



TERCERA SECCION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE
ZARAGOZA



PERIODICO OFICIAL

TOMO CXV

Saltillo, Coahuila, martes 30 de diciembre de 2008

número 105

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860
LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
Gobernador del Estado de Coahuila

LIC. ARMANDO LUNA CANALES
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

LIC. CÉSAR AUGUSTO GUAJARDO VALDÉS
Subdirector del Periódico Oficial

I N D I C E

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

- DECRETO No. 647.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Arteaga, Candela, Castaños, Escobedo, Frontera, Guerrero, Hidalgo, Juárez, Lamadrid, Morelos, Múzquiz, Nava, Ocampo, Piedras Negras, Sabinas, Sacramento y Villa Unión, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 2
- DECRETO No. 648.- En virtud de no contar con la documentación del Municipio de Francisco I. Madero, General Cepeda y Viesca, Coahuila, que ampare los trabajos de la Junta Municipal Catastral y la aprobación del Cabildo, respecto a las adecuaciones a los valores catastrales que sirven como base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2009, dichos Municipios deberán aplicar durante el mencionado ejercicio fiscal, los Valores de Suelo y Construcción vigentes durante el año 2008. 49
- DECRETO No. 683.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Abasolo, Acuña, Matamoros, Nadadores, Parras, Progreso, San Juan de Sabinas, Sierra Mojada y Zaragoza, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 50
- DECRETO No. 684.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Cuatro Ciénegas y San Buenaventura, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 73
- DECRETO No. 685.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 77
- DECRETO No. 686.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 81
- DECRETO No. 687.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 84
- DECRETO No. 688.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 94

DECRETO No. 705.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 100

DECRETO No. 706.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 103

DECRETO No. 707.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del año 2009. 108

EL C. PROF. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; DECRETA:

NÚMERO 647.-

ARTICULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	90.00	133.00
2	90.00	133.00
3	90.00	133.00
4	90.00	110.00

FRACCIONAMIENTOS URBANOS

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
4 DE OCTUBRE	84.00
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	118.00
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	84.00
BUENOS AIRES	84.00
CALIFORNIA	126.00
CANOAS	84.00
COLONIA AUTOPISTA	84.00
EL DORADO	97.00
EL OASIS	97.00
EL POTRERO	84.00
ESTRELLA DE DAVID	84.00
FRANCISCO I. MADERO	84.00
HACIENDAS EL REFUGIO	97.00
JARDINES DE SAN GERONIMO	126.00
LA JOYA	84.00
LA MESA	97.00
LOMAS DEL PALOMAR	97.00
LOS CEDROS	97.00
SAN IGNACIO	97.00
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	97.00
SAN MARCOS	97.00
SAN PEDRO	97.00
SANTA ELENA	158.00
VALLE REAL	97.00
VILLAS DE SANTIAGO	158.00
LAS HUERTAS	97.00
BLVD. FUNDADORES	210.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en La manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al Uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta	42%
POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor	

FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES	
NOMBRE	VALOR POR M2
BOSQUES DE GUADALUPE	40.00
BOSQUES DE HUACHICHIL	46.50
BOSQUES DE LA MONTAÑA	40.00
BOSQUES DE MONTERREAL	126.00
CUEVESILLAS	40.00
CUMBRES DEL CHORRO	40.00
CUMBRES DEL TUNAL	40.00
DERRAMADERO	40.00
EL CHABACANO	40.00
EL DIAMANTE	40.00
EL PARAISO	40.00
EL PORTAL	40.00
HACIENDA RINCON DE JAME	40.00
LA ESCONDIDA	40.00
LA HERRADURA	40.00
LA LEONA	40.00
LA MONTAÑA	40.00
LA PINALOSA	40.00
LA ROJA	40.00
LAS MANZANAS	40.00
LAS VACAS	40.00
LEON BRAVO	40.00
LOMAS DE ANA MARIA	40.00
LONTANANZA	40.00
LOS ALPES	40.00
LOS ANDES	40.00
LOS PINOS	40.00
OYAMELES	66.00

PALO DE AGUA	40.00
PARAISO ESCONDIDO	40.00
PINARES DE RANCHO VIEJO	40.00
PINO REAL	40.00
PORTAL DE SAN ANTONIO	126.00
SAN ANTONIO	40.00
SAN VICENTE	40.00
SIERRA AZUL	40.00
SIERRA DE LA NIEVE	40.00
SIERRA NEVADA	40.00
TECNOLOGICO	40.00
VALLE DE GUADALUPE	40.00
VISTA HERMOSA	40.00
VALLE DE LOS LIRIOS	40.00

CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2	
	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS. A LA REDONDA
EL TUNAL	28.00	10.00
PIEDRA BLANCA	21.00	10.00
EMILIANO ZAPATA	21.00	10.00
EL CEDRITO	21.00	10.00
ARTECILLAS	21.00	10.00
LOS LLANOS	21.00	10.00
CHAPULTEPEC	21.00	10.00
JAME	26.00	10.00
LOS LIRIOS	26.00	10.00
HUACHICHIL	26.00	10.00
ESCOBEDO Y ANEXOS	26.00	10.00
SIERRA HERMOSA	21.00	10.00
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	26.00	10.00
EL DIAMANTE	21.00	10.00
MESA DE LAS TABLAS	21.00	10.00
LA EFIGENIA	21.00	10.00
18 DE MARZO	21.00	10.00
SAN JUANITO	21.00	10.00
CIENEGA DE LA PURISIMA Y ANEX.	21.00	10.00
POTRERO DE ABREGO	21.00	10.00
NUNCIO	21.00	10.00
SAN JUAN DE LOS DOLORES	21.00	10.00
RANCHO NUEVO	21.00	10.00
LA BISNAGA	21.00	10.00
POLEO	21.00	10.00

* Predios ubicados a una distancia mayor de 2 kms del centro de población, serán considerados como rústicos.

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

TIPO	VALOR POR M2
ECONOMICA	790.00
MEDIA	1,313.00
RESIDENCIAL	1,838.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	17,850.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,250.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,125.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,600.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	11,550.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,300.00
B1	BOSQUE VIRGEN	15,750.00
B2	BOSQUE EN EXPLOTACION	6,825.00
B3	BOSQUE EXPLOTADO	4,725.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,250.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	4,200.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,150.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,625.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,100.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,575.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,050.00
E	ERIAZO	105.00

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

	VALOR CATASTRAL
HORA AGUA	15,750.00

ARTICULO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE CANDELA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	5.50		55.00
2	5.50		55.00
3	10.00		55.00
PREDIO SAN LUISITO	15.50		31.00
COM. AGRARIA CANDELA	5.50		20.00
EJIDO HUIZACHAL	5.50		20.00
EJIDO SANPEDRO	5.50		10.00
EJIDO MISION DE GPE.	5.50		10.00
EJIDO NVA. ESPERANZA	5.50		10.00
CONG. S. VALLADARES	5.50		20.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	
	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
POPULAR	600.00
ECONOMICO	1,500.00
MEDIANO	2,000.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	334.00
ECONOMICO	557.00
MEDIANO	643.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,246.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,512.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,000.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,500.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,000.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,622.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	811.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	595.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	324.50
E1	ERIAZO	45.50

SOLARES DE REGADIO

SOLAR CON NOGALES	\$10.00 M2
SOLAR SECANO	\$5.00 M2

TABLA DE LABOR		
\$1.50 M2	TABLA DE LABOR 2 HAS.	\$30,000

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	

III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		10
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		20
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 50	4,042.50

ARTÍCULO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Castaños, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE CASTAÑOS, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	10.50	210.00
3	10.50	157.50
4	10.50	84.00
5	8.40	10.50
6	105.00	210.00
7	31.50	63.00
8	10.50	210.00
9	10.50	157.50

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	409.34
ECONOMICO	581.38
MEDIANO	818.68
BUENO	1026.30
LUJOSA	1305.15
HABITACIONAL COMBINADO	
	889.87
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	474.60
ECONOMICO	753.42
MEDIANO	889.87
COMERCIAL	
ECONOMICO	753.12
MEDIANO	955.13
BUENO	1091.58
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	1305.15
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	753.42
BUENA	955.13
FRIGORIFICOS	
	1162.72
CINES Y TEATROS	
	1260.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	10,915.80
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	15,009.22
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,869.08
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,504.61
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,140.03
R3	MEDIO RIEGO (HUMEDAD)	3,411.18

T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,046.71
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,364.47
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,091.58
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	886.90
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	750.45
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	617.15
E1	ERIAZO	41.52

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO CUARTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Escobedo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	3.15		5.25
2	3.15		6.30
3	3.15		6.30

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	945.00
ECONOMICO	945.00
MEDIANO	1,890.00
POPULAR	262.50
ECONOMICO	525.00
MEDIANO	787.50

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	15,750.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,250.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,875.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,510.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,250.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,940.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,785.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,575.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	945.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,575.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	735.00

A3	AGOSTADERO DE TERCERA	577.50
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	472.50
E1	ERIAZO	42.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	367.50

ARTÍCULO QUINTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Frontera, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE FRONTERA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	136.00	1,090.50

2	273.00	1,090.50
3	273.00	1,090.50
4	136.00	545.50
5	136.00	409.00
6	136.00	204.50
7	136.00	204.50
8	81.00	204.50
9	124.00	409.00
10	124.00	409.00
11	273.00	818.00
12	136.50	204.50
13	82.00	273.00
14	136.50	409.00
15	68.50	82.00
16	68.50	82.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

VALOR ZONA	
SOLARES URBANOS SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS	82.00
COLONIA DIANA LAURA DE COLOSIO SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS	82.00
VALOR MINIMO EN TODOS LOS SECTORES DENTRO DEL PERIMETRO URBANO	
CON SERVICIOS	136.50
SIN SERVICIOS	68.50

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 20%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	0 A 25%
ESQUINA COMERCIAL	20 A 25%
TERRENOS SUBURBANOS SIN SERVICIOS O CON ALGUNOS DE ELLOS	50 A 200%
CON FRENTE A UNA VIA DE COMUNICACIÓN O CERCANA A ELLA	\$ 5.00 A \$ 50.00 por m2

DEMERITO POR EXCESO DE SUPERFICIE		
DE	A	%
0	500	5%
500	1,000	10%
1,000	2,500	15%
2,500	5,000	20%
5,000	En adelante	25%
LOTE TIPO	250 M2	10 X 25 m

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	
	MAXIMO
MARGINADA	496.00
POPULAR	2,230.50
ECONOMICO MEDIA	2,726.00
MEDIA ALTA	3,717.00
BUENO	3,965.00
LUJOSA	4,336.50
HABITACIONAL ANTIGUO	
POPULAR ECONOMICO	2,230.50
ECONOMICO MEDIA	3,469.50
MEDIANO BUENO	4,213.00
COMERCIAL	
ECONOMICO	2,230.50
MEDIANO	3,469.50
BUENO	4,213.00
INDUSTRIAL	
ADAPTADA	1,363.00
ECONOMICA	991.50
MEDIANA	1,487.00
BUENA	1,982.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	43,365.00

H2	HUERTAS EN PRODUCCION	61,950.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	37,170.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	24,780.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	22,302.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	14,868.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	12,390.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	9,912.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	7,434.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,478.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,858.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,239.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	743.50
E1	ERIAZO	124.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR HORA/AGUA
51 A 150	1,976.50

ARTÍCULO SEXTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Guerrero, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE GUERRERO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	8.00		64.00
2	9.00		39.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	710.00
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,330.00
BUENO	2,970.00
LUJOSA	4,300.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,760.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	890.00
ECONOMICO	1,160.00
MEDIANO	1,570.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,760.00
MEDIANO	2,330.00
BUENO	2,970.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,790.00
MAS DE 6 NIVELES	4,950.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,980.00
BUENA	2,330.00
FRIGORIFICOS	
	2,970.00
CINES Y TEATROS	

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**** Las construcciones en obra negra representan un 60%**

DEMERITO DE CONSTRUCCION POR EDAD		
ACTUAL	5 A 25 AÑOS	5 A 15%
ANTIGUA	26 A 40 AÑOS	15 A 25%
ANTIGUA	41 AÑOS EN ADELANTE	25 A 40%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	8,965.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	21,230.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,315.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,140.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,490.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,245.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,300.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,530.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,980.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,300.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,640.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,980.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,320.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		

I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
IX. AGRICOLA, TERRENO ENMONTADO		30
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). IRREGULARIDAD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20
e). COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO	20	

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,166.00
51 A 150	1,650.00

ARTÍCULO SEPTIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Hidalgo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE HIDALGO, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	9.00	35.00
2	9.00	35.00
3	8.00	8.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	650.00
ECONOMICO	1,430.00
MEDIANO	2,145.00
BUENO	2,670.00
LUJOSA	3,920.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,600.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	810.00
ECONOMICO	1,060.00
MEDIANO	1,300.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,600.00
MEDIANO	2,145.00
BUENO	2,670.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,410.00
MAS DE 6 NIVELES	4,465.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,780.00
BUENA	2,145.00
FRIGORIFICOS	
	2,670.00
CINES Y TEATROS	
	3,900.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**** Las construcciones en obra negra representan un 60%**

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	7,800.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	18,400.00

H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,350.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,100.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,650.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,800.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,000.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,500.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,450.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,300.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,500.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,450.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,100.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). IRREGULARIDD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20
e). COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO	20	

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS. HORAS AGUA
AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,150.00
51 A 150	1,650.00
151 A 400	
401 A 800	
801 A 1,500	
1,501 y/o mas volumen	

ARTÍCULO OCTAVO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Juárez, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	49.48		82.38
2	49.48		98.84
POBLADO DON MARTIN			
3	43.75		43.75

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 20%		5 A 15%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	5 A 20%	0%	0%	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	961.20
ECONOMICO	1,510.56
MEDIANO	1,785.12
BUENO	2,059.70
LUJOSA	2,496.65
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,785.12
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	823.88
ECONOMICO	1,167.21
MEDIANO	1,647.76
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,280.58
MEDIANO	1,565.19
BUENO	1,991.94
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	2,276.55
MAS DE 6 NIVELES	2,703.46

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	20,309.04
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	14,939.95
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,738.50
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	11,411.14
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,537.07
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,335.68
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,201.38
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,920.82
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,493.95
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,280.58
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,067.15
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	853.10
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	640.30
E1	ERIAZO	43.92

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	

II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		10
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		20
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	673.43

ARTÍCULO NOVENO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Lamadrid, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE LAMADRID, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	15.75		42.00
2	15.75		52.00
3	31.50		31.50
VALOR COLONIA			
OSCAR FLORES TAPIA	21.00		22.05
MANUEL W. GONZALEZ	21.00		22.05

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	
	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	682.50
ECONOMICO	892.50
MEDIANO	1,260.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	262.50
ECONOMICO	525.00
MEDIANO	262.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	8,925.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	18,900.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,875.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,400.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,825.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,675.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,310.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,575.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,260.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	945.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	735.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	577.50
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	472.00
E1	ERIAZO	42.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	20	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO	30	10
AGRICOLA USO POTENCIAL I. AGRICOLA MUY INTENSA	10	
II. AGRICOLA INTENSA	20	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA	10	10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		10 20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	577.50

ARTÍCULO DÉCIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Morelos, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE MORELOS, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	12.00	166.00
2	14.00	166.00
3	12.00	166.00
4	30.00	76.00
5	25.00	50.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN

ESQUINA	0%
---------	----

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	640.00
ECONOMICO	1,417.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,625.00
LUJOSA	3,885.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,500.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	770.00

ECONOMICO	1,000.00
MEDIANO	1,350.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,677.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,412.00
MAS DE 6 NIVELES	4,462.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,785.00
BUENA	2,100.00
FRIGORIFICOS	
	2,677.00
CINES Y TEATROS	
	3,940.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

** Las construcciones en obra negra representan un 60%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	26,000.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	35,000.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,550.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,800.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,350.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,675.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,200.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,500.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,155.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,000.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,600.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,200.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	865.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA	20	

15 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO	30 10	10
AGRICOLA USO POTENCIAL I. AGRICOLA MUY INTENSA II. AGRICOLA INTENSA	20 10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		10 20
TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% c). IRREGULARIDAD (FORMA) d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		10 10 20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS. HORAS AGUA
AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	475.00
51 A 150	680.00
151 A 400	900.00
401 A 800	1,470.00
801 A 1,500	2,360.00
1,501 y/o más volumen	3,300.00

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE MUZQUIZ, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
MUZQUIZ		
1	34.00	140.00
2	34.00	500.00
3	58.00	174.00
4	41.00	140.00
5	42.00	100.00
PALAU		
1	29.00	109.00

2	34.00		109.00
3	45.00		109.00
4	45.00		109.00
5	42.00		42.00
6	42.00		42.00
7	58.00		100.00
BARROTERAN			
1	34.00		58.00
2	34.00		55.00
3	45.00		45.00
4	34.00		34.00
5	34.00		34.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR 1

	CATASTRAL ACTUAL	COMERCIAL REAL X 1.5
SECC A	\$ 55.00	\$ 82.00
SECC B	\$ 44.00	\$ 66.00
SECC C	\$ 32.00	\$ 49.00

SECTOR 2

	CATASTRAL ACTUAL	COMERCIAL REAL X 1.5
SECC A	\$ 44.00	\$ 66.00
SECC B	\$ 32.00	\$ 49.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 25%		5 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FONDO	EXCESO DE FONDO
0%	5 A 15%	5 A 15%	5 A 15 %	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	486.00
ECONOMICO	667.00
MEDIANO	945.00
BUENO	1,124.00
LUJOSA	1,528.00
HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO	
	1,027.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	557.00

ECONOMICO	875.00
MEDIANO	1,028.00
LOCALES COMERCIALES	
POPULAR	694.00
ECONOMICO	875.00
INDUSTRIALES	
MEDIANO	1,111.00
HASTA 6 NIVELES	1,250.00
MAS DE 6 NIVELES	1,500.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLASIFICACION DEL TERRENO	ALINEACIÓN POR HECTÁREA DE	ALINEACIÓN POR HECTÁREA A
PREDIOS DE EXPLOTACION AGRICOLA		
RIEGO 1	7,182.00	9,000.00
RIEGO 2	5,740.00	7,166.00
RIEGO 3	2,890.00	3,622.00
TEMPORAL 1	2,140.00	2,677.00
TEMPORAL 2	1,450.00	1,810.00
TEMPORAL 3	1,134.00	1,417.00
PREDIOS DE EXPLOTACION GANADERA		
AGOSTADERO 1	1,070.00	1,340.00
AGOSTADERO 2	945.00	1,180.00
AGOSTADERO 3	794.00	990.00
AGOSTADERO 4	640.00	805.00
ERIAZO	65.00	80.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20 %	
VIAS DE COMUNICACIÓN		

ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20 %	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30%	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10%	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10%
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20%
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20%	
II. AGRICOLA INTENSA	10%	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10%
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20%
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10%
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20%

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE NAVA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	CD. NAVA	25.00	245.00
2	CD. NAVA	31.00	122.00
3	CD. NAVA	55.00	245.00
4	CD. NAVA	36.00	177.00
5,6,7,8,12	COL. V. CARRANZA CTRO,SUR,OTE, PTE.	40.00	75.00
9	RIO ESCONDIDO		30.00
10	COL. 2 DE AGOSTO	146.00	146.00
11	COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO	156.00	156.00
11	EL ENCINO Y CHAMIZAL	25.00	74.00
13	COL. LOS MONTEROS		35.00
13	COL. EL JARDIN		40.00
14	COL. QUINTAS 57	19.00	15.00
15	COL. AEROPUERTO	45.00	77.00
16	COL. GRANJAS LAS VILLAS		20.00
17	COL. VIDAURRI		20.00
18	COL. BARBOZA		10.00
19	COL. LAS PRADERAS		40.00
20	C.F.E. (OFICINAS CARBON I Y II)		170.00
21	CARR. 57 KM. 21		20.00
22	COL. GRANJAS SAN JORGE		15.00
23	COL. GRANJAS AURORA		10.00
24	MICARE (OFICINAS Y TALLERES)		170.00
25	COL. GRANJAS AEROPUERTO		20.00
26	COL. LA SAUCEDA		55.00

27	COL. EJIDO NAVA	20.00
28	COL. EJIDO EL AVILEÑO	30.00
29	COL. EJIDO MOTA CORTADA	20.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
30	COL. EJIDO RIO ESCONDIDO		20.00
31	COL. LAZARO CARDENAS	62.00	74.00
33	COL. GRANJAS EL ROSARIO		25.00
35	COL. SANTO DOMINGO		11.00
36	FRACC. HAUSMAN		11.00
37	COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F.) AREA PARCELADA PLAN DE GPE.	6.00	15.00
38	COL. PLAN DE AYALA (EJ. V.F.)		25.00
39	CAMPESTRE SANTA CLARA		10.00
40	RINCON DE LOS VIEJOS (M17-35)		10.00
41	V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F.)		55.00
42	RINCON DE LOS VIEJOS (M01-20)		10.00
43	COMPOSITORES MEXICANOS		140.00
44	OJO DE AGUA SANTA LUCIA		30.00
45	EL FENIX		5.00
46	FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL		146.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES GEOMETRICAS	
IRREGULAR 10 A 30%	EXCESO DE FONDO 20 A 40%

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN	
ESQUINA	10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
POPULAR	780.00
ECONOMICO	1,500.00
MEDIANO	2,180.00
BUENO	2,700.00
LUJOSA	4,160.00
HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO	
	1,660.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	830.00
2	1,140.00
3	1,400.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,660.00

MEDIANO	2,240.00
BUENO	3,120.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,950.00
MAS DE 6 NIVELES	5,100.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,280.00
BUENA	2,600.00
FRIGORIFICOS	
	3,330.00
CINES Y TEATROS	
	4,000.00
ADICIONES	
PORTICO Y COBERTIZO	880.00
BANQUETAS	240.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES PREDIOS RUSTICOS		
	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
C1	TERRENO MINA DE CARBON	22,360.00
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,400.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	20,800.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,100.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	11,650.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,900.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	5,000.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,900.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,300.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,800.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,400.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,770.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	890.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	560.00
TE	ERIAZO	115.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	

DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
ARIDEZ Y SEQUIA PROLONGADA		0 A 30
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA / AGUA
0 A 50	1850
51 A 100	2400
101 A 150	3100
151 EN ADELANTE	3900

ARTÍCULO DECIMO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ocampo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE OCAMPO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	18.00	22.00
2	18.00	22.00
3	18.00	25.00
4	18.00	23.00
FRACC. EL PEDREGAL	5.00	5.00
FRACC. 12 SEPTIEMBRE	5.00	5.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	676.00
ECONOMICO	884.00
MEDIANO	1,248.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	260.00
ECONOMICO	520.00
MEDIANO	780.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,360.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	11,752.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,320.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,280.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,240.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,640.00
BV	BOSQUE VIRGEN	5,200.00
BE	BOSQUE EN EXPLOTACION	4,160.00
BEX	BOSQUE EXPLOTADO	1,768.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,392.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,456.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,248.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	354.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	177.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	146.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	94.00
E1	ERIAZO	21.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	520.00

ARTÍCULO DECIMO CUARTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
1	ISSSTE	307	307
	EMILIO CARRANZA	192	253
	PALMAS I Y II	253	334
	INFONAVIT RIO GRANDE	253	276
	BUENA VISTA SUR	209	253
	DEL MAESTRO	254	390
	REAL DEL NORTE	392	392
	2	BUENA VISTA	253
JUAREZ		208	253
FSTSE		246	246
LAS TORRES		142	142
SAN LUIS		142	156

	28 DE JUNIO	269	269
	SUTERM Y AMP. SUTERM	230	230
	PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA	334	334
	DEL VALLE RESIDENCIAL	230	230
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	283	283
3	NISPEROS	802	802
	BUENA VISTA NORTE	534	534
4	UGARTE	158	253
	HAROLD R. PAPE	348	446
	AMP. BUROCRATA	347	421
	LA TOSCANA	200	300
5	DELICIAS	160	226
	NUEVA AMERICANA	215	252
	SAN FELIPE	158	252
	PERIODISTAS	118	118
	AMP. DELICIAS	160	160
	EL PEDREGAL	300	300
	VALOR ZONA	0	151
6	CHAPULTEPEC	181	269
	EMILIO CARRANZA	120	253
7	NUEVA VISTA HERMOSA	221	253
	VISTA HERMOSA	186	253
	CENTRAL	149	208
	HIDALGO	125	162
8	BUROCRATA	596	702
	MISION	482	482
	GONZALEZ	353	353
	ROMA	596	702
9	BRAVO	133	223
	CROC I Y II	133	133
	VALOR ZONA	0	95
10	PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES	133	210
	RAMON BRAVO Y AMP. RAMON BRAVO	210	210
	VALOR ZONA	30	114
11	VILLA DE FUENTE	320	320
	VILLA CAMPESTRE	139	139
	FRACC. RINCÓN DEL RÍO	320	320
	VALOR ZONA	0	151

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	COLONIA O	VALOR	
	FRACCIONAMIENTO	MINIMO	MAXIMO
12	GUILLEN	265	265
	ANDRES S. VIESCA	265	265
	LOMAS DEL NORTE	199	199
	PARQUE IND. AMISTAD	442	442
	PARQUE IND. P. NEGRAS	442	442
	PARQUE IND. RIO GRANDE	442	442
	ESFUERZO NACIONAL	266	266
	TECNOLOGICO	666	799
	ARKANSAS TOWN HOUSE	348	348
	FOVISSSTE	276	276
	DOÑA PURA I, II Y III	259	259
		VALOR ZONA	0
13	FRANCISCO I. MADERO	126	378
	MALVINAS	76	182
	LA ESPERANZA	76	76
	SANTA MARIA	76	76

	EL NOVAL	126	126
14	CENTRO	126	575
15	CENTRO HISTORICO	575	868
16	MORELOS	149	208
	AMERICANA	149	208
	FRANCISCO VILLA	173	173
	BUENOS AIRES	173	173
17	SAN JOAQUIN	156	192
	LOS ESPEJOS	269	269
	HUMBERTO URIBE	146	146
	LOS COMPADRES	125	125
	VALOR ZONA	0	101
	VALOR ZONA	0	118
	VALOR ZONA	0	71
18	ALTAMIRA	179	210
	LUIS DONALDO COLOSIO	91	91
	FRACC. SAN RAMON	210	210
	PARQUE IND. AEROPUERTO	442	442
	VALOR ZONA	0	183
19	ZONA ROJA	442	442
	PARQUE IND. DEL NORTE	442	442
20	LAS FUENTES	852	1,002
	PRIVADA BUGAMBILIAS	690	690
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	449	449
	SAN PEDRO	190	252
	CAMPO VERDE	274	274
	SAN JOSE	496	496
	PRIVADA LAS FUENTES	852	852
	ALAMOS	252	449
VALOR ZONA	0	64	
21	EJIDO EL MORAL	14	17
	EJIDO SAN ISIDRO	14	17
22	LOS DOCTORES	156	192
	VALOR ZONA	0	101
23	RIO BRAVO	274	274
24	CUMBRES	260	298
25	DIVISION DEL NORTE	126	176
	LAZARO CARDENAS	126	176
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	97	126
	MARAVILLAS	208	208
	EMILIANO ZAPATA	115	115
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	301	301
	PIEDRAS NEGRAS 2000	126	126
26	LOS MONTES II, III, IV Y V	298	298
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.	126	144
	EL EDEN	56	70
	VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE.	240	301
	LAS AMERICAS	56	56
	DOÑA ARGENTINA	144	301
	LA HACIENDA	98	98
	LA HACIENDA DE LUNA	98	98
	VALOR ZONA	0	50
27	COLINAS	258	258
	COLINAS (RESIDENCIAL)	492	492
	SECCION V	288	288
	DEPORTIVO	258	258
28	DON ANTONIO	281	281

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO			
SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
		29	LOS PINOS
30	VALLE ESCONDIDO	130	130
	SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO	240	240
	LA LAJA	125	125
	LOMAS DE LA VILLA	252	252
31	MAGISTERIAL SECCION V 2	76	76
	REPUBLICA	101	101
32	LA CONSTANCIA	146	146
	VILLAS DEL CARMEN	292	298
	ALAMILLOS	378	378
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	253	298
	ACOROS	253	301
	VALOR ZONA	0	100
	VALOR ZONA	0	79
33	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	92	131
	24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO	161	191
34	NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN	56	56
	EL CENIZO	56	56
	RAMOS ARIZPE	56	56
35	GUADALUPE	190	190
	VALLE REAL y AMP. VALLE REAL	331	331
	PRIVADA PLAZA REAL	331	331
	LOS ARCOS	253	331
	VALOR ZONA	0	50
36	DEL LAGO	600	600
	LAS CANTERAS	101	331
37	EJIDO CENTINELA	6	6
38	FRACC. VILLA DE HERRERA	252	252
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	62	62
40	COMPOSITORES MEXICANOS	378	378
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	18	18
	EL PARAISO CAMPESTRE	18	18
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	18	18
	EL OASIS	18	18
	SAN CARLOS CAMPESTRE	18	18
42	SECTOR SEMINARIO	24	48

TABLA DE TERRENO URBANO

VIALIDADES				
VIALIDADES	DE	HASTA	RANGO DE VALOR M2	
			MÍNIMO	MÁXIMO
Adolfo López Mateos	Anahuac	Román Cepeda	942	1084
Amp. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	126	126
Amp. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	87	87
Ampl. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	283	283
Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	847	1002
Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	155	305
Av. Heroico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	806	954
Av. Juan Pablo II	Blvd. República	Blvd. Mar Muerto	315	442

Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	258	554
Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Blvd. República	799	799
Blvd. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. República	378	640
Blvd. Armando Treviño	Republica	Mar Muerto	315	378
Blvd. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1119	1260
Blvd. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Blvd. República	325	406
Blvd. Fausto Z. Martinez	Netzahualcoyotl	Blvd. Eliseo Mendoza B.	173	348
Blvd. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	315	378
Blvd. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	315	378
Blvd. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	315	378
Blvd. República	Lib. Manuel Pérez T.	Blvd. Fidel Villarreal	315	315
Blvd. República	Blvd. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	640	640
Blvd. República	Av. Tecnológico	Blvd. Armando Treviño	640	640
Blvd. República	Blvd. Armando Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	189	302
Blvd. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	315	378
Carretera 57	Lib. Manuel Perez Treviño	Vías FFCC	461	532
Emilio Carranza	Anahuac	Román Cepeda	992	1186
Fidel Villarreal	Lib. Manuel Perez Treviño	Calle Novel	378	882
Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Lib. Manuel Pérez Treviño	593	593
Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1029	1260
Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Blvd. Fidel Villarreal	315	640
Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Fidel Villarreal	Blvd. Eliseo Mendoza B.	563	640
Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	252	252
Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	C. Allende Sec. Villa deFte.	461	532
Progreso	Nuevo León	Román Cepeda	563	563
Román Cepeda	Heroico Colegio Militar	Av. Emilio Carranza	745	851
Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	253	253
San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	780	851

TABLA DE DEMERITOS E INCREMENTOS DE TERRENO

DEMERITOS		
POR SU TOPOGRAFIA		
ACCIDENTADO		
-25%		
CONDICIONES GEOMETRICAS		
IRREGULAR	EXCESO FONDO	EXCESO SUPERFICIE
-25%	-30%	-15%
POR SU LOCALIZACION		
INTERIOR	PRIVADA	ZONA ALTO RIESGO
-50%	-50	-50%
DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS		-50%
INCREMENTOS		
POR SU LOCALIZACION EN ESQUINA		
COMERCIAL		+20%
RESIDENCIAL		+15%
* Por los primeros 400 m2		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
1.POPULAR	1,389.00

2.ECONOMICO	2,604.00
3.MEDIANO	4,401.00
4.DE CALIDAD	5,456.00
5.DE LUJO	6,707.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1.POPULAR	1,044.00
2.ECONOMICO	1,664.00
3.MEDIANO	3,254.00
COMERCIAL	
1.ECONOMICO	2,420.00
2.MEDIANO	3,184.00
3.DECALIDAD	4,224.00
4.EDIFICIOS	5,264.00
6.ANTIGUO	

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
1.LIGERO	1,782.00
2.MEDIANO	2,675.00
3.PESADO	3,568.00
4.COBERTIZO	641.00
ESPECIALES	
1.CINES O TEATROS	6,643.00
2.GASOLINERAS	3,980.00
3.ESTADIOS	3,736.00
4.ESTACIONAMIENTOS	294.00
5.ALBERCAS	795.00
6.IGLESIAS	1,935.00
7.ESCUELAS	2,036.00
8. BODEGAS	3,123.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HA.
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	26,111.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	39,168.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	20,890.00

R1	RIEGO DE GRAVEDAD	26,111.00
R2	RIEGO DE BOMBEO	20,890.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	10,446.00
T1	TEMPORALES DE PRIMERA	6,529.00
T2	TEMPORALES DE SEGUNDA	5,224.00
T3	TEMPORALES DE TERCERA	4,700.00
A1	AGOSTADEROS DE PRIMERA	3,428.00
A2	AGOSTADEROS DE SEGUNDA	2,284.00
A3	AGOSTADEROS DE TERCERA	1,829.00
A4	AGOSTADEROS DE CUARTA	1,369.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO DECIMO QUINTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SABINAS, COAHUILA.

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	184.00	541.00
2	29.00	108.00
3	50.00	132.00
4	85.00	1,171.00
5	150.00	322.00
6	23.00	298.00

7	42.00	81.00
8	88.00	156.00
9	96.00	295.00
10	22.00	191.00
11	83.00	146.00
12	36.00	149.00
14	96.00	191.00
15	34.00	34.00
16	146.00	146.00
17	140.00	140.00
19	140.00	140.00
20	28.00	53.00
21	28.00	53.00
22	43.00	55.00
23	41.00	41.00
24	28.00	62.00
25	29.00	55.00
26	10.00	50.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
CLOETE		
101	19.00	75.00
102	19.00	66.00
103	19.00	66.00
104	19.00	66.00
105	46.00	57.00
106	37.00	66.00
108	10.00	60.00
AGUJITA		
201	27.00	94.00
202	27.00	75.00
203	19.00	75.00
204	37.00	75.00
205	37.00	58.00
206	37.00	37.00
207	19.00	27.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 20%		5 A 15%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0 A 5%	5 A 15%	0 A 5%	15 A 20%	10 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,024.00
ECONOMICO	1,442.00
MEDIANO	2,020.00
BUENO	2,530.00
LUJOSA	3,200.00
COMBINADO O MIXTO	2,190.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,180.00
ECONOMICO	1,850.00
MEDIANO	2,190.00
LOCALES COMERCIALES	
POPULAR	1,520.00
ECONOMICO	1,850.00
MEDIANO	2,346.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	1,458.00
MAS DE 6 NIVELES	1,728.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,520.00
BUENA	1,850.00
FRIGORIFICOS	
	2,346.00
CINES Y TEATROS	
	2,856.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	21,403.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	30,576.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	16,708.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	18,346.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	15,288.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	9,173.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,504.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,669.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,935.00

A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,293.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,987.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,682.00
E1	ERIAZO	131.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA	20	
PAVIMENTADA HASTA 5 kms. DE ESTACION DE FERROCARRIL	30	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO DECIMO SEXTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SACRAMENTO, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	10.00	56.00
2	10.00	56.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	
ACCIDENTADO	INTERIOR
0 A 15%	0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE DEMERITO POR EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

HABITACIONAL	
ECONOMICO	717.50
POPULAR	992.50
MEDIANO	1,984.50
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICO	276.50
POPULAR	551.50
MEDIANO	827.50

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	16,537.50
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	27,562.50
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,104.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,891.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,623.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,143.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,874.50
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,433.50
T3	TEMPORAL DE TERCERA	992.50
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,323.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	772.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	661.50
	AGOSTADERO DE CUARTA	497.00
E1	ERIAZO	44.50

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	20	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	30	
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO	10	10
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
151 A 400	661.50

ARTÍCULO DECIMO SÉPTIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE VILLA UNIÓN, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	9.00	122.00
2	9.00	122.00
3	9.00	56.00
4	9.00	22.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	640.00
ECONOMICO	1,420.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,675.00
LUJOSA	3,885.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,575.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	800.00
ECONOMICO	1,050.00
MEDIANO	1,420.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,675.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,400.00
MAS DE 6 NIVELES	4,460.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,785.00
BUENA	2,100.00
FRIGORIFICOS	
	2,675.00
CINES Y TEATROS	
	3,940.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	11,025.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	19,110.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,820.00

R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,350.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,880.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,940.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,205.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,470.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,155.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,100.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,575.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,050.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	680.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO	20 30 10	10 20
AGRICOLA USO POTENCIAL I. AGRICOLA MUY INTENSA II. AGRICOLA INTENSA III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE	20 10	10 20
TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% c) IRREGULARIDAD (FORMA) d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		10 10 20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	450.00
51 A 150	650.00
151 A 400	850.00
401 A 800	
801 A 1500	
1,501 y /o más volumen	

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir de 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de los Municipios de Arteaga, Candela, Castaños, Escobedo, Frontera, Guerrero, Hidalgo, Juárez, Lamadrid, Morelos, Múzquiz, Nava, Ocampo, Piedras Negras, Sabinas, Sacramento y Villa Unión para el Ejercicio Fiscal 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

**FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008**

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 648.-

ARTÍCULO ÚNICO.- En virtud de no contar con la documentación del Municipio de Francisco I. Madero, General Cepeda y Viesca, Coahuila, que ampare los trabajos de la Junta Municipal Catastral y la aprobación del Cabildo, respecto a las adecuaciones

a los valores catastrales que sirven como base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2009, dichos Municipios deberán aplicar durante el mencionado ejercicio fiscal, los Valores de Suelo y Construcción vigentes durante el año 2008.

TRANSITORIO

ÚNICO.- Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 683.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	4.20	15.75
2	6.30	15.75

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	892.50
MEDIANO	1,260.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	262.50
ECONOMICO	525.00
MEDIANO	787.50

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	7,875.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	10,500.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,825.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,250.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	3,675.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,100.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,365.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	945.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	840.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	630.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	525.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	420.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	105.00
E1	ERIAZO	36.75

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. VIAS DE COMUNICACIÓN	20	

ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	393.75

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	245.00	1,262.00
2	71.00	655.00
3	52.00	481.00
4	52.00	324.00
5	98.00	818.00
6	262.00	454.00
7	126.00	408.00
8	126.00	229.00
9	98.00	422.00
10	131.00	199.00
11	52.00	172.00
12	146.00	146.00
13	131.00	163.00
14	147.00	147.00
15	157.00	157.00
16	136.00	157.00
17	147.00	147.00
18	63.00	163.00
19	52.00	52.00

20	147.00	199.00
21	63.00	192.00
22	63.00	131.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2	VALOR MAXIMO POR M2
	\$	\$
23	147.00	147.00
24	147.00	147.00
25	147.00	147.00
26	147.00	147.00
27	58.00	58.00
28	63.00	147.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
15 A 35%		25 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	10 A 35%	10 A 35%	10 A 35%	10 A 35%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	714.00
ECONOMICO	1,375.00
MEDIANO	1,587.00
BUENO	2,102.00
LUJOSA	3,701.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,454.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	793.00
2	1,057.00
3	1,322.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,587.00
MEDIANO	1,982.00
BUENO	2,378.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,039.00
MAS DE 6 NIVELES	3,965.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,638.00
BUENA	1,982.00
FRIGORIFICOS	
	2,378.00
CINES Y TEATROS	
	3,304.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0

BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	11,230.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,543.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,154.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,208.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,167.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,080.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,445.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,217.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,314.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista)	1,635.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)	919.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)	306.00
E1	ERIAZO	101.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	666.00
51 A 150	919.00
151 A 400	1,225.00
401 A 800	2,041.00
801 A 1,500	3,267.00
1,501 y/o mas volumen	4,080.00

ARTÍCULO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Matamoros, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	46.00		342.00
2	41.00		342.00
3	41.00		342.00
4	23.00		342.00
5	36.00		116.00
POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES			
POBLADO	POBLADO	FTE. CARRET.	INTERIOR
SAN MIGUEL		61.00	29.00
SANTO TOMAS			
COYOTE	48.00		
COL.INDEPENDENCIA Y GOMEZ	54.00		
SANTO NIÑO AGUANAVAL	29.00		
EL OLIVO	29.00		
SANTA FE 1-LA ESPERANZA		29.00	24.00
CORONA	19.00		
SOLIMA	19.00		
CONGREGACION HGO	37.00		
ESCUADRON 201		29.00	24.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

POBLADO	POBLADO	FTE. CARRET.	INTERIOR
20 DE NOVIEMBRE	24.00		
HORMIGUERO		29.00	24.00
EL CAMBIO	24.00		
PURISIMA	24.00		
FILIPINAS	13.00		
LA LUZ	29.00		
MARAVILLAS	29.00		
COMPUERTAS B	24.00		
EL REFUGIO	24.00		
MONTE ALEGRE	24.00		
SOLIS	19.00		
EL CONSUELO		29.00	19.00
JOSE MA. MORELOS (BILBAO)	19.00		
SACRIFICIO	19.00		
LA LIBERTAD	24.00		
RANCHO DE AFUERA	19.00		
UNION DEL BARREAL	19.00		
FRESNO DEL SUR	13.00		
SAN JULIAN	13.00		
SAN FELIPE	13.00		

VICENTE GUERRERO	13.00		
SAN FRANCISCO	13.00		
SAN ISIDRO	13.00		
VIZCAYA	19.00		
IRLANDA	13.00		
SAN ANTONIO DEL ALTO	13.00		
PUERTO DEL PERICO	13.00		
GUADALUPE	19.00		
ATALAYA	19.00		
GRANADA	19.00		
EL FENIX		48.00	29.00
EL PILAR	49.00		
RANCHO GRANDE	24.00		
SAN PABLO GUELATAO	19.00		
EL CUIJE	24.00		
SANTA ANA DEL PILAR	24.00		
ANDALUCIA	19.00		
FLOR DE MAYO Y LA			
BARCA	24.00		
LA CRISIS	19.00		
BENITO JUAREZ	24.00		
REDENCION AGRARIA	19.00		

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
10 AL 25%		50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	
MODERNO	1,645.00
BUENO	1,358.00
REGULAR	1,146.00
MALO	730.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
BUENO	1,251.00
REGULAR	885.00
MALO	625.00
COMERCIAL	
BUENO	1,461.00
REGULAR	1,146.00
MALO	939.00
INDUSTRIAL	
BUENO	1,146.00

REGULAR	939.00
---------	--------

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO	
		POR HECTAREA	
H1	HUERTAS EN DESARROLLO (riego)		18,296.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION		23,111.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA PEQUEÑA PROPIEDAD		14,445.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD		15,409.00
R2	RIEGO POR BOMBEO		13,507.00
R3	ROTACION		7,704.00
	CULTIVABLE		1,300.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA		4,814.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA		1,348.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA		11,545.00
E1	ERIAZO		153.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLE A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	21	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	21	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	32	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	11	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		11
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		21
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	21	
II. AGRICOLA INTENSA	11	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		11
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		21

TOPOGRAFIA			
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%			
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%			11
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%			21

ARTÍCULO CUARTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nadadores, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE NADADORES, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	6.83	86.63
2	6.83	86.63
3	48.83	86.63
4	22.05	32.55
5	16.28	27.30
6	6.83	16.28
7	6.83	16.28
8	16.28	16.28
9	6.83	6.83
10 A 16	5.78	5.78
17	6.83	6.83
18 A 22	11.03	11.03
23	3.68	3.68
24	11.03	11.03
25 Y 26	6.83	6.83
27	5.78	5.78
28	5.78	16.28

Ej. Sardinas
Prol. Juárez
y Morelos

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	976.50
POPULAR	1,906.80
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	594.30
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	810.60
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	810.60

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	16,208.85
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	27,014.40
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,483.75
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,403.30
R2	RIEGO POR BOMBEO	4,862.55
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,160.90
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,701.65
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,621.20
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,080.45
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,729.35
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	756.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	432.60
E1	ERIAZO	54.60

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		

b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
SACA SALADA	810.60
SACA NADADORES	540.75
SACA BUCARELI	540.75
SACA ZUAZUA	161.70
AGUA DELGADA	216.30

ARTÍCULO QUINTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Parras, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE PARRAS, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	29.00	286.00
2	27.00	522.00
3	76.00	329.00
4	18.00	147.00
5 FRACC. RINCÓN DEL MONTERO	522.00	522.00
POBLADOS EJIDALES	9.00	9.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 30%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	479.00
ECONOMICO	683.00
MEDIANO	956.00
BUENO	1,297.00
RESIDENCIAL	1,980.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	410.00

ECONOMICO	683.00
MEDIANO	888.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	683.00
MEDIANO	819.00
BUENO	1,092.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,365.00
BUENA	1,911.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	37,578.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	59,595.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	28,400.00
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	23,560.00
R2	RIEGO DE BOMBEO	20,811.00
R3	MEDIOS DE RIEGO	11,825.00
B1	BOSQUES VIRGENES	10,564.00
B2	BOSQUES EN EXPLOTACION	8,987.00
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	7,411.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	7,412.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,993.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,887.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,997.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,366.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,894.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,342.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	434.00
E1	ERIAZOS	216.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		

SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		10
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		20
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	1,150.00
501 A 1000	2,210.00
1001 A 1500	2,996.00
1501 EN ADELANTE	430.00

ARTÍCULO SEXTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Progreso, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	10.01	102.01
2	51.01	102.01
SAN JOSE DE AURA		
1	61.73	93.14
2	61.73	93.14

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 20%		5 A 15%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	5 A 20%	0%	0%	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	990.42

ECONOMICO	1,556.52
MEDIANO	1,841.10
BUENO	2,123.64
LUJOSA	2,689.74
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,841.10
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	848.64
ECONOMICO	1,203.60
MEDIANO	1,699.32
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,320.90
MEDIANO	1,613.64
BUENO	2,054.28
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	2,347.02
MAS DE 6 NIVELES	2,817.24

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	19,802.28
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	14,301.42
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,001.72
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,901.14
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,701.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,401.30
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,365.70
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,020.45
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,571.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,458.64
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,234.95
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1010.23

	TERCERA	
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	785.50
E1	ERIAZO	44.74

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	653.82

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
NUEVA ROSITA		
1	100.76	160.05
2	109.19	497.49
3	73.87	73.87
4	69.79	72.01
5	174.12	497.49
6	216.30	216.30

7	71.82	497.49
8	83.27	270.37
9	53.45	71.37
10	29.73	29.73
11	497.49	497.49
12	46.77	54.83
13	19.57	497.49
14	53.45	53.45
15	53.45	53.45
16	25.74	90.30
17	48.01	48.01
SAN JUAN DE SABINAS		
1	29.10	29.10

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
5 A 25%		5 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	5 A 15%	5 A 15%	5 A 15%	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,019.85
ECONOMICO	1,716.34
MEDIANO	2,014.83
BUENO	2,338.20
LUJO	2,960.06
HABITACIONAL COMBINADO	
	2,014.83
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	932.78
ECONOMICO	1,318.34
MEDIANO	1,865.58
COMERCIALES	
POPULAR	1,392.97
ECONOMICO	1,716.52
MEDIANO	2,176.51
BUENO	2,487.45
LUJO	2,960.06
COMBINADO O MIXTO	1,392.97
INDUSTRIALES	
POPULAR	1,716.52
ECONOMICO	2,176.51
MEDIANO	2,636.69

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	6,977.28
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	9,514.48
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	5,074.39
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,533.27
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,226.62
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,790.90
B1	BOSQUE VIRGEN	1,522.30
B2	BOSQUE EXPLOTACION	1141.71
B3	BOSQUE EXPLOTADO	608.91
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,195.88
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,565.47
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,301.73
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,197.83
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,904.79
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,619.30
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	833.16
E1	ERIAZO	319.68

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	

III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		10
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
LITROS / SEGUNDO**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	\$808.41
501 A 1000	\$808.41
1001 A 1500	\$1,243.72
1501 EN ADELANTE	\$1,647.93

ARTÍCULO OCTAVO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	9.45	24.68
2	9.45	24.68
4	11.55	24.68
HABITACIONAL		
HERCULES	96.08	96.08
LA ENCANTADA	96.08	96.08
LAGUNA DEL REY	96.08	96.08
FRACCIONAMIENTO		
NUEVO POBLADO HABIT.	96.08	96.08
NUEVO POBLADO BALDIO	36.23	36.23
UNIDAD EMPLEADOS	144.38	144.38

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,021.19
MEDIANO	1,441.65
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	900.90
ECONOMICO	600.60
MEDIANO	300.30

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	10,810.80
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	13,573.88
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,606.60
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,408.40
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,207.20
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,204.20
B1	BOSQUES VIRGENES	6,006.00
B2	BOSQUES EN EXPLOTACION	4,804.80
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	2,042.25
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,763.08
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,682.10
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,441.65
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	408.98
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	204.75
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	169.05
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	108.68
E1	ERIAZO	24.68

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
51 A 150	600.60

ARTÍCULO NOVENO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	39.00	220.00
2	39.00	220.00
3	39.00	220.00
4	39.00	220.00
5	14.00	20.00
6	41.00	136.00

7	37.00	43.00
8	20.00	43.00
EJIDOS	SECTOR	VALOR
CORTE NUEVO	17	12.00
EL PORVENIR Y CANAL	15	12.00
EL REMOLINO	5	20.00
ZARAGOZA	14	18.00
MINERVA	16	12.00
LA MAROMA	10	18.00
PASO DEL TIO PIO	8	20.00
SAN FERNANDO	13	18.00
N.C.P. UNION DE PROD. EN PEQUEÑO Y ANEXO		
ZARAGOZA	9	9.00
SANTA EULALIA	19	20.00
EJIDOS	SECTOR	VALOR
EJIDO PROGRESO	11 Y 12	10.00
EJIDO LA AGRICOLA	18	18.00

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos.

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 30%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA		MAXIMO
POPULAR		778
ECONOMICO		1,499.00
MEDIANO		1,729.00
BUENO		2,290.00
LUJOSA		4,034.00
HABITACIONAL COMBINADO		1,584.00
HABITACIONAL ANTIGUA		
1		865
2		1,153.00
3		1,441.00
LOCALES COMERCIALES		
ECONOMICO		1,684.00
MEDIANO		2,161.00
BUENO		2,593.00

EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,314.00
MAS DE 6 NIVELES	4,322.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,793.00
BUENA	2,161.00
FRIGORIFICOS	
	2,593.00
CINES TEATROS	
	3,645.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	16,500.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	30,800.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	14,300.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,100.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,900.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,510.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,740.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,200.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,770.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,330.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,100.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	885.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	660.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	470.00
E1	ERIAZO	110.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA	20	
PAVIMENTADA HASTA 5 kms. DE ESTACION DE FERROCARRIL	30	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10

DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO AGRICOLA USO POTENCIAL I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	20
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	700.00
51 A 150	900.00
151 A 400	1,200.00
401 A 800	1,800.00
801 A 1,500	2,880.00
1,501 EN ADELANTE	3,550.00

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Abasolo, Acuña, Matamoros, Nadadores, Parras, Progreso, San Juan de Sabinas, Sierra Mojada y Zaragoza, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)

EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 684.-

ARTICULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE CUATRO CIÉNEGAS, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	6.00		66.00
2	21.50		66.00
3	48.50		77.00
4	6.50		70.00
5	32.50		61.00
6	21.50		77.00
7	27.50		43.50

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	
	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	597.50
ECONOMICO	895.00
MEDIANO	2,146.50
BUENO	2,981.50
LUJOSA	4,770.50
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	418.00
ECONOMICO	596.50
MEDIANO	851.50

COMERCIAL	
ECONOMICO	1,491.00
MEDIANO	2,087.00
BUENO	2,981.50
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,550.50
BUENA	5,222.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,401.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	3,720.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,965.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,100.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,240.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	434.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	186.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	111.50
E1	ERIAZO	56.50

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	520.00

ARTICULO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	12.50	377.50
2	44.00	377.50
3	8.00	377.50
4	8.00	346.50
5	5.50	69.50
7	8.00	101.50
8	12.50	125.50
9	19.00	19.00
10	7.00	7.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO 5 A 15%			INTERIOR 5 A 40%	
CONDICIONES GEOMETRICAS				
	IRREGULAR 5 A 25%	EXCESO FRENTE 5 A 10%	EXCESO FONDO 5 A 20%	

EXCESO DE SUPERFICIE	
0 A 500 m2	5%
501 A 1000 m2	10%
1001 A 2500 m2	15%
2501 A 5000 m2	20%
5001 m2 en adelante	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,300.00
MEDIANO	1,872.00
BUENO	2,496.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
ADOBE Y TERRADO	832.00

LOCALES COMERCIALES	
1	780.00
2	936.00
3	1,248.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,695.50
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,927.50
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,756.50
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,834.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,834.50
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	2,585.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,232.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,030.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	772.50
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	772.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	389.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	320.50
A 4	AGOSTADERO DE CUARTA	195.00
E1	ERIAZO	46.50
	HORAS AGUA	515.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20

TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Cuatro Ciénegas y San Buenaventura, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 685.-

ARTICULO ÚNICO. Se aprueban las tablas de valores del municipio de Jiménez, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE JIMÉNEZ, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA	VALOR		VALOR
O	MINIMO		MAXIMO
SECTOR	POR M2		POR M2
	\$		\$
1	19.00		56.00

2	18.00		18.00
EJIDOS	SECTOR		VALOR
LA MURALLA	3		16.00
SANTA MARIA	4		18.00
EL OREGANO	5		16.00
MADERO DEL RIO	6		18.00
EL CARMEN	7		19.00
EJIDO SANTA ROSA	8		18.00
COL. SANTA ROSA	9		18.00
SAN CARLOS	10		28.00
LA PURISIMA	11		18.00
CRISTALES	12		16.00
EL TEPEYAC	13		18.00
EL DIVISADERO	14		16.00
LA POTASA	15		18.00
LA JARITA	16		18.00
LA BANDERA	17		18.00
EMILIANO ZAPATA	18		18.00
SAN VICENTE	19		16.00
PALMIRA	20		18.00

EJIDOS	SECTOR		VALOR
BALCONES	21		19.00
PALESTINA	22		16.00
NUEVO BALCONES	23		19.00
LOC. NUEVA CREACION			
(PALMIRA)	24		18.00
LOC. EL TEPEYAC			
(PALMIRA)	25		18.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
20%			50%	
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 30%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	614.00
ECONOMICO	1,206.00
MEDIANO	1,470.00
BUENO	1,983.00
LUJOSA	3,147.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,227.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	644.00

2	827.00
3	1,040.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,155.00
MEDIANO	1,568.00
BUENO	2,088.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	2,555.00
MAS DE 6 NIVELES	3,287.00
INDUSTRIALES ESPECIALES	
NORMAL	1,292.00
BUENA	1,568.00
FRIGORIFICOS	
	2,088.00
CINES Y TEATROS	
	2,690.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,746.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	18,191.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,446.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,147.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,847.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,249.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,208.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,299.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,223.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	840.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	809.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	693.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	578.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	231.00
E1	ERIAZO	74.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	

VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA	20	
PAVIMENTADA HASTA 5 kms. DE ESTACION DE FERROCARRIL	30	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO AGRICOLA USO POTENCIAL		20
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	417.00
51 A 150	576.00
151 A 400	769.00
401 A 800	1,281.00
801 A 1,500	2,050.00
1,501 EN ADELANTE	2,562.00

TRANSITORIOS

PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2009.

SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

TERCERO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2008.

CUARTO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

**FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

EL SECRETARIO DE FINANZAS

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 686.-

ARTICULO UNICO. Se aprueban las tablas de valores del municipio de Allende, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE ALLENDE, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	44.00	309.00
2	34.00	331.00
3	34.00	331.00
4	66.00	276.00
5	44.00	110.00
6	34.00	144.00
7	12.00	12.00
8	12.00	144.00
9	144.00	144.00
10	12.00	12.00
11	34.00	34.00
12	34.00	34.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS Y VALOR ZONA		
3	UNIDAD DEPORTIVA E. MONTEMAYOR	34.00
7	CONGREGACION RIO BRAVO AMPLIACION FRACC. IGNACIO	12.00
8	ALLENDE	12.00
10	EJIDO EMILIANO ZAPATA COLONIA EDUARDO	12.00
11	MONTEMAYOR	34.00

12	COLONIA NUEVA FRONTERA	12.00
LIBRAMIENTO	PASO DESNIVEL A REST.LOS COMPADRES	27.00
LIBRAMIENTO	REST.LOS COMPADRES A SUPER BODEGA	27.00
LIBRAMIENTO	SUPER LA BODEGA A GARITA KM. 53	27.00
PROL.JUAREZ	PROLONG. JUAREZ (Corona a paso desnivel)	132.00
	FRACC. MANANTIAL SECCION 5	132.00
	FRACC. PRESIDENTES	100.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 A 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA MAXIMO	
POPULAR	679.00
ECONOMICO	1,503.00
MEDIANO	2,226.00
BUENO	2,839.00
LUJOSA	4,118.00

HABITACIONAL COMBINADO	
	1,670.00

HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	858.00
ECONOMICO	1,113.00
MEDIANO	1,503.00

LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,670.00
MEDIANO	2,226.00
BUENO	2,839.00

EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,618.00
MAS DE 6 NIVELES	4,731.00

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,892.00
BUENA	2,226.00

FRIGORIFICOS	
	2,839.00

CINES Y TEATROS	
	4,174.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**** Las construcciones en obra negra representan un 60%**

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	14,469.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	24,380.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,130.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,017.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,570.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,565.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,783.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,226.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,948.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,670.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,336.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,113.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	952.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.		
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20

TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		5
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	500.00
51 A 150	724.00
151 A 400	946.00
401 A 800	1,558.00
801 A 1,500	2,504.00
1,501 y/o más volumen	3,506.00

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009.

SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de mayo de 2009.

TERCERO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2008.

CUARTO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

**FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 687.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Saltillo, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	MINIMO POR M2 \$		MAXIMO POR M2 \$
1	402.79		3,519.79
2	402.79		2,518.13
3	149.57		1,766.97
4	149.57		2,518.13
5	402.79		2,017.35
6	402.79		2,225.97
7	402.79		2,225.97
8	503.82		1,210.41
9	402.79		1,112.98
10	116.77		704.46
11	149.57		709.52
12	6.56		1,015.68
13	116.77		2,017.35
14	116.77		2,518.13
15	553.67		2,518.13
16	149.57		1,210.41
17	141.70		709.52
18	116.77		704.46
19	116.77		709.52
20	6.56		459.13
21	6.56		417.35

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	MINIMO POR M2 \$		MAXIMO POR M2 \$
22	23.52		556.57
23	23.52		1,321.72
24	553.28		2,518.13
25	23.52		1,502.57
26	61.89		2,518.13
27	455.49		2,518.13
28	61.89		2,017.35
29	61.89		1,210.41
30	61.89		806.95
31	6.19		500.90
32	47.03		118.26

33	47.03		503.17
34	47.03		320.05
35	47.03		704.46
36	47.03		1,210.41
41	23.52		556.56
43	47.03		598.20
49	47.03		1,057.33

**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS
PREDIOS URBANOS DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS**

**LOS VALDEZ, LOS RODRIGUEZ, LOS GONZALEZ, LOS SILLER, LOS RAMONES
TORRECILLAS, LA LIBERTAD, PADRE SANTOS, AGUA NUEVA
GOMEZ FARIAS, LOS GALINDO, DERRAMADERO, SANTA TERESA DE LOS MUCHACHOS
Y SOLARES DE CENTRO DE POBLACION EJIDAL TITULADOS
POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL**

CARACTERISTICAS	VALOR POR M2	
	\$	
	MINIMO	MAXIMO
Clasificación de predios de acuerdo a los servicios y acceso con los que cuenta.	1.46	438.17

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta	42%
POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta	45%

TABLA DE DEMERITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 m.

FRENTE	COEFICIENTE	FRENTE	COEFICIENTE
7.00	1.00	4.30	0.78
6.80	0.98	4.10	0.76
6.50	0.96	3.85	0.74

6.25	0.94		3.70	0.72
6.00	0.92		3.50	0.70
5.75	0.90		3.30	0.68
5.50	0.88		3.10	0.66
5.25	0.86		2.90	0.64
5.00	0.84		2.75	0.62
4.75	0.82		2.55	0.60
4.55	0.80		2.50	0.58

TABLA DE DEMERITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE

FRENTE	COEFICIENTE		FRENTE	COEFICIENTE
3.50	1.00		12.00	0.77
4.00	0.99		12.50	0.76
4.50	0.97		13.00	0.74
5.00	0.96		13.50	0.73
5.50	0.95		14.00	0.71
6.00	0.93		14.50	0.70
6.50	0.92		15.00	0.69
7.00	0.90		15.50	0.67
7.50	0.89		16.00	0.66
8.00	0.88		16.50	0.65
8.50	0.86		17.00	0.63
9.00	0.85		17.50	0.62
9.50	0.84		18.00	0.60
10.00	0.82		18.50	0.60
10.50	0.81		19.00	0.59
11.00	0.80		19.50	0.59
11.50	0.78		20.00	0.55

TABLA DE DEMERITOS SEGÚN EL TAMAÑO O DIMENSION APLICABLE A LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PERIMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA

SUPERFICIE HAS.		FACTOR DEMERITO
DE	A	
1-00-00	2-50-00	0.05
2-50-01	5-00-00	0.10
5-00-01	10-00-00	0.15
10-00-01	25-00-00	0.20
25-00-01	50-00-00	0.25
50-00-01	100-00-00	0.30
MAYOR DE	100-00-01	0.35

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCION DE LOTE TIPO

LOTE TIPO
Se considera LOTE TIPO, aquel que reúna los siguientes requisitos: a) Que su frente no sea menor de 7.00 metros. b) Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros. c) Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de

1.00 a 3.5 veces. d) Los lotes que registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima, no se consideran como irregulares.
--

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**CONCENTRADO TABLA DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO**

ZONAS	DISTANCIA EN METROS LINEALES				
	DE 0.00 m. A 80.00 m.	DE 80.01 m. A 160.00 m.	DE 160.01 m. A 320.00 m.	DE 320.01 m A 640.00 m	DE 640.01 m en adelante
A					
N: Carretera Saltillo-Torreón, Calz. Francisco I. Madero S: Carretera Saltillo-Zac. E: Carretera a UAAAN, La Minita y Flores Magón. O: Límite Perímetro Urbano Ladrilleras, Cerro Colorado	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares según corresponda	50%	25%	12%	6%
B					
N: Acceso Fracc. Parques de la Cañada S: Carretera Saltillo-Zacatecas E: Carretera Saltillo-Zacatecas O: Carretera a la UAAAN	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares s/corresponda	50%	25%	12%	6%

**CONCENTRADO TABLA DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO**

ZONAS	DISTANCIA EN METROS LINEALES				
	DE 0.00 m. A 80.00 m.	DE 80.01 m. A 160.00 m.	DE 160.01 m. A 320.00 m.	DE 320.01 m A 640.00 m	DE 640.01 m en adelante
C					
N: Blvd. Los Fundadores S: Sierra de Zapalinamé E: Límite Municipal con Mpio. Arteaga, Coah.	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o	50%	25%	12%	6%

O: Blvd. Luis Echeverría y Carr, Saltillo-Zacatecas	boulevares s/corresponda				
D					
N: Límite Municipal con Mpio. R. Arizpe, Coah. S: Blvd. Nazario S. Ortiz Blvd. Fundadores E: Libramiento López Portillo y Límite Municipal con el mpio. de Arteaga, Coah. O: Autopista Saltillo-Monterrey	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares según corresponda	50%	25%	12%	6%
E					
N: Límite Municipal con Mpio. Ramos Arizpe, Coah. S: Blvd. Luis Echeverría Carretera Saltillo-Torreón E: Autopista Saltillo-Monterrey Blvd. Vito Alessio Robles O: Límite Perímetro Urbano Arroyo La Encantada	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares según corresponda	50%	25%	12%	6%
F					
N: Carretera a los Rodríguez S: Blvd. Nazario Ortiz Garza, Luis Echeverría y Blvd. Jesús Valdés Sánchez E: Carretera a los González O: Blvd. Venustiano Carranza	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares s/corresponda	50%	25%	12%	6%
G					
N: Carretera a los Valdés S: Carretera a los Rodríguez E: Carretera a los González O: Blvd. Venustiano Carranza	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd s/corresponda	50%	25%	12%	6%

**CONCENTRADO TABLA DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO**

ZONAS	DISTANCIA EN METROS LINEALES				
	DE 0.00 m.	DE 80.01 m. A 160.00 m.	DE 160.01 m. A 320.00 m	DE 320.01 m A 640.00 m	DE 640.01 m en adelante
H	A 80.00 m.				
N: Límite Municipal con Mpio. De Ramos Arizpe	Se aplica el valor autorizado				

S: Carretera a los Valdés E: Carretera a los González O: Blvd. Venustiano Carranza	para carreteras avenidas o blvd s/corresponda	50%	25%	12%	6%
I					
N: Límite Municipal con Mpio. De Ramos Arizpe S: Blvd. Nazario Ortiz Garza E: Blvd. Venustiano Carranza O: Blvd. Isidro López Zertuche	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%
J					
N: Límite Municipal con Mpio. De Ramos Arizpe S: Blvd. Nazario Ortiz Garza E: Blvd. Isidro López Zertuche O: Blvd. Vito Alessio Robles	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%
K					
N: Blvd. Nazario Ortiz Garza S: Blvd. Luis Echeverría E: Blvd. Isidro López Zertuche O: Blvd. Vito Alessio Robles	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%
L					
N: Blvd. Jesús Valdés Sánchez S: Blvd. Los Fundadores E: Libramiento López Portillo y Límite Mpio. Arteaga O: Blvd. Luis Echeverría	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%

**CONCENTRADO TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
DE CONSTRUCCION**

TIPO	DESCRIPCION	VALOR POR M2	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y SERVICIOS
1	ESPECIAL Y REGIONAL (sin losa)	\$ 417.3	
2	ESPECIAL Y REGIONAL (sin losa)	\$ 417.3	
3	ESPECIAL Y REGIONAL (sin losa)	\$ 417.3	\$ 653.9
4	ECONOMICA		\$ 807.0
5	MEDIA		\$ 1,405.2
6	BUENA		\$ 2,226.0

7	SUPERIOR		\$ 3,519.8
8	ANTIGUA ECONOMICA	\$ 904.3	
9	ANTIGUA ECONOMICA	\$ 904.3	
10	ANTIGUA MEDIA	\$ 1,808.6	
11	ANTIGUA MEDIA	\$ 1,808.6	
12	ANTIGUA MEDIA	\$ 2,518.2	
13	MODERNO CORRIENTE (auto construcción)	\$ 1,015.6	
14	MODERNO CORRIENTE (interés social baja)	\$ 1,808.6	
15	MODERNO CORRIENTE (interés social alta)	\$ 2,226.0	
16	MODERNA MEDIA (tipo medio)	\$ 3,422.5	
17	MODERNA MEDIA (tipo medio)	\$ 3,422.5	
18	MODERNA SUPERIOR (residencial)	\$ 4,535.5	
19	MODERNA SUPERIOR (residencial)	\$ 4,535.5	
20	BUENA SUPERIOR		\$ 2,866.0

TABLA DE DEMERITO DE LA CONSTRUCCION

ESTADO	DESCRIPCION	DEMERITO
01	NUEVO	0%
02	BUENO	5%
03	REGULAR	15%
04	MALO	35%
05	RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES
APLICABLE A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE CATASTRAL	USO ACTUAL DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
	BAJO RIEGO	
	CULTIVOS ANUALES	
1210	POR GRAVEDAD	3,956.74
1222	POR BOMBEO	2,967.56
	DE TEMPORAL	
	CULTIVOS ANUALES	
1710	DE PRIMERA CLASE	889.01
1720	DE SEGUNDA CLASE	592.68
1730	DE TERCERA CLASE	396.51
	FRUTICULTURA	
	BAJO RIEGO	
2010	EN DESARROLLO	5,935.11
2020	EN PRODUCCION	7,913.48
2030	EN DECADENCIA	4,945.92
	DE TEMPORAL	
2210	EN DESARROLLO	1,978.38
2220	EN PRODUCCION	2,571.04
2230	EN DECADENCIA	592.68
	USO PECUARIO	
	PASTIZAL CULTIVADO	
3100	BAJO RIEGO	4,945.92
3200	DE TEMPORAL	1,285.52
	AGOSTADERO	
3510	DE PRIMERA CLASE	
	CEF. MENOR A 19.28 Ha/UA	495.29
3520	DE SEGUNDA CLASE	
	COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA	296.33
3530	DE TERCERA CLASE	

3540	COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA ERIAZO eriazo COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA	139.13 98.78
	USO FORESTAL	
	BOSQUE	
4100	VIRGEN (comercial)	1,285.52
4200	EN EXPLOTACION	791.63
4300	NO COMERCIAL	296.33

TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y FUERA DEL PERIMETRO URBANO

ZONA 1		VALOR M2
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FED. 40 MATAMOROS-MAZATLAN (ambos lados) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 m.		Se aplica el valor autorizado para carreteras según corresponda
SUBZONAS		
1. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, hasta 10 kms. Rumbo a Torreón.		1.40
2. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, desde los 10 a los 20 kms. Rumbo a Torreón.		1.04
3. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, desde los 20 a los 30 kms. Rumbo a Torreón.		0.70
4. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, desde los 30 kms. Hasta el límite con el municipio de General Cepeda.		0.34
ZONA 2		
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FED. A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 m.		Se aplica el valor autorizado para carreteras según corresponda
SUBZONAS		
1. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, hasta 20 kms. Rumbo a Zacatecas.		0.69
2. Del límite S del perímetro urbano de Saltillo, desde los 20 a los 30 kms. Rumbo a Zacatecas		0.36

CLASIFICACION DE AGOSTADERO SEGUN COEFICIENTE

CLAVE	COEFICIENTE HAS/UA	SITIOS DE PRODUCTIVIDAD
DE PRIMERA 3510	13.40 Cb	42
	6.40 Dgn	41
	17.35 Dr	41
	18.31 Bj	41
	19.29 Bj	41
DE SEGUNDA 3520	20.24 Cuw	42
	21.20 Dng	42
	21.40 Dh	42 Bji 41
	22.40 Dh	43
	22.91 Dh	44
	23.45 Dh	45

	24.09	Dh	46
	24.76	Dhn	44
	25.50	Bgd	42
	27.18	Bj	43
	27.40	Dh	48
	27.70	Dh(h)	47
DE			
TERCERA	28.14	Dh	49
3530	28.91	Dh	50
	29.32	Cuw	45
	29.85	Dgn	50
	30.84	Dgn	51
ERIAZO	53.00	Dh	58
	57.83	Dh	59

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	20	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO	30	
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	10	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		HASTA 50

TRANSITORIOS

PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2009.

SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

TERCERO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2008.

CUARTO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 688.-

ARTICULO UNICO. Se aprueban las tablas de valores del municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAH.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	417.64	556.50
2	277.72	556.50
3	181.26	486.54
4	103.88	417.64
5	138.86	526.82
6	125.08	694.30
FRACCIONAMIENTOS		
FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA HABITACIONAL		307.35
FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA		64.55
FRACCIONAMIENTO ESPAÑA		14.31

TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL

UBICACION	VALOR M2
PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE	218.15
PARQUE INDUSTRIAL FINSA	218.15
CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE	218.15
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA	218.15

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL

INDUSTRIAL	VALOR M2
ADAPTADA	1,645.01
ECONOMICA	1,304.44
MEDIA	3,542.68
BUENA	3,864.34

Los valores de terreno y construcción industrial, se aprueban con las siguientes modificaciones:

CONSTRUCCION TIPO	VALOR M2 2006
MEDIA	3,542.68
BUENA	3,865.45
TERRENO UBICACION	
PARQUE IND. R. ARIZPE	218.15
PARQUE IND. FINSA	218.15
CORREDOR IND. R. ARIZPE	218.15
PARQUE IND. SANTA MARIA	218.15

A la aplicación de estos valores, como base para el cálculo del Impuesto Predial, se le aplicará una tasa impositiva del 3.5 al millar.

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	VALOR M2
MARGINADA	695.63
POPULAR	1,391.25
INTERES SOCIAL	2,504.25
MEDIA	3,061.86
MEDIA ALTA	3,617.25
LUJO	4,870.49
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICA	1,113.00

MEDIA	1,669.50
BUENA	2,087.99

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

COMERCIAL	
ECONOMICA	1,391.25
MEDIA	2,366.24
BUENA	3,617.25

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

UBICACIÓN	VALOR M2
1.Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km. al sur entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral (desarrollo controlado)	17.17
2.Un km.de extensión partiendo del Lib.López Portillo al oriente, entre el límite con el Mpio. Arteaga y un km. antes de la Carretera Monterrey Saltillo El resto hasta la Autopista Carbonera (uso suelo agroindustrial)	13.48 7.36
3.Zona Industrial Apasco Terreno de la planta	43.24
Resto del terreno	28.21
3.1.Zona Industrial de Kimberly Clark	69.94
4. Fraccionamiento Cañon Colorado A un lado de la Carretera Monterrey Saltillo	27.00
5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles) (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	34.35
6. Entre vías del ferrocarril y Carretera a Monclova colindando al oriente con Apasco y al poniente con Mesón del Norte (industrial ligera mediana)	7.36
7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y Parque Industrial Santa María (industrial pesada)	4.16
8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y Proyecto Lib. Norponiente (industria pesada)	7.36
9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento norponiente y Parque Ind. R. Arizpe (ind. Pesada)	3.26
9.1. Fracc. Sta. María, Autodromo y Carr. Mty-Saltillo Hasta un km. al norte, partiendo de la Carr. Mty.-Saltillo	38.65 25.76
Un km. adelante, misma dirección del terreno hasta colindar con Viñedos Santa María.	12.88
10. Predio colindante con El Mirador (den.media alta)	11.03
11. Entre Aeropuerto y Lib. López Portillo	49.08

(corredor urbano condicionado)	
12. Carretera a Los Pinos cruce con Carretera a Monclova, (densidad alta)	28.21

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

UBICACIÓN	VALOR M2
13. Carretera a Monclova frente a Altamira (densidad media alta)	20.85
14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y Carretera a Los Pinos (agro industria)	11.03
15. Carretera a Monclova, frente a GM (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	20.85
16. Entre GM y límite municipio de Saltillo (desarrollo controlado)	2.58
17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y límite municipio de Arteaga (densidad baja)	41.71
18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto (densidad media alta)	138.65
19. Predio colindante con Col.Santos Saucedo, Blanca Esthela y Aeropuerto (densidad alta)	138.65
20. Predios colindantes con Lib. López Portillo, zona densidad alta y corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad baja) Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se le asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico Predio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No. ICC-318/2000 del Instituto del Catastro.	83.43
Predios rústicos considerados para desarrollo habitacional. Si cuenta con permiso para fraccionar	56.07
Si no cuenta con permiso para fraccionar exceptuando los siguientes: Predios de uso agrícola o ganadero, se regirán con la tabla de valores para predios rústicos que a continuación se detalla.	28.21

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
USO AGRICOLA Y GANADERO**

CLAVE	CLASIFICACION	VALOR POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	21,903.42

H2	HUERTA EN PRODUCCIÓN	36,076.05
H3	HUERTA EN DECADENCIA	16,749.66
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	14,172.79
R2	RIEGO DE BOMBEO	12,884.36
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	6,442.17
B1	BOSQUES VIRGENES	6,442.17
B2	BOSQUES DE EXPLOTACION	5,153.74
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	2,576.87
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,380.77
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,865.30
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,221.09
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,807.23
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,546.12
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,288.43
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	901.89
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	515.37
TE	TERRENOS ERIAZOS	154.60

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

CAUDALES ACUIFEROS

LITROS POR SEGUNDO	VALOR
DE 10 A 500	515.37
DE 501 A 1000	1,030.74
DE 1001 A 1500	1,546.12
DE 1501 EN ADELANTE	1,932.65

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20%		35%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 20%

TABLA DE DEMERITOS POR ETADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORE DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	20
MALO	35
RUINOSO	100

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

GENARO EDUARDO FUANTOS SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 11 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)

EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 705.-

ARTICULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2009, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE MONCLOVA, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	83.00	496.00
2	165.00	496.00
3	331.00	1,737.00
4	331.00	1,323.00
5	110.50	1,085.00
6	110.50	870.50
7	99.00	496.00
8	26.50	496.00
9	69.50	265.00
10	165.00	1,102.50
11	165.00	1,488.00
12	110.50	1,155.00
13	165.00	1,559.00
14	385.50	1,559.00
15	480.00	1,559.00
16	220.50	1,559.00
17	220.50	935.00
18	55.00	551.50
19	83.00	314.00
20	39.00	182.00
21	22.50	220.50
22	66.50	132.50
23	71.50	331.00
24	88.50	883.50
25	152.50	1,155.00
26	175.50	1,386.00
27	397.00	1,594.00

ZONA SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
28	529.50	1,594.00
29	397.00	1,594.00
30	17.00	918.50
31	66.50	918.50
32	39.00	66.50
33	49.50	49.50

34	152.50	315.00
35	55.00	145.00
36	71.50	215.50
37	66.50	877.00
38	265.00	877.00
39	9.50	76.00
40	10.50	315.00
41	44.50	44.50
42	215.50	429.50
43	18.00	215.50
44	10.50	215.50
45	17.00	172.50
46	76.00	76.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 50%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,087.00
ECONOMICO	1,937.50
MEDIANO	2,851.00
BUENO	3,654.00
LUJOSA	5,019.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,417.50
ECONOMICO	1,890.00
MEDIANO	2,205.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	2,464.50
MEDIANO	3,043.00
BUENO	3,837.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	4,383.00
MAS DE 6 NIVELES	5,243.00

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,149.50
BUENA	2,977.00
FRIGORIFICOS	
	3,638.50
CINES Y TEATROS	
	4,630.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	49,612.50
H2	HUERTA EN PRODUCCION	59,535.00
H3	HUERTA EN DECADENCIA	39,690.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	31,421.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	49,612.50
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	24,806.50
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	11,576.50
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	8,269.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	6,615.00
A1	AGOSTADERO	1,654.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	

II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	469.50
51 A 150	650.00
151 A 400	867.50
401 A 800	1,446.00
801 A 1,500	2,313.50
1,501 y/o mas volumen	2,891.00

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

**FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**JESÚS MANUEL PÉREZ VALENZUELA
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 19 de Diciembre de 2008**

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)**



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

DECRETA:

NÚMERO 706.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de San Pedro, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	31.50	343.35
2	35.70	600.60
3	51.45	343.35
4	29.40	343.35
COL. RAUL GAMEZ ESPINOZA		
		69.30
COL. ELISEO MENDOZA BERRUETO		
		69.30
COL. LAS PALMAS		
		137.55
COL. BUROCRATAS MUNICIPALES		
		137.55
COL. ALTAMIRA		
		119.7 - 86.10

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
AGUA NUEVA	\$ 69.30		
ALEJANDRIA	\$ 12.60		
ALTAMIRA	\$ 35.70		
BENAVIDES	\$ 12.60		
BOLIVAR	\$ 17.85		
CLETO	\$ 12.60		
EL ANCORA	\$ 69.30		
EL NILO	\$ 17.85		
EL PORVENIR	\$ 23.10		
EL VENADO	\$ 17.85		
FRONTERA	\$ 17.85		
GATAS MOCHAS	\$ 17.85		
IGNACIO ZARAGOZA	\$ 17.85		
MA. MORELOS Y PAVON	\$ 12.60		
LA CANDELARIA	\$ 12.60		
LA CAROLINA	\$ 17.85		
LA ESTRELLA Y LA BARCA	\$ 12.60		
LA LUZ	\$ 12.60		
LAS HABAS	\$ 12.60		
MAYRAN	\$ 17.85		
PATROCINIO	\$ 23.10		
PROGRESO	\$ 12.60		
REYNOSA	\$ 12.60		

FLORES MAGON	\$ 12.60		
SAN ANTONIO GURZA	\$ 23.10		
SAN ESTEBAN	\$ -	\$ 17.85	\$ 12.60
SAN FELIPE	\$ 17.85		
SAN IGNACIO I	\$ 23.10		
SAN IGNACIO II	\$ 23.10		
SAN ISIDRO	\$ 12.60		
SAN MARCOS	\$ 12.60		
SAN MIGUEL	\$ -	\$ 23.10	\$ 17.85
SAN NICOLAS	\$ 12.60		
SAN PABLO	\$ 17.85		
SAN PATRICIO	\$ 17.85		
SAN PEDRO	\$ 35.70		
SAN RAFAEL DE ABAJO	\$ 17.85		
SANTA BRIGIDA	\$ 12.60		
SANTA RITA	\$ 12.60		
SANTA SOFIA DE ABAJO	\$ 17.85		
SANTA EULALIA	\$ 12.60		
SANTA ELENA	\$ 12.60		
SANTIAGO	\$ 12.60		

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
SANTO TOMAS	\$ 12.60		
TACUBA	\$ 17.85		
TEBAS Y PALMIRA	\$ 17.85		
TRIANGULO	\$ 12.60		
VALPARAISO	\$ 35.70		
TACUBAYA I (SAN JOSE DE LOS ALAMOS)	\$ -	\$ 17.85	\$ 12.60
TACUBAYA II	\$ -	\$ 17.85	\$ 12.60
NUEVA CANDELARIA	\$ 23.10		
20 DE NOVIEMBRE	\$ 23.10		
ALGORTA (1° DE MAYO)	\$ 17.85		
ALEJO GONZALEZ	\$ 12.60		
ALBIA	\$ 12.60		
AQUILES SERDAN	\$ 12.60		
CONCORDIA	\$ -	\$ 28.35	\$ 23.10
EL ESTRIBO	\$ 12.60		
EL OASIS	\$ 12.60		
EL RETIRO	\$ -	\$ 17.85	\$ 12.60
DOROTEO ARANGO	\$ 12.60		
GABINO VAZQUEZ	\$ 12.60		
LA ESPERANZA	\$ 12.60		
LA FE	\$ 12.60		
LA ROSITA	\$ -	\$ 28.35	\$ 23.10
LA VICTORIA	\$ 12.60		
LAGOS DE MORENO	\$ 12.60		
LAZARO CARDENAS	\$ -	\$ 35.70	\$ 28.35
LUCHANA	\$ -	\$ 23.10	\$ 17.85
LOS GAVILANES	\$ 12.60		
NUEVO MUNDO	\$ 12.60		

PURISIMA DE RUBIO	\$ 12.60		
SAN FRANCISCO DE ARRIBA	\$ 12.60		
SAN FRANCISCO DE LA FE	\$ 12.60		
SAN FRANCISCO DE GURZA	\$ 17.85		
SAN LORENZO	\$ -	\$ 23.10	\$ 17.85
SAN LUIS DE GURZA	\$ 17.85		
SAN RAFAEL DE ARRIBA	\$ 12.60		
SANTA ANA	\$ 12.60		
SANTA MONICA	\$ 17.85		
SOFIA DE ARRIBA	\$ 12.60		
URQUIZO	\$ -	\$ 28.35	\$ 23.10
VEGA LARGA	\$ 12.60		
VIDA NUEVA	\$ 23.10		
AGUIRRE	\$ 12.60		
CANDELARIA DEL VALLE	\$ 12.60		

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
EL PINTO	\$ 12.60		
EL RAYO	\$ 12.60		
ELISEO MENDOZA	\$ 12.60		
LA JOCOCA	\$ 12.60		
MARGARITAS DEL NORTE	\$ 12.60		
LAS MARGARITAS	\$ 12.60		
MALA NOCHE Y ARRACADAS	\$ 12.60		
MENFIS II	\$ -		
LA PALMA	\$ 12.60		
NUEVO SAN PEDRO	\$ 35.70		
NUEVO SAN PABLO	\$ 12.60		
NUEVA VICTORIA	\$ 12.60		
NUEVO DELICIAS	\$ 12.60		
NUEVO SAN IGNACIO	\$ 12.60		
NUEVO SAN JUAN	\$ 12.60		
PUERTO DE VENTANILLAS	\$ 12.60		
RINCON DE GARCIA	\$ 12.60		
SAN FRANCISCO DEL VALLE	\$ 12.60		

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
10 AL 25%		50%		
CONDICIONES GEOGÉTRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL	
MAXIMO	
MARGINADA	470.40
POPULAR	1,568.70

MEDIA	2,038.05
MEDIA ALTA	2,587.20
ALTA	3,058.65
LUJO	3,528.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICA	626.85
MEDIA	1,173.90
BUENA	1,961.40
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
ECONOMICA	1,096.20
MEDIA	1,725.15
BUENA	3,528.00
INDUSTRIAL Y TECHUMBRES	
ADAPTADA	469.35
ECONOMICA	941.85
MEDIA	1,254.75
BUENA	1,725.15

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN
APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO (RIEGO)	9,754.50
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	13,936.65
H3	HUERTAS EN INICIACION (HASTA 5 AÑOS)	18,761.40
H4	HUERTAS EN DECADENCIA	9,754.50
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	13,936.65
R2	RIEGO POR BOMBEO	12,195.75
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD O ROTACION)	6,968.85
	CULTIVABLES (SIN AGUA)	1,340.85
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,135.30
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,353.05
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,568.70
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,174.95
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,019.55
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	863.10
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	706.65
E1	ERIAZO	87.15

**TABLA DE VALORES DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	

VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JESÚS MANUEL PÉREZ VALENZUELA
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 19 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 707.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Torreón, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2009; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2009 DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA.**

No.	CLAVE	VIALIDAD	DE	A	VALOR 2009
1	279	AGUSTIN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE)	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	CIRCUITO TORREON 2000	443
2	278	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO (CAMBIAR NOMBRE)	CALZADA FRANCISCO SARABIA	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	443
3	261	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO	EJIDO ANA	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	101
4	199	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	EJIDO ANA	152
5	524	AUTOPISTA TORREON - SAN PEDRO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CARRETERA ANA	378
6	525	AUTOPISTA TORREON - SAN PEDRO	CARRETERA ANA	POBLADO LA CONCHA	216
7	275	AUTOPISTA TORREON - SAN PEDRO	POBLADO LA CONCHA	EJIDO ALBIA	134
8	530	AVENIDA 6 DE OCTUBRE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHTEMOC	675
9	531	AVENIDA 6 DE OCTUBRE	CALZADA CUAUHTEMOC	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
10	550	AVENIDA ARTES GRAFICAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
11	420	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE CINCO DE MAYO	1514
12	430	AVENIDA BENITO JUAREZ	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	1201
13	424	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE ANACLETO FALCON	CALLE LEONA VICARIO	2163
14	421	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE CINCO DE MAYO	CALLE MANUEL ACUÑA	2884
15	427	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALZADA CUAUHTEMOC	1260
16	425	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE LEONA VICARIO	CALZADA CRISTOBAL COLON	2008
17	422	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE ANACLETO FALCON	2596
18	426	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE IGNACIO COMONFORT	1676
19	429	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALZADA CUAUHTEMOC	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	1546
20	594	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	842
21	877	AVENIDA EL SIGLO DE TORREON (CALLE 22)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	886
22	592	AVENIDA GARCIA CARRILLO	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12)	CALZADA CUAUHTEMOC	543
23	590	AVENIDA GOMEZ FARIAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
24	520	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHTEMOC	678
25	521	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA	CALZADA CUAUHTEMOC	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
26	455	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	CALZADA CUAUHTEMOC	813
27	454	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	1004
28	456	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
29	451	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE RAMOS ARIZPE	CALLE IGNACIO COMONFORT	1249
30	450	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE TORREON VIEJO	CALLE RAMOS ARIZPE	966
31	591	AVENIDA IGNACIO COMONFORT	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12)	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO	543
32	437	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE DONATO GUERRA	CALZADA CUAUHTEMOC	1082
33	436	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE GALEANA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	1625
34	438	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	813
35	432	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE VICTORIANO CEPEDA	2678
36	431	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	1730
37	433	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE VICTORIANO CEPEDA	CALLE GALEANA	1983
38	501	AVENIDA JUAN ALDAMA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	678
39	500	AVENIDA JUAN ALDAMA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE GONZALEZ ORTEGA	813
40	502	AVENIDA JUAN ALDAMA	MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	DIAGONAL REFORMA	543
41	560	AVENIDA JUAN ALVAREZ	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
42	493	AVENIDA LA CORREGIDORA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE GREGORIO A. GARCIA	814
43	495	AVENIDA LA CORREGIDORA	CALLE GREGORIO A. GARCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
44	876	AVENIDA LA OPINION (CALLE 21)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	886
45	580	AVENIDA LERDO DE TEJADA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
46	3044	AV. MANUEL GOMEZ MORIN	CALZ. SALTILLO 400	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA	928
47	3045	AV. MANUEL GOMEZ MORIN	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA	CARRETERA A MIELERAS	575
46	463	AVENIDA MARIANO ABASOLO	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALZADA CUAUHTEMOC	814
47	464	AVENIDA MARIANO ABASOLO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALLE 38	678
48	460	AVENIDA MARIANO ABASOLO	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE IGNACIO COMONFORT	1022
49	570	AVENIDA MARIANO ARISTA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
50	480	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CRISTOBAL COLON	950
51	482	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
52	481	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALZADA CUAUHTEMOC	1004
53	445	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE DONATO GUERRA	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	1083

54	446	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	CALZADA CUAUHEMOC	950
55	906	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	1012
56	443	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	1382
57	441	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE MANUEL ACUÑA	1461
58	440	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	908
59	470	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE GALEANA	782
60	471	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	CALLE GALEANA	CALZADA CUAUHEMOC	950
61	472	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
62	413	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE ANACLETO FALCON	CALLE LEONA VICARIO	2163
63	417	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALZADA CUAUHEMOC	1291
64	419	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	903
65	414	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE LEONA VICARIO	CALZADA CRISTOBAL COLON	2062
66	412	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE ANACLETO FALCON	2596
67	411	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE MANUEL ACUÑA	3028
68	410	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	1514
69	416	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE IGNACIO COMONFORT	1548
70	418	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALZADA CUAUHEMOC	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	1030
71	490	AVENIDA NICOLAS BRAVO	CALLE GALEANA	CALZADA CRISTOBAL COLON	950
72	491	AVENIDA NICOLAS BRAVO	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	814
73	400	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE ANDRES S. VIESCA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	1730
74	407	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE GARCIA CARRILLO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	814
75	405	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE JERONIMO TREVIÑO	CALZADA CRISTOBAL COLON	1063
76	402	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	CALLE VALDEZ CARRILLO	2006
77	409	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	678
78	401	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	2163
79	404	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE MIGUEL BLANCO	CALLE JERONIMO TREVIÑO	1488
80	403	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE VALDEZ CARRILLO	CALLE MIGUEL BLANCO	1634
81	406	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE GARCIA CARRILLO	950
82	982	AVENIDA UNIVERSIDAD	BOULEVARD RODRIGUEZ TRIANA	CARRETERA TORREON - MIELERAS	506
83	510	AVENIDA VICENTE GUERRERO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE FRANCISCO I. MADERO	678
84	511	AVENIDA VICENTE GUERRERO	CALLE FRANCISCO I. MADERO	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
85	540	AVENIDA ZACATECAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHEMOC	678
86	541	AVENIDA ZACATECAS	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
87	284	BOULEVARD CENTENARIO	RIO	TORREON-SAN PEDRO	229
88	314	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE FELICIANO COBIAN	CALZADA SALVADOR CREEL	1772
89	312	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE LEONA VICARIO	CALZADA CRISTOBAL COLON	1707
90	311	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE LEONA VICARIO	1453
91	310	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE MANUEL ACUÑA	1138
92	313	BOULEVARD CONSTITUCION	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE FELICIANO COBIAN	2025
93	315	BOULEVARD CONSTITUCION	CALZADA SALVADOR CREEL	CALZADA ABASTOS	1226
94	320	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	CALZADA CUAUHEMOC	BOULEVARD REVOLUCION	1629
95	618	BOULEVARD EL TAJITO	BOULEVARD CONSTITUCION	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	733
96	302	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE ILDEFONSO FUENTES	CALZADA CRISTOBAL COLON	2362
97	304	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE JUAN E. GARCIA	CARRETERA A SAN PEDRO	2362
98	300	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	1517
99	301	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	CALLE ILDEFONSO FUENTES	1896
100	303	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE JUAN E. GARCIA	2599
101	307	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CARRETERA A SAN PEDRO	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	2126
102	167	BOULEVARD LAGUNA			351
103	629	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	AVENIDA CENTRAL	BOULEVARD LAGUNA	570
104	325	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA MANUEL GOMEZ MORIN	768
105	628	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	CALZADA MANUEL GOMEZ MORIN	AVENIDA CENTRAL	1012
106	345	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE DONATO GUERRA	CALZADA CUAUHEMOC	1357
107	344	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE ILDEFONSO FUENTES	CALLE DONATO GUERRA	1805
108	343	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE ILDEFONSO FUENTES	1983
109	341	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE RAMOS ARIZPE	1735
110	342	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE RAMOS ARIZPE	CALLE MANUEL ACUÑA	2109
111	340	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	991
112	346	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	1518
113	349	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIVISION DEL NORTE	CARRETERA A MIELERAS	602
114	348	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	CALZADA DIVISION DEL NORTE	903
115	505	BOULEVARD TORREON-MATAMOROS	CARRETERA MIELERAS	LA JOYA (CALLE 80)	385
116	537	BOULEVARD TORREON-MATAMOROS	LA JOYA (CALLE 80)	SAN MIGUEL	233
117	943	BOULEVARD TORREON-MIELERAS	BOULEVARD LAGUNA	LIMITE CON MUNICIPIO DE MATAMOROS	201
118	274	BOULEVARD TORREON-MIELERAS	BOULEVARD TORREON - MATAMOROS	BOULEVARD LAGUNA	399
119	705	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1488
120	703	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1983
121	706	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1240
122	704	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1735

123	702	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	2230
124	701	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1735
125	700	CALLE ANACLETO FALCON	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1488
126	328	CALLE ANDRES S. VIESCA	-	-	1730
127	889	CALLE ANTONIO DE JUAMBELZ (CALLE 32)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	814
128	886	CALLE AUGUSTO VILLA NUEVA (CALLE 29)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
129	954	CALLE BUGAMBILIA			351
130	885	CALLE CARMEN SALINAS (CALLE 28)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	543
131	600	CALLE CINCO DE MAYO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	824
132	891	CALLE CONSTITUCION DE 1857 (CALLE 34)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
133	893	CALLE CONSTITUYENTES 1917 (CALLE 36)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	678
134	814	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1747
135	815	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	1217
136	818	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA LA CORREGIDORA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	814
137	816	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA LA CORREGIDORA	1083
138	813	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1490
139	811	CALLE DONATO GUERRA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	814
140	881	CALLE ENRIQUE C. TREVIÑO (CALLE 24)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA VICENTE GUERRERO	543
141	833	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA NICOLAS BRAVO	814
142	834	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	AVENIDA NICOLAS BRAVO	LERDO DE TEJADA	678
143	832	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1083
144	883	CALLE FERNANDO SALINAS (CALLE 26)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA LA CORREGIDORA	543
145	830	CALLE FRANCISCO I. MADERO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	829
146	831	CALLE FRANCISCO I. MADERO	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA LERDO DE TEJADA	691
147	829	CALLE FRANCISCO I. MADERO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1103
148	880	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)	AVENIDA JUAN ALDAMA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
149	879	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
150	878	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	814
151	753	CALLE GALEANA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1805
152	754	CALLE GALEANA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1291
153	755	CALLE GALEANA	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1083
154	752	CALLE GALEANA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1676
155	751	CALLE GALEANA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1548
156	750	CALLE GALEANA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1417
157	822	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1083
158	823	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	814
159	824	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	678
160	821	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1357
161	820	CALLE GARCIA CARRILLO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1217
162	805	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1760
163	806	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1357
164	807	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	950
165	804	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1490
166	803	CALLE GONZALEZ ORTEGA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1357
167	841	CALLE GREGORIO A. GARCIA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA NICOLAS BRAVO	814
168	842	CALLE GREGORIO A. GARCIA	AVENIDA NICOLAS BRAVO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	678
169	840	CALLE GREGORIO A. GARCIA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1083
170	887	CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	678
171	888	CALLE IGNACIO BARRON DELGADILLO (CALLE 31)	BOULEVARD REVOLUCION	PRIVADA ALFONSO REYES	760
172	826	CALLE IGNACIO COMONFORT	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	967
173	827	CALLE IGNACIO COMONFORT	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA ZACATECAS	829
174	828	CALLE IGNACIO COMONFORT	AVENIDA ZACATECAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	691
175	825	CALLE IGNACIO COMONFORT	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1240
176	641	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	2163
177	644	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1240
178	642	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1983
179	643	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1488
180	640	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1983
181	723	CALLE ILDEFONSO FUENTES	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1040
182	722	CALLE ILDEFONSO FUENTES	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1304
183	721	CALLE ILDEFONSO FUENTES	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1563
184	720	CALLE ILDEFONSO FUENTES	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1304
185	772	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1490
186	774	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	A BOULEVARD CONSTITUCION	1083
187	773	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1217
188	771	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1357
189	770	CALLE JAVIER MINA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1083
190	712	CALLE JERONIMO TREVIÑO	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1735
191	713	CALLE JERONIMO TREVIÑO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	1240
192	711	CALLE JERONIMO TREVIÑO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	1983
193	710	CALLE JERONIMO TREVIÑO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1488

194	867	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18)	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	814
195	869	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18)	AVENIDA JUAN ALDAMA	AVENIDA JUAN ALVAREZ	543
196	868	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18)	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA JUAN ALDAMA	678
197	763	CALLE JIMENEZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1357
198	762	CALLE JIMENEZ	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1760
199	764	CALLE JIMENEZ	AVENIDA MARIANO ABASOLO	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	1083
200	765	CALLE JIMENEZ	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	A BOULEVARD CONSTITUCION	950
201	761	CALLE JIMENEZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	1625
202	760	CALLE JIMENEZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1490
203	875	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20)	AVENIDA LA CORREGIDORA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
204	874	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20)	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA LA CORREGIDORA	678
205	873	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	814
206	633	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1240
207	631	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1983
208	632	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1488
209	630	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	2163
210	837	CALLE JUAN E. GARCIA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA NICOLAS BRAVO	814
211	838	CALLE JUAN E. GARCIA	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA GOMEZ FARIAS	678
212	836	CALLE JUAN E. GARCIA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1083
213	864	CALLE JUAN GUTENBERG (CALLE 17)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ARISTA	678
214	862	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	AVENIDA MARIANO ABASOLO	AVENIDA LERDO DE TEJADA	678
215	861	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ABASOLO	814
216	882	CALLE JULIAN CARRILLO (CALLE 25)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	543
217	809	CALLE LEANDRO VALLE	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA NICOLAS BRAVO	950
218	810	CALLE LEANDRO VALLE	AVENIDA NICOLAS BRAVO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	814
219	808	CALLE LEANDRO VALLE	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1217
220	732	CALLE LEONA VICARIO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1357
221	731	CALLE LEONA VICARIO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1625
222	730	CALLE LEONA VICARIO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1490
223	884	CALLE MAGDALENA MONDRAGON (CALLE 27)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA NICOLAS BRAVO	543
224	684	CALLE MANUEL ACUÑA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1488
225	683	CALLE MANUEL ACUÑA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1735
226	680	CALLE MANUEL ACUÑA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2163
227	679	CALLE MANUEL ACUÑA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1983
228	850	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1264
229	851	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	1138
230	848	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1391
231	857	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA ZACATECAS	760
232	858	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	AVENIDA ZACATECAS	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	610
233	611	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2163
234	613	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1488
235	612	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1982
236	494	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	BOULEVARD INDEPENDENCIA	BOULEVARD CONSTITUCION	838
237	610	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	2704
238	692	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2163
239	695	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1488
240	696	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1240
241	694	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1983
242	691	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1983
243	690	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1735
244	689	CALLE MIGUEL BLANCO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1488
245	845	CALLE NIÑOS HEROES	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA GOMEZ FARIAS	760
246	844	CALLE NIÑOS HEROES	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA NICOLAS BRAVO	950
247	860	CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15)	AVENIDA MARIANO ARISTA	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	610
248	859	CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15)	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA MARIANO ARISTA	760
249	499	CALLE PASEO DEL TECNOLOGICO	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	CALLE DEL NAVIO	1204
250	3046	CALLE PASEO DEL TECNOLOGICO	CALLE DEL NAVIO	CALLE DE LA CARABELA	688
251	3047	CALLE PASEO DEL TECNOLOGICO	CALLE DE LA CARABELA	CARRETERA A MIELERAS	496
252	288	CALLE PRIMERO DE MAYO	AVENIDA MATAMOROS	BOULEVARD REVOLUCION	1125
253	743	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1896
254	745	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1357
255	744	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1625
256	742	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1760
257	741	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1625
258	740	CALLE RAMON CORONA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1490
259	621	CALLE RAMOS ARIZPE	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1983
260	623	CALLE RAMOS ARIZPE	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1240
261	622	CALLE RAMOS ARIZPE	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1735
262	620	CALLE RAMOS ARIZPE	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	2163
263	497	CALLE RAMOS ARIZPE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	BOULEVARD CONSTITUCION	838
264	872	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19)	AVENIDA LA CORREGIDORA	ARTES GRAFICAS	54
265	871	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19)	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA LA CORREGIDORA	678

266	870	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	814
267	674	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1488
268	673	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1983
269	671	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2163
270	670	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1983
271	669	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1735
272	486	CALLE SANTOS			1109
273	800	CALLE SANTOS DEGOLLADO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1625
274	801	CALLE SANTOS DEGOLLADO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1357
275	802	CALLE SANTOS DEGOLLADO	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1083
276	289	CALLE TORREON VIEJO	AVENIDA ALLENDE	AVENIDA MATAMOROS	1082
277	654	CALLE VALDEZ CARRILLO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1240
278	653	CALLE VALDEZ CARRILLO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1735
279	651	CALLE VALDEZ CARRILLO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2163
280	650	CALLE VALDEZ CARRILLO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1983
281	664	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1488
282	663	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1983
283	661	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2163
284	660	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1983
285	659	CALLE VICTORIANO CEPEDA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1735
286	781	CALZADA CRISTOBAL COLON	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	2716
287	137	CALZADA CRISTOBAL COLON	BOULEVARD INDEPENDENCIA	BOULEVARD CONSTITUCION	1417
288	780	CALZADA CRISTOBAL COLON	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1896
289	506	CALZADA CRISTOBAL COLON	ESTACION DE FFCC	BOULEVARD REVOLUCION	494
290	854	CALZADA CUAUHEMOC	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA NICOLAS BRAVO	1625
291	855	CALZADA CUAUHEMOC	AVENIDA NICOLAS BRAVO	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	1896
292	853	CALZADA CUAUHEMOC	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1359
293	498	CALZADA CUAUHEMOC	A VIAS FFCC	BOULEVARD REVOLUCION	739
294	507	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	2362
295	488	CALZADA DIVISION DEL NORTE	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	BOULEVARD REVOLUCION	709
296	168	CALZADA FRANCISCO SARABIA			632
297	489	CALZADA INDUSTRIA	BOULEVARD REVOLUCION	JABONERA LA UNION	493
298	487	CALZADA JOSE VASCONCELOS	BOULEVARD REVOLUCION	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	834
299	271	CALZADA LAZARO CARDENAS	CALZADA CUAUHEMOC	CALLE DEL ANGEL	758
300	350	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHEMOC	950
301	351	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA LAS PALMAS	1083
302	352	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	CALZADA LAS PALMAS	CALZADA MOCTEZUMA	827
303	270	CALZADA MATIAS ROMAN	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1328
304	360	CALZADA SALTILLO 400	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	1138
305	504	CALZADA SALTILLO 400	CALZADA RAMON MENDEZ	BOULEVARD REVOLUCION	632
306	38	CALZADA SALVADOR CREEL	BOULEVARD CONSTITUCION	BOULEVARD RIO NAZAS	1063
307	330	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	CALLE MARTIRES RIO BLANCO	AVENIDA BENITO JUAREZ	678
308	266	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	AVENIDA DEL BOSQUE	AVENIDA VILLA DEL TORREON	759
309	290	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	AVENIDA VILLA DEL TORREON	CARRETERA A MIELERAS	380
310	596	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	CALLE DEL ANGEL	AVENIDA DEL BOSQUE	909
311	359	CALZADA RAMON MENDEZ	BOULEVARD REFORMA	CALZADA FRANCISCO SARABIA	759
312	283	CALZ. MARIA MONTESSORI	EJIDO LA UNION	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	304
313	282	CALZ. MARIA MONTESSORI	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	EJIDO LA UNION	304
314	966	CARRETERA AL CERESO			283
315	284	CARRETERA LA UNION - GOMEZ PALACIO (CENTENARIO?)	EJIDO LA UNION	RIO	229
315	370	PASEO DE LA ROSITA	BLVD. REVOLUCION	BLVD. DIAGONAL LAS FUENTES	2445
316	516	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	AGUSTIN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE)	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	621
317	292	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	RIO	473
318	515	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	BOULEVARD TORREON - MATAMOROS	AGUSTIN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE)	567
319	327	PRIVADAS SECTOR 1			657
320	475	PRIVADAS SECTOR 10			543
321	485	PRIVADAS SECTOR 17			522
322	605	PRIVADAS SECTOR 2			600
323	357	PRIVADAS SECTOR 6			894
324	467	PRIVADAS SECTOR 7			610

**TABLA DE VALORES DE TERRENO
POR COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS Y EJIDOS.**

No.	CLAVE	NOMBRE	REFERENCIA	VALOR 2009
1	118	ABASTOS		264
2	113	AEROPUERTO		245
3	23	ALAMEDAS		264
4	787	AMPLIACION BRITANIA		467
5	196	AMPLIACION FUENTES DEL SUR		269
6	244	AMPLIACION JOSE DE LAS FUENTES		154
7	59	AMPLIACION LA ROSITA		848
8	18	AMPLIACION LAS MARGARITAS		459
9	47	AMPLIACION LAZARO CARDENAS		204
10	10	AMPLIACION LOS ANGELES		830
11	53	AMPLIACION NUEVA MERCED		123

12	928	AMPLIACION SAN IGNACIO		281
13	3018	AMPLIACION SENDEROS		612
14	636	AMPLIACION VALLE DEL NAZAS		411
15	192	AMPLIACION VALLE VERDE		222
16	1	ANA		412
17	104	ANTIGUA ACEITERA		153
18	514	ANTIGUA ZONA INDUSTRIAL MUNICIPAL		271
19	79	AQUILES SERDAN		154
20	638	ARBOLEDAS 111 ETAPA		308
21	5	ARENAL		264
22	128	AVIACION		161
23	208	BARCELONA		498
24	51	BELLA VISTA		161
25	120	BOCANEGRA		264
26	32	BRAULIO FERNANDEZ AGUIRRE		210
27	599	BUENOS AIRES		112
28	281	BUGAMBILIAS		1,420
29	296	BUGAMBILIAS	PRIVADA PROFESOR MANUEL OVIEDO A PRIVADA NOGAL	710
30	388	CALERAS DE TORREON		132
31	80	CALERAS MARTINEZ		123
32	87	CALERAS SOLARES		123
33	598	CALERAS TORREON CERRIL		34
34	95	CAMILO TORRES		154
35	374	CAMPESTRE LA ROSITA	SECTOR INTERIOR	1,491
36	371	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DEL LAGO	2,018
37	373	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DEL CAMPESTRE	2,018
38	375	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DEL BOSQUE	2,018
39	370	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DE LA ROSITA	2,374
40	656	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DE LAS PALMAS	2,018
41	185	CAMPESTRE LA ROSITA	CAMPO DE GOLF	678
42	935	CAMPIÑAS IBERIA		612
43	916	CAMPO NUEVO ZARAGOZA		412
44	269	CAMPO NUEVO ZARAGOZA II ETAPA		412
45	969	CAMPO NUEVO ZARAGOZA III ETAPA		412
46	965	CAÑON DEL INDIO	CERRO DE LAS NOAS	7
47	61	CARMEN ROMANO		165
48	121	CAROLINAS		264
49	209	CASA BLANCA		786
50	197	CENTRO COMERCIAL CIMACO CUATRO CAMINOS		2,293
51	394	CENTRO COMERCIAL GALERIAS		2,293
52	3012	CERRADA LAS PALMAS III		624
53	3024	CERRADAS ESMERALDAS		364
54	143	CERRO CALERAS DE LA LAGUNA		43
55	78	CERRO DE LA CRUZ		154
56	999	CERRO DE LAS NOAS		46
57	908	CHAPULTEPEC		412
58	112	CIUDAD INDUSTRIAL		271
59	318	CIUDAD NAZAS		412
60	333	CIUDAD NAZAS	EN BREÑA (SIN FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO)	133
61	186	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	EN DESARROLLO	636
62	229	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	CAMPO DE GOLF	678
63	227	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	FRENTE AL CAMPO	1,908
64	228	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	SECTOR INTERIOR	1,271
65	267	CLUB SAN ISIDRO	EN SAN ISIDRO	922
66	268	CLUB SAN ISIDRO	EN HACIENDA EL ROSARIO	678
67	108	COMPRESORA		145
68	925	CONJUNTO RESIDENCIAL PUNTO DIAMANTE		596
69	287	COUNTRY FRONDOSO		983
70	9	CUAUHTEMOC		198
71	153	DEL PARQUE		254
72	619	DIANA MARIA GALINDO		133
73	60	DIVISION DEL NORTE		165
74	88	DURANGUEÑA		154
75	33	EDUARDO GUERRA		306
76	534	EJIDO ALBIA	AREA URBANA	57
77	567	EJIDO ALBIA	AREA PARCELADA	29
78	398	EJIDO ANA	AREA URBANA	62
79	538	EJIDO ANA	AREA PARCELADA	29
80	358	EJIDO EL AGUILA	AREA URBANA	96
81	293	EJIDO EL AGUILA	AREA PARCELADA	60
82	562	EJIDO EL CAPRICHICO	AREA PARCELADA	29
83	775	EJIDO EL PACIFICO	AREA URBANA	59
84	779	EJIDO EL PACIFICO	AREA PARCELADA	29
85	542	EJIDO EL PERU	AREA URBANA	57
86	573	EJIDO EL PERU	AREA PARCELADA	29
87	584	EJIDO EL RANCHITO	AREA PARCELADA	29
88	556	EJIDO EL RANCHITO	AREA URBANA	47
89	552	EJIDO EL TAJITO	AREA URBANA	111
90	582	EJIDO EL TAJITO	AREA PARCELADA	75
91	572	EJIDO FLORES MAGON	AREA PARCELADA	29
92	539	EJIDO FLORES MAGON	AREA URBANA	44

93	256	EJIDO IGNACIO ALLENDE	AREA URBANA	83
94	557	EJIDO IGNACIO ALLENDE	AREA PARCELADA	38
95	568	EJIDO LA CONCHA	AREA PARCELADA	29
96	535	EJIDO LA CONCHA	AREA URBANA	57
97	554	EJIDO LA CONCHITA ROJA	AREA URBANA	57
98	583	EJIDO LA CONCHITA ROJA	AREA PARCELADA	29
99	575	EJIDO LA FE	AREA URBANA	73
100	576	EJIDO LA FE	AREA PARCELADA	44
101	144	EJIDO LA JOYA	AREA URBANA	103
102	558	EJIDO LA JOYA	AREA PARCELADA	29
103	376	EJIDO LA LIBERTAD	AREA URBANA	61
104	548	EJIDO LA LIBERTAD	AREA PARCELADA	38
105	50	EJIDO LA MERCED	AREA URBANA	123
106	604	EJIDO LA MERCED	AREA PARCELADA	111
107	543	EJIDO LA PALMA	AREA URBANA	60
108	574	EJIDO LA PALMA	AREA PARCELADA	29
109	766	EJIDO LA PARTIDA	AREA URBANA	59
110	767	EJIDO LA PARTIDA	AREA PARCELADA	29
111	546	EJIDO LA PAZ	AREA URBANA	57
112	577	EJIDO LA PAZ	AREA PARCELADA	44
113	565	EJIDO LA PERLA	AREA PARCELADA	29
114	532	EJIDO LA PERLA	AREA URBANA	57
115	564	EJIDO LA ROSITA	AREA PARCELADA	29
116	529	EJIDO LA ROSITA	AREA URBANA	57
117	163	EJIDO LA UNION	AREA URBANA	61
118	386	EJIDO LA UNION	AREA PARCELADA	43
119	758	EJIDO LOS ARENALES	AREA URBANA	59
120	759	EJIDO LOS ARENALES	AREA PARCELADA	29
121	389	EJIDO LOS RODRIGUEZ		163
122	569	EJIDO PASO DEL AGUILA	AREA PARCELADA	29
123	536	EJIDO PASO DEL AGUILA	AREA URBANA	57
124	533	EJIDO RANCHO ALEGRE	AREA URBANA	57
125	566	EJIDO RANCHO ALEGRE	AREA PARCELADA	29
126	578	EJIDO SAN AGUSTIN	AREA PARCELADA	57
127	547	EJIDO SAN AGUSTIN	AREA URBANA	73
128	553	EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS	AREA URBANA	111
129	586	EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS	AREA PARCELADA	96
130	768	EJIDO SAN ESTEBAN	AREA URBANA	59
131	769	EJIDO SAN ESTEBAN	AREA PARCELADA	29
132	549	EJIDO SAN LUIS	AREA URBANA	73
133	579	EJIDO SAN LUIS	AREA PARCELADA	29
134	544	EJIDO SANTA FE	AREA URBANA	73
135	545	EJIDO SANTA FE	AREA PARCELADA	33
136	377	EJIDO ZARAGOZA		107
137	126	EL CAPRICHIO		103
138	109	EL FRESNO		1,144
139	235	EL MAGISTERIO		395
140	72	EL OASIS		505
141	191	EL PEDREGAL		412
142	183	EL PENSADOR		57
143	639	EL SECRETO		534
144	28	EL TAJITO		395
145	129	ELSA HERNANDEZ DE DE LAS FUENTES		264
146	237	EMILIANO ZAPATA		154
147	24	ERIAZO FLOR DE JIMULCO		1
148	3	ESPARZA		264
149	115	ESTRELLA		852
150	7	EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES		264
151	245	EX-HACIENDA LA MERCED		216
152	3008	EXHACIENDA LA PERLA		392
153	3029	EXHACIENDA LA PERLA 2A ETAPA		385
154	3060	EXHACIENDA LA PERLA 3A ETAPA		392
155	58	EX-HACIENDA LOS ANGELES		454
156	139	FELIPE ANGELES		185
157	391	FERROPUERTO		149
158	134	FIDEL VELAZQUEZ		246
159	213	FLORIDA BLANCA		786
160	55	FOVISSTE LA ROSITA		474
161	214	FOVISSTE LOS ANGELES		412
162	3033	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTIN 2DA. ETAPA		146
163	595	FRACCIONAMIENTO AEROPUERTO		688
164	555	FRACCIONAMIENTO ALLENDE		412
165	793	FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL FRESNO		1,040
166	635	FRACCIONAMIENTO AMPLIACION ROVIROSA WADE		430
167	609	FRACCIONAMIENTO ANGELES RESIDENCIAL		786
168	280	FRACCIONAMIENTO ANNA		430
169	317	FRACCIONAMIENTO AVIACION SAN IGNACIO		364
170	241	FRACCIONAMIENTO BRITANIA		443
171	899	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE SAN ARMANDO		832
172	563	FRACCIONAMIENTO CIPRESES		700
173	222	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	CAMPO DE GOLF	678

174	223	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	FRENTE AL CAMPO	1,747
175	224	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	SECTOR INTERIOR	1,135
176	225	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	SIN URBANIZAR	568
177	634	FRACCIONAMIENTO EL KIOSCO		467
178	20	FRACCIONAMIENTO EL ROBLE		332
179	40	FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA LA JOYA		412
180	200	FRACCIONAMIENTO FRONDOSO		1,050
181	148	FRACCIONAMIENTO HACIENDA ORIENTE		498
182	608	FRACCIONAMIENTO HORIZONTE		412
183	145	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT		395
184	332	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT	SIN URBANIZAR	119
185	519	FRACCIONAMIENTO JARDINES LAS ETNIAS		491
186	942	FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD		500
187	948	FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD	SIN URBANIZAR	124
188	3013	FRACCIONAMIENTO LA CIENEGA		612
189	62	FRACCIONAMIENTO LA MERCED		264
190	154	FRACCIONAMIENTO LATINOAMERICANO II		247
191	71	FRACCIONAMIENTO LATINOMERICANO		284
192	3027	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE LAS ETNIAS		492
193	790	FRACCIONAMIENTO LOS LAURELES		430
194	265	FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES		517
195	354	FRACCIONAMIENTO MAYRAN		270
196	198	FRACCIONAMIENTO MONTE REAL		412
197	251	FRACCIONAMIENTO OBISPADO		412
198	361	FRACCIONAMIENTO QUINTAS CAMPESTRE		832
199	776	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA		553
200	264	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA II ETAPA		553
201	944	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA III ETAPA		553
202	8	FRACCIONAMIENTO REAL DEL NOGALAR		454
203	3038	FRACCIONAMIENTO REAL DEL SOL II		392
204	626	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NAZAS		448
205	152	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NORTE		370
206	147	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL VALLE		491
207	368	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HACIENDA EL ROSARIO		832
208	588	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL IBERO		700
209	63	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HACIENDA		467
210	382	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS FRESNOS		1,055
211	67	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TECNOLOGICO		688
212	478	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VICTORIA		412
213	64	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA HACIENDA		412
214	248	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED		412
215	989	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED	SIN URBANIZAR	124
216	57	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA ROSITA		924
217	262	FRACCIONAMIENTO RINCON SAN JOSE		412
218	73	FRACCIONAMIENTO ROMA		624
219	3032	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTIN 1ERA ETAPA		146
220	929	FRACCIONAMIENTO SAN ARMANDO SEGUNDA ETAPA		728
221	111	FRACCIONAMIENTO SAN LUCIANO		1,055
222	149	FRACCIONAMIENTO SANTA ANITA		776
223	160	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA		700
224	273	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA	SIN URBANIZAR	198
225	150	FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA		736
226	364	FRACCIONAMIENTO SANTA FE		553
227	255	FRACCIONAMIENTO SATELITE DE LA LAGUNA		332
228	74	FRACCIONAMIENTO SECCION 38		520
229	216	FRACCIONAMIENTO VILLA LA MERCED		284
230	26	FRACCIONAMIENTO VILLA SAN ISIDRO		828
231	68	FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA HACIENDA		505
232	161	FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL VALLE		491
233	207	FRACCIONAMIENTO VILLAS RESIDENCIALES		786
234	234	FRACCIONAMIENTO ZARAGOZA		149
235	3041	FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS		492
236	103	FRANCISCO I. MADERO		123
237	6	FRANCISCO VILLA		204
238	41	FUENTES DEL SUR		491
239	21	GRANJAS SAN ISIDRO		1,892
240	254	GUADALUPE PONIENTE		123
241	141	GUSTAVO DIAZ ORDAZ		185
242	90	HIDALGO		161
243	37	HOGARES FERROCARRILEROS		395
244	236	IGNACIO ALLENDE		124
245	19	INFONAVIT ALAMEDAS		412
246	188	J. LUZ TORRES		106
247	16	JACARANDAS		366
248	22	JACARANDAS SEGUNDA SECCION		412
249	85	JACOBO MEYER		123
250	36	JARDINES DE CALIFORNIA		568
251	203	JARDINES REFORMA		554
252	3003	JARDINES UNIVERSIDAD		392
253	35	JESUS MARIA DEL BOSQUE		198
254	259	JOSE DE LAS FUENTES		154

255	94	JOSE R. MUJARES		154
256	187	JOYAS DE TORREON		430
257	3007	JOYAS DEL DESIERTO		392
258	3026	JOYAS DEL DESIERTO ETAPA IV		392
259	170	JOYAS DEL ORIENTE		412
260	142	LA AMISTAD		185
261	792	LA CAPILLA		719
262	91	LA CONSTANCIA		164
263	607	LA CORTINA		364
264	48	LA DALIA		284
265	102	LA FE		161
266	42	LA FUENTE		505
267	243	LA GLORIA		161
268	205	LA HACIENDA		412
269	193	LA JOYA		412
270	250	LA MERCED		164
271	135	LA MINA		364
272	285	LA MURALLA		430
273	909	LA PERLA		412
274	211	LA ROSA		695
275	253	LA UNION		154
276	625	LAGUNA NORTE		171
277	625	LAGUNA SUR		171
278	156	LAS ARBOLEDAS		308
279	3059	LAS AVES		412
280	593	LAS BRISAS		204
281	3062	LAS ESRELLAS		57
282	66	LAS FLORES		277
283	380	LAS ISABELES		1,050
284	52	LAS JULIETAS		161
285	44	LAS LUISAS		204
286	12	LAS MARGARITAS		852
287	125	LAS MERCEDES POPULAR		103
288	212	LAS MISIONES		568
289	260	LAS NOAS		123
290	201	LAS QUINTAS		757
291	272	LAS QUINTAS	SIN URBANIZAR	227
292	131	LAS TORRES		412
293	286	LAS TROJES		803
294	45	LAZARO CARDENAS		204
295	89	LIBERTAD		164
296	3002	LOMA REAL		410
297	215	LOPEZ MERCADO		210
298	3036	LOS ALEBRIJES RESIDENCIAL		492
299	13	LOS ANGELES		1,381
300	559	LOS ANGELES RESIDENCIAL		822
301	151	LOS CEDROS		498
302	202	LOS NOGALES		498
303	159	LOS PERIODISTAS		211
304	3040	LOS PORTONES RSIDENCIAL II ETAPA		392
305	387	LOS SAUCES		284
306	238	LOS VIÑEDOS		757
307	985	LOS VIÑEDOS	SIN URBANIZAR	227
308	39	LUCIO BLANCO		306
309	158	LUCIO CABAÑAS Y NUEVA CORONA		164
310	107	LUIS ECHEVERRIA		308
311	76	MACLOVIO HERRERA		204
312	116	MAGDALENAS		344
313	247	MAGISTERIO		412
314	675	MAGISTERIO-IBEROAMERICANO		527
315	3025	MARIA MERCADO DE LOPEZ SANCHEZ		260
316	86	MARTINEZ ADAME		246
317	30	METALURGICA		164
318	34	MIGUEL ALEMAN		264
319	130	MIGUEL DE LA MADRID		264
320	119	MOCTEZUMA		264
321	2	MODERNA		412
322	93	MORELOS		154
323	384	MOTORES JOHN DEERE		132
324	233	NARCISO MENDOZA		211
325	114	NAVARRO		858
326	249	NAZARIO ORTIZ GARZA		263
327	106	NUEVA AURORA		395
328	132	NUEVA CALIFORNIA		341
329	917	NUEVA CREACION		133
330	232	NUEVA LAGUNA		164
331	14	NUEVA LOS ANGELES		811
332	53	NUEVA MERCED		123
333	77	NUEVA ROSITA		264
334	29	NUEVA SAN ISIDRO		852
335	101	NUEVO MEXICO		154

336	204	NUEVO TORREON		592
337	140	OSCAR FLORES TAPIA		154
338	3034	P. P. XOCHIMILCO		52
339	589	PALMA REAL		757
340	157	PALMAS AEROPUERTO		276
341	27	PALMAS SAN ISIDRO Y AMPL.		553
342	122	PANCHO VILLA		264
343	624	PARAISO DEL NAZAS		245
344	522	PARQUE ESPAÑA		1,048
345	3016	PARQUE INDUSTRIAL LA AMISTAD		376
346	69	PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS		395
347	146	PARQUE INDUSTRIAL ORIENTE		276
348	165	PEDREGAL DEL VALLE		412
349	378	PEÑOLES CERRIL		26
350	75	PLAN DE AYALA		161
351	138	PLAN DE SAN LUIS		211
352	379	PLANTA PEÑOLES		132
353	945	PLAZA JUMBO		746
354	92	POLVORERA		154
355	220	PONDEROSA		154
356	242	PRADOS DEL ORIENTE		271
357	96	PRIMERA RINCONADA		154
358	99	PRIMERO DE MAYO		153
359	65	PROVITEC		387
360	926	PUERTA REAL		482
361	162	QUINTA LA MERCED		475
362	3022	QUINTAS ANNA		410
363	3005	QUINTAS DEL DESIERTO		416
364	176	QUINTAS DEL NAZAS		449
365	791	QUINTAS IBERO II ETAPA		757
366	177	QUINTAS ISABELA		942
367	171	QUINTAS SAN ANTONIO		412
368	294	QUINTAS SAN ISIDRO		800
369	616	RASTRO MUNICIPAL		49
370	3017	REAL DEL SOL		392
371	3039	RECINTOS VILLA UNIVERSIDAD		432
372	172	RESIDENCIAL CUMBRES		1,129
373	385	RESIDENCIAL DEL NORTE		269
374	528	RESIDENCIAL DEL NORTE	LINDAVISTA RESIDENCIAL	467
375	967	RESIDENCIAL GALERIAS		1,055
376	194	RESIDENCIAL LAS ETNIAS		412
377	286	RESIDENCIAL LAS TROJES III ETAPA		764
378	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS		1,107
379	3031	RESIDENCIAL LAS VILLAS IX		1,108
380	3053	RESIDENCIAL LAS VILLAS X		1,108
381	3052	RESIDENCIAL LAS VILLAS XI		1,108
382	3065	RESIDENCIAL LAS VILLAS XII		1,108
383	3014	RESIDENCIAL LOS PORTONES		392
384	160	RESIDENCIAL SANTA BARBARA3a ETAPA		700
385	3066	RESIDENCIAL SANTIAGO		492
386	178	RESIDENCIAL SAULO		624
387	263	RESIDENCIAL SENDEROS		642
388	295	RESIDENCIAL SENDEROS	SIN URBANIZAR	192
389	946	RESIDENCIAL SENDEROS 2a ETAPA		612
390	946	RESIDENCIAL SENDEROS SEGUNDA ETAPA		642
391	257	RICARDO FLORES MAGON		154
392	796	RINCON AURORA		786
393	3064	RINCON DE LA JOYA		392
394	182	RINCON DE LAS NOAS		412
395	3058	RINCON DE LAS TROJES		803
396	189	RINCON DE LOS NOGALES		412
397	297	RINCON DEL DESIERTO		614
398	174	RINCON DEL PEDREGAL		412
399	179	RINCON DEL VALLE		412
400	3057	RINCON LAS ETNIAS		492
401	173	RINCON SAN ANGEL		1,050
402	795	RINCON SAN SALVADOR		394
403	180	ROCIO VILLARREAL		264
404	336	ROVIROSA VILLA CALIFORNIA		289

405	15	ROVIROSA WADE		430
406	127	SALVADOR ALLENDE		264
407	133	SAN ANTONIO		154
408	84	SAN CARLOS		161
409	322	SAN DIEGO		449
410	155	SAN FELIPE		329
411	25	SAN ISIDRO		1,420
412	210	SAN JERONIMO		474
413	83	SAN JOAQUIN		164
414	123	SAN MARCOS		264
415	117	SANTA MARIA		264
416	927	SANTA SOFIA		412
417	46	SANTIAGO RAMIREZ		161
418	221	SECTOR COMERCIAL ABASTOS		865
419	97	SEGUNDA RINCONADA		154
420	986	SIERRA DE LAS NOAS		3
421	910	SIGLO XX		264
422	184	SOL DE ORIENTE		412
423	276	SOL DE ORIENTE II ETAPA		412
424	277	SOL DE ORIENTE III		412
425	124	TIERRA Y LIBERTAD		264
426	789	TORREON 2000		393
427	337	TORREON JARDIN ZONA - 1	BLVD. REV. - LAGUNA SUR A SICOMOROS - LUCIO BCO.	1,420
428	338	TORREON JARDIN ZONA - 2	BLVD. REV. - CENTRAL A SICOMOROS - CAMP. LA RTA.	1,130
429	339	TORREON JARDIN ZONA - 3	LAGUNA SUR - CIPRESSES A LUCIO BCO. - CAMP. LA RTA.	845
430	240	TORREON JARDIN ZONA COLECTOR	CALLE DEL ANGEL A CARCAMO	104
431	56	TORREON RESIDENCIAL		554
432	298	TORREON RESIDENCIAL	LOS ANGELES	711
433	98	TORREON Y ANEXAS		154
434	246	UNIVERSIDAD		211
435	627	VALLE DEL NAZAS		449
436	43	VALLE DORADO		395
437	70	VALLE ORIENTE		226
438	206	VALLE REVOLUCION		364
439	136	VALLE VERDE		364
440	602	VALLECILLOS	CENTRO DE POBLACION	73
441	363	VALLECILLOS		62
442	219	VEINTE DE NOVIEMBRE		246
443	231	VEINTIOCHO DE ABRIL		264
444	105	VENCEDORA		395
445	3069	VEREDAS DE LA JOYA		412
446	31	VICENTE GUERRERO	SE DEBE IGUAL A COL. BRAULIO FDZ. AGUIRRE CLAVE 32 SECTOR 14	210
447	81	VICTORIA		126
448	217	VILLA CALIFORNIA		341
449	110	VILLA FLORIDA		284
450	17	VILLA JACARANDAS		395
451	11	VILLA JARDIN		852
452	3063	VILLA LOS PINOS		757
453	4	VILLA NUEVA		308
454	3061	VILLA ROMANA		700
455	938	VILLAS DE LA HUERTA		392
456	637	VILLAS DE LA JOYA		412
457	918	VILLAS DE LAS PERLAS		483
458	919	VILLAS DE LAS PERLAS	AREA DE RESERVA (SIN URBANIZAR)	145
459	3030	VILLAS DE LAS PERLAS 2A ETAPA		483
460	937	VILLAS DEL BOSQUE		392
461	949	VILLAS DEL ORIENTE		412
462	3011	VILLAS DEL RENACIMIENTO		612
463	3028	VILLAS DEL RENACIMIENTO 4A ETAPA		612
464	3004	VILLAS DEL SOL		392
465	175	VILLAS IBERO		700
466	291	VILLAS LA ROSITA		1,491
467	367	VILLAS LAS MARGARITAS		505
468	239	VILLAS SALTILLO 400		412
469	3068	VILLAS SAN AGUSTIN		392
470	181	VILLAS SAN JOSE		412
471	665	VILLAS SANTORINI		700
472	326	VILLAS UNIVERSIDAD		412
473	947	VILLAS UNIVERSIDAD II		412
474	3006	VILLAS UNIVERSIDAD 3a ETAPA		392

475	3037	VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE		392
476	3067	VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE 3A ETAPA		392
477	3019	VILLAS ZARAGOZA		392
478	939	VIÑEDOS DE LA JOYA		392
479	226	VIRREYES		484
480	218	VISTA ALEGRE		123
481	49	VISTA HERMOSA		123
482	319	WALL MART		1,583
483	100	ZACATECAS		161
484	195	ZARAGOZA NORTE		106
485	195	ZARAGOZA SUR		106
486	988	ZONA DE RESTAURACION	CERRO DE LAS NOAS	9

**TABLA DE VALORES
DE TERRENO CON USO AGRÍCOLA**

	VALOR 2009 POR HECTAREA	VALOR POR METRO CUADRADO
HUERTOS	44,224.26	4.42
RIEGO	19,578.03	1.96
ROTACION	9,729.83	0.97
ERIAZO	4,424.70	0.44

NOTA: LA EVALUACION DE ESTOS PREDIOS SE HARA EN FUNCION DEL NUMERO DE LITROS POR SEGUNDO DEL POZO EXISTENTE.

LOS PRESENTES VALORES TENDRAN VIGENCIA SIEMPRE Y CUANDO LOS PREDIOS SE MANTENGAN EN EL USO AGRICOLA, Y ESTEN FUERA DE LA MANCHA URBANA.

POR CADA LITRO POR SEGUNDO SERA UNA HECTAREA DE RIEGO Y UNA HECTAREA DE ROTACION Y EL RESTO SE CONSIDERARA COMO ERIAZO.

**TABLA DE VALORES
DE CONTRUCCIÓN**

	TIPO " 1 "		VALOR 2009
1	CIMIENTOS	SIN	0.00
2	MUROS	SIN	0.00
3	TECHOS	LAMINA	319.00
4	PISOS	TIERRA	0.00
5	ACABADOS	SIN Y/O LODO	0.00
6	FACHADA	SIN	0.00
7	INSTALACION	SIN	0.00
			319.00

	TIPO " 2 "		VALOR 2009
1	CIMIENTOS	RELLENO	270.00
2	MUROS	MADERA LAMINA O ADOBE	330.00
3	TECHOS	VIGAS Y TERRADO	374.00
4	PISOS	LADRILLO	111.00
5	ACABADOS	MORTERO	247.00
6	FACHADA	SENCILLA	50.00
7	INSTALACION	AGUA	277.00
			1659.00

	TIPO " 3 "		VALOR 2009
1	CIMENTOS	PIEDRA	365.00
2	MUROS	ADOBON	369.00
3	TECHOS	VIGAS Y TEJA	472.00
4	PISOS	CEMENTO	161.00
5	ACABADOS	YESO	349.00
6	FACHADA	MEDIANA	72.00
7	INSTALACION	UN BAÑO	346.00
			2134.00

	TIPO " 4 "		VALOR 2009
1	CIMENTOS	CONCRETO	440.00
2	MUROS	BLOCK O CONCRETO	420.00
3	TECHOS	ACERO ESTRUCTURAL	591.00
4	PISOS	MOSAICO	186.00
5	ACABADOS	TEXTURIZADO	485.00
6	FACHADA	LUJOSA	146.00
7	INSTALACION	DOS BAÑOS	418.00
			2,686.00

	TIPO " 5 "		VALOR 2009
3	TECHOS	CONCRETO REFORZADO	712.00
4	PISOS	MARMOL GRANITO MADERA	237.00
5	ACABADOS	TAPIZ YESO MOLDURAS	667.00
6	FACHADA	MUY LUJOSA	182.00
7	INSTALACION	MAS DE DOS BAÑOS	564.00
			2362.00

TABLA DE DEMERITOS APLICABLES A LA CONSTRUCCION

DEMERITOS POR EDAD

DE 0 A 5 AÑOS	5
DE 6 A 10 AÑOS	10%
DE 11 A 20 AÑOS	15%
DE 21 A 30 AÑOS	20%
DE MAS DE 30 AÑOS	25%

DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION

BUENO	5%
REGULAR	15%
MALO	30%

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto registrarán a partir del 1° de enero de 2009.

SEGUNDO. Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

DIPUTADO PRESIDENTE

FRANCISCO JAVIER Z' CRUZ SÁNCHEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JOSÉ REFUGIO SANDOVAL RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO

JESÚS MANUEL PÉREZ VALENZUELA
(RÚBRICA)

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 19 de Diciembre de 2008

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JAVIER VILLARREAL HERNÁNDEZ
(RÚBRICA)



Coahuila

El Gobierno de la Gente

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
Gobernador del Estado de Coahuila

LIC. ARMANDO LUNA CANALES
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

LIC. CÉSAR AUGUSTO GUAJARDO VALDÉS
Subdirector del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

PUBLICACIONES

1. Avisos Judiciales y administrativos:
 - a. Por cada palabra en primera ó única inserción, \$ 1.00 (Un peso 00/100 M. N.)
 - b. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$ 0.55 (Cincuenta y cinco centavos M. N.)
2. Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$ 420.00 (Cuatrocientos veinte pesos 00/100 M. N.)
3. Publicación de balances o estados financieros, \$ 537.00 (Quinientos treinta y siete pesos 00/100 M. N.)
4. Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$ 420.00 (Cuatrocientos veinte pesos 00/100 M. N.)

SUSCRIPCIONES

1. Por un año, \$ 1,466.00 (Mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 00/100 M. N.)
2. Por seis meses, \$ 733.00 (Setecientos treinta y tres pesos 00/100 M. N.)
3. Por tres meses, \$ 385.00 (Trescientos ochenta y cinco pesos 00/100 M. N.)

VENTA DE PERIÓDICOS

1. Número del día, \$ 16.00 (Dieciséis pesos 00/100 M. N.)
2. Números atrasados hasta seis años, \$ 55.00 (Cincuenta y cinco pesos 00/100 M. N.)
3. Números atrasados de más de seis años, \$ 105.00 (Ciento cinco pesos 00/100 M. N.)
4. Códigos, Leyes, Reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$ 135.00 (Ciento treinta y cinco 00/100 M. N.)

Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2008.

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Periférico Luis Echeverría Álvarez N° 350, Col. República Oriente, Código Postal 25280, Saltillo, Coahuila.
Teléfono y Fax 01 (844) 4308240
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: www.coahuila.gob.mx
Página de Internet del Periódico Oficial: <http://periodico.sfpcoahuila.gob.mx>
Correo Electrónico del Periódico Oficial: periodico_coahuila@yahoo.com.mx