPERIOR
			04	05	06
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA, CONDUIT, O POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA)	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) TRIFASICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA) TRIFASICA
		HIDRAULICA	TUBOS VISIBLES U OCULTOS DE TUBOPLUS, GALVANIZADA Y/O COBRE	TUBO DE COBRE OCULTO, TUBOPLUS Y PVC	TUBO DE COBRE, PVC, POLIETILENO REFORZADO
		SANITARIA	TUBO DE PVC OCULTO	TUBO DE BARRO TRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO O COBRE Y PVC	COBRE, PVC, TUBOS, CEMENTO
		ESPECIALES		CLIMA CENTRAL, INTERPHONE, SISTEMA VS INCENDIO, BOMBA, ALARMAS, ELEVADOR	CLIMA CENTRAL, CIRCUITO CERRADO DE TV, CABLE, MINISPLIT, ELEVADOR
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS, VENTANAS PERFILES, SENCILLOS DE ESTRUCTURAL O ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, CORTINAS, TUBULAR	PUERTAS FINAS, FORJA, VENTANAS ALUMINIO, CANCELES
		CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE MADERA	PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERA	PUERTAS DE MADERA FINAS, PORTONES TIPO FORJA MOLDURAS, PUERTAS AUTOMATICAS
		VIDRIERIA	SENCILLO	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS VIDRIOS (CON DISEÑO), BLOCK, CRISTALES, FLITROSOL	TRIPLE ESPECIAL, EMPLOMADOS (VIDRIOS CON DISEÑO), LAMINOLITE, VITRALES FILTRASOL
		CERRAJERIA	CHAPA SENCILLA/ECONOMICA	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD	COMPLETA DEL PAIS O IMPORTADA CON CLAVE, CONTROL REMOTO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

CALIDAD			ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR
			07	08	09
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	CONSOLIDACION DE LODO CON PIEDRA O PEDACERIA DE LADRILLO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE MINA, CON CEMENTO ARENA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, CEMENTO ARENA
		MUROS Y ESTRUCTURAS	ADOBE O MAJAREQUE	ADOBE, LADRILLO O PIEDRA	PIEDRA, ADOBE O LADRILLO, PIEDRA LABRADA, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES Y ECALERAS MIXTO
		ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA TERRADOS Y ENTORTADOS	VIGAS DE MADERA TERRADO Y ENTORTADO, O BOVEDA DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA O FIERRO, BOVEDA DE LADRILLO, LOSA DE CONCRETO
	ACABADOS	APLANADOS	MEZCLA DE BARRO, MEZCLA CEMENTO ARENA	MEZCLA, CEMENTO ARENA	MEZCLA O ESTUCO, YESO TEXTURIZADOS
		PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	TEMPLE, VINILICA Y ACEITE	TEMPLE, VINILICA, ACEITE Y BARNIZ, VINILICA BUENA
		LAMBRIN		ACEITE, CEMENTO CON COLOR, MOSAICO LISO O AZULEJO DE 2da.	AZULEJOS IMPORTADOS, CERAMICA, MOSAICOS DE CALIDAD
		PISOS	CEMENTO O LADRILLO	LADRILLO, MOSAICO, LOSA DE PIEDRA, DUELA, CERAMICOS	MOSAICO CERAMICO, ADOQUIN, CANTERA, LAMINADOS
		FACHADA	MEZCLA PULIDA O RAYADA	DINTELES DE CANTERA Y MUROS DE MEZCLA O PASTA. LADRILLO APARENTE	CANTERA TALLADA O RUSTICA, LOSETA DE BARRO, MOSACIO VENECIANO, CINTILLAS
		MUEBLES SANITARIOS	UN BAÑO COMPLETO CON MUEBLES CORRIENTES	UN BAÑO COMPLETO, MUEBLES BUENOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON MUEBLES DE CALIDAD, DE PRIMERA DE COLOR
		MUEBLES COCINA	LAMINA O CEMENTO	LAMINA ESMALTADA DE MADERA, IMITACION DE GRANITO, MADERAS DE PINO	FIERRO ESMALTADO, FORJADO Y FORRADOS, MADERAS FINAS

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			ANTIGUO		
CALIDAD			ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR
			07	08	09
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE MINIMA DE HILOS	VISIBLE CON CABLE DE PLOMO	OCULTA CON APAGADORES FINOS, CONTACTOS DE LUJO
		HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO MINIMO	TUBO GALVANIZADO OCULTO	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO
		SANITARIA	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, TUBOS DE CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO Y FIERRO FUNDIDO, CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, DE FIERRO FUNDIDO Y GALVANIZADO, CEMENTO PVC
		ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO, BOMBA ELECTRICA, CISTERNA, ALARMA, SISTEMA SATELITAL DE TV
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	MINIMA ESTRUCTURAL	PUERTAS, PORTONES, REJAS, VENTANAS ESTRUCTURAL O HIERRO FORJADO	PORTONES, REJAS Y BARANDALES DE HIERRO FORJADO, CANCELES, VENTANAS DE TUBULAR O ALUMINIO
		CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE OCOTE O PINO	PUERTAS, PORTONES Y VENTANAS DE MEDIANA CALIDAD	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES DE MADERA FINA
		VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO, MEDIO, DOBLE Y ESPECIAL	EMPLOMADOS VIDRIOS (CON DISEÑO) ESPECIALES, BICELADOS, FILTRASOL 6MM
		CERRAJERIA	PUERTA PRINCIPAL Y PASADORES CORRIENTES	COMPLETA DE MEDIANA CALIDAD	COMPLETA DE CALIDAD

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			HABITACIONAL MODERNO		
CALIDAD			AUTO-CONSTRUCCION	POPULAR ECONOMICO	ECONOMICO
			10	11	12
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	CONCRETO CICLOPEO, MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA	CONCRETO CICLOPEO, MAMPOSTERIA DE PIEDRA	CONCRETO CICLOPEO, LOSAS DE CIMENTACION
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS DE CONCRETO	LADRILLO, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	LADRILLO, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS LIGERAS, ENTORTADO Y ESCOBILLADO	LOSAS DE CONCRETO, LIGERAS EN LADRILLO Y ECOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE COMERCIAL	LOSAS DE CONCRETO, LIGERAS EN LADRILLO Y ESCOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE COMERCIAL
	ACABADOS	APLANADOS	YESO, MEZCLA DE CAL, ESTUCO	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA
		PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	DE CAL, VINILICA COMERCIAL	VINILICA COMERCIAL, ACEITE
		LAMBRIN		AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da, VITROMURO ECONOMICO	AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da, VITROMURO ECONOMICO
		PISOS	FIRME DE CEMENTO PULIDO O MOSAICO LISO, VITROPISO, CERAMICA DE SEGUNDA	MOSAICO MARMOLEADO, VITROPISO Y CERAMICA COMERCIAL	MOSAICO MARMOLEADO, VITROPISO Y CERAMICA COMERCIAL
		FACHADA	ACABADOS DE PASTA	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA, DETALLES DE AZULEJO DE 2DA
		MUEBLES SANITARIOS	SANITARIOS Y REGADERAS	BAÑO COLOR BLANCO COMPLETO, MUEBLES PARA BAÑO ECONOMICOS EN COLOR	BAÑO COLOR BLANCO COMPLETO, MUEBLES PARA BAÑO ECONOMICOS EN COLOR
		MUEBLES COCINA		FREGADERO DE IMITACION GRANITO, FREGADEROS DE CONCRETO CON AZULEJO O VITROMURO Y ACERO INOXIDABLE	FREGADERO DE IMITACION GRANITO, FREGADEROS DE CONCRETO CON AZULEJO O VITROMURO Y ACERO INOXIDABLE

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			HABITACIONAL MODERNO		
CALIDAD			AUTO-CONSTRUCCION	POPULAR ECONOMICO	ECONOMICO
			10	11	12
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE O MIXTA	MIXTA, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA) APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD	OCULTA, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA), APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD
		HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO VISIBLE MINIMO	TUBO GALVANIZADO AGUA FRIA Y CALIENTE Y COBRE	TUBO GALVANIZADO, TUBOPLUS, PVC CON AGUA FRIA Y CALIENTE Y COBRE
		SANITARIA	TUBO DE CEMENTO, PVC	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC
		ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS Y VENTANAS, FIERRO ESTRUCTURAL (CLAROS CHICOS)	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA (CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA (CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO
		CARPINTERIA	PUERTAS Y VENTANAS DE TABLERO DE OCOTE, PUERTAS DE TAMBOR	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA
		VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO	SENCILLO Y MEDIO DOBLE
		CERRAJERIA	DEL PAIS CORRIENTE	CHAPA ENTRADA SENCILLA/ ECONOMICA	CHAPA ENTRADA MEDIANA CALIDAD O ECONOMICA

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			HABITACIONAL MODERNO			
CALIDAD			MEDIO	SUPERIOR	SEMILUJO	RESIDENCIAL PLUS
			13	14	16	17
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC	CONCRETO CICLOPEO, ZAPATAS CORRIDAS/AISLADAS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO Y ESCALERAS DE CONCRETO	LADRILLO, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ECALERAS DE CONCRETO O FIERRO	LADRILLO, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	LADRILLO, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ECALERAS DE CONCRETO O FIERRO
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS PEQUEÑOS Y RECTICULARES, ALIGERADAS IMPERMEABILIZANTE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RETICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALIJERADA CON CASETON DE NIEVE SECA	LOSAS DE CONCRETO, ALIGERADA Y ESCOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE DE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RETICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALIJERADA CON CASETON DE NIEVE SECA
	ACABADOS	APLANADOS	YESO, MEZCLA, PASTAS, TEXTURIZADOS, ETC	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA, TEXTURIZADOS	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS
		PINTURA	VINILICA, ESMALTE Y BARNIZ, VINILICA DURABLE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA (ESTOPEADO)	VINILICA COMERCIAL, ACEITE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA (ESTOPEADO)
		LAMBRIN	AZULEJOS, MOSAICOS DE BUENA CALIDAD, CERAMICA, VITROMURO DE PRIMERA	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION	AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da, VITROMURO ECONOMICO	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION
		PISOS	MOSAICO MARMOLEADO, LOSETA DE MARMO, VITROPISOS DE PRIMERA Y LAMINADOS	CONCRETO TERRAZO LOSETA DE MARMOL, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION	MOSAICO, VITROPISO DE FORMATOS MEDIANOS Y CERAMICA COMERCIAL	CONCRETO TERRAZO LOSETA DE MARMOL, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION
		FACHADA	MEZCLA PULIDA, PASTAS CON COLOR, LAJAS, LADRILLO PRENSADO APARENTE, TEXTURIZADOS, DETALLES CANTERA, TECNICAS DE PINTURA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS FINOS, CANTERAS FINAS	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA, DETALLES DE AZULEJO DE PRIMERA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS FINOS, CANTERAS FINAS
		MUEBLES SANITARIOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON ACCESORIOS DE ALUMINIO,	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE	BAÑO COLOR BLANCO DE GAMA MEDIA, MUEBLES PARA BAÑOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

			VARIEDAD DE DIMENSIONES DE PRIMERA CALIDAD	ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS		ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS
		MUEBLES COCINA	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE, MUEBLES LAMINADOS Y CONGLOMERADOS	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION	FREGADERO DE IMITACION GRANITO, COCINA INTEGRAL CON ACABADOS EN ENCHAPADOS DE MADERA	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION

TIPOS			HABITACIONAL MODERNO			
CALIDAD			MEDIO	SUPERIOR	SEMILUJO	RESIDENCIAL PLUS
			13	14	16	17
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA, POLIDUCTO (MANGUERA) APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENSIDAD EN ILUMINACION	OCULTA, POLIDUCTO (MANGUERA) APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENSIDAD EN ILUMINACION
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE OCULTO, AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE TUBOPLUS OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE	OCULTA DE TUBOPLUS, PVC CON AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE TUBOPLUS OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE
		SANITARIA	TUBO DE CEMENTO, GALVANIZADO, COBRE, PVC	TUBO DE PVC OCULTO	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC	TUBO DE PVC OCULTO
		ESPECIALES	TELEFONO, INTERPHONE, BOMBA ELECTRICA	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES	TELEFONO, TIMBRE, CISTERNA CON BOMBA, MINISPLIT	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS, VENTANAS CANCELES DE TUBULAR O ALUMINIO DE CALIDAD, PUERTAS DE FORJA	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA (CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

		CARPINTERIA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS DE TAMBOR, CLOSET, CAJONERAS DE MADERA, MADERAS DE PRIMERA	PORTONES ELECTRICOS, DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA	PORTONES ELECTRICOS, DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION
		VIDRIERIA	MEDIO DOBLE, BICELADO Y ESMERILADO, FILTRASOL 6MM	ESPECIAL, EMPLOMADOS VIDRIOS (CON DISEÑO) VIDRIOS CON DISEÑO), VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM	SENCILLO Y MEDIO DOBLE	ESPECIAL, EMPLOMADOS VIDRIOS (CON DISEÑO) VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM
		CERRAJERIA	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE	CHAPA ENTRADA MEDIANA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			COMERCIO	INDUSTRIAL	COMERCIO
CALIDAD			COMERCIO ESPECIAL MEDIO	INDUSTRIAL ESPECIAL MEDIO	SUPERMERCADOS
			15	18	19
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, CIMIENTO CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO O MIXTA
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS	LADRILLO, BLOCK, PIEDRA. TRABES O COLUMNAS, ETC. DE CONCRETO O ACERO, ARMADURAS DE ACERO	LADRILLO, BOCK, PIEDRA, TRABES, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS DE CONCRETO
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ESTRUCTURAS CON LAMINA GALVANIZADA, ETC.	LOSAS SOLIDAS, TECHO DE LAMINA GALVANIZADA	ALIGERADAS DE LAMINA, DE MULTYPANEL CON AISLANTES
	ACABADOS	APLANADOS	PASTAS ESTUCO, YESO, TIROL	MEZCLA, PASTAS, ESTUCO, TIROL Y TEXTURIZADOS	PASTAS, ESTUCO, TIROL
		PINTURA	VINILICA ACRILICA, ESMALTES	VINILICA Y ESMALTE DE MEDIANA CALIDAD	ESMALTE, VINILICAS, ACRILICAS DE 1 CALIDAD
		LAMBRIN	AZULEJOS DE 1ra., CELOSIAS, PLASTICOS	DETALLES DE LAJAS, AZULEJOS	AZULEJOS DE 1ra. VENENCIANO, CELOSIAS, PLASTICOS
		PISOS	GRANITO, PISOS CERAMICOS, PISO LAMINADO	VITROPISO, CONCRETO PULIDO DETALLADO	PISOS CERAMICOS DE MEDIANO A GRANDES FORMATOS, PISOS DE CONCRETO PULIDO, PISO LAMINADO
		FACHADA	ACABADOS ESPECIALES, CANTERA, TEXTURIZADOS	APLANADO DE MEZCLA O BLOCK APARENTE, VOLUMENES Y DETALLES DE VITROMURO	ACABADOS ESPECIALES, DETALLADOS EN PIEDRA O CANTERA, VOLUMENES CON MATERIALES ALIGERADOS (ALUCOBOND)

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

		MUEBLES SANITARIOS	BAÑOS COMPLETOS, COLECTIVOS, VESTIDORES, MUEBLES DE PRIMERA EN COLOR, CANCELES	BAÑOS COMPLETOS, COLECTIVOS	BAÑOS COMPLETOS, LAVABOS DE ACERO INOXIDABLE Y DETALLADOS
	INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA, TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA) TRIFASICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) TRIFASICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA) TRIFASICA
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE OCULTO, TUBOPLUS O PVC	TUBO DE COBRE OCULTO, TUBOPLUS Y PVC	TUBO DE COBRE OCULTO, TUBOPLUS O PVC
		SANITARIA	COBRE, PVC, TUBOS, CEMENTO	TUBO DE PVC OCULTO	COBRE, PVC, TUBOS, CEMENTO
		ESPECIALES	MINISPLITS INTERPHONE vs INCENDIO, VENTILADORES, BOMBA, ALARMAS, ELEVADOR	MINISPLIT, INTERPHONE, SISTEMA VS INCENDIO, BOMBA, ALARMAS,	CLIMA CENTRAL, CIRCUITO CERRADO DE TV, SISTEMA CONTRAINCENDIO
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, CORTINAS, TUBULAR	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CORTINAS METALICAS	PUERTAS, PORTONES, CORTINAS METALICAS, CANCELES
		CARPINTERIA	PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERAS FINAS	PUERTAS MADERA, PORTONES, MOBILIARIO DE MADERA SENCILLA	PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERAS FINAS
		VIDRIERIA	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS (VIDRIOS CON DISEÑO) , BLOCK, CRISTALES, FLITRASOL	MEDIO	TRIPLE ESPECIAL, EMPLOMADOS (VIDRIOS CON DISEÑO), LAMINOLITE, VITRALES FILTRASOL
		CERRAJERIA	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD CON CLAVE	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS DE MEDIA CALIDAD	COMPLETA DEL PAIS O IMPORTADA CON CLAVE, CONTROL REMOTO

TIPOS	

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

CALIDAD			RESTAURANTES 1	ALBERCAS	CANCHAS FUTBOL/TENIS/PADEL
			20	21	22
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO O MIXTA	LOSAS DE CIMENTACION	LOSAS DE CIMENTACION
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, BOCK, PIEDRA, TRABES, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS DE CONCRETO	BLOCK DE CONCRETO RELLENO, MUROS DE CONCRETO ARMADO	N/A
		ENTREPISOS Y TECHO	ALIGERADAS DE LAMINA, DE MULTYPANEL CON AISLANTES O SOLIDA DE CONCRETO	N/A	N/A
	ACABADOS	APLANADOS	PASTA. ESTUCO, TIROL	PASTA	PASTA
		PINTURA	VINILICA ACRILICA, ESMALTES	ESPECIAL PARA ALBERCAS	ESPECIAL PARA CANCHAS
		LAMBRIN	AZULEJOS DE 1ra. VENENCIANO, CELOSIAS, PLASTICOS		
		PISOS	PISOS CERAMICOS, LAMINADOS, CONCRETO PULIDO	VENECIANO	PASTO NATURAL Y/O ARTIFICA ARCILLA, DE CONCRETO
		FACHADA	ACABADOS ESPECIALES, DETALLADOS DE PIEDRA, PASTA FINA	N/A	N/A
		MUEBLES SANITARIOS	BAÑOS COMPLETOS INDIVIDUALES, LAVABOS DE ACERO INOXIDABLE Y DETALLADOS	N/A	N/A
		MUEBLES COCINA	DE ACERO INOXIDABLE		
	INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA) TRIFASICA	OCULTA, POLIDUCTOS Y/O TUBO CONDUIT DE PVC	OCULTA , POLIDUCTOS Y/O TUBO CONDUIT DE PVC
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE OCULTO, TUBOPLUS O PVC	TUBOPLUS. PVC	N/A

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

		SANITARIA	TUBO DE PVC OCULTO	TUBO DE PVC	N/A
		ESPECIALES	CLIMA CENTRAL Y/O MINISPLIT, CIRCUITO CERRADO DE TV, SISTEMA CONTRAINCENDIO	FILTROS Y SUAVIZADORES	N/A
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS, PORTONES, CORTINAS METALICAS, CANCELES	N/A	N/A
		CARPINTERIA	PUERTAS, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERAS FINAS	N/A	N/A
		VIDRIERIA	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS (VIDRIOS CON DISEÑO) , BLOCK, CRISTALES, FLITRASOL	N/A	N/A
		CERRAJERIA	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD CON CLAVE	N/A	N/A

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TIPOS			COMERCIALES		
CALIDAD			RESTAURANTES 1	ALBERCAS	CANCHAS FUTBOL/TENIS/PADEL
			20	21	22
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO O MIXTA	LOSAS DE CIMENTACION	LOSAS DE CIMENTACION
		MUROS Y ESTRUCTURAS	LADRILLO, BOCK, PIEDRA, TRABES, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS DE CONCRETO	BLOCK DE CONCRETO RELLENO, MUROS DE CONCRETO ARMADO	N/A
		ENTREPISOS Y TECHO	ALIGERADAS DE LAMINA, DE MULTYPANEL CON AISLANTES O SOLIDA DE CONCRETO	N/A	N/A
	ACABADOS	APLANADOS	PASTA. ESTUCO, TIROL	PASTA	PASTA
		PINTURA	VINILICA ACRILICA, ESMALTES	ESPECIAL PARA ALBERCAS	ESPECIAL PARA CANCHAS
		LAMBRIN	AZULEJOS DE 1ra. VENENCIANO, CELOSIAS, PLASTICOS		
		PISOS	PISOS CERAMICOS, LAMINADOS, CONCRETO PULIDO	VENECIANO	PASTO NATURAL Y/O ARTIFICA ARCILLA, DE CONCRETO
		FACHADA	ACABADOS ESPECIALES, DETALLADOS DE PIEDRA, PASTA FINA	N/A	N/A
		MUEBLES SANITARIOS	BAÑOS COMPLETOS INDIVIDUALES, LAVABOS DE ACERO INOXIDABLE Y DETALLADOS	N/A	N/A
		MUEBLES COCINA	DE ACERO INOXIDABLE		
	INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) (MANGUERA) TRIFASICA	OCULTA, POLIDUCTOS Y/O TUBO CONDUIT DE PVC	OCULTA , POLIDUCTOS Y/O TUBO CONDUIT DE PVC
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE OCULTO, TUBOPLUS O PVC	TUBOPLUS. PVC	N/A

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

		SANITARIA	TUBO DE PVC OCULTO	TUBO DE PVC	N/A
		ESPECIALES	CLIMA CENTRAL Y/O MINISPLIT, CIRCUITO CERRADO DE TV, SISTEMA CONTRAINCENDIO	FILTROS Y SUAVIZADORES	N/A
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS, PORTONES, CORTINAS METALICAS, CANCELES	N/A	N/A
		CARPINTERIA	PUERTAS, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERAS FINAS	N/A	N/A
		VIDRIERIA	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS (VIDRIOS CON DISEÑO) , BLOCK, CRISTALES, FLITRASOL	N/A	N/A
		CERRAJERIA	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD CON CLAVE	N/A	N/A

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

CALIDAD			ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS	ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS DESCUBIERTO	GIMNASIOS
			23	24	25
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	ZAPATAS AISLADAS	CIMENTACION CICLOPEA, ZAPATAS AISLADAS	ZAPATAS AISLADAS, CORRIDAS, TRABES, CICLOPEO
		MUROS Y ESTRUCTURAS	BLOCK, TRABES O COLUMNAS, ETC. DE CONCRETO O ACERO, ARMADURAS DE ACERO, MUROS DE CONCRETO ARMADO	BLOCK. LADRILLO, DALAS Y CASTILLOS	BLOCK DE CONCRETO RELLENO, MUROS DE CONCRETO ARMADO, LADRILLO, BLOCK
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS SOLIDAS DE CONCRETO	TECHOS DE LAMINA O AIRE LIBRE	ALIGERADAS CON LAMINA O PANELES ALIGERANTES, ARMADURAS DE ACERO
	ACABADOS	APLANADOS		APARENTE O PASTA	APARENTE, PASTA, ESTUCO
		PINTURA	ESPECIAL PARA ALBERCAS	VINILICA, DE CAL ECONOMICA	VINILICA, ACRILICA, ESPECIAL PARA DUELAS
		LAMBRIN			
		PISOS	CONCRETO PULIDO O ASFALTO	CONCRETO PULIDO, ASFALTO, FIRME DE CONCRETO O BASE HIDRAULICA COMPACTADA	CONCRETO PULIDO, DUELA LAMINADA ESPECIAL, CERAMICO GRAN FORMATO
		FACHADA	N/A	APLANADO DE MEZCLA	APLANADO DE MEZCLA, BLOCK APARENTE, ESTUCO
		MUEBLES SANITARIOS	N/A	N/A	BAÑOS COMPLETOS, COLECTIVOS, VESTIDORES, MUEBLES

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

		MUEBLES COCINA			
	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE TUBOS CONDUIT GALVANIZADO	MIXTA CON POLIDUCTO O TUBOS CONDUIT	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO (MANGUERA) TRIFASICA
		HIDRAULICA	TUBOPLUS. PVC	N/A	TUBOPLUS. PVC
		SANITARIA	TUBO DE PVC	N/A	TUBO DE PVC
		ESPECIALES	SISTEMAS DE DRENAJE, TECNLOGIA PARA ACCESO	CAMARAS DE VIGILACION Y CONTROL PARA ACCESO	CLIMA CENTRAL, SISTEMA VS INCENDIO, ALARMAS
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	N/A	PORTONES Y ESTRUCTURAS LIGERAS	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CORTINAS METALICAS
		CARPINTERIA	N/A	N/A	PUERTAS MADERA, PORTONES, MOBILIARIO DE MADERA
		VIDRIERIA	N/A	N/A	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS VIDRIOS (CON DISEÑO), CRISTALES, FLITROSOL
		CERRAJERIA	N/A	N/A	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLAS DE DEMÉRITOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ESTADO	DESCRIPCIÓN	DEMERITO
01	NUEVO	0%
02	BUENO	5%
03	REGULAR	15%
04	MALO	35%
05	RUINOSO	100%

Los deméritos de los valores unitarios para tipos de construcción de acuerdo a su estado de conservación se definirán de acuerdo a las características siguientes:

I. **Nuevo**: serán aquellas construcciones de reciente creación que por su estado de conservación luzcan como nuevas.
II. **Bueno**: se considera cuando la construcción se conserva en buen estado y presenta solo el desgaste normal ocasionado por el transcurso del tiempo y que a pesar de haber tenido el mantenimiento adecuado luce la edificación en condiciones decorosas.
III. **Regular**: es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en algunos de sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones especiales; eléctricas, hidráulicas y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.
IV. **Malo**: es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.
V. **Ruinoso**: es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS; TALES COMO:

Los Valdez, Los Rodríguez, Los González, Los Siller, Los Ramones, Torrecillas, La Libertad, Padres Santos, Agua Nueva, Gómez Farias, Los Galindo, Derramadero, Santa Teresa De Los Muchachos Y Solares De Centros De Población Ejidal Titulados Por El Registro Agrario Nacional

CARACTERÍSTICAS	VALOR $ PESOS / M2	
	MÍNIMO	MÁXIMO
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS DE ACUERDO A LOS ACCESOS Y SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA.	$ 3.25	$ 1,023.84

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

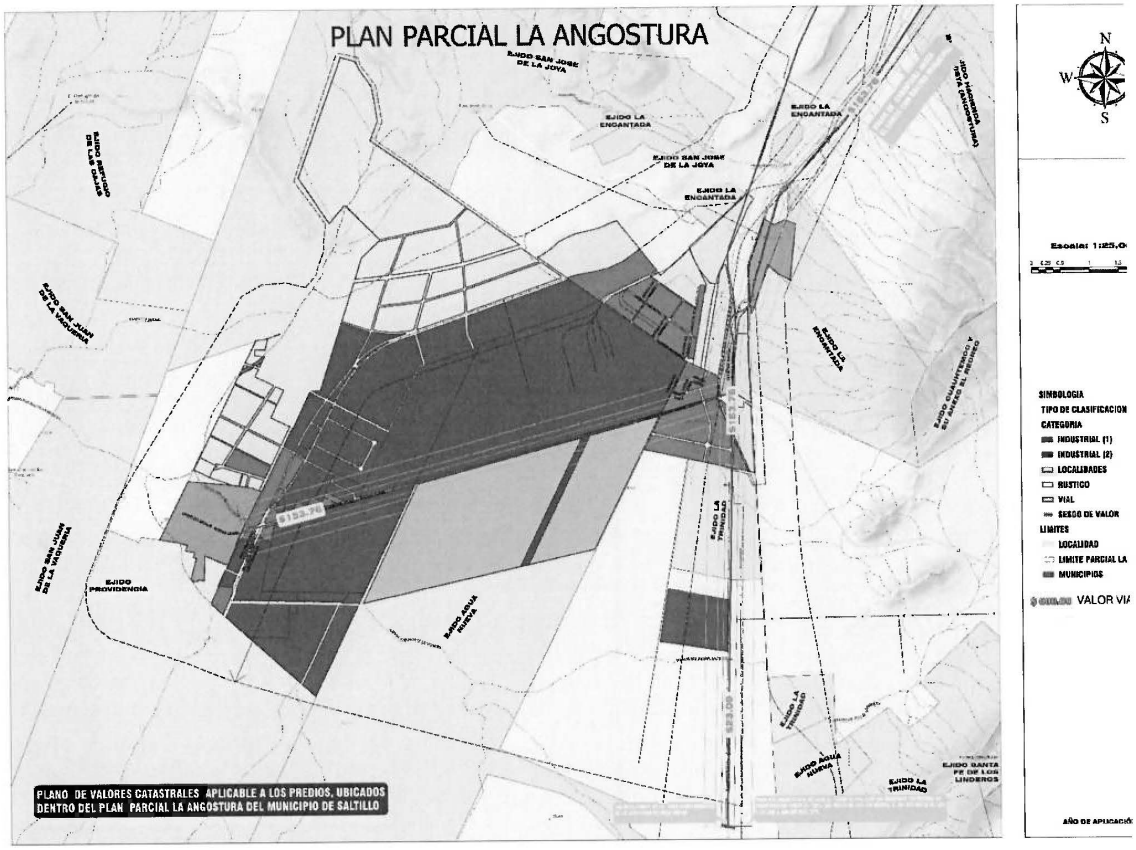
CLAVE	USO ACTUAL DEL SUELO USO AGRÍCOLA	VALOR UNITARIO POR HÉCTAREA
	BAJO RIEGO	
	CULTIVOS ANUALES	
1210	POR GRAVEDAD	$ 9,157.42
1222	POR BOMBEO	$ 6,868.06
	DE TEMPORAL	
	CULTIVO ANUALES	
1710	DE PRIMERA CLASE	$ 2,057.53
1720	DE SEGUNDA CLASE	$ 1,371.70
1730	DE TERCERA CLASE	$ 917.71
	FRUTICULTURA	
	BAJO RIEGO	
2010	EN DESARROLLO	$ 13,736.14
2020	EN PRODUCCIÓN	$ 18,314.86
2030	EN DECADENCIA	$ 11,446.80
	DE TEMPORAL	
2210	EN DESARROLLO	$ 4,578.74
2220	EN PRODUCCIÓN	$ 5,950.43
2230	EN DECADENCIA	$ 1,371.70
	USO PECUARIO	
	PASTIZAL CULTIVADO	
3100	BAJO RIEGO	$ 11,446.80
3200	DE TEMPORAL	$ 2,975.20
	AGOSTADERO	
3510	DE PRIMERA CLASE	$ 1,146.29
	COEF. MENOR A 19.28 Ha/UA	
3520	DE SEGUNDA CLASE	$ 685.84
	COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA	
3530	DE TERCERA CLASE	$ 321.99
	COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA	
3540	ERIAZO eriazo	$ 228.64
	COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA	
	USO FORESTAL	
	BOSQUE	
4100	VIRGEN (COMERCIAL)	$ 2,975.20
4200	EN EXPLOTACIÓN	$ 1,830.58
4300	NO COMERCIAL	$ 685.84

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA SE CONSIGNAN EN PLANO ANEXO.

PLANO DE VALORES DE LA ANGOSTURA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y FUERA DEL PERÍMETRO URBANO.

ZONA 1	VALOR POR M2
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL 40 MATAMOROS - MAZATLÁN, AMBOS LADOS; HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.	SE APLICA EVALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN CORRESPONDA.
SUBZONAS	
1.- DE LIMITE W DEL PERIMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA 10 KMS, RUMBO A TORREÓN.	$ 3.26
2.- DE LIMITE W DEL PERIMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 10 A 20 KMS. RUMBO A TORREÓN.	$ 2.41
3.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 20 A 30 KMS, RUMBO A TORREÓN.	$ 1.61
4.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE 30 KMS, HASTA LÍMITE MPIO. DE GRAL. CEPEDA.	$ 0.84

ZONA 2	
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.	SE APLICA EL VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN EN PLANO ANEXO
SUBZONAS	
1.- DE LIMITE (S) DEL PERIMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA LÌMITE (N) DE PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA.	$ 44.13
2.- DE LÍMITE S DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA AL LÌMITE DE LA LOCALIDAD DE AGUA NUEVA.	$ 23.14

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS.

CONCEPTO		INCREMENTO %	DEMERITO %
VÍAS DE COMUNICACIÓN			
ALEDAÑO CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 KMS.		20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.		30	
DE ESTACIÓN FERROCARRIL		10	
DE 15 A 25 KMS. DE CARRETERA PAVIMENTADA			10
DE 25 KMS. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA			
SIN CAMINO DE ACCESO			20
AGRÍCOLA USO POTENCIAL			
I.-	AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II.-	AGRÍCOLA INTENSA	10	
III A V.-	AGRÍCOLA MODERADA FOR- INTENSA		10
VI A VIII.-	AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFÍA			
a).-	PLANO PENDIENTE HASTA DE 8 %		
b).-	LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20 %		10
c).-	CERRIL PENDIENTE MÁS DE 20 %		HASTA 50

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

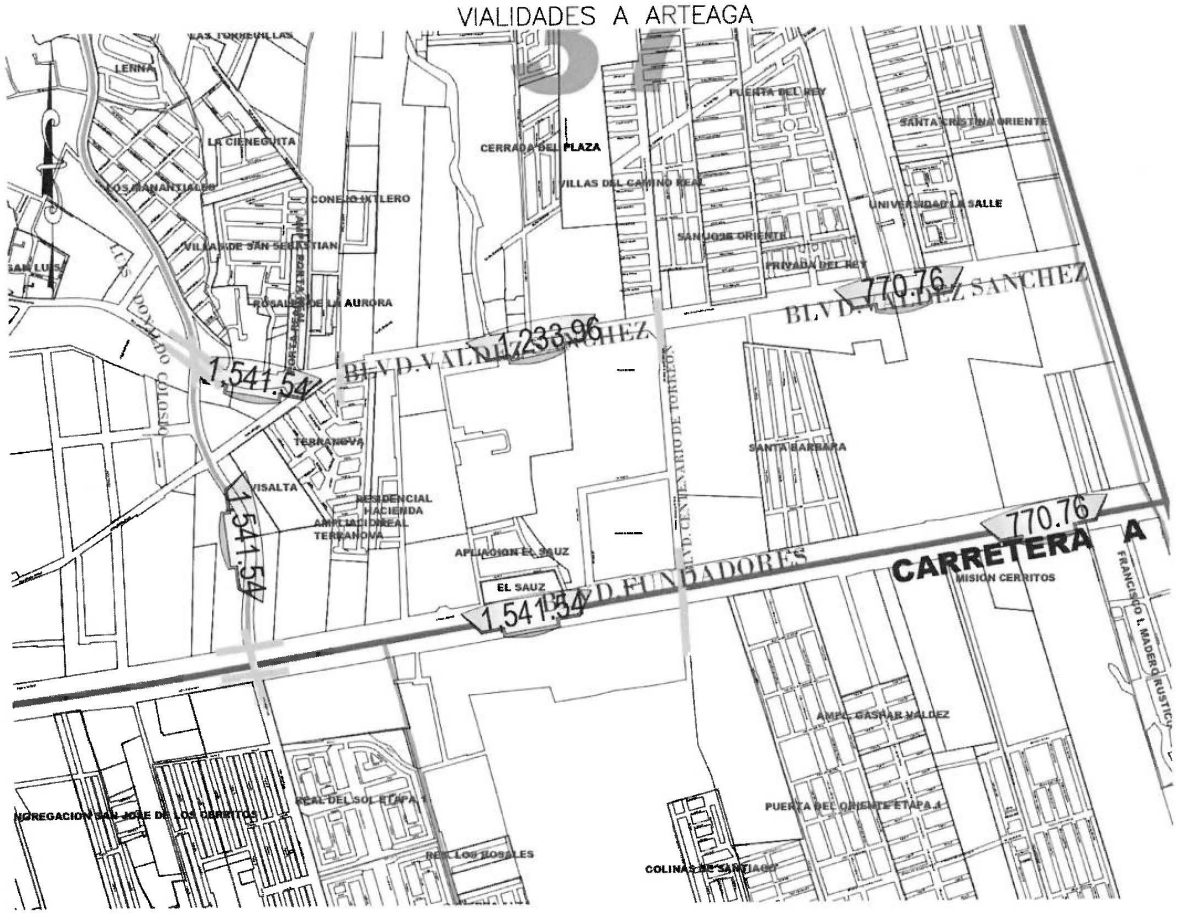
Secretaría del Ayuntamiento

DETALLE DE VALORES POR VIALIDADES 2027

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

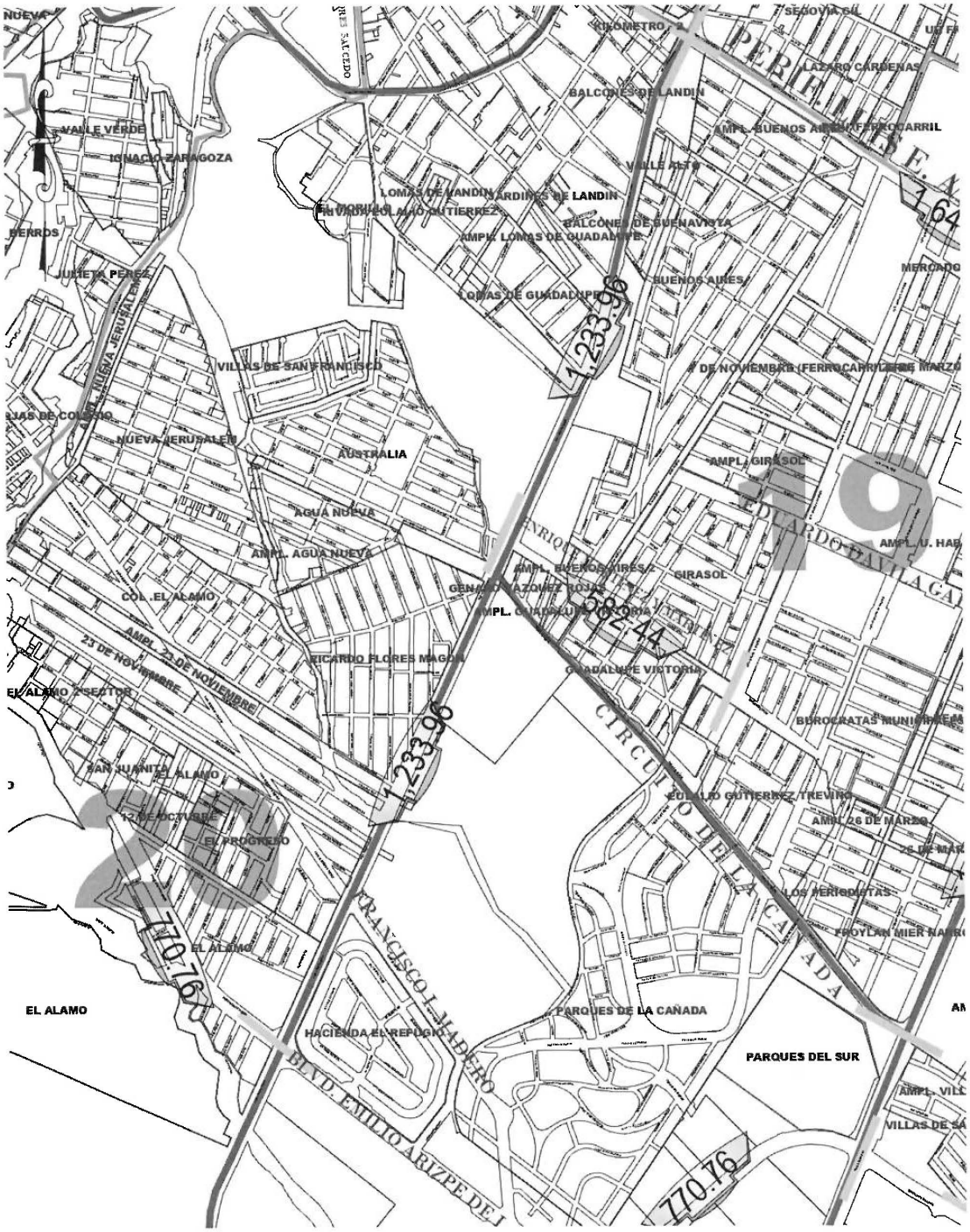
VIALIDADES A ARTEAGA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

CALZADA ANTONIO NARRO



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

AVENIDA DON JUAN SAADE MURRA DE BOULEVARD ING. EULALIO GUTIÉRREZ TREVIÑO A BOULEVARD MINERÍA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

BOULEVARD BENITO JUAREZ DE CALLE 13 A
BLVD. VICENTE GUERRERO



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

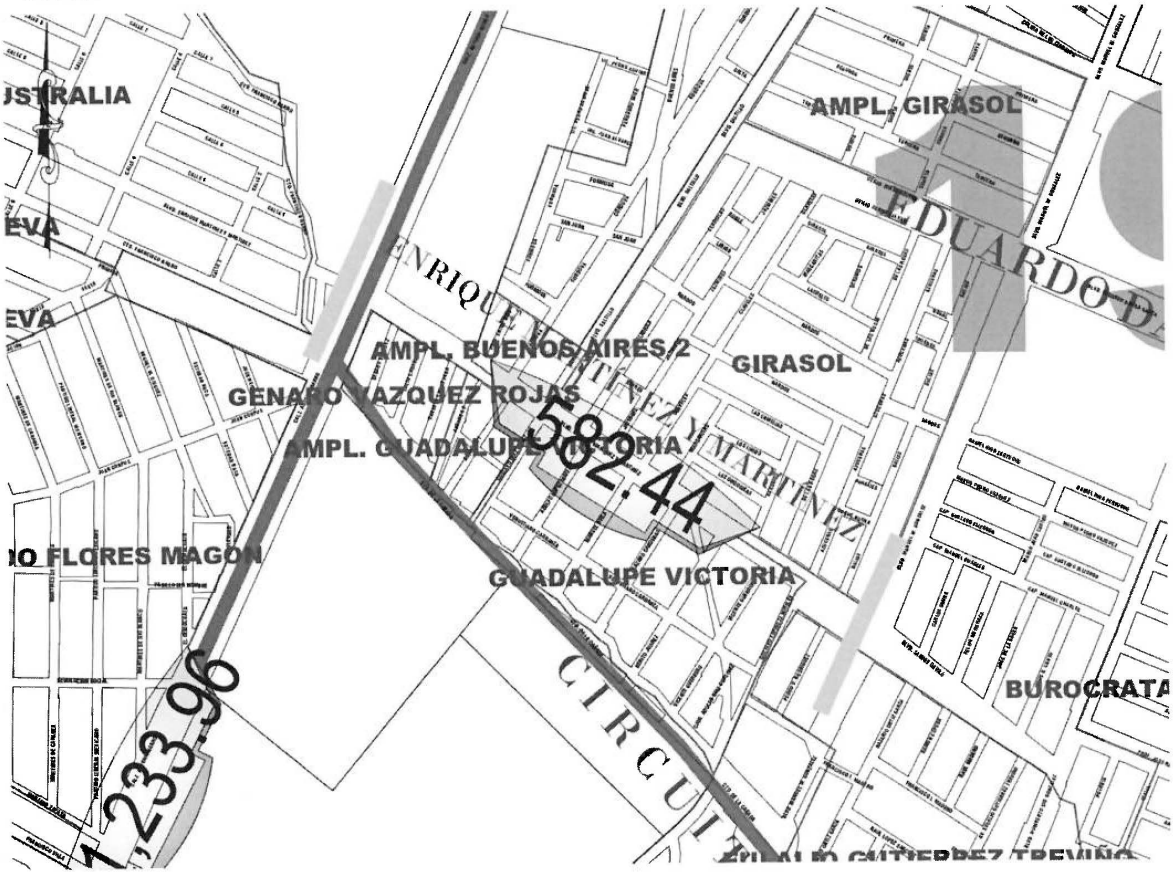
AVENIDA CARLOS SANTANA DE CALLE HECTOR ESPINOZA GALVÁN A CALLE PRINCIPAL



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

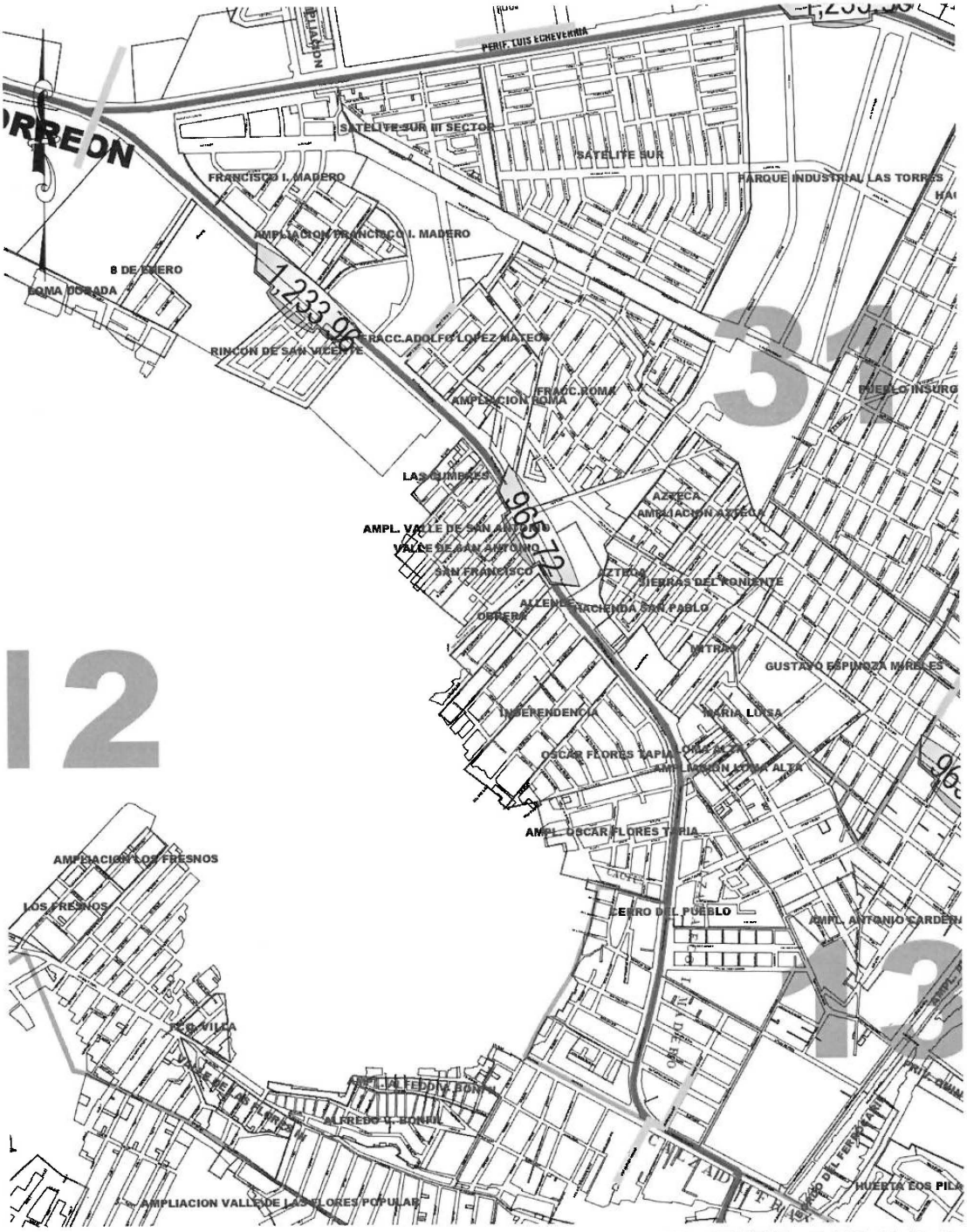
BOULEVARD ENRIQUE MARTINEZ Y MARTINEZ DE
CARRETERA AGRICULTURA A BLVD. MANUEL GONZALEZ



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025 - 2027

Secretaría del Ayuntamiento

CALZADA FRANCISCO I. MADERO



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025 - 2027

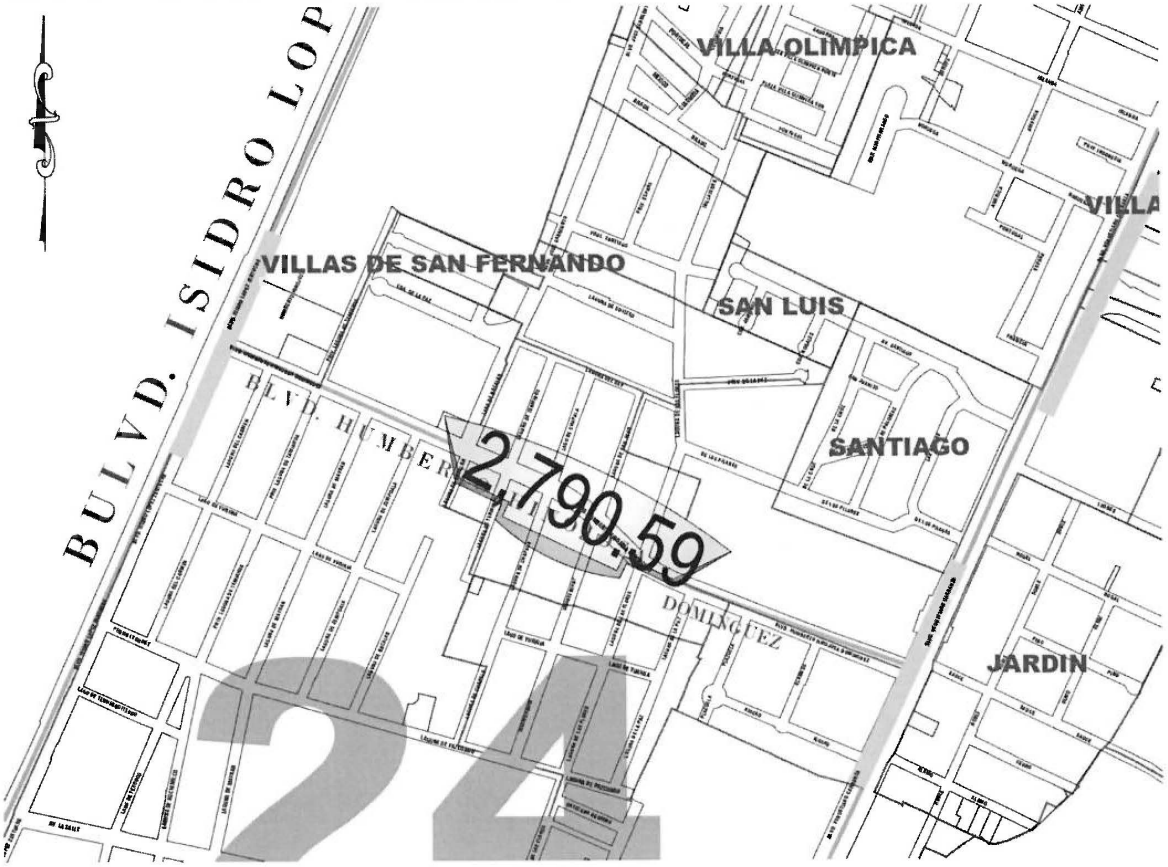
Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

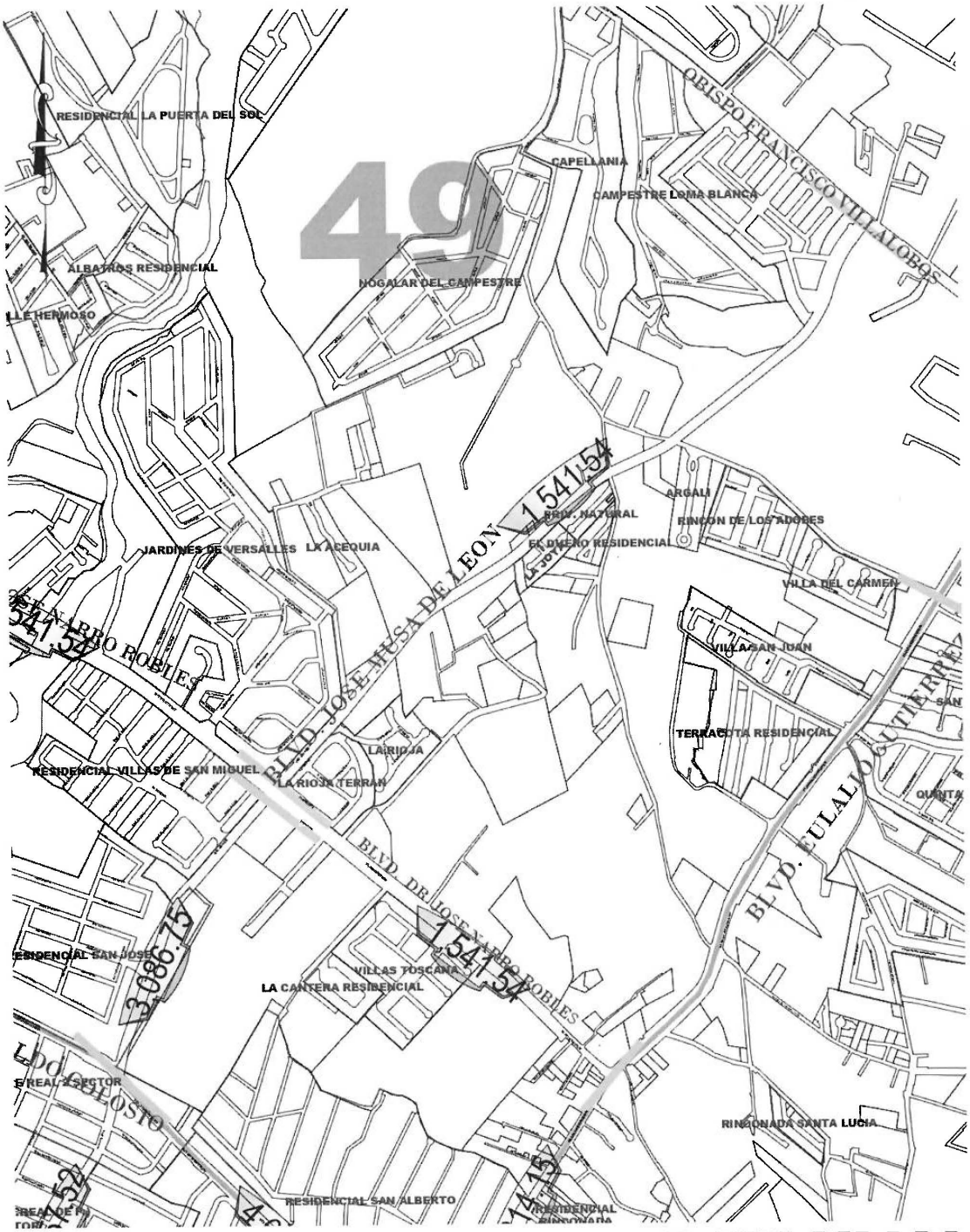
BOULEVARD HUMBERTO HINOJOSA DOMINGUEZ DE BLVD. ISIDRO LOPEZ ZERTUCHE A BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

JOSE MUSA



Gobierno Municipal de Saltillo
Blvd. Francisco Coss 745, Zona Centro, 25000, Saltillo, Coahuila. T. (844) 438 2532

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

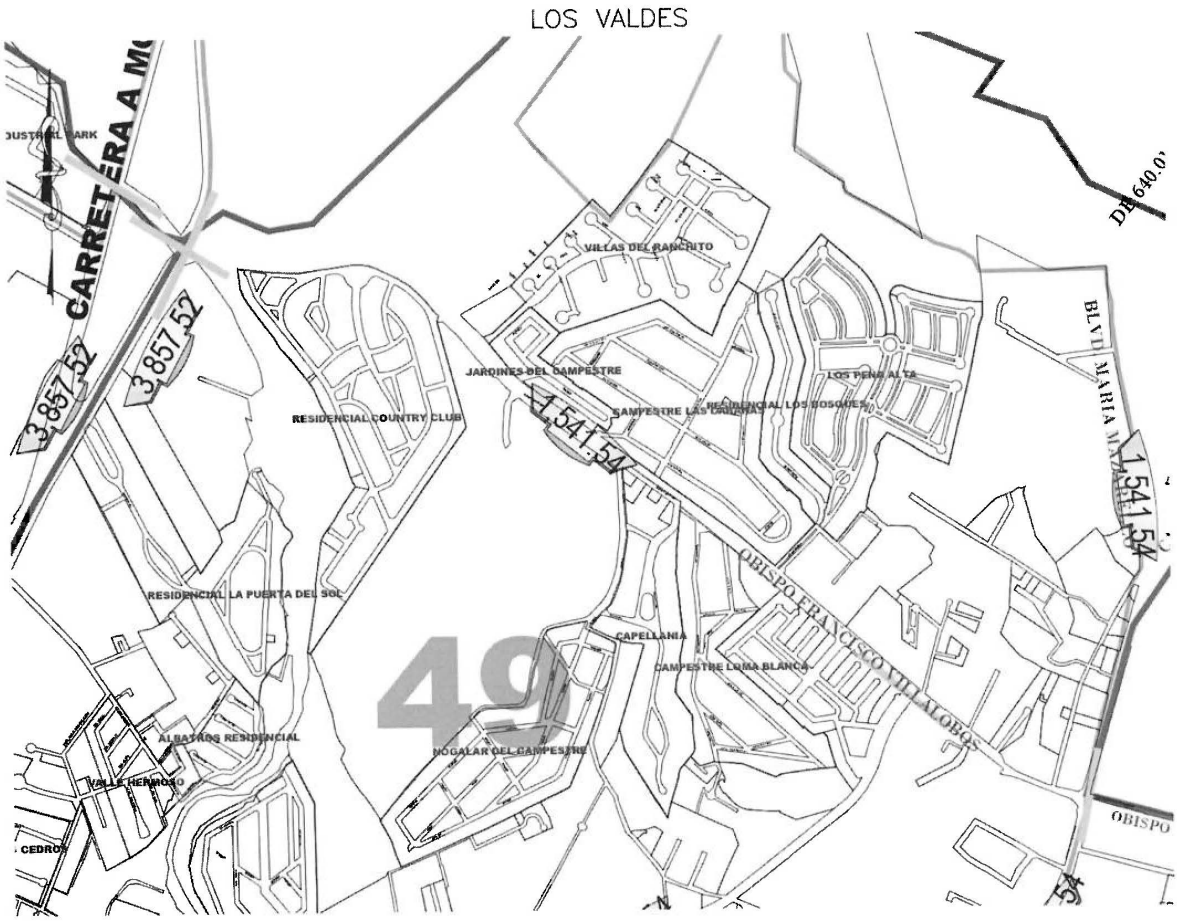
Secretaría del Ayuntamiento

AVENIDA LA FRAGUA DE PERIFERICO LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ A BLVD. JESUS VALDEZ SANCHEZ



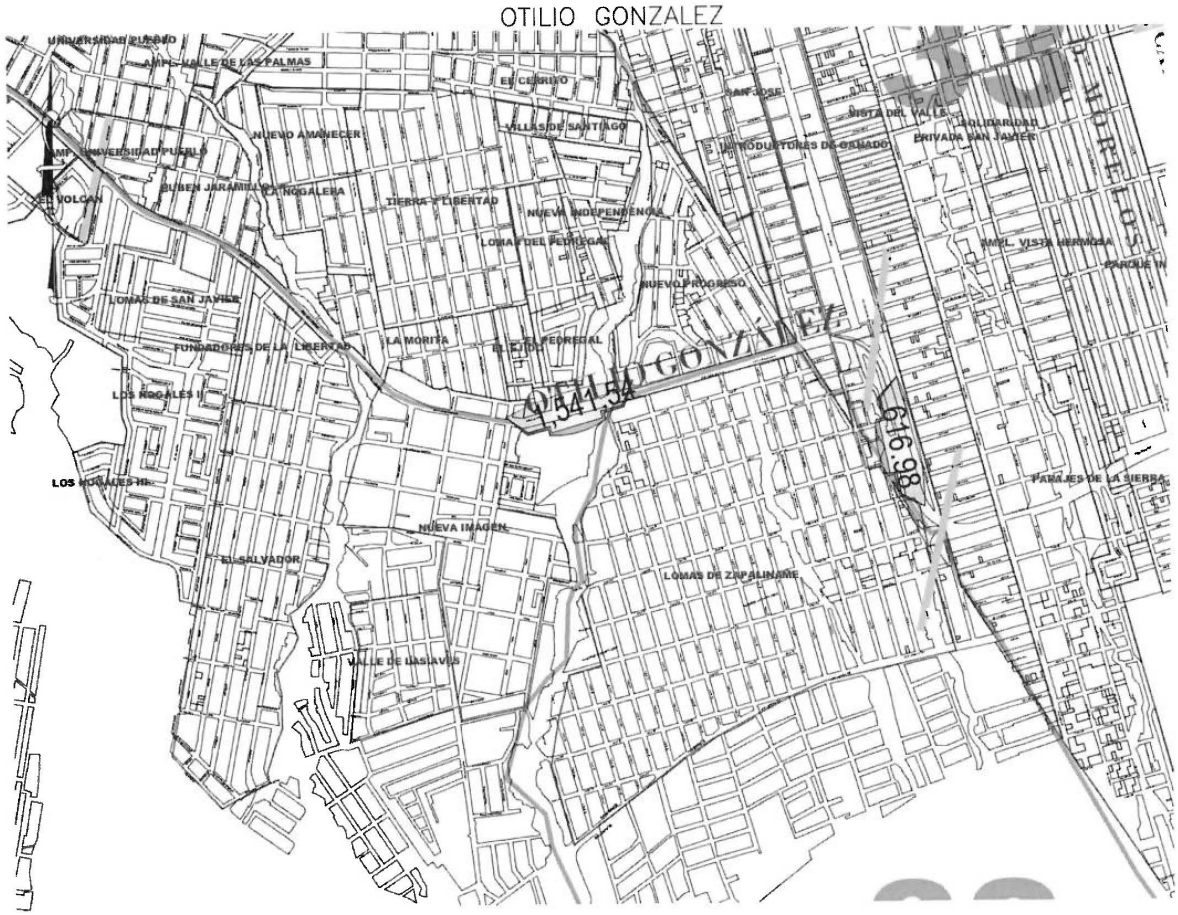
SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

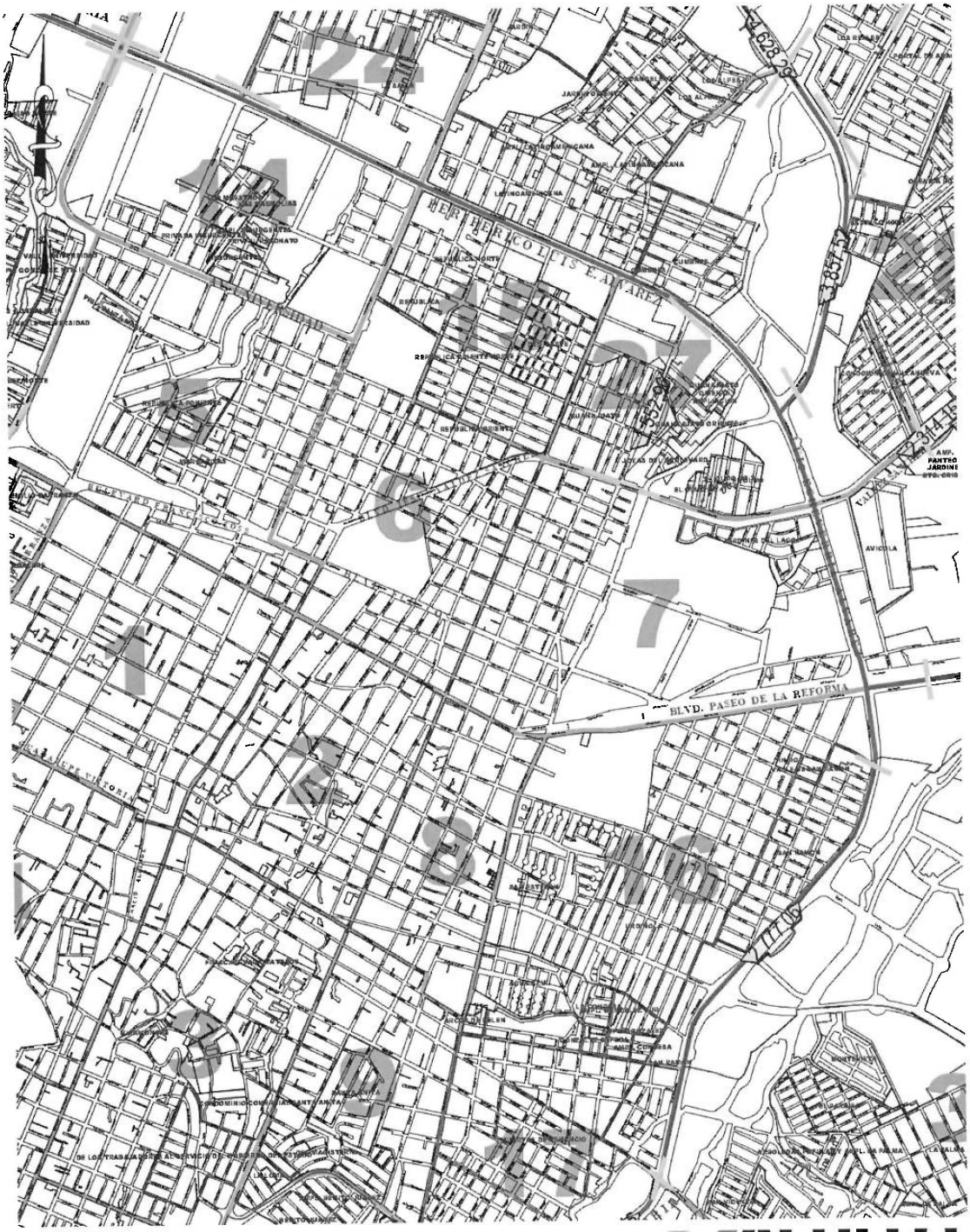
Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PERIFERICO LUIS ECHEVERRIA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

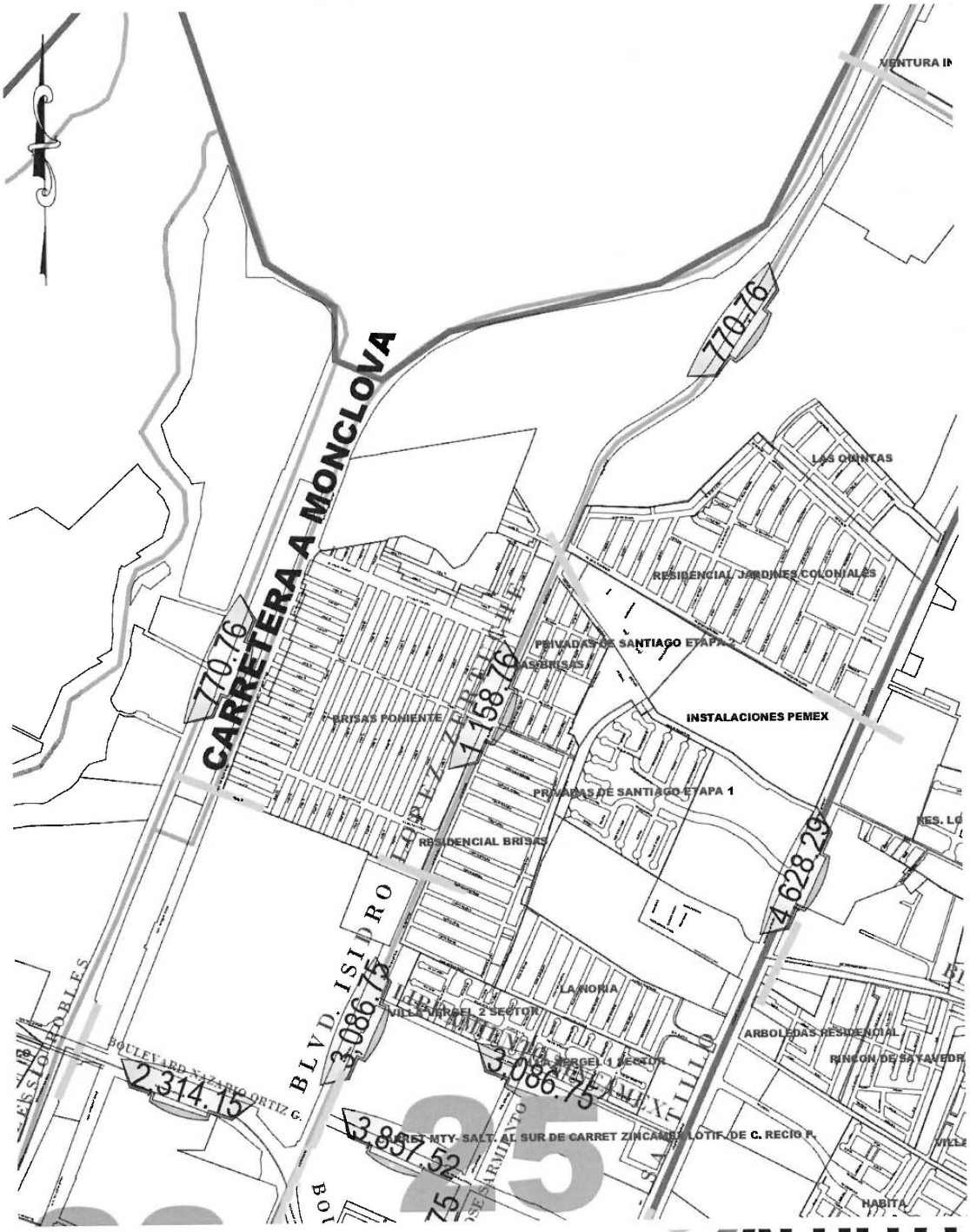
Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SALIDA A MONCLOVA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

LUIS ECHEVERRIA SECTOR 22 Y 31



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del
Ayuntamiento

SECTOR 23 Y 25



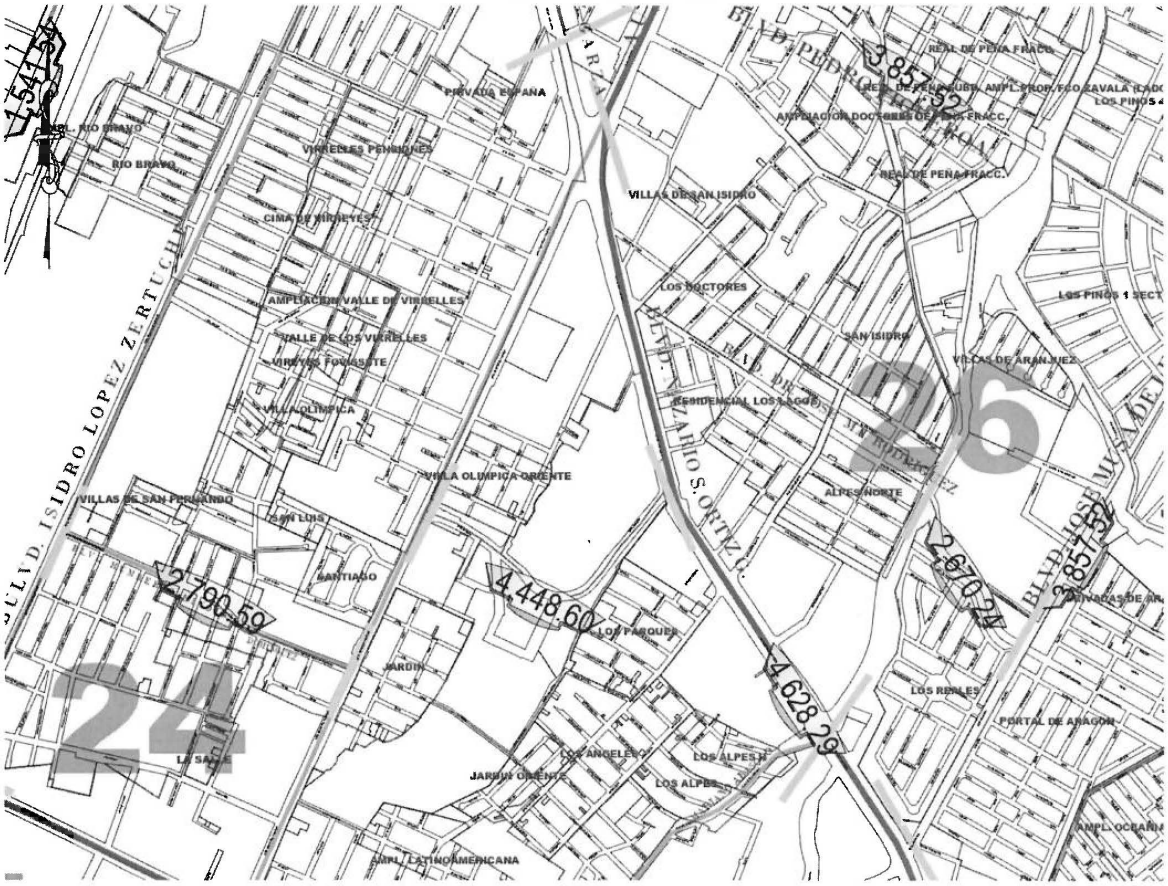
Gobierno Municipal de Saltillo
Blvd. Francisco Coss 745, Zona Centro, 25000, Saltillo, Coahuila. T. (844) 438 2532

SALTILLO

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

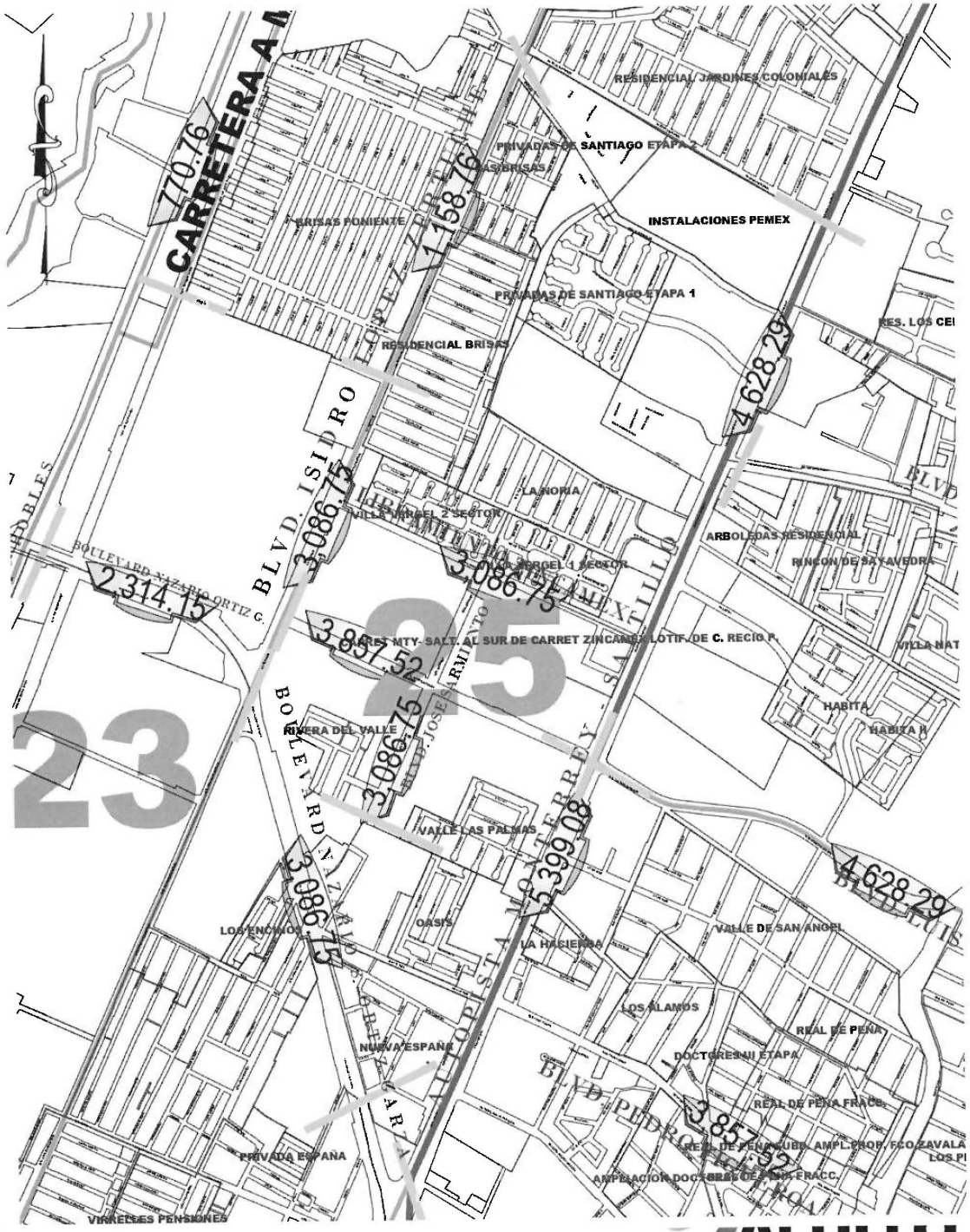
SECTOR 24 Y 26



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SECTOR 25



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

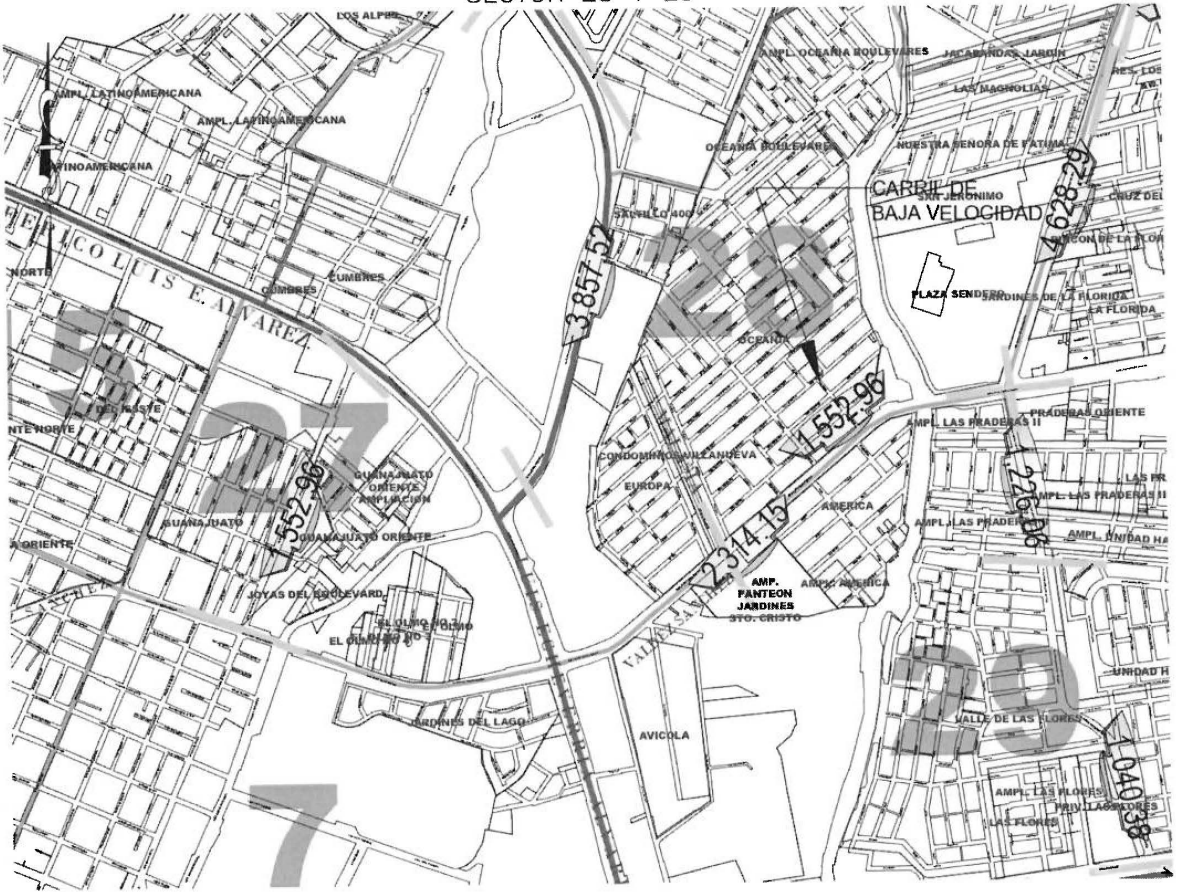
SECTOR 26 Y 49



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SECTOR 28 Y 29



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

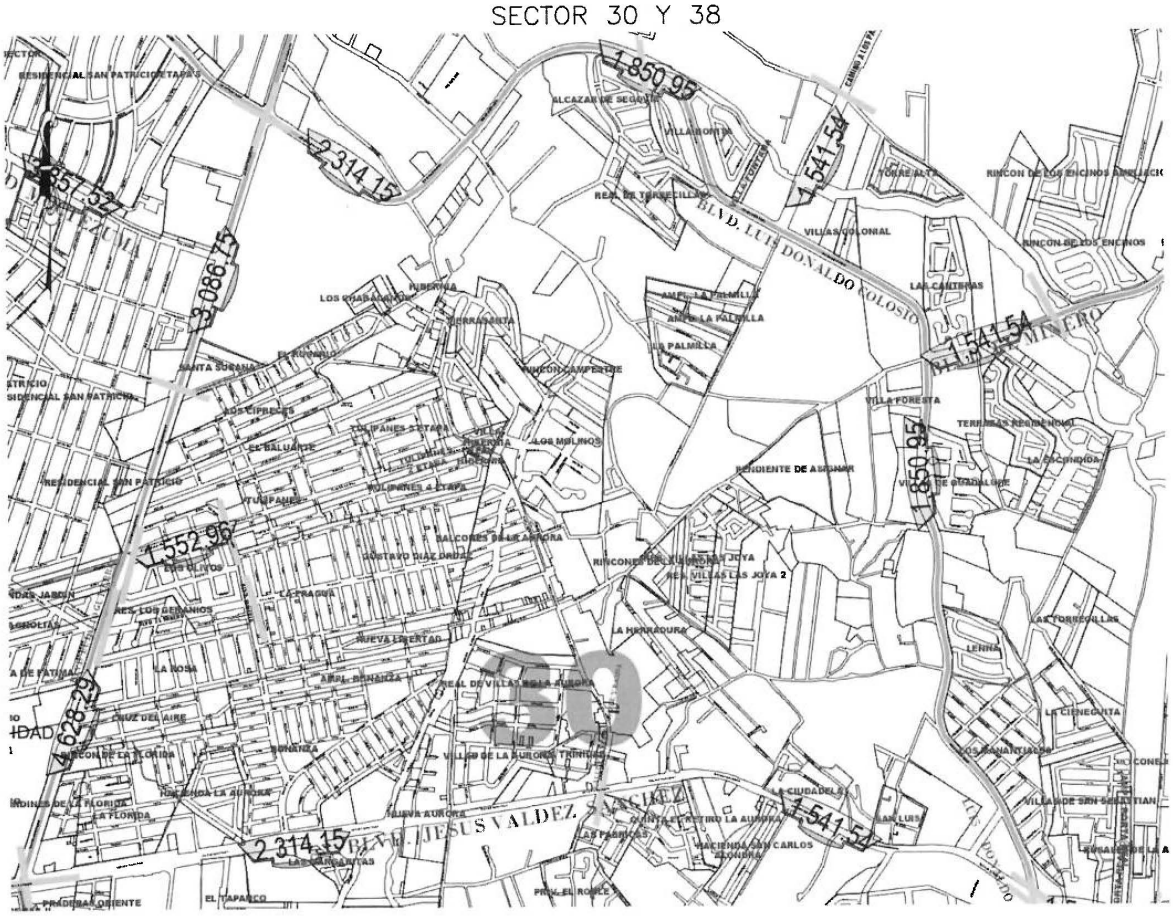
Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

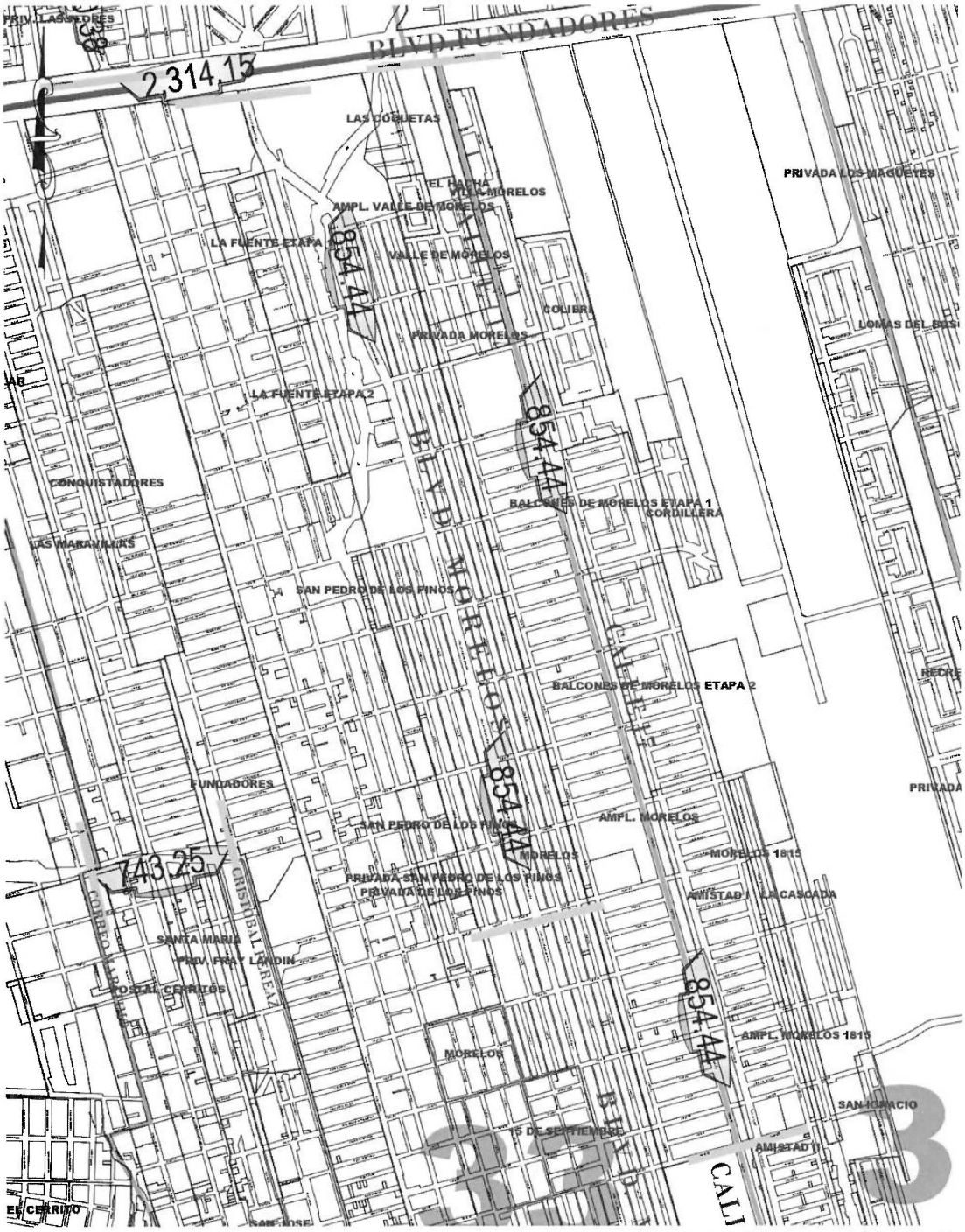
SECTOR 30 Y 38



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SECTOR 33 Y 39



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025 - 2027

Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

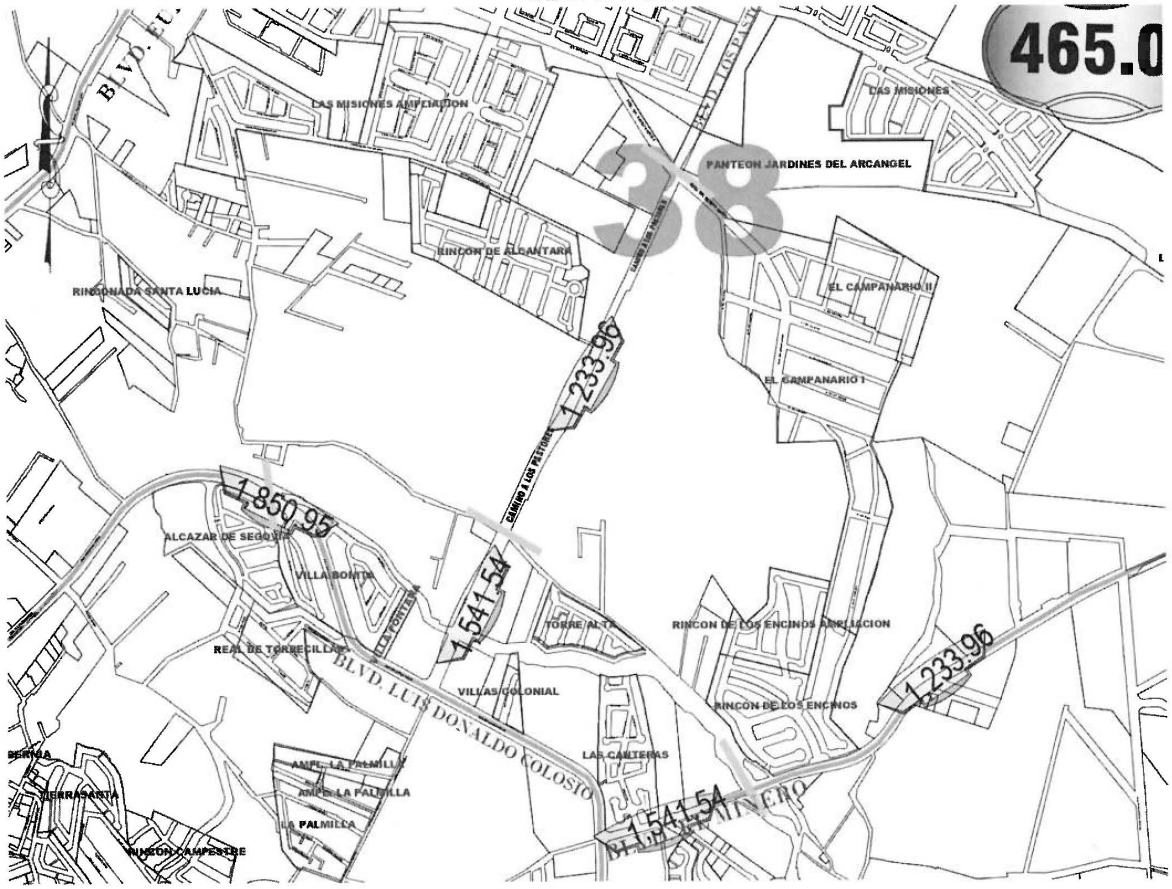
SECTOR 35



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

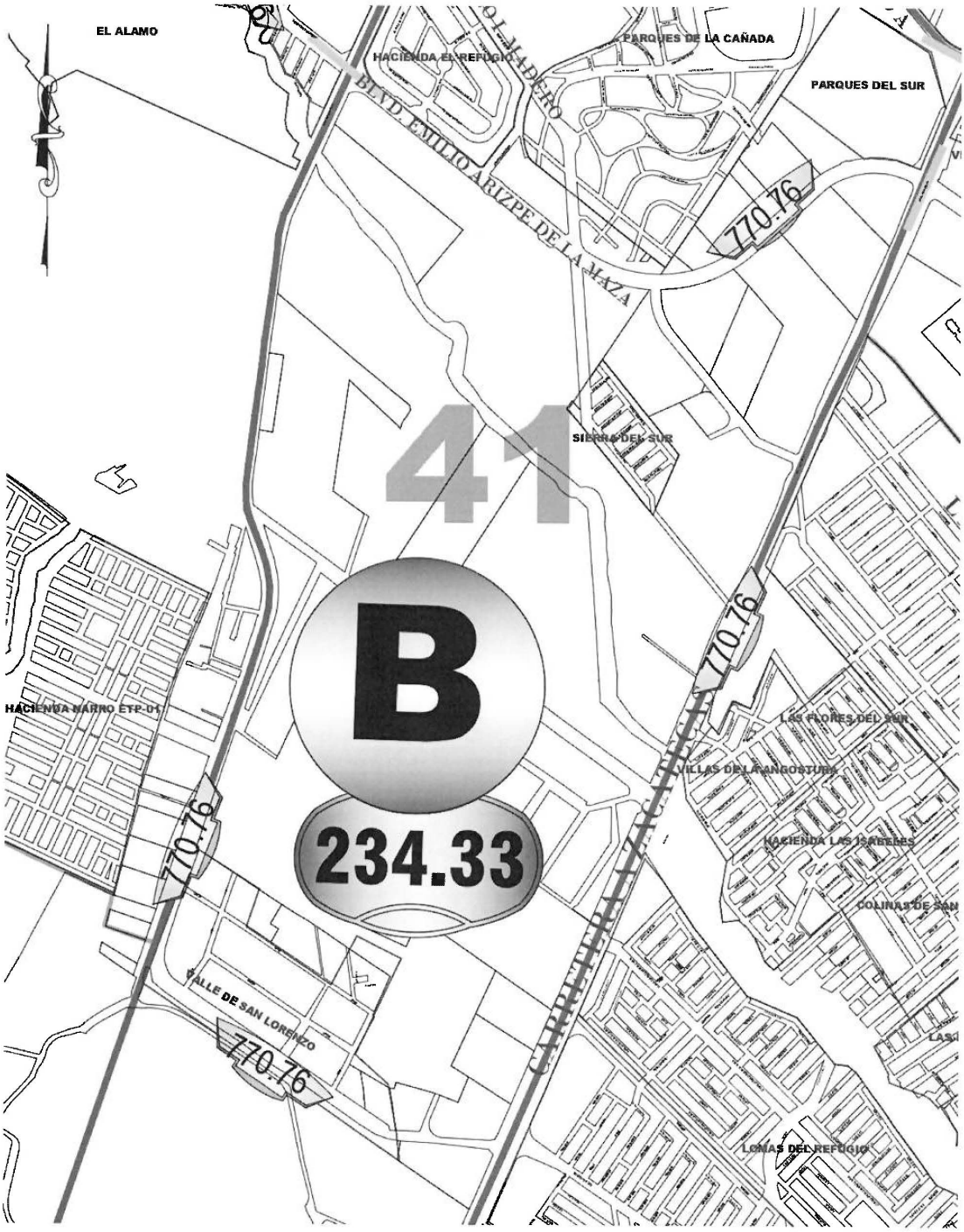
SECTOR 38



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

SECTOR 41



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

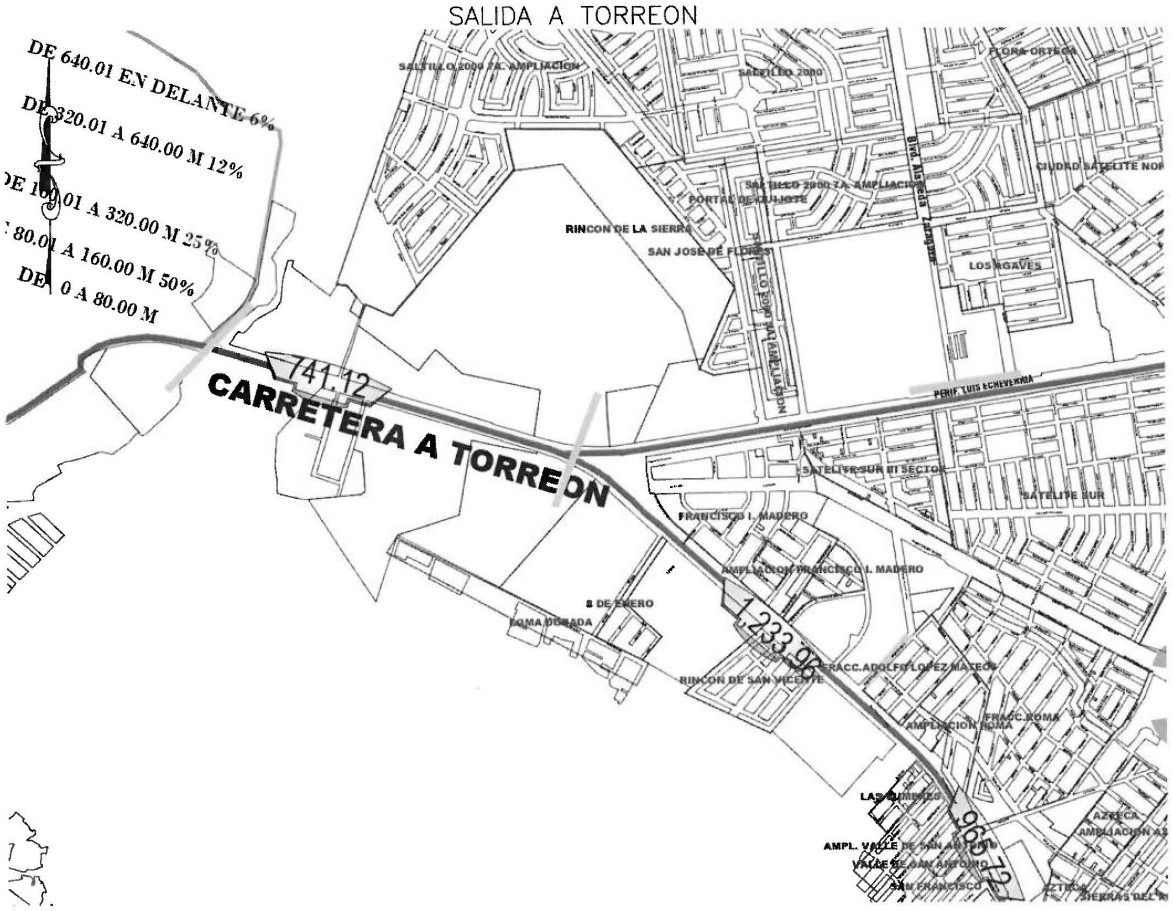
Secretaría del Ayuntamiento

SECTOR 43



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

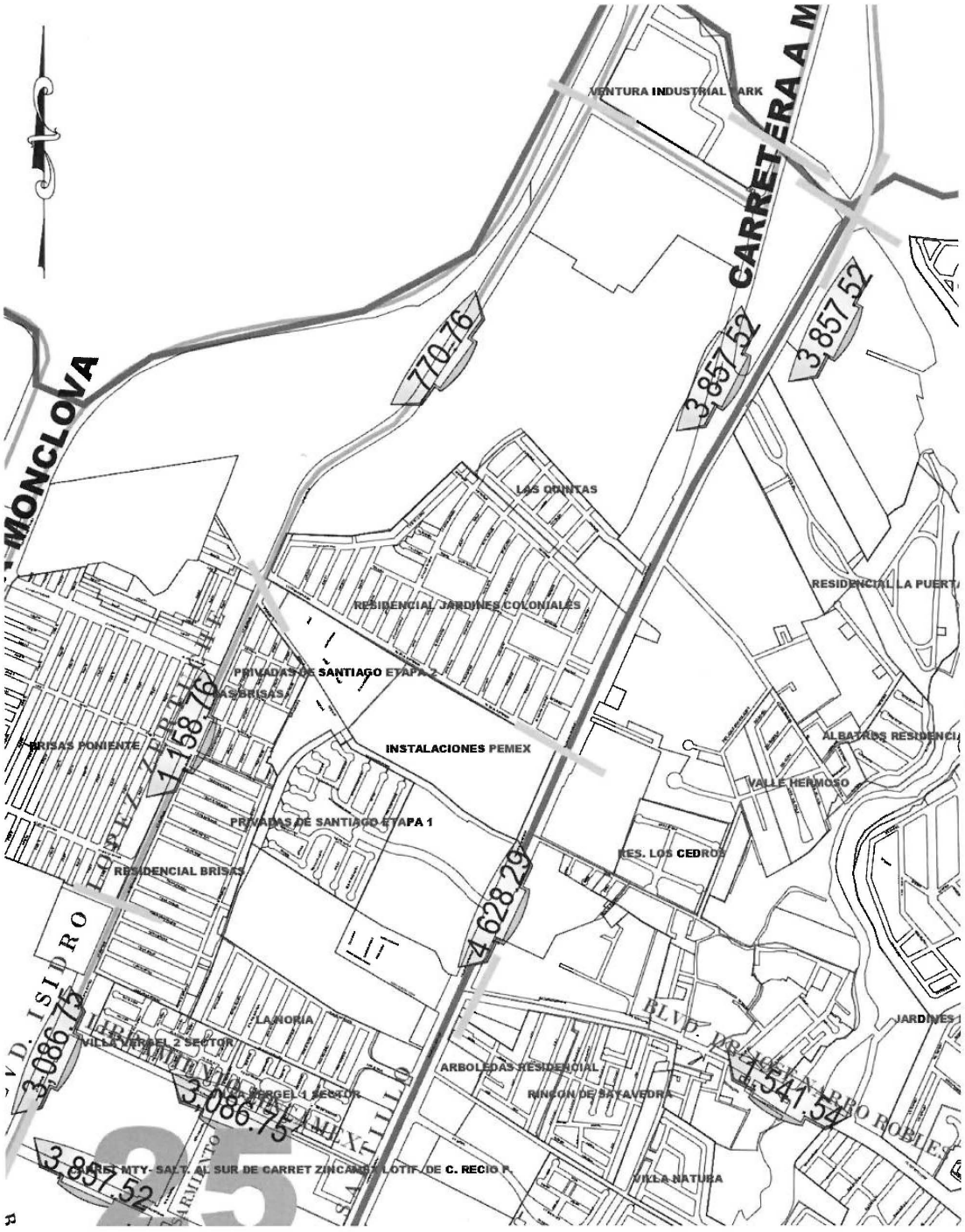
Secretaría del Ayuntamiento



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

VIALIDADES A RAMOS ARIZPE



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

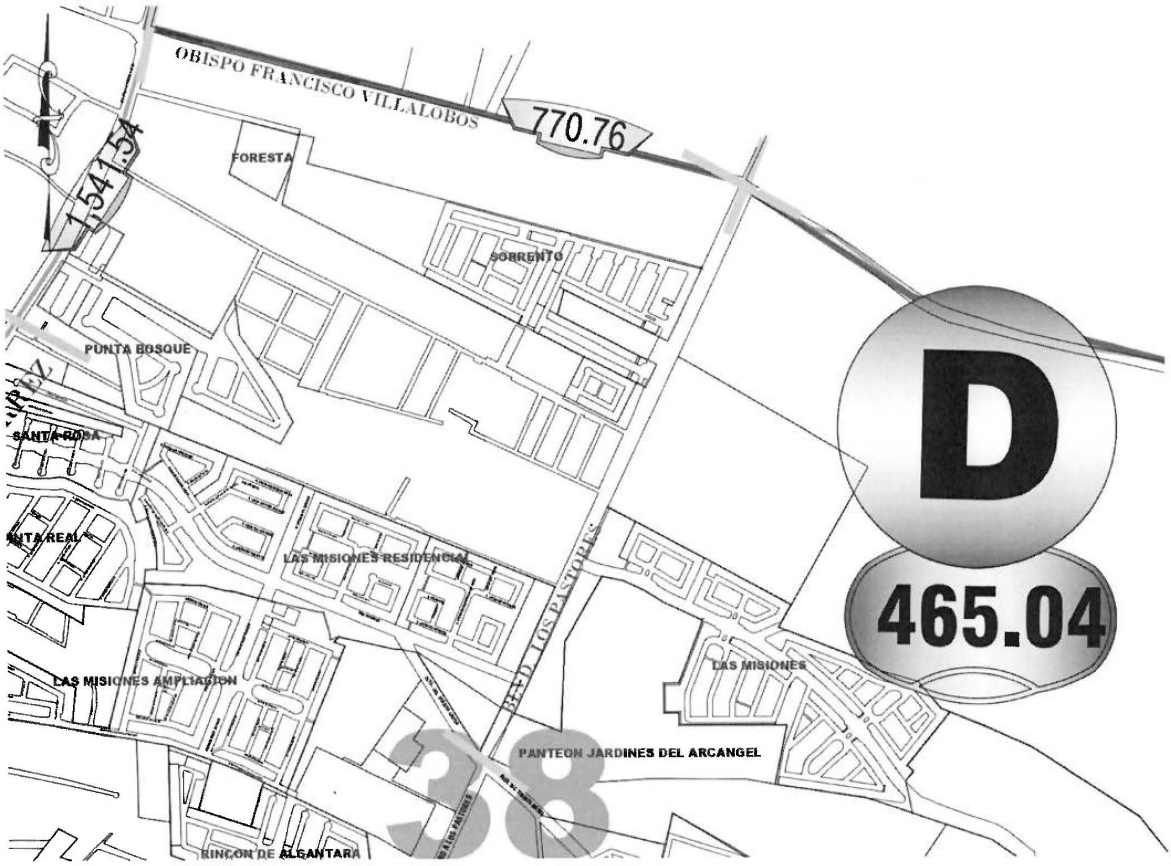
BOULEVARD VICENTE GUERRERO DE CALLE 36 A CALLE 44



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

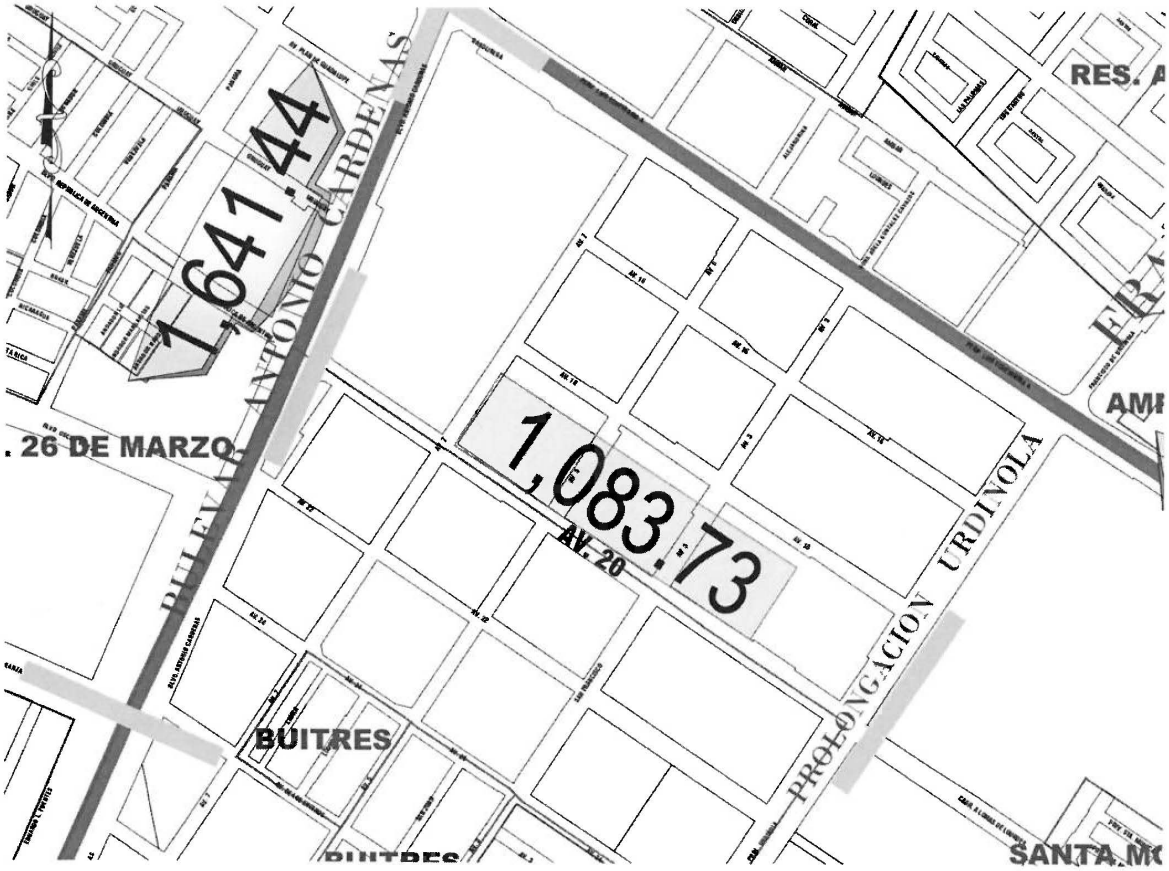
PROPUESTA BOULEVARD LOS PASTORES DEL BLVD. ING. ERNESTO ABURTO A CALLE OBISPO FRANCISCO VILLALOBOS



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

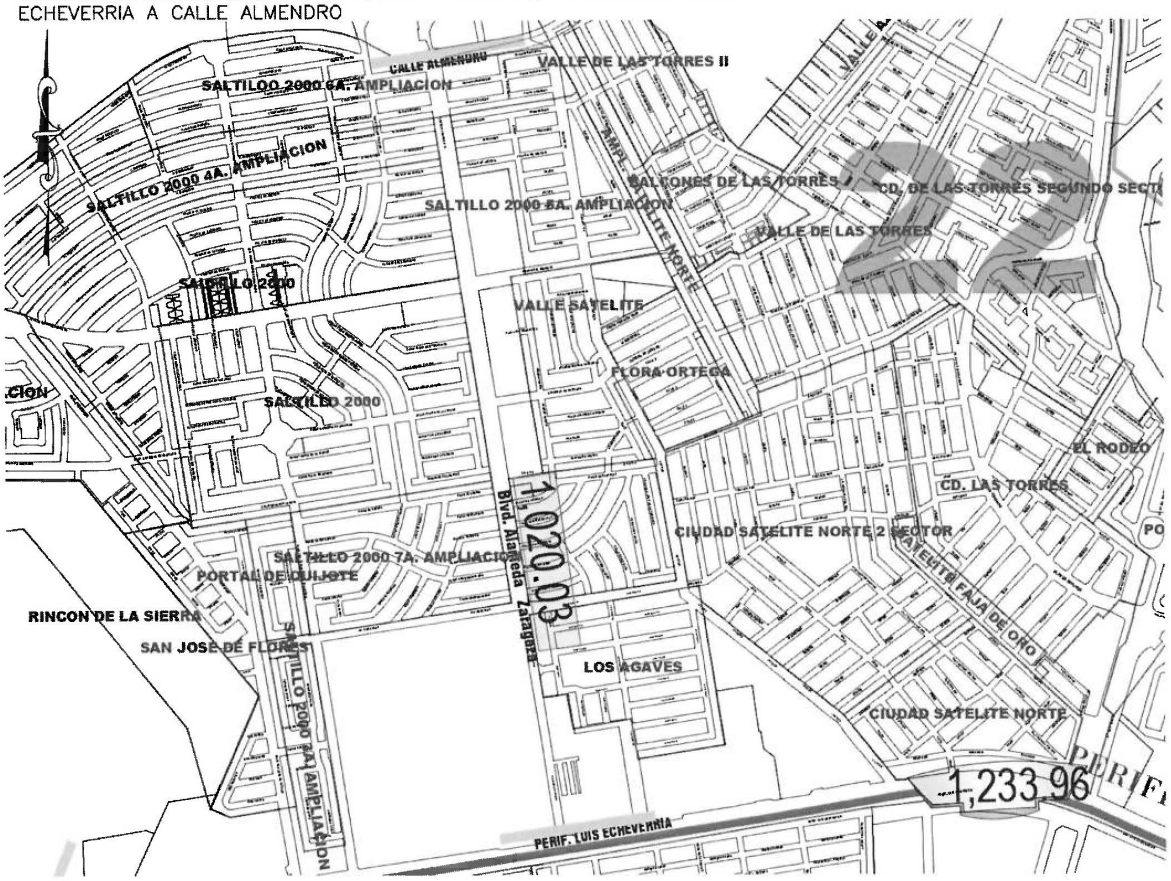
PROPUESTA AVENIDA 20 DEL BOULEVARD ANTONIO CARDENAS A FRANCISCO DE URDIÑOLA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PROPUESTA BOULEVARD ALAMEDA DE ZARAGOZA DEL PERIFERICO LUIS ECHEVERRIA A CALLE ALMENDRO



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PROPUESTA BOLUVARD REVOLUCION DEL BOULEVARD MIRASIERRA A CALLE 7



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

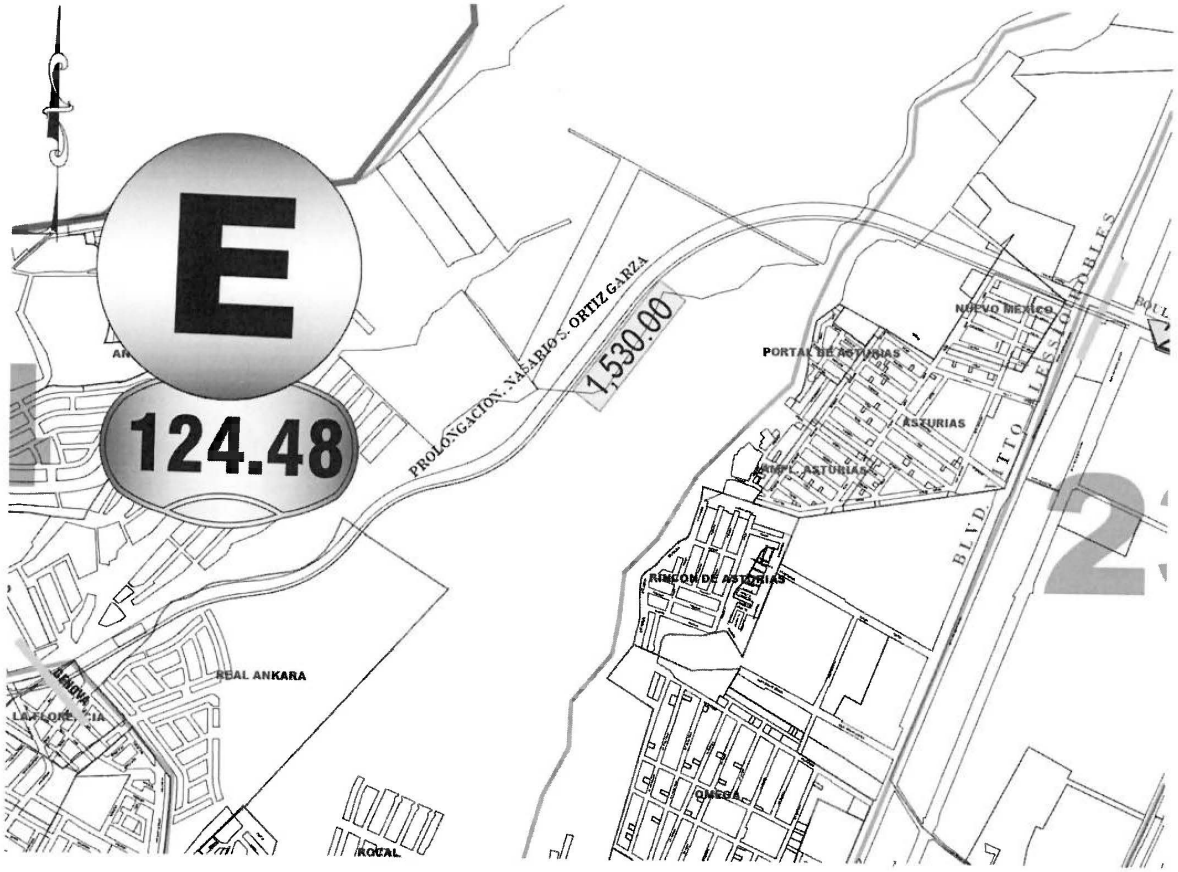
PROPUESTA BOLUVARD EL MINERO DEL BOULEVARD EULALIO GUTIERREZ A BOLUVARD EL MINERIA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

PROPUESTA PROLONGACION NAZARIO S. ORTIZ GARZA DEL BOULEVARD VITTO ALESSIO ROBLES A CALLE GENOVA



SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOMETE A VOTACIÓN ESTE DICTAMEN, EL CUAL RESULTA APROBADO POR UNANIMIDAD; Y CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 85, 95, 98 Y 99 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EL R. AYUNTAMIENTO EXPIDE EL SIGUIENTE:

A C U E R D O 134/19/26

PRIMERO.- Se aprueba la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2027, con un incremento general del 4%, porcentaje de conformidad a la tasa de inflación anual de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, que incluye el registro de los asentamientos humanos de nueva creación con sus clasificaciones correspondientes a fin de incorporase al Padrón Catastral para el pago del impuesto predial; documento que se anexa al presente Dictamen formando parte integral del mismo y se encuentra debidamente rubricado por cada integrante de esta Comisión.

SEGUNDO.- Se notifica a la Tesorería Municipal, y a la Unidad Administrativa de Catastro, para que a su vez se turne al Instituto Catastral y Registral del Estado de Coahuila se los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

SALTILLO
Gobierno Municipal 2025-2027

Secretaría del Ayuntamiento

TERCERO.- Publíquese en la Gaceta Municipal, órgano de difusión de este Ayuntamiento, independientemente de lo propio en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila.

.....

Se extiende la presente CERTIFICACIÓN en (ciento veintitrés) 123 hojas escritas por su frente, rubricadas por el suscrito, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, con fundamento, en el artículo 126 fracción XV del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, a los 11 días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis.

ATENTAMENTE

Saltillo, Coahuila de Zaragoza a 11 de septiembre del 2026.

LIC. FRANCISCO SARACHO NAVARRO
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.


COAH VILA DE ZARAGOZA

MANOLO JIMÉNEZ SALINAS
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

OSCAR PIMENTEL GONZÁLEZ
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS
Subdirectora del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 72 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

I. **Avisos judiciales y administrativos:**
- **1.** Por cada palabra en primera o única inserción, $2.00 (DOS PESOS 00/100 M.N.).
- **2.** Por cada palabra en inserciones subsecuentes, $2.00 (DOS PESOS 00/100 M.N.).

II. Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, $974.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.).

III. Publicación de balances o estados financieros, $1,327.00 (UN MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.).

IV. **Suscripciones:**
- **1.** Por un año, $3,633.00 (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).
- **2.** Por seis meses, $1,817.00 (UN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.).
- **3.** Por tres meses, $959.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.).
- **4.** Número del día, $38.00 (TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.).
- **5.** Números atrasados hasta 6 años, $136.00 (CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.).
- **6.** Números atrasados de más de 6 años, $274.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.).

V. Códigos, leyes, reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, $490.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.).

VI. Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, $974.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.).

Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2026.

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Calle Guadalupe Victoria No. 608 Cuarto Piso, Zona Centro, Código Postal 2500, Saltillo, Coahuila.
Teléfono: 01 (844) 4 30 82 40
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: www.coahuila.gob.mx
Página de Internet del Periódico Oficial: periodico.sfpcoahuila.gob.mx
Correo Electrónico del Periódico Oficial: periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es
Paga Fácil Coahuila: www.pagafacil.gob.mx