



## SEGUNDA SECCION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

TOMO CXVII

Saltillo, Coahuila, viernes 31 de diciembre de 2010

número 105

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.

FUNDADO EN EL AÑO DE 1860

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS**

Gobernador del Estado de Coahuila

**LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES**

Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**LIC. GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS**

Subdirectora del Periódico Oficial

## I N D I C E

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

|   |     |
|---|-----|
| DECRETO No. 411.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Abasolo, Acuña, Allende, Candela, Castaños, Cuatro Ciénegas, Frontera, Guerrero, Hidalgo, Jiménez, Matamoros, Morelos, Múzquiz, Ocampo, Parras, Piedras Negras, Progreso, Sabinas, Sacramento, San Juan de Sabinas, Villa Unión y Zaragoza, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2011. | 1   |
| DECRETO No. 412.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Escobedo, Juárez, Lamadrid, Monclova, Nadadores, Nava, San Buenaventura y Sierra Mojada, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2011.  | 63  |
| DECRETO No. 413.- En virtud de no contar con la documentación de los Municipios de Arteaga, General Cepeda, Francisco I. Madero, San Pedro y Viesca del Estado de Coahuila de Zaragoza, dichos municipios deberán aplicar durante el ejercicio fiscal 2011, los Valores de Suelo y Construcción vigentes del año anterior.  | 83  |
| DECRETO No. 414.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2011.   | 83  |
| DECRETO No. 415.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2011.   | 89  |
| DECRETO No. 416.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2011.  | 114 |

**EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 411.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
ABASOLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA<br/>O<br/>SECTOR</b> | <b>VALOR<br/>MÍNIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> | <b>VALOR<br/>MÁXIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |
|------------------------------|---|---|
| 1                            | 4.52                                      | 16.94                                     |
| 2                            | 6.78                                      | 16.94                                     |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| <b>CONDICIONES FÍSICAS</b>   | <b>DEMERITO</b> |
|--|-----------------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%             |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%             |

| <b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>   | <b>DEMERITO</b> |
|--|-----------------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%              |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%             |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%             |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

| <b>EXCESO DE SUPERFICIE</b> |     |
|-----------------------------|-----|
| DE 0 A 500 M2               | 5%  |
| DE 501 A 1000               | 10% |
| DE 1001 A 2500              | 15% |

|                  |     |
|------------------|-----|
| DE 2501 A 5000   | 20% |
| 5001 EN ADELANTE | 25% |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| POPULAR              | 960.54   |
| MEDIANO              | 1,356.07 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 296.22   |
| ECONÓMICO            | 593.28   |
| MEDIANO              | 889.91   |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 8,475.46                       |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 1,133.62                       |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 7,345.40                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 5,650.31                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 3,955.21                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 2,260.12                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 1,469.08                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,017.05                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 904.05                         |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 678.03                         |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 565.03                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 452.02                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 113.00                         |
| E1    | ERIAZO                    | 39.55                          |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                      | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.                | 20         |          |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN                          |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.         | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                    | 10         |          |

|  |    |    |
|--|----|----|
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                               |    | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO |    | 20 |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>  |    |    |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 20 |    |
| II. AGRÍCOLA INTENSA   | 10 |    |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                   |    | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                 |    | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |    |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%   |    |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                       |    | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |    | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 423.77             |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 257.25                          | 1,325.10                        |
| 2                   | 74.55                           | 687.75                          |
| 3                   | 54.60                           | 505.05                          |
| 4                   | 54.60                           | 340.20                          |
| 5                   | 102.90                          | 858.90                          |
| 6                   | 275.10                          | 476.70                          |
| 7                   | 132.30                          | 428.40                          |
| 8                   | 132.30                          | 240.45                          |
| 9                   | 102.90                          | 443.10                          |
| 10                  | 137.55                          | 208.95                          |
| 11                  | 54.60                           | 180.60                          |
| 12                  | 153.30                          | 153.30                          |
| 13                  | 137.55                          | 171.15                          |
| 14                  | 154.35                          | 154.35                          |
| 15                  | 164.85                          | 164.85                          |
| 16                  | 142.80                          | 164.85                          |
| 17                  | 154.35                          | 154.35                          |
| 18                  | 66.15                           | 171.15                          |
| 19                  | 54.60                           | 54.60                           |
| 20                  | 154.35                          | 208.95                          |

|    |       |        |
|----|-------|--------|
| 21 | 66.15 | 201.60 |
| 22 | 66.15 | 137.55 |

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2 | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
|                     | \$                        | \$                        |
| 23                  | 154.35                    | 154.35                    |
| 24                  | 154.35                    | 154.35                    |
| 25                  | 154.35                    | 154.35                    |
| 26                  | 154.35                    | 154.35                    |
| 27                  | 60.90                     | 60.90                     |
| 28                  | 66.15                     | 154.35                    |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas, rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.   | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado                                       | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA   |          |
|------------------------|----------|
|                        | MÁXIMO   |
| POPULAR                | 749.70   |
| ECONÓMICO              | 1,443.75 |
| MEDIANO                | 1,666.35 |
| BUENO                  | 2,207.10 |
| LUJOSA                 | 3,886.05 |
| HABITACIONAL COMBINADO |          |
|                        | 1,526.70 |
| HABITACIONAL ANTIGUA   |          |
| 1                      | 832.65   |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 2                                | 1,109.85 |
| 3                                | 1,388.10 |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |          |
| ECONÓMICO                        | 1,666.35 |
| MEDIANO                          | 2,081.10 |
| BUENO                            | 2,496.90 |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |          |
| HASTA 6 NIVELES                  | 3,190.95 |
| MAS DE 6 NIVELES                 | 4,163.25 |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |          |
| NORMAL                           | 1,719.90 |
| BUENA                            | 2,081.10 |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |          |
|                                  | 2,496.90 |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |          |
|                                  | 3,469.20 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO                  | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|--|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO                      | 12,381.60                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN                      | 28,427.70                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA                      | 10,092.60                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD                         | 11,253.90                      |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO                           | 9,003.75                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)                     | 4,498.20                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA                        | 4,760.70                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA                        | 3,546.90                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA                        | 2,551.50                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | 1,802.85                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)     | 1,013.25                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)        | 337.05                         |
| E1    | ERIAZO                                     | 111.30                         |

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO    | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|-----------------------|------------------------------|
| 10 A 50               | 733.95                       |
| 51 A 150              | 1,013.25                     |
| 151 A 400             | 1,350.30                     |
| 401 A 800             | 2,250.15                     |
| 801 A 1,500           | 3,601.50                     |
| 1,501 y/o mas volumen | 4,498.20                     |

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 46.00                           | 324.00                          |
| 2                   | 36.00                           | 348.00                          |
| 3                   | 36.00                           | 348.00                          |
| 4                   | 69.00                           | 290.00                          |
| 5                   | 46.00                           | 115.00                          |
| 6                   | 36.00                           | 151.00                          |

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 7  | 13.00  | 13.00  |
| 8  | 13.00  | 151.00 |
| 9  | 151.00 | 151.00 |
| 10 | 13.00  | 13.00  |
| 11 | 36.00  | 36.00  |
| 12 | 36.00  | 36.00  |

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS Y VALOR ZONA |  |        |
|---|--|--------|
| 3                                       | UNIDAD DEPORTIVA E. MONTEMAYOR           | 36.00  |
| 7                                       | CONGREGACIÓN RIO BRAVO                   | 13.00  |
| 8                                       | AMPLIACIÓN FRACC. IGNACIO ALLENDE        | 13.00  |
| 10                                      | EJIDO EMILIANO ZAPATA                    | 13.00  |
| 11                                      | COLONIA EDUARDO MONTEMAYOR               | 36.00  |
| 12                                      | COLONIA NUEVA FRONTERA                   | 13.00  |
| LIBRAMIENTO                             | PASO DESNIVEL A REST.LOS COMPADRES       | 28.00  |
| LIBRAMIENTO                             | REST.LOS COMPADRES A SUPER BODEGA        | 28.00  |
| LIBRAMIENTO                             | SUPER LA BODEGA A GARITA KM. 53          | 28.00  |
| PROL. JUAREZ                            | PROLONG. JUÁREZ (Corona a paso desnivel) | 139.00 |
|   | FRACC. MANANTIAL SECCIÓN 5               | 151.00 |
|   | FRACC. PRESIDENTES                       | 105.00 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.  | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado                                       | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria  | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA<br>MÁXIMO |          |
|--------------------------------|----------|
| POPULAR                        | 713.00   |
| ECONÓMICO                      | 1,578.00 |
| MEDIANO                        | 2,337.00 |
| BUENO                          | 2,980.00 |
| LUJOSA                         | 4,324.00 |

| HABITACIONAL COMBINADO |          |
|------------------------|----------|
|                        | 1,754.00 |

| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
|----------------------|----------|
| POPULAR              | 900.00   |
| ECONÓMICO            | 1,169.00 |
| MEDIANO              | 1,578.00 |

| LOCALES COMERCIALES |          |
|---------------------|----------|
| ECONÓMICO           | 1,754.00 |
| MEDIANO             | 2,337.00 |



|       |          |
|-------|----------|
| BUENO | 2,980.00 |
|-------|----------|

| EDIFICIOS        |          |
|------------------|----------|
| HASTA 4 NIVELES  | 3,799.00 |
| MAS DE 6 NIVELES | 4,968.00 |

| INDUSTRIALES Y ESPECIALES |          |
|---------------------------|----------|
| NORMAL                    | 1,937.00 |
| BUENA                     | 2,337.00 |

| FRIGORÍFICOS |          |
|--------------|----------|
|              | 2,980.00 |

| CINES Y TEATROS |          |
|-----------------|----------|
|                 | 4,383.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 14,469.00                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 24,380.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 11,130.00                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 10,017.00                      |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 8,570.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 5,565.00                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,783.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,226.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,948.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 1,670.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,336.00                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,113.00                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 952.00                         |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          |            |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |

|  |    |    |
|--|----|----|
| II. AGRÍCOLA INTENSA                   | 10 |    |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA   |    | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |    | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                      |    |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%           |    | 5  |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%       |    | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%        |    | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO    | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|-----------------------|------------------------------|
| 10 A 50               | 700.00                       |
| 51 A 150              | 1,000.00                     |
| 151 A 400             | 1,100.00                     |
| 401 A 800             | 1,558.00                     |
| 801 A 1,500           | 2,504.00                     |
| 1,501 y/o más volumen | 3,506.00                     |

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE  
CANDELA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR  | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|----------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                    | 5.77                            |  | 57.75                           |
| 2                    | 5.77                            |  | 57.75                           |
| 3                    | 10.50                           |  | 57.75                           |
| PREDIO SAN LUISITO   | 16.27                           |  | 32.55                           |
| COM. AGRARIA CANDELA | 5.77                            |  | 21.00                           |
| EJIDO HUIZACHAL      | 5.77                            |  | 21.00                           |
| EJIDO SAN PEDRO      | 5.77                            |  | 10.50                           |
| EJIDO MISIÓN DE GPE. | 5.77                            |  | 10.50                           |
| EJIDO NVA. ESPERANZA | 5.77                            |  | 10.50                           |
| CONG. S. VALLADARES  | 5.77                            |  | 21.00                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.   | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo ninguna de las calles que lo circundan o rodean en Circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS   | DEMERITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.  | 0%       |

|  |     |
|--|-----|
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42% |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45% |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
| POPULAR              | 630.00   |
| ECONÓMICO            | 1,575.00 |
| MEDIANO              | 2,100.00 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 350.70   |
| ECONÓMICO            | 584.85   |
| MEDIANO              | 675.68   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 6,558.30                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 5,787.60                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,150.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,625.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 2,100.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 1,703.62                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 852.07                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 624.75                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 340.72                         |
| E1    | ERIAZO                    | 47.77                          |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| SOLAR CON NOGALES | 10.50 M2 |
| SOLAR SECANO      | 5.51 M2  |

TABLA DE LABOR

|        |                       |          |
|--------|-----------------------|----------|
| \$1.57 | TABLA DE LABOR 2 HAS. | \$31,500 |
|--------|-----------------------|----------|

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
| 10 A 50            | 4,244.62           |

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Castaños, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
CASTAÑOS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 11.03                           |  | 220.50                          |
| 3                   | 11.03                           |  | 165.37                          |
| 4                   | 11.03                           |  | 88.20                           |
| 5                   | 8.82                            |  | 11.03                           |
| 6                   | 110.25                          |  | 220.50                          |
| 7                   | 33.08                           |  | 66.15                           |
| 8                   | 11.03                           |  | 220.50                          |
| 9                   | 11.03                           |  | 165.37                          |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA   |          |
|------------------------|----------|
|                        | MÁXIMO   |
| POPULAR                | 429.81   |
| ECONÓMICO              | 610.45   |
| MEDIANO                | 859.61   |
| BUENO                  | 1,077.62 |
| LUJOSA                 | 1,370.41 |
| HABITACIONAL COMBINADO |          |
|                        | 934.36   |
| HABITACIONAL ANTIGUA   |          |
| POPULAR                | 498.33   |
| ECONÓMICO              | 791.09   |
| MEDIANO                | 934.36   |
| COMERCIAL              |          |
| ECONÓMICO              | 790.78   |
| MEDIANO                | 1,002.89 |
| BUENO                  | 1,146.16 |
| EDIFICIOS              |          |
| HASTA 6 NIVELES        | 1,370.41 |

| INDUSTRIALES Y ESPECIALES |          |
|---------------------------|----------|
| NORMAL                    | 791.09   |
| BUENA                     | 1,002.89 |
| FRIGORÍFICOS              |          |
|                           | 1,220.86 |
| CINES Y TEATROS           |          |
|                           | 1,323.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|         |      |
|---------|------|
| NUEVO   | 0%   |
| BUENO   | 15%  |
| REGULAR | 25%  |
| MALO    | 35%  |
| RUINOSO | 100% |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 11,461.59                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 15,759.68                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 9,312.53                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 7,879.84                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 6,447.03                       |
| R3    | MEDIO RIEGO (HUMEDAD)     | 3,581.73                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,149.04                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,432.69                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,146.15                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 931.24                         |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 787.97                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 648.00                         |
| E1    | ERIAZO                    | 43.59                          |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |

|                                  |  |    |
|----------------------------------|--|----|
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%     |  |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |  | 20 |

**ARTÍCULO SEXTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CUATRO CIÉNEGAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 6.93                            |  | 76.23                           |
| 2                   | 24.83                           |  | 76.23                           |
| 3                   | 56.02                           |  | 88.94                           |
| 4                   | 7.51                            |  | 80.82                           |
| 5                   | 37.54                           |  | 70.46                           |
| 6                   | 24.83                           |  | 88.94                           |
| 7                   | 31.76                           |  | 50.24                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
| MÁXIMO               |          |
| POPULAR              | 690.11   |
| ECONÓMICO            | 1,033.73 |
| MEDIANO              | 2,479.21 |
| BUENO                | 3,443.63 |
| LUJOSA               | 5,509.93 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 482.79   |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| ECONÓMICO                        | 688.96   |
| MEDIANO                          | 983.48   |
| <b>COMERCIAL</b>                 |          |
| ECONÓMICO                        | 1,722.11 |
| MEDIANO                          | 2,410.49 |
| BUENO                            | 3,443.63 |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |          |
| NORMAL                           | 1,790.83 |
| BUENA                            | 6,031.41 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b>   |
| <b>NUEVO</b>         | <b>0</b>   |
| <b>BUENO</b>         | <b>15</b>  |
| <b>REGULAR</b>       | <b>25</b>  |
| <b>MALO</b>          | <b>35</b>  |
| <b>RUINOSO</b>       | <b>100</b> |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 14,323.16                              |
| R1           | RIEGO POR GRAVEDAD               | 4,296.60                               |
| R2           | RIEGO POR BOMBEO                 | 11,509.58                              |
| T1           | TEMPORAL DE PRIMERA              | 3,580.50                               |
| T2           | TEMPORAL DE SEGUNDA              | 1,432.20                               |
| A2           | AGOSTADERO DE SEGUNDA            | 501.85                                 |
| A3           | AGOSTADERO DE TERCERA            | 214.83                                 |
| A4           | AGOSTADERO DE CUARTA             | 128.78                                 |
| E1           | ERIAZO                           | 65.26                                  |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CONCEPTO</b>                                | <b>%</b>          |                 |
|--|-------------------|-----------------|
|  | <b>INCREMENTO</b> | <b>DEMÉRITO</b> |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20                |                 |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |                   |                 |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20                |                 |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30                |                 |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10                |                 |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |                   | 10              |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |                   |                 |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |                   | 20              |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |                   |                 |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20                |                 |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10                |                 |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |                   | 10              |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |                   | 20              |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |                   |                 |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |                   |                 |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |                   | 10              |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |                   | 20              |



| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 600.60             |

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Frontera, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
FRONTERA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2 \$ |
|---------------|------------------------|------------------------------|
| 1             | 143.00                 | 1,145.00                     |
| 2             | 287.00                 | 1,145.00                     |
| 3             | 287.00                 | 1,145.00                     |
| 4             | 143.00                 | 573.00                       |
| 5             | 143.00                 | 429.50                       |
| 6             | 143.00                 | 215.00                       |
| 7             | 143.00                 | 215.00                       |
| 8             | 85.00                  | 215.00                       |
| 9             | 130.00                 | 429.00                       |
| 10            | 130.00                 | 429.00                       |
| 11            | 287.00                 | 859.00                       |
| 12            | 143.00                 | 215.00                       |
| 13            | 86.00                  | 287.00                       |
| 14            | 143.00                 | 429.00                       |
| 15            | 72.00                  | 86.00                        |
| 16            | 72.00                  | 86.00                        |
| 17            | 72.00                  | 143.00                       |
| 18            | 72.00                  | 143.00                       |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| VALOR ZONA                          |        |
|-------------------------------------|--------|
| SOLARES URBANOS                     | 86.00  |
| SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS |        |
| COLONIA DIANA LAURA DE COLOSIO      | 86.00  |
| SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS |        |
| VALOR MÍNIMO EN TODOS LOS SECTORES  |        |
| DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO         |        |
| CON SERVICIOS                       | 143.00 |
| SIN SERVICIOS                       | 72.00  |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.  | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado   | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

| DEMÉRITO POR EXCESO DE SUPERFICIE |             |           |
|-----------------------------------|-------------|-----------|
| DE                                | A           | %         |
| 0                                 | 500         | 5%        |
| 500                               | 1,000       | 10%       |
| 1,000                             | 2,500       | 15%       |
| 2,500                             | 5,000       | 20%       |
| 5,000                             | En adelante | 25%       |
| <b>LOTE TIPO</b>                  | 250 M2      | 10 X 25 m |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL         |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| MARGINADA            | 521.00   |
| POPULAR              | 2,342.00 |
| ECONÓMICO MEDIA      | 2,862.50 |
| MEDIA ALTA           | 3,903.00 |
| BUENO                | 4,163.50 |
| LUJOSA               | 4,553.50 |
| HABITACIONAL ANTIGUO |          |
| POPULAR ECONÓMICO    | 2,342.00 |
| ECONÓMICO MEDIA      | 3,643.00 |
| MEDIANO BUENO        | 4,424.00 |
| COMERCIAL            |          |
| ECONÓMICO            | 2,342.00 |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| MEDIANO           | 3,643.00 |
| BUENO             | 4,424.00 |
| <b>INDUSTRIAL</b> |          |
| ADAPTADA          | 1,431.00 |
| ECONÓMICA         | 1,041.00 |
| MEDIANA           | 1,561.50 |
| BUENA             | 3,082.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 45,533.25                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 65,047.50                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 39,028.50                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 26,019.00                      |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 23,417.10                      |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 15,611.40                      |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 13,009.50                      |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 10,407.60                      |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 7,805.70                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,601.90                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,951.42                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,300.95                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 780.67                         |
| E1    | ERIAZO                    | 130.20                         |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |

|                                  |  |    |
|----------------------------------|--|----|
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |  | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>HORA/AGUA |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 1,976.50           |

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
GUERRERO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 8.40                            |  | 67.20                           |
| 2                   | 9.45                            |  | 40.95                           |
| 3                   | 15.00                           |  | 15.00                           |
| 4                   | 7.00                            |  | 7.00                            |
| 5                   | 3.00                            |  | 3.00                            |
| 6                   | 5.00                            |  | 5.00                            |
| 7                   | 5.00                            |  | 5.00                            |
| 8                   | 5.00                            |  | 5.00                            |
| 9                   | 3.00                            |  | 3.00                            |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.                              | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor |          |

de 3.5 veces.

45%

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                          | 745.50        |
| ECONÓMICO                        | 1,653.75      |
| MEDIANO                          | 2,446.50      |
| BUENO                            | 3,118.50      |
| LUJOSA                           | 4,515.00      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b>    |               |
|                                  | 1,848.00      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |               |
| POPULAR                          | 934.50        |
| ECONÓMICO                        | 1,218.00      |
| MEDIANO                          | 1,648.50      |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |               |
| ECONÓMICO                        | 1,848.00      |
| MEDIANO                          | 2,446.50      |
| BUENO                            | 3,118.50      |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |               |
| HASTA 4 NIVELES                  | 3,979.50      |
| MAS DE 6 NIVELES                 | 5,197.50      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |               |
| NORMAL                           | 2,079.00      |
| BUENA                            | 2,446.50      |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |               |
|                                  | 3,118.50      |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |               |
|                                  | 4,588.50      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

| DEMÉRITO DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD |                     |          |
|-----------------------------------|---------------------|----------|
| ACTUAL                            | 5 A 25 AÑOS         | 5 A 15%  |
| ANTIGUA                           | 26 A 40 AÑOS        | 15 A 25% |
| ANTIGUA                           | 41 AÑOS EN ADELANTE | 25 A 40% |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 9,413.25                       |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 22,291.50                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 7,680.75                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 8,547.00                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 6,814.50                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 3,407.25                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,465.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,656.50                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 2,079.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 3,465.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 2,772.00                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 2,079.00                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 1,386.00                       |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| IX. AGRÍCOLA, TERRENO ENMONTADO                |            | 30       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). IRREGULARIDAD (FORMA)                      |            | 10       |
| d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |
| e). COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO               | 20         |          |

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 10 A 50            | 1,224.30                     |
| 51 A 150           | 1,732.50                     |

**ARTÍCULO NOVENO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Hidalgo, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE HIDALGO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2 | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
|                     | \$                        | \$                        |
| 1                   | 9.00                      | 35.00                     |
| 2                   | 9.00                      | 35.00                     |
| 3                   | 8.00                      | 8.00                      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA   |          |
|------------------------|----------|
|                        | MÁXIMO   |
| POPULAR                | 685.00   |
| ECONÓMICO              | 1,500.00 |
| MEDIANO                | 2,250.00 |
| BUENO                  | 2,800.00 |
| LUJOSA                 | 4,116.00 |
| HABITACIONAL COMBINADO |          |
|                        | 1,680.00 |
| HABITACIONAL ANTIGUA   |          |
| POPULAR                | 850.00   |
| ECONÓMICO              | 1,110.00 |
| MEDIANO                | 1,365.00 |

| LOCALES COMERCIALES       |          |
|---------------------------|----------|
| ECONÓMICO                 | 1,680.00 |
| MEDIANO                   | 2,250.00 |
| BUENO                     | 2,800.00 |
| EDIFICIOS                 |          |
| HASTA 4 NIVELES           | 3,580.00 |
| MAS DE 6 NIVELES          | 4,685.00 |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES |          |
| NORMAL                    | 1,870.00 |
| BUENA                     | 2,250.00 |
| FRIGORÍFICOS              |          |
|                           | 2,800.00 |
| CINES Y TEATROS           |          |
|                           | 4,095.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO      | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO          | 7,800.00                       |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN          | 18,400.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA          | 6,350.00                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD             | 7,100.00                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO               | 5,650.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)         | 2,800.00                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA            | 3,000.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA            | 2,500.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA            | 1,450.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA          | 3,630.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA          | 2,500.00                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA          | 1,450.00                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA           | 1,100.00                       |
| I1    | INDUSTRIAL (MATERIAS PRIMAS)   | 75.00 POR M2                   |
| I2    | INDUSTRIAL (RELLENO SANITARIO) | 10.00 A 25.00 POR M2           |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO   | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.<br>VÍAS DE COMUNICACIÓN | 20         |          |



|  |    |    |
|--|----|----|
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                          | 20 |    |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                                  | 30 |    |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL   | 10 |    |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                               |    | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO |    | 20 |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>  |    |    |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 20 |    |
| II. AGRÍCOLA INTENSA   | 10 |    |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                   |    | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                 |    | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |    |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%   |    |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                       |    | 10 |
| c). IRREGULARIDAD (FORMA)  |    | 10 |
| d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |    | 20 |
| e). COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO                                       | 20 |    |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS. HORAS AGUA  
AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO    | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|-----------------------|------------------------------|
| 10 A 50               | 1,150.00                     |
| 51 A 150              | 1,650.00                     |
| 151 A 400             |                              |
| 401 A 800             |                              |
| 801 A 1,500           |                              |
| 1,501 y/o mas volumen |                              |

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
JIMÉNEZ, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR    | VALOR MÍNIMO<br>POR M2 \$ |  | VALOR<br>MÁXIMO POR M2<br>\$ |
|------------------|---------------------------|--|------------------------------|
| 1                | 20.00                     |  | 59.00                        |
| 2                | 19.00                     |  | 19.00                        |
| EJIDOS           | SECTOR                    |  | VALOR                        |
| LA MURALLA       | 3                         |  | 17.00                        |
| SANTA MARÍA      | 4                         |  | 19.00                        |
| EL ORÉGANO       | 5                         |  | 17.00                        |
| MADERO DEL RIO   | 6                         |  | 19.00                        |
| EL CARMEN        | 7                         |  | 29.00                        |
| EJIDO SANTA ROSA | 8                         |  | 19.00                        |
| COL. SANTA ROSA  | 9                         |  | 19.00                        |
| SAN CARLOS       | 10                        |  | 30.00                        |
| LA PURÍSIMA      | 11                        |  | 19.00                        |
| CRISTALES        | 12                        |  | 17.00                        |
| EL TEPEYAC       | 13                        |  | 19.00                        |
| EL DIVISADERO    | 14                        |  | 17.00                        |
| LA POTASA        | 15                        |  | 19.00                        |
| LA JARITA        | 16                        |  | 19.00                        |

|                 |    |  |       |
|-----------------|----|--|-------|
| LA BANDERA      | 17 |  | 19.00 |
| EMILIANO ZAPATA | 18 |  | 19.00 |
| SAN VICENTE     | 19 |  | 17.00 |
| PALMIRA         | 20 |  | 19.00 |

| EJIDOS                           | SECTOR |  | VALOR |
|----------------------------------|--------|--|-------|
| BALCONES                         | 21     |  | 20.00 |
| PALESTINA                        | 22     |  | 17.00 |
| NUEVO BALCONES                   | 23     |  | 30.00 |
| LOC. NUEVA CREACIÓN<br>(PALMIRA) | 24     |  | 19.00 |
| LOC. EL TEPEYAC<br>(PALMIRA)     | 25     |  | 19.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA   |          |
|------------------------|----------|
|                        | MÁXIMO   |
| POPULAR                | 644.70   |
| ECONÓMICO              | 1,266.30 |
| MEDIANO                | 1,543.50 |
| BUENO                  | 2,082.15 |
| LUJOSA                 | 3,304.35 |
| HABITACIONAL COMBINADO |          |
|                        | 1,288.35 |
| HABITACIONAL ANTIGUA   |          |
| 1                      | 676.20   |
| 2                      | 868.35   |
| 3                      | 1,092.00 |
| LOCALES COMERCIALES    |          |
| ECONÓMICO              | 1,212.75 |
| MEDIANO                | 1,646.40 |
| BUENO                  | 2,192.40 |

| EDIFICIOS               |          |
|-------------------------|----------|
| HASTA 6 NIVELES         | 2,682.75 |
| MAS DE 6 NIVELES        | 3,451.35 |
| INDUSTRIALES ESPECIALES |          |
| NORMAL                  | 1,356.60 |
| BUENA                   | 1,646.40 |
| FRIGORÍFICOS            |          |
|                         | 2,192.40 |
| CINES Y TEATROS         |          |
|                         | 2,824.50 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO                               | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO                                   | 10,720.00                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN                                   | 20,000.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA                                   | 9,300.00                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD                                      | 7,147.00                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO  | 5,847.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)                                  | 3,249.00                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA                                     | 2,208.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA                                     | 1,299.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA                                     | 1,223.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA                                   | 1,600.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA                                   | 1,100.00                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA                                   | 800.00                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA                                    | 700.00                         |
| ZT1   | ZONA TURÍSTICA Y DEPORTIVA (COLINDANTE PRESA LA FRAGUA) | 6,000.00                       |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.                 | 20         |          |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN                           |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |

|  |    |    |
|--|----|----|
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>          |    |    |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                | 20 |    |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                   | 10 |    |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA   |    | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |    | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                      |    |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%           |    |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%       |    | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%        |    | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| <b>LITROS POR SEGUNDO</b> | <b>VALOR CATASTRAL<br/>HORA/AGUA</b> |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 10 A 50                   | 417.00                               |
| 51 A 150                  | 576.00                               |
| 151 A 400                 | 769.00                               |
| 401 A 800                 | 1,281.00                             |
| 801 A 1,500               | 2,050.00                             |
| 1,501 EN ADELANTE         | 2,562.00                             |

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Matamoros, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
MATAMOROS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA<br/>O<br/>SECTOR</b>             | <b>VALOR<br/>MÍNIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |                     | <b>VALOR<br/>MÁXIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |
|--|---|---------------------|---|
| 1  | 50.00                                     |                     | 466.00                                    |
| 2  | 32.00                                     |                     | 466.00                                    |
| 3  | 32.00                                     |                     | 466.00                                    |
| 4  | 25.00                                     |                     | 466.00                                    |
| 5  | 32.00                                     |                     | 186.00                                    |
| <b>POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES</b> |   |                     |   |
| <b>POBLADO</b>                           | <b>POBLADO</b>                            | <b>FTE. CARRET.</b> | <b>INTERIOR</b>                           |
| SAN MIGUEL                               |   | 67.00               | 32.00                                     |
| SANTO TOMAS                              |   | 67.00               | 32.00                                     |
| COYOTE                                   | 67.00                                     |                     |   |
| COL. INDEPENDENCIA Y<br>GÓMEZ            |   | 103.00              | 32.00                                     |
| SANTO NIÑO AGUANAVAL                     |   | 67.00               | 32.00                                     |
| EL OLIVO                                 |   | 67.00               | 32.00                                     |
| SANTA FE 1-LA ESPERANZA                  |   | 67.00               | 26.00                                     |
| CORONA                                   | 21.00                                     |                     |   |
| SOLIMA                                   |   | 67.00               | 21.00                                     |
| CONGREGACIÓN HGO                         |   | 67.00               | 41.00                                     |
| ESCUADRÓN 201                            |   | 67.00               | 26.00                                     |
| 20 DE NOVIEMBRE                          |   | 67.00               | 26.00                                     |
| HORMIGUERO                               |   | 67.00               | 26.00                                     |
| EL CAMBIO                                |   | 67.00               | 26.00                                     |
| PURÍSIMA                                 |   | 67.00               | 26.00                                     |

|              |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|
| FILIPINAS    | 15.00 |       |       |
| LA LUZ       |       | 67.00 | 32.00 |
| MARAVILLAS   |       | 67.00 | 32.00 |
| COMPUERTAS B | 26.00 |       |       |
| EL REFUGIO   | 26.00 |       |       |

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| POBLADO                   | POBLADO | FTE. CARRET. | INTERIOR |
|---------------------------|---------|--------------|----------|
| MONTE ALEGRE              | 26.00   |              |          |
| SOLÍS                     | 21.00   |              |          |
| EL CONSUELO               |         | 67.00        | 21.00    |
| JOSÉ MA. MORELOS (BILBAO) | 21.00   |              |          |
| SACRIFICIO                |         | 45.00        | 21.00    |
| LA LIBERTAD               |         | 45.00        | 26.00    |
| RANCHO DE AFUERA          | 21.00   |              |          |
| UNIÓN DEL BARREAL         | 21.00   |              |          |
| FRESNO DEL SUR            | 15.00   |              |          |
| SAN JULIÁN                |         | 45.00        | 15.00    |
| SAN FELIPE                | 15.00   |              |          |
| VICENTE GUERRERO          | 15.00   |              |          |
| SAN FRANCISCO             | 15.00   |              |          |
| SAN ISIDRO                |         | 45.00        | 15.00    |
| VIZCAYA                   | 21.00   |              |          |
| IRLANDA                   |         | 45.00        | 15.00    |
| SAN ANTONIO DEL ALTO      | 15.00   |              |          |
| PUERTO DEL PERICO         | 15.00   |              |          |
| GUADALUPE                 | 21.00   |              |          |
| ATALAYA                   | 21.00   |              |          |
| GRANADA                   | 21.00   |              |          |
| EL FÉNIX                  |         | 67.00        | 32.00    |
| EL PILAR                  | 54.00   |              |          |
| RANCHO GRANDE             | 32.00   |              |          |
| SAN PABLO GUELATAO        |         | 46.00        | 21.00    |
| EL CUIJE                  |         | 46.00        | 26.00    |
| SANTA ANA DEL PILAR       |         | 46.00        | 26.00    |
| ANDALUCÍA                 | 21.00   |              |          |
| FLOR DE MAYO Y LA BARCA   | 26.00   |              |          |
| LA CRISIS                 | 21.00   |              |          |
| BENITO JUÁREZ             |         | 67.00        | 26.00    |
| REDENCIÓN AGRARIA         | 21.00   |              |          |
| NOACAN                    |         | 45.00        | 21.00    |
| EL DÓLAR                  |         | 45.00        | 21.00    |
| MARIANO MATAMOROS         | 32.00   |              |          |
| MATAMOROS III             | 32.00   |              |          |
| SANTA CECILIA             |         | 67.00        | 32.00    |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS   | DEMÉRITO |
|---|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a  |          |

|   |     |
|---|-----|
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |
|---|-----|

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL         |          |
|----------------------|----------|
| MODERNO              | 1,813.00 |
| BUENO                | 1,497.00 |
| REGULAR              | 1,263.00 |
| MALO                 | 805.00   |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| BUENO                | 1,380.00 |
| REGULAR              | 975.00   |
| MALO                 | 698.00   |
| COMERCIAL            |          |
| MODERNO              | 1,980.00 |
| BUENO                | 1,611.00 |
| REGULAR              | 1,470.00 |
| MALO                 | 1,035.00 |
| INDUSTRIAL           |          |
| BUENO                | 1,470.00 |
| REGULAR              | 1,035.00 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN    | DEMERITO |
|------------------|----------|
| NUEVO            | 0        |
| BUENO            | 15%      |
| REGULAR          | 25%      |
| MALO             | 35%      |
| RUINOSO HABITAB. | 50%      |
| RUINOSO          | 100%     |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO            | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|
| H1    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN                | 25,479.33                   |
| H2    | HUERTAS EN DESARROLLO                | 20,171.61                   |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA                | 15,925.44                   |
|       | ZONA APARCELADA Y PRED. RÚSTICOS (*) | 290,000.00                  |
|       | <b>PEQUEÑA PROPIEDAD</b>             |                             |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD                   | 20,000.00                   |

|    |                     |           |
|----|---------------------|-----------|
| R2 | RIEGO POR BOMBEO    | 33,000.00 |
| R3 | ROTACIÓN            | 8,493.49  |
|    | CULTIVABLE SIN AGUA | 1,433.15  |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | 5,307.71  |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | 1,486.39  |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | 1,273.39  |
| E1 | ERIAZO              | 169.02    |

(\*) TERRENOS COLINDANTES CON ÁREAS DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN: SAN MIGUEL, EL OLIVO, SANTOTOMÁS (VILLAS UNIVERSIDAD Y EJIDO LA JOYA), EL CAMBIO, MARAVILLAS, ESCUADRÓN 201, HORMIGUERO, (CAMPO DE GOLF LOS AZULEJOS EN EL EJIDO LA CONCHA Y PASO DEL ÁGUILA), ÁREAS SUSCEPTIBLES DE CAMBIAR DE USO DE SUELO PARA CONVERTIRSE EN ZONAS URBANAS

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLE A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            | 15       |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Morelos, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE MORELOS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 14.00                           | 190.00                          |
| 2                   | 16.00                           | 190.00                          |
| 3                   | 14.00                           | 190.00                          |
| 4                   | 35.00                           | 87.00                           |
| 5                   | 29.00                           | 57.00                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15%      |

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado                                       | 50%             |
| <b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>   | <b>DEMERITO</b> |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%              |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%             |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%             |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

**INCREMENTO POR ESQUINA**

|   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                          | 672.00        |
| ECONÓMICO                        | 1,488.00      |
| MEDIANO                          | 2,205.00      |
| BUENO                            | 2,756.00      |
| LUJOSA                           | 4,079.00      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b>    |               |
|                                  | 1,627.00      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |               |
| POPULAR                          | 808.00        |
| ECONÓMICO                        | 1,050.00      |
| MEDIANO                          | 1,417.00      |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |               |
| ECONÓMICO                        | 1,654.00      |
| MEDIANO                          | 2,205.00      |
| BUENO                            | 2,811.00      |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |               |
| HASTA 4 NIVELES                  | 3,412.00      |
| MAS DE 6 NIVELES                 | 4,462.00      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |               |
| NORMAL                           | 1,785.00      |
| BUENA                            | 2,100.00      |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |               |
|                                  | 2,677.00      |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |               |
|                                  | 3,940.00      |



**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 26,000.00                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 35,000.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 9,550.00                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 8,800.00                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 7,350.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 3,675.00                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,200.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,500.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,155.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,550.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 2,000.00                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,400.00                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 865.00                         |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |

|                                 |  |    |
|---------------------------------|--|----|
| c). IRREGULARIDAD (FORMA)       |  | 10 |
| d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |  | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS. HORAS AGUA  
AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO    | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|-----------------------|------------------------------|
| 10 A 50               | 475.00                       |
| 51 A 150              | 680.00                       |
| 151 A 400             | 900.00                       |
| 401 A 800             | 1,470.00                     |
| 801 A 1,500           | 2,360.00                     |
| 1,501 y/o más volumen | 3,300.00                     |

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
MÚZQUIZ, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>MÚZQUIZ</b>      |                                 |                                 |
| 1                   | 36.00                           | 147.00                          |
| 2                   | 36.00                           | 525.00                          |
| 3                   | 61.00                           | 183.00                          |
| 4                   | 43.00                           | 147.00                          |
| 5                   | 44.00                           | 105.00                          |
| <b>PALAÚ</b>        |                                 |                                 |
| 1                   | 31.00                           | 114.00                          |
| 2                   | 36.00                           | 114.00                          |
| 3                   | 48.00                           | 114.00                          |
| 4                   | 48.00                           | 105.00                          |
| 5                   | 44.00                           | 44.00                           |
| 6                   | 44.00                           | 44.00                           |
| 7                   | 61.00                           | 105.00                          |
| <b>BARROTERÁN</b>   |                                 |                                 |
| 1                   | 36.00                           | 61.00                           |
| 2                   | 36.00                           | 58.00                           |
| 3                   | 47.00                           | 47.00                           |
| 4                   | 36.00                           | 36.00                           |
| 5                   | 36.00                           | 36.00                           |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|        | SECTOR 1         |                |
|--------|------------------|----------------|
|        | CATASTRAL ACTUAL | COMERCIAL REAL |
| SECC A | \$ 58.00         | \$ 86.00       |
| SECC B | \$ 47.00         | \$ 69.00       |
| SECC C | \$ 35.00         | \$ 52.00       |

| SECTOR 2 |                  |                |
|----------|------------------|----------------|
|          | CATASTRAL ACTUAL | COMERCIAL REAL |
| SECC A   | \$ 47.00         | \$ 69.00       |
| SECC B   | \$ 35.00         | \$ 51.00       |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m Hasta   | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA           |          |
|--------------------------------|----------|
|                                | MÁXIMO   |
| POPULAR                        | 510.00   |
| ECONÓMICO                      | 700.00   |
| MEDIANO                        | 992.00   |
| BUENO                          | 1,239.00 |
| LUJOSA                         | 1,604.00 |
| HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO |          |
|                                | 1,078.00 |
| HABITACIONAL ANTIGUA           |          |
| POPULAR                        | 585.00   |
| ECONÓMICO                      | 919.00   |
| MEDIANO                        | 1,079.00 |
| LOCALES COMERCIALES            |          |
| POPULAR                        | 729.00   |
| ECONÓMICO                      | 919.00   |
| INDUSTRIALES                   |          |
| MEDIANO                        | 1,167.00 |
| HASTA 6 NIVELES                | 1,313.00 |
| MAS DE 6 NIVELES               | 1,575.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %  |
|---------------|----|
| NUEVO         | 0  |
| BUENO         | 15 |
| REGULAR       | 25 |

|         |     |
|---------|-----|
| MALO    | 35  |
| RUINOSO | 100 |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b>       | <b>ALINEACIÓN<br/>POR<br/>HECTÁREA DE</b> | <b>ALINEACIÓN<br/>POR<br/>HECTÁREA A</b> |
|--|---|--|
| <b>PREDIOS DE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA</b> |   |  |
| RIEGO 1                                | 7,541.00                                  | 9,450.00                                 |
| RIEGO 2                                | 6,027.00                                  | 7,524.00                                 |
| RIEGO 3                                | 3,035.00                                  | 3,803.00                                 |
| TEMPORAL 1                             | 2,247.00                                  | 2,811.00                                 |
| TEMPORAL 2                             | 1,523.00                                  | 1,901.00                                 |
| TEMPORAL 3                             | 1,191.00                                  | 1,488.00                                 |
| <b>PREDIOS DE EXPLOTACIÓN GANADERA</b> |   |  |
| AGOSTADERO 1                           | 1,124.00                                  | 1,407.00                                 |
| AGOSTADERO 2                           | 992.00                                    | 1,239.00                                 |
| AGOSTADERO 3                           | 834.00                                    | 1,040.00                                 |
| AGOSTADERO 4                           | 672.00                                    | 845.00                                   |
| ERIAZO                                 | 68.00                                     | 84.00                                    |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CONCEPTO</b>   | <b>INCREMENTO</b> | <b>DEMÉRITO</b> |
|---|-------------------|-----------------|
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                               | 20 %              |                 |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |                   |                 |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                       | 20 %              |                 |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                               | 30%               |                 |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL  | 10%               |                 |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                            |                   | 10%             |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO |                   | 20%             |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                                       |                   |                 |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA   | 20%               |                 |
| II. AGRÍCOLA INTENSA  | 10%               |                 |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                |                   | 10%             |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                              |                   | 20%             |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>   |                   |                 |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%  |                   |                 |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                    |                   | 10%             |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                                     |                   | 20%             |

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ocampo, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE OCAMPO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA<br/>O<br/>SECTOR</b> | <b>VALOR<br/>MÍNIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> | <b>VALOR<br/>MÁXIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |
|------------------------------|---|---|
| 1                            | 18.90                                     | 23.10                                     |
| 2                            | 18.90                                     | 23.10                                     |
| 3                            | 18.90                                     | 26.25                                     |
| 4                            | 18.90                                     | 24.15                                     |
| FRACC. EL PEDREGAL           | 5.25                                      | 5.25                                      |
| FRACC. 12 SEPTIEMBRE         | 5.25                                      | 5.25                                      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| <b>CONDICIONES FÍSICAS</b>   | <b>DEMERITO</b> |
|--|-----------------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%             |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%             |

| <b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>   | <b>DEMERITO</b> |
|--|-----------------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%              |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%             |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%             |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

| <b>EXCESO DE SUPERFICIE</b> |     |
|-----------------------------|-----|
| DE 0 A 500 M2               | 5%  |
| DE 501 A 1000               | 10% |
| DE 1001 A 2500              | 15% |
| DE 2501 A 5000              | 20% |
| 5001 EN ADELANTE            | 25% |

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| POPULAR              | 709.80   |
| ECONÓMICO            | 928.20   |
| MEDIANO              | 1,310.40 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 273.00   |
| ECONÓMICO            | 546.00   |
| MEDIANO              | 819.00   |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 9,828.00                       |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 12,339.60                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 8,736.00                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 7,644.00                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 6,552.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 3,822.00                       |
| BV    | BOSQUE VIRGEN             | 5,460.00                       |
| BE    | BOSQUE EN EXPLOTACIÓN     | 4,368.00                       |
| BEX   | BOSQUE EXPLOTADO          | 1,856.40                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,511.60                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,528.80                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,310.40                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 371.70                         |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 185.85                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 153.30                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 98.70                          |
| E1    | ERIAZO                    | 22.05                          |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.                 | 20         |          |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN                           |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |

|  |    |    |
|--|----|----|
| SIN CAMINO DE ACCESO                   |    | 20 |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>          |    |    |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                | 20 |    |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                   | 10 |    |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA   |    | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |    | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                      |    |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%           |    |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%       |    | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%        |    | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS****HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 546.00             |

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
PARRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR         | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                           | 30.00                           | 290.00                          |
| 2                           | 30.00                           | 530.00                          |
| 3                           | 80.00                           | 330.00                          |
| 4                           | 50.00                           | 150.00                          |
| 5 FRACC. RINCÓN DEL MONTERO | 522.00                          | 522.00                          |
| POBLADOS EJIDALES           | 10.00                           | 10.00                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANO**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                          | 500.00        |
| ECONÓMICO                        | 700.00        |
| MEDIANO                          | 1,000.00      |
| BUENO                            | 1,300.00      |
| RESIDENCIAL                      | 2,000.00      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |               |
| POPULAR                          | 420.00        |
| ECONÓMICO                        | 700.00        |
| MEDIANO                          | 900.00        |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |               |
| ECONÓMICO                        | 690.00        |
| MEDIANO                          | 820.00        |
| BUENO                            | 1,100.00      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |               |
| NORMAL                           | 1,400.00      |
| BUENA                            | 1,920.00      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | \$ 37,600.00                           |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | \$ 59,600.00                           |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | \$ 28,500.00                           |
| R1           | RIEGO DE GRAVEDAD                | \$ 23,600.00                           |
| R2           | RIEGO DE BOMBEO                  | \$ 20,900.00                           |
| R3           | MEDIOS DE RIEGO                  | \$ 11,900.00                           |
| B1           | BOSQUES VÍRGENES                 | \$ 10,600.00                           |
| B2           | BOSQUES EN EXPLOTACIÓN           | \$ 9,000.00                            |
| B3           | BOSQUES EXPLOTADOS               | \$ 7,500.00                            |
| T1           | TEMPORAL DE PRIMERA              | \$ 7,500.00                            |
| T2           | TEMPORAL DE SEGUNDA              | \$ 6,000.00                            |
| T3           | TEMPORAL DE TERCERA              | \$ 4,900.00                            |
| A1           | AGOSTADERO DE PRIMERA            | \$ 3,000.00                            |
| A2           | AGOSTADERO DE SEGUNDA            | \$ 2,400.00                            |
| A3           | AGOSTADERO DE TERCERA            | \$ 1,900.00                            |
| A4           | AGOSTADERO DE CUARTA             | \$ 1,400.00                            |
| A5           | AGOSTADERO DE QUINTA             | \$ 450.00                              |
| E1           | ERIAZOS                          | \$ 220.00                              |



**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 10 A 500           | 1,200.00           |
| 501 A 1000         | 2,250.00           |
| 1001 A 1500        | 3,000.00           |
| 1501 EN ADELANTE   | 450.00             |

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| SECTOR                         | COLONIA O                       | VALOR           |     |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----|
|                                | FRACCIONAMIENTO                 | MÍNIMO Y MÁXIMO |     |
| 1                              | ISSSTE                          | 322             | 322 |
|                                | EMILIO CARRANZA                 | 202             | 266 |
|                                | PALMAS I Y II                   | 266             | 351 |
|                                | INFONAVIT RIO GRANDE            | 266             | 290 |
|                                | BUENA VISTA SUR                 | 219             | 266 |
|                                | DEL MAESTRO                     | 267             | 410 |
|                                | REAL DEL NORTE                  | 412             | 412 |
| 2                              | BUENA VISTA                     | 266             | 266 |
|                                | JUÁREZ                          | 218             | 266 |
|                                | FSTSE                           | 258             | 258 |
|                                | LAS TORRES                      | 149             | 149 |
|                                | SAN LUIS                        | 149             | 164 |
|                                | 28 DE JUNIO                     | 282             | 282 |
|                                | SUTERM Y AMP. SUTERM            | 242             | 242 |
|                                | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 351             | 351 |
|                                | DEL VALLE (RESIDENCIAL)         | 242             | 242 |
| LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 297                             | 297             |     |

|              |                                |                        |     |
|--------------|--------------------------------|------------------------|-----|
| 3            | NISPEROS                       | 842                    | 842 |
|              | BUENA VISTA NORTE              | 561                    | 561 |
| 4            | UGARTE                         | 166                    | 266 |
|              | HAROLD R. PAPE                 | 365                    | 468 |
|              | AMP. BURÓCRATA                 | 364                    | 442 |
|              | LA TOSCANA                     | 210                    | 315 |
| 5            | DELICIAS                       | 168                    | 237 |
|              | NUEVA AMERICANA                | 226                    | 265 |
|              | SAN FELIPE                     | 166                    | 265 |
|              | PERIODISTAS                    | 124                    | 124 |
|              | AMP. DELICIAS                  | 168                    | 168 |
|              | EL PEDREGAL                    | 315                    | 315 |
|              | VALOR ZONA                     | 159                    | 159 |
| 6            | CHAPULTEPEC                    | 190                    | 282 |
|              | EMILIO CARRANZA                | 126                    | 266 |
| 7            | NUEVA VISTA HERMOSA            | 232                    | 266 |
|              | VISTA HERMOSA                  | 195                    | 266 |
|              | CENTRAL                        | 156                    | 218 |
|              | HIDALGO                        | 131                    | 170 |
| 8            | BURÓCRATA                      | 626                    | 737 |
|              | MISIÓN                         | 506                    | 506 |
|              | GONZALEZ                       | 371                    | 371 |
|              | ROMA                           | 626                    | 737 |
| SECTOR       | <b>COLONIA O</b>               | <b>VALOR</b>           |     |
|              | <b>FRACCIONAMIENTO</b>         | <b>MÍNIMO Y MÁXIMO</b> |     |
| 9            | BRAVO                          | 140                    | 234 |
|              | CROC I Y II                    | 140                    | 140 |
|              | VALOR ZONA                     | 120                    | 120 |
| 10           | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 140                    | 221 |
|              | RAMON BRAVO Y AMP. RAMON BRAVO | 221                    | 221 |
|              | EL CENTENARIO                  | 221                    | 221 |
|              | VALOR ZONA                     | 63                     | 63  |
| 11           | VILLA DE FUENTE                | 336                    | 336 |
|              | VILLA CAMPESTRE                | 146                    | 146 |
|              | FRACC. RINCÓN DEL RIO          | 336                    | 336 |
|              | VALOR ZONA                     | 159                    | 159 |
| 12           | GUILLEN                        | 278                    | 278 |
|              | ANDRÉS S. VIESCA               | 278                    | 278 |
|              | LOMAS DEL NORTE                | 209                    | 209 |
|              | PARQUE IND. AMISTAD            | 464                    | 464 |
|              | PARQUE IND. P. NEGRAS          | 464                    | 464 |
|              | PARQUE IND. RIO GRANDE         | 464                    | 464 |
|              | ESFUERZO NACIONAL              | 279                    | 279 |
|              | TECNOLÓGICO                    | 699                    | 839 |
|              | ARKANSAS TOWN HOUSE            | 365                    | 365 |
|              | FOVISSSTE                      | 290                    | 290 |
|              | DOÑA PURA I, II Y III          | 272                    | 272 |
| LAS CANTERAS | 106                            | 348                    |     |
| LA RETAMA    | 106                            | 348                    |     |
| VALOR ZONA   | 106                            | 106                    |     |
| 13           | FRANCISCO I. MADERO            | 132                    | 397 |
|              | MALVINAS                       | 80                     | 191 |
|              | LA ESPERANZA                   | 80                     | 80  |
|              | SANTA MARÍA                    | 80                     | 80  |
|              | EL NOVAL                       | 132                    | 132 |
| 14           | CENTRO                         | 132                    | 604 |
| 15           | CENTRO HISTÓRICO               | 604                    | 911 |
| 16           | MORELOS                        | 156                    | 218 |

|               |                                   |                        |       |
|---------------|-----------------------------------|------------------------|-------|
|               | AMERICANA                         | 156                    | 218   |
|               | FRANCISCO VILLA                   | 182                    | 182   |
|               | BUENOS AIRES                      | 182                    | 182   |
| 17            | SAN JOAQUÍN                       | 164                    | 202   |
|               | LOS ESPEJOS                       | 282                    | 282   |
|               | HUMBERTO URIBE                    | 153                    | 153   |
|               | LOS COMPADRES                     | 131                    | 131   |
|               | VALOR ZONA                        | 106                    | 106   |
|               | VALOR ZONA                        | 124                    | 124   |
|               | VALOR ZONA                        | 75                     | 75    |
| 18            | ALTAMIRA                          | 188                    | 221   |
|               | LUIS DONALDO COLOSIO              | 96                     | 96    |
|               | FRACC. SAN RAMON                  | 221                    | 221   |
|               | PARQUE IND. AEROPUERTO            | 464                    | 464   |
|               | VALOR ZONA                        | 192                    | 192   |
| 19            | ZONA ROJA                         | 464                    | 464   |
|               | PARQUE IND. DEL NORTE             | 464                    | 464   |
| 20            | LAS FUENTES                       | 895                    | 1,052 |
|               | PRIVADA BUGAMBILIAS               | 725                    | 725   |
|               | COUNTRY HOUSE Y AMP.              | 471                    | 471   |
|               | SAN PEDRO                         | 200                    | 265   |
|               | CAMPO VERDE                       | 288                    | 288   |
|               | SAN JOSÉ                          | 521                    | 521   |
|               | PRIVADA LAS FUENTES               | 895                    | 895   |
|               | ÁLAMOS                            | 265                    | 471   |
|               | VALOR ZONA                        | 67                     | 67    |
| 21            | EJIDO EL MORAL                    | 15                     | 18    |
|               | EJIDO SAN ISIDRO                  | 15                     | 18    |
| 22            | LOS DOCTORES                      | 164                    | 202   |
|               | RÍOS ESCONDIDO                    | 265                    | 551   |
|               | VALOR ZONA                        | 106                    | 106   |
|               | <b>COLONIA O</b>                  | <b>VALOR</b>           |       |
| <b>SECTOR</b> | <b>FRACCIONAMIENTO</b>            | <b>MÍNIMO Y MÁXIMO</b> |       |
| 23            | RIO BRAVO                         | 288                    | 288   |
| 24            | CUMBRES                           | 273                    | 313   |
| 25            | DIVISIÓN DEL NORTE                | 132                    | 185   |
|               | LÁZARO CÁRDENAS                   | 132                    | 185   |
|               | AMP. LÁZARO CÁRDENAS I Y II       | 102                    | 132   |
|               | MARAVILLAS                        | 218                    | 218   |
|               | EMILIANO ZAPATA                   | 121                    | 121   |
|               | DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA        | 316                    | 316   |
|               | PIEDRAS NEGRAS 2000               | 132                    | 132   |
| 26            | LOS MONTES II, III, IV Y V        | 313                    | 313   |
|               | TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.     | 132                    | 151   |
|               | EL EDÉN                           | 59                     | 158   |
|               | VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 252                    | 316   |
|               | LAS AMÉRICAS                      | 59                     | 59    |
|               | DOÑA ARGENTINA                    | 151                    | 316   |
|               | LA HACIENDA                       | 103                    | 210   |
|               | HACIENDA DE LUNA                  | 103                    | 210   |
|               | VALOR ZONA                        | 53                     | 53    |
| 27            | COLINAS                           | 271                    | 271   |
|               | COLINAS (RESIDENCIAL)             | 517                    | 517   |
|               | SECCIÓN V                         | 302                    | 302   |
|               | DEPORTIVO                         | 271                    | 271   |
| 28            | DON ANTONIO                       | 295                    | 295   |
| 29            | LOS PINOS                         | 53                     | 105   |
| 30            | VALLE ESCONDIDO                   | 202                    | 202   |
|               | SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO    | 252                    | 252   |
|               | LA LAJA                           | 131                    | 131   |

|               |                                   |                        |     |
|---------------|-----------------------------------|------------------------|-----|
|               | LOMAS DE LA VILLA                 | 265                    | 265 |
|               | PRIVADA LOS ENCINOS               | 348                    | 348 |
|               | PRIVADA EL NOGALAR                | 348                    | 348 |
|               | LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 265                    | 265 |
| <b>31</b>     | MAGISTERIAL SECCIÓN V 2           | 80                     | 80  |
|               | HACIENDA LAS TINAJAS              | 8                      | 8   |
|               | REPUBLICA                         | 106                    | 106 |
| <b>32</b>     | LA CONSTANCIA                     | 153                    | 153 |
|               | VILLAS DEL CARMEN                 | 307                    | 313 |
|               | ALAMILLOS                         | 397                    | 397 |
|               | AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000          | 266                    | 313 |
|               | ACOROS                            | 266                    | 316 |
|               | JACARANDAS                        | 266                    | 316 |
|               | VILLA REAL                        | 106                    | 348 |
|               | VALOR ZONA                        | 106                    | 106 |
|               | VALOR ZONA                        | 126                    | 126 |
| <b>33</b>     | EJIDO PIEDRAS NEGRAS              | 109                    | 138 |
|               | GOBERNADORES                      | 130                    | 130 |
|               | PIEDRA ANGULAR                    | 97                     | 97  |
|               | NUEVA REPÚBLICA                   | 16                     | 97  |
|               | 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO  | 169                    | 201 |
| <b>34</b>     | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN  | 59                     | 158 |
|               | EL CENIZO                         | 59                     | 59  |
|               | VILLA FONTANA                     | 53                     | 53  |
|               | RAMOS ARIZPE                      | 59                     | 59  |
| <b>35</b>     | GUADALUPE                         | 200                    | 200 |
|               | VALLE REAL y AMP. VALLE REAL      | 348                    | 348 |
|               | PRIVADA PLAZA REAL                | 348                    | 348 |
|               | FRACC. LOS ARCOS                  | 266                    | 348 |
|               | VALOR ZONA                        | 53                     | 53  |
| <b>36</b>     | DEL LAGO                          | 630                    | 630 |
| <b>37</b>     | EJIDO CENTINELA                   | 6                      | 6   |
|               | <b>COLONIA O</b>                  | <b>VALOR</b>           |     |
| <b>SECTOR</b> | <b>FRACCIONAMIENTO</b>            | <b>MÍNIMO Y MÁXIMO</b> |     |
| <b>38</b>     | FRACC. VILLA DE HERRERA           | 265                    | 265 |
| <b>39</b>     | EJIDO VILLA DE FUENTE             | 65                     | 65  |
| <b>40</b>     | COMPOSITORES MEXICANOS            | 397                    | 397 |
| <b>41</b>     | LAS PALMAS CAMPESTRE              | 19                     | 19  |
|               | EL PARAÍSO CAMPESTRE              | 19                     | 19  |
|               | LAS PLAYAS CAMPESTRE              | 19                     | 19  |
|               | EL OASIS                          | 19                     | 19  |
|               | SAN CARLOS CAMPESTRE              | 19                     | 19  |

TABLA DE TERRENO URBANO

| VIALIDADES                  |                           |                       |                   |        |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------|
| VIALIDADES                  | DE                        | HASTA                 | RANGO DE VALOR M2 |        |
|                             |                           |                       | MÍNIMO            | MÁXIMO |
| Adolfo López Mateos         | Anáhuac                   | Román Cepeda          | 989               | 1138   |
| Amp. Blvd. República        | Román Cepeda              | Blvd. República       | 132               | 132    |
| Amp. Blvd. República        | Carretera a Cd. Acuña     | Camino viejo al Moral | 91                | 91     |
| Ampl. Manuel Pérez Treviño  | Blvd. Eliseo Mendoza B.   | Libramiento Sur       | 297               | 297    |
| Av. 16 de septiembre        | Periodistas               | Román Cepeda          | 889               | 1052   |
| Av. Durango                 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Av. Martínez          | 163               | 320    |
| Av. Heroico Colegio Militar | Periodistas               | Román Cepeda          | 846               | 1002   |
| Av. Juan Pablo II           | Blvd. República           | Blvd. Mar Muerto      | 331               | 464    |

|                           |                           |                              |      |      |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|------|------|
| Av. Martínez y Guadalupe  | Román Cepeda              | Lib. Manuel Pérez Treviño    | 271  | 582  |
| Av. Tecnológico           | Juan de la Barrera        | Bldv. República              | 839  | 839  |
| Bldv. Armando Treviño     | Lib. Manuel Pérez Treviño | Bldv. República              | 397  | 672  |
| Bldv. Armando Treviño     | Republica                 | Mar Muerto                   | 331  | 397  |
| Bldv. Eliseo Mendoza B.   | Industrial                | Lib. Manuel Pérez Treviño    | 1175 | 1323 |
| Bldv. Eliseo Mendoza B.   | Vías FFCC                 | Bldv. República              | 341  | 426  |
| Bldv. Fausto Z. Martinez  | Netzahualcoyotl           | Bldv. Eliseo Mendoza B.      | 182  | 365  |
| Bldv. Juan de la Barrera  | Mocanero                  | Col. Cumbres                 | 331  | 397  |
| Bldv. Mar de Cortez       | Av. Juan Pablo II         | Bldv. Armando Treviño        | 331  | 397  |
| Bldv. Mar Muerto          | Av. Juan Pablo II         | Bldv. Armando Treviño        | 331  | 397  |
| Bldv. República           | Lib. Manuel Pérez T.      | Bldv. Fidel Villarreal       | 331  | 331  |
| Bldv. República           | Bldv. Fidel Villarreal    | Av. Tecnológico              | 672  | 672  |
| Bldv. República           | Av. Tecnológico           | Bldv. Armando Treviño        | 672  | 672  |
| Bldv. República           | Bldv. Armando Treviño     | Bldv. Eliseo Mendoza B.      | 198  | 317  |
| Bldv. Villa de Herrera    | Av. Juan Pablo II         | Bldv. Armando Treviño        | 331  | 397  |
| Carretera 57              | Lib. Manuel Pérez Treviño | Vías FFCC                    | 484  | 559  |
| Emilio Carranza           | Anáhuac                   | Román Cepeda                 | 1042 | 1245 |
| Fidel Villarreal          | Lib. Manuel Pérez Treviño | Calle Novel                  | 397  | 926  |
| Industrial                | Bldv. Eliseo Mendoza B.   | Lib. Manuel Pérez Treviño    | 623  | 623  |
| Lázaro Cárdenas           | Román Cepeda              | Industrial                   | 1080 | 1323 |
| Lib. Manuel Pérez Treviño | Román Cepeda              | Bldv. Fidel Villarreal       | 331  | 672  |
| Lib. Manuel Pérez Treviño | Bldv. Fidel Villarreal    | Bldv. Eliseo Mendoza B.      | 591  | 672  |
| Lib. Venustiano Carranza  | Carretera a Guerrero      | Lib. Fausto Z. Martínez      | 265  | 265  |
| Morelos Villa de Fuente   | Vías FFCC                 | C. Allende Sec. Villa deFte. | 484  | 559  |
| Progreso                  | Nuevo León                | Román Cepeda                 | 591  | 591  |
| Román Cepeda              | Heroico Colegio Militar   | Av. Emilio Carranza          | 782  | 894  |
| Román Cepeda              | 16 de Septiembre          | Amp. Bldv. República         | 266  | 266  |
| San Luis                  | 16 de Septiembre          | Av. Emilio Carranza          | 819  | 894  |

TABLA DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS DE TERRENO

| DEMÉRITOS                           |              |                   |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| POR SU TOPOGRAFÍA                   |              |                   |
| ACCIDENTADO                         |              |                   |
| -25%                                |              |                   |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS             |              |                   |
| IRREGULAR                           | EXCESO FONDO | EXCESO SUPERFICIE |
| -25%                                | -30%         | -15%              |
| POR SU LOCALIZACIÓN                 |              |                   |
| INTERIOR                            | PRIVADA      | ZONA ALTO RIESGO  |
| -50%                                | -50          | -50%              |
| DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS |              | -50%              |
| INCREMENTOS                         |              |                   |
| POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA      |              |                   |
| COMERCIAL                           |              | +20%              |
| RESIDENCIAL                         |              | +15%              |
| * Por los primeros 400 m2           |              |                   |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA |             |
|----------------------|-------------|
| 1. POPULAR           | \$ 1,458.00 |
| 2.ECONOMICO          | \$ 2,734.00 |
| 3.MEDIANO            | \$ 4,621.00 |
| 4.DE CALIDAD         | \$ 5,729.00 |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| 5.DE LUJO                   | \$ 7,042.00 |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b> |             |
| 1.POPULAR                   | \$ 1,096.00 |
| 2.ECONOMICO                 | \$ 1,747.00 |
| 3.MEDIANO                   | \$ 3,417.00 |
| <b>COMERCIAL</b>            |             |
| 1.ECONOMICO                 | \$ 2,541.00 |
| 2.MEDIANO                   | \$ 3,343.00 |
| 3.DECALIDAD                 | \$ 4,435.00 |
| 4.EDIFICIOS                 | \$ 5,527.00 |
| 6.ANTIGUO                   | \$ 2,179.00 |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |             |
| 1.LIGERO                         | \$ 1,871.00 |
| 2.MEDIANO                        | \$ 2,809.00 |
| 3.PESADO                         | \$ 3,746.00 |
| 4.COBERTIZO                      | \$ 673.00   |
| <b>ESPECIALES</b>                |             |
| 1.CINES O TEATROS                | \$ 6,975.00 |
| 2.GASOLINERAS                    | \$ 4,179.00 |
| 3.ESTADIOS                       | \$ 3,923.00 |
| 4.ESTACIONAMIENTOS               | \$ 309.00   |
| 5.ALBERCAS                       | \$ 835.00   |
| 6.IGLESIAS                       | \$ 2,032.00 |
| 7.ESCUELAS                       | \$ 2,138.00 |
| 8. BODEGAS                       | \$ 3,279.00 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HA. |
|-------|---------------------------|------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | \$ 27,417.00           |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | \$ 41,126.00           |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | \$ 21,935.00           |
| R1    | RIEGO DE GRAVEDAD         | \$ 27,417.00           |
| R2    | RIEGO DE BOMBEO           | \$ 21,935.00           |
| R3    | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)   | \$ 10,968.00           |
| T1    | TEMPORALES DE PRIMERA     | \$ 6,855.00            |
| T2    | TEMPORALES DE SEGUNDA     | \$ 5,485.00            |
| T3    | TEMPORALES DE TERCERA     | \$ 4,935.00            |
| A1    | AGOSTADEROS DE PRIMERA    | \$ 3,599.00            |
| A2    | AGOSTADEROS DE SEGUNDA    | \$ 2,398.00            |
| A3    | AGOSTADEROS DE TERCERA    | \$ 1,920.00            |
| A4    | AGOSTADEROS DE CUARTA     | \$ 1,437.00            |

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR           | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>PROGRESO</b>         |                        |                        |
| 1                       | 51.01                  | 102.01                 |
| 2                       | 51.01                  | 102.01                 |
| <b>SAN JOSÉ DE AURA</b> |                        |                        |
| 1                       | 61.73                  | 93.14                  |
| 2                       | 61.73                  | 93.14                  |
| <b>MINAS LA LUZ</b>     |                        |                        |
| 1                       | 15.00                  | 15.00                  |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                     | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado. | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.  | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso de terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso de terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>   |               |
|-------------------------------|---------------|
|                               | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                       | 990.42        |
| ECONÓMICO                     | 1,556.52      |
| MEDIANO                       | 1,841.10      |
| BUENO                         | 2,123.64      |
| LUJOSA                        | 2,689.74      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b> |               |
|                               | 1,841.10      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>   |               |
| POPULAR                       | 848.64        |
| ECONÓMICO                     | 1,203.60      |
| MEDIANO                       | 1,699.32      |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>    |               |
| ECONÓMICO                     | 1,320.90      |
| MEDIANO                       | 1,613.64      |
| BUENO                         | 2,054.28      |
| <b>EDIFICIOS</b>              |               |
| HASTA 4 NIVELES               | 2,347.02      |
| MAS DE 6 NIVELES              | 2,817.24      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | 19,802.28                              |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 14,301.42                              |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | 11,001.72                              |
| R1           | RIEGO POR GRAVEDAD               | 9,901.14                               |
| R2           | RIEGO POR BOMBEO                 | 7,701.00                               |
| R3           | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)           | 4,401.30                               |
| T1           | TEMPORAL DE PRIMERA              | 3,466.67                               |
| T2           | TEMPORAL DE SEGUNDA              | 2,081.16                               |
| T3           | TEMPORAL DE TERCERA              | 1,618.13                               |
| A1           | AGOSTADERO DE PRIMERA            | 1,502.39                               |



|    |                       |          |
|----|-----------------------|----------|
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,271.99 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 1,040.53 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 809.06   |
| E1 | ERIAZO                | 44.74    |

VALOR POR M2

|                      |       |
|----------------------|-------|
| COMUNIDADES EJIDALES | 15.00 |
|----------------------|-------|

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO  | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                               | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                       | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                               | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL  | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                            |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                                       |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA   | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA  | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                              |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>   |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%  |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                    |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                                     |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 10 A 50            | 653.82                       |

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>SABINAS</b>      |                                 |                                 |
| 1                   | 193.00                          | 568.00                          |
| 2                   | 60.00                           | 113.00                          |
| 3                   | 53.00                           | 139.00                          |
| 4                   | 89.00                           | 1,230.00                        |
| 5                   | 158.00                          | 338.00                          |
| 6                   | 24.00                           | 313.00                          |
| 7                   | 44.00                           | 85.00                           |
| 8                   | 92.00                           | 164.00                          |

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 9  | 101.00 | 310.00 |
| 10 | 23.00  | 201.00 |
| 11 | 87.00  | 153.00 |
| 12 | 38.00  | 156.00 |
| 13 | 105.00 | 105.00 |
| 14 | 101.00 | 201.00 |
| 15 | 36.00  | 36.00  |
| 16 | 153.00 | 153.00 |
| 17 | 193.00 | 193.00 |
| 18 | 153.00 | 153.00 |
| 19 | 11.00  | 53.00  |
| 20 | 29.00  | 56.00  |
| 21 | 29.00  | 56.00  |
| 22 | 45.00  | 58.00  |
| 23 | 43.00  | 43.00  |
| 24 | 29.00  | 65.00  |
| 25 | 30.00  | 58.00  |
| 26 | 11.00  | 53.00  |

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>CLOETE</b>       |                                 |                                 |
| 101                 | 20.00                           | 79.00                           |
| 102                 | 20.00                           | 69.00                           |
| 103                 | 20.00                           | 69.00                           |
| 104                 | 20.00                           | 69.00                           |
| 105                 | 48.00                           | 60.00                           |
| 106                 | 39.00                           | 69.00                           |
| 108                 | 11.00                           | 63.00                           |
| <b>AGUJITA</b>      |                                 |                                 |
| 201                 | 28.00                           | 99.00                           |
| 202                 | 28.00                           | 79.00                           |
| 203                 | 20.00                           | 79.00                           |
| 204                 | 39.00                           | 79.00                           |
| 205                 | 39.00                           | 61.00                           |
| 206                 | 39.00                           | 79.00                           |
| 207                 | 20.00                           | 28.00                           |
| 208                 | 39.00                           | 79.00                           |
| 209                 | 17.00                           | 17.00                           |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA      |          |
|---------------------------|----------|
|                           | MÁXIMO   |
| POPULAR                   | 1,075.00 |
| ECONÓMICO                 | 1,514.00 |
| MEDIANO                   | 2,121.00 |
| BUENO                     | 2,657.00 |
| LUJOSA                    | 3,360.00 |
| COMBINADO O MIXTO         | 2,300.00 |
| HABITACIONAL ANTIGUA      |          |
| POPULAR                   | 1,239.00 |
| ECONÓMICO                 | 1,943.00 |
| MEDIANO                   | 2,300.00 |
| LOCALES COMERCIALES       |          |
| POPULAR                   | 1,596.00 |
| ECONÓMICO                 | 1,943.00 |
| MEDIANO                   | 2,463.00 |
| EDIFICIOS                 |          |
| HASTA 6 NIVELES           | 1,531.00 |
| MAS DE 6 NIVELES          | 1,814.00 |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES |          |
| NORMAL                    | 1,596.00 |
| BUENA                     | 1,943.00 |
| FRIGORÍFICOS              |          |
|                           | 2,463.00 |
| CINES Y TEATROS           |          |
|                           | 2,300.00 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|-----------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | \$22,473.00                 |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | \$32,105.00                 |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | \$17,543.00                 |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | \$19,263.00                 |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | \$16,052.00                 |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | \$9,632.00                  |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | \$5,779.00                  |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | \$3,852.00                  |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | \$3,082.00                  |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | \$2,408.00                  |

|    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | \$2,086.00 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | \$1,766.00 |
| E1 | ERIAZO                | \$138.00   |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     |            |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
SACRAMENTO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 10.50                           |  | 58.80                           |
| 2                   | 10.50                           |  | 58.80                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.  | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad   |          |

|  |       |     |
|--|-------|-----|
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | Hasta | 45% |
|--|-------|-----|

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

| <b>TABLA DE DEMERITO POR EXCESO DE SUPERFICIE</b> |     |
|---|-----|
| DE 0 A 500 M2                                     | 5%  |
| DE 501 A 1000                                     | 10% |
| DE 1001 A 2500                                    | 15% |
| DE 2501 A 5000                                    | 20% |
| 5001 EN ADELANTE                                  | 25% |

| <b>HABITACIONAL</b>         |          |
|-----------------------------|----------|
| ECONÓMICO                   | 753.38   |
| POPULAR                     | 1,042.13 |
| MEDIANO                     | 2,083.73 |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b> |          |
| ECONÓMICO                   | 290.33   |
| POPULAR                     | 579.08   |
| MEDIANO                     | 868.88   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>DEMERITO</b> |
|----------------------|-----------------|
| NUEVO                | 0 %             |
| BUENO                | 15%             |
| REGULAR              | 25%             |
| MALO                 | 35%             |
| RUINOSO              | 100%            |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | 17,364.37                              |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 28,940.62                              |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | 8,509.20                               |
| R1           | RIEGO POR GRAVEDAD               | 7,236.07                               |
| R2           | RIEGO POR BOMBEO                 | 5,904.15                               |
| R3           | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)           | 3,300.15                               |
| T1           | TEMPORAL DE PRIMERA              | 1,968.22                               |
| T2           | TEMPORAL DE SEGUNDA              | 1,505.17                               |
| T3           | TEMPORAL DE TERCERA              | 1,042.12                               |
| A1           | AGOSTADERO DE PRIMERA            | 1,389.15                               |

|    |                       |        |
|----|-----------------------|--------|
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 810.60 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 694.57 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 521.85 |
| E1 | ERIAZO                | 46.72  |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO   | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                                  | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>  |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                          | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                                  | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL   | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                               |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA   | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                   |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                 |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                       |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 151 A 400          | 694.57                       |

**ARTÍCULO VIGÉSIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR       | VALOR<br>MÍNIMO POR<br>M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|---------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>NUEVA ROSITA</b> |                              |                        |
| 1                   | 111.08                       | 176.45                 |
| 2                   | 126.10                       | 522.36                 |
| 3                   | 85.31                        | 85.31                  |
| 4                   | 84.26                        | 84.68                  |
| 5                   | 201.10                       | 522.36                 |
| 6                   | 249.82                       | 249.82                 |
| 7                   | 98.02                        | 522.36                 |
| 8                   | 100.55                       | 369.05                 |
| 9                   | 60.55                        | 97.42                  |

|                            |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| 10                         | 40.57  | 40.57  |
| 11                         | 522.36 | 522.36 |
| 12                         | 63.84  | 66.2   |
| 13                         | 26.71  | 522.36 |
| 14                         | 64.53  | 64.53  |
| 15                         | 72.95  | 72.95  |
| 16                         | 35.17  | 132.74 |
| 17                         | 60.49  | 60.49  |
| 18                         | 40.57  | 63.84  |
| 19                         | 82.08  | 82.08  |
| <b>SAN JUAN DE SABINAS</b> |        |        |
| 1                          | 39.72  | 39.72  |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>   |               |
|-------------------------------|---------------|
|                               | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                       | 1,070.84      |
| ECONÓMICO                     | 1,802.15      |
| MEDIANO                       | 2,115.57      |
| BUENO                         | 2,445.11      |
| LUJO                          | 3,108.06      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b> |               |
|                               | 2,115.57      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>   |               |
| POPULAR                       | 979.41        |
| ECONÓMICO                     | 1,384.25      |
| MEDIANO                       | 1,958.85      |
| <b>COMERCIALES</b>            |               |
| POPULAR                       | 1,462.61      |
| ECONÓMICO                     | 1,802.34      |
| MEDIANO                       | 2,285.33      |
| BUENO                         | 2,611.82      |
| LUJO                          | 3,108.06      |
| COMBINADO O MIXTO             | 1,462.61      |
| <b>INDUSTRIALES</b>           |               |
| POPULAR                       | 1,802.34      |
| ECONÓMICO                     | 2,285.33      |

|         |          |
|---------|----------|
| MEDIANO | 2,768.52 |
| BUENO   | 3,875.92 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|-----------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 7,326.14                    |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 9,990.20                    |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 5,328.10                    |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 7,202.92                    |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 5,762.34                    |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 3,106.26                    |
| B1    | BOSQUE VIRGEN             | 1,598.41                    |
| B2    | BOSQUE EXPLOTACIÓN        | 1,198.79                    |
| B3    | BOSQUE EXPLOTADO          | 639.35                      |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,523.45                    |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,828.42                    |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 2,537.65                    |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,769.25                    |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 2,400.02                    |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 2,040.41                    |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 1,049.81                    |
| E1    | ERIAZO                    | 402.79                      |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO  | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                               | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                       | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                               | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL  | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                            |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                                       |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA   | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA  | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                |            | 10       |



|  |    |
|--|----|
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                      |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%           |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%       | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%        | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
LITROS / SEGUNDO**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL |
|--------------------|-----------------|
| 10 A 500           | 808.41          |
| 501 A 1000         | 808.41          |
| 1001 A 1500        | 1,234.72        |
| 1501 EN ADELANTE   | 1,647.93        |

**ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
VILLA UNIÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 10.00                           | 128.00                          |
| 2                   | 10.00                           | 128.00                          |
| 3                   | 10.00                           | 59.00                           |
| 4                   | 10.00                           | 23.00                           |
| 5                   | 14.00                           | 14.00                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA     |     |
|----------------------------|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN  | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | 15% |
| NO COMERCIAL               | 10% |

Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                          | 672.00        |
| ECONÓMICO                        | 1,490.00      |
| MEDIANO                          | 2,200.00      |
| BUENO                            | 2,810.00      |
| LUJOSA                           | 4,080.00      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b>    |               |
|                                  | 1,650.00      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |               |
| POPULAR                          | 840.00        |
| ECONÓMICO                        | 1,100.00      |
| MEDIANO                          | 1,490.00      |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |               |
| ECONÓMICO                        | 1,650.00      |
| MEDIANO                          | 2,200.00      |
| BUENO                            | 2,810.00      |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |               |
| HASTA 6 NIVELES                  | 3,570.00      |
| MAS DE 6 NIVELES                 | 4,680.00      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |               |
| NORMAL                           | 1,875.00      |
| BUENA                            | 2,200.00      |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |               |
|                                  | 2,810.00      |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |               |
|                                  | 4,130.00      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0%       |
| BUENO                | 15%      |
| REGULAR              | 25%      |
| MALO                 | 35%      |
| RUINOSO              | 100%     |

\*Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | 11,575.00                              |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 20,065.00                              |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | 9,260.00                               |
| R1           | RIEGO POR GRAVEDAD               | 7,710.00                               |
| R2           | RIEGO POR BOMBEO                 | 6,175.00                               |
| R3           | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)           | 3,085.00                               |

|    |                       |          |
|----|-----------------------|----------|
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA   | 2,315.00 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA   | 1,540.00 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA   | 1,210.00 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 2,200.00 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,650.00 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 1,100.00 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 710.00   |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c) IRREGULARIDAD (FORMA)                       |            | 10       |
| d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO     | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|------------------------|------------------------------|
| 10 A 50                | 470.00                       |
| 51 A 150               | 680.00                       |
| 151 A 400              | 890.00                       |
| 401 A 800              |                              |
| 801 A 1500             |                              |
| 1,501 y /o más volumen |                              |

**ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
ZARAGOZA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 39.00                           | 231.00                          |
| 2                   | 39.00                           | 231.00                          |

| 3   | 39.00   | 231.00 |
|---|---------|--------|
| 4   | 39.00   | 231.00 |
| 5   | 20.00   | 21.00  |
| 6   | 81.00   | 143.00 |
| 7   | 43.00   | 43.00  |
| 8   | 21.00   | 45.00  |
| EJIDOS                                      | SECTOR  | VALOR  |
| CORTE NUEVO                                 | 17      | 12.00  |
| EL PORVENIR Y CANAL                         | 15      | 12.00  |
| EL REMOLINO                                 | 5       | 20.00  |
| ZARAGOZA                                    | 14      | 18.00  |
| MINERVA                                     | 16      | 12.00  |
| LA MAROMA                                   | 10      | 19.00  |
| PASO DEL TIO PIO                            | 8       | 20.00  |
| SAN FERNANDO                                | 13      | 18.00  |
| N.C.P. UNIÓN DE PROD.<br>EN PEQUEÑO Y ANEXO |         |        |
| ZARAGOZA                                    | 9       | 9.00   |
| SANTA EULALIA                               | 19      | 20.00  |
| EJIDO PROGRESO                              | 11 Y 12 | 10.00  |
| EJIDO LA AGRÍCOLA                           | 18      | 18.00  |

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos.

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA | MÁXIMO   |
|----------------------|----------|
| POPULAR              | 778      |
| ECONÓMICO            | 1,499.00 |
| MEDIANO              | 1,729.00 |
| BUENO                | 2,290.00 |
| LUJOSA               | 4,034.00 |

|                                  |  |          |
|----------------------------------|--|----------|
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b>    |  | 1,584.00 |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |  |          |
| 1                                |  | 865      |
| 2                                |  | 1,153.00 |
| 3                                |  | 1,441.00 |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |  |          |
| ECONÓMICO                        |  | 1,684.00 |
| MEDIANO                          |  | 2,161.00 |
| BUENO                            |  | 2,593.00 |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |  |          |
| HASTA 6 NIVELES                  |  | 3,314.00 |
| MAS DE 6 NIVELES                 |  | 4,322.00 |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |  |          |
| NORMAL                           |  | 1,793.00 |
| BUENA                            |  | 2,161.00 |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |  | 2,593.00 |
| <b>CINES TEATROS</b>             |  | 3,645.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | DEMÉRITO |
|---------------|----------|
| NUEVO         | 0 %      |
| BUENO         | 15%      |
| REGULAR       | 25%      |
| MALO          | 35%      |
| RUINOSO       | 100%     |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 16,500.00                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 30,800.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 14,300.00                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 12,100.00                      |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 9,900.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 5,510.00                       |
| B1    | BOSQUES VÍRGENES          | -----                          |
| B2    | BOSQUES EN EXPLOTACIÓN    | -----                          |
| B3    | BOSQUES EXPLOTADOS        | -----                          |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,740.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,200.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,770.00                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,100.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,200.00                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,000.00                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 750.00                         |
| A5    | AGOSTADERO DE QUINTA      | 470.00                         |

LOS RANCHOS QUE COLINDAN CON LA PRESA LA FRAGUA SE CLASIFICAN COMO ÁREA RÚSTICA Y DEPORTIVA CON UN VALOR DE

6,000.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 10 A 50            | 700.00                       |
| 51 A 150           | 900.00                       |
| 151 A 400          | 1,200.00                     |
| 401 A 800          | 1,800.00                     |
| 801 A 1,500        | 2,880.00                     |
| 1,501 EN ADELANTE  | 3,550.00                     |

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Abasolo, Acuña, Allende, Candela, Castaños, Cuatro Ciénegas, Frontera, Guerrero, Hidalgo, Jiménez, Matamoros, Morelos, Múzquiz, Ocampo, Parras, Piedras Negras, Progreso, Sabinas, Sacramento, San Juan de Sabinas, Villa Unión y Zaragoza, del Estado de Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diez.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**FRANCISCO TOBÍAS HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2010

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS  
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES  
(RÚBRICA)

EL TESORERO GENERAL DEL ESTADO

C.P. MIGUEL RAMÓN RODRÍGUEZ FLORES  
(RÚBRICA)



EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 412.-

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Escobedo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 3.15                            |  | 5.25                            |
| 2                   | 3.15                            |  | 6.30                            |
| 3                   | 3.15                            |  | 6.30                            |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.  | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado   | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| POPULAR              | 945.00   |
| ECONÓMICO            | 945.00   |
| MEDIANO              | 1,890.00 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 262.50   |
| ECONÓMICO            | 525.00   |
| MEDIANO              | 787.50   |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

|         |      |
|---------|------|
| NUEVO   | 0%   |
| BUENO   | 15%  |
| REGULAR | 25%  |
| MALO    | 35%  |
| RUINOSO | 100% |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 15,750.00                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 26,250.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 7,875.00                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 6,510.00                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 5,250.00                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 2,940.00                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 1,785.00                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,575.00                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 945.00                         |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 1,575.00                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 735.00                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 577.50                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 472.50                         |
| E1    | ERIAZO                    | 42.00                          |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CONCEPTO                                      | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.                | 20         |          |
| VÍAS DE COMUNICACIÓN                          |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.         | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                    | 10         |          |



|  |    |    |
|--|----|----|
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                               |    | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO |    | 20 |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>  |    |    |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 20 |    |
| II. AGRÍCOLA INTENSA   | 10 |    |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                   |    | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                 |    | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |    |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%   |    |    |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                       |    | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |    | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 367.50             |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Juárez, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO  
DE JUÁREZ, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR             | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR<br>MÁXIMO POR<br>M2 \$ |
|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>JUÁREZ</b>             |                        |                              |
| 1                         | 49.48                  | 82.38                        |
| 2                         | 49.48                  | 98.84                        |
| <b>POBLADO DON MARTIN</b> |                        |                              |
| 3                         | 43.75                  | 43.75                        |
| <b>LOCALIDAD KM 22-0</b>  |                        |                              |
| 4                         | 43.75                  | 43.75                        |
| <b>LOCALIDAD KM 45-0</b>  |                        |                              |
| 5                         | 43.75                  | 43.75                        |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS,  
APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.  | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta   | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso de terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>   |               |
|-------------------------------|---------------|
|                               | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                       | 961.20        |
| ECONÓMICO                     | 1,510.56      |
| MEDIANO                       | 1,785.12      |
| BUENO                         | 2,059.70      |
| LUJOSA                        | 2,496.65      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b> |               |
|                               | 1,785.12      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>   |               |
| POPULAR                       | 823.88        |
| ECONÓMICO                     | 1,167.21      |
| MEDIANO                       | 1,647.76      |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>    |               |
| ECONÓMICO                     | 1,280.58      |
| MEDIANO                       | 1,565.19      |
| BUENO                         | 1,991.94      |
| <b>EDIFICIOS</b>              |               |
| HASTA 6 NIVELES               | 2,276.55      |
| MAS DE 6 NIVELES              | 2,703.46      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO</b> |
|--------------|----------------------------------|-----------------------|
|              |                                  | <b>POR HECTÁREA</b>   |
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | 20,309.04             |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 14,939.95             |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | 11,738.50             |
| R1           | RIEGO POR GRAVEDAD               | 11,411.14             |
| R2           | RIEGO POR BOMBEO                 | 8,537.07              |
| R3           | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)           | 5,335.68              |
| T1           | TEMPORAL DE PRIMERA              | 3,201.38              |
| T2           | TEMPORAL DE SEGUNDA              | 1,920.82              |

|    |                       |          |
|----|-----------------------|----------|
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA   | 1,493.95 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 1,280.58 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 1,067.15 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 853.10   |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 640.30   |
| E1 | ERIAZO                | 43.92    |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO  | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                               | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                       | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                               | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL  | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                            |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                                       |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA   | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA  | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                              |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>   |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%  |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                    |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                                     |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 10 A 50            | 673.43                       |

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Lamadrid, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
LAMADRID, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR  | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|----------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                    | 15.75                           |  | 42.00                           |
| 2                    | 15.75                           |  | 52.00                           |
| 3                    | 31.50                           |  | 31.50                           |
| <b>VALOR COLONIA</b> |                                 |  |                                 |
| OSCAR FLORES TAPIA   | 21.00                           |  | 22.05                           |
| MANUEL W. GONZALEZ   | 21.00                           |  | 22.05                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS   | DEMERITO |
|---|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15%      |

|  |     |
|--|-----|
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50% |
|--|-----|

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| POPULAR              | 682.50   |
| ECONÓMICO            | 892.50   |
| MEDIANO              | 1,260.00 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 262.50   |
| ECONÓMICO            | 525.00   |
| MEDIANO              | 262.50   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 8,925.00                       |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 18,900.00                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 7,875.00                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 8,400.00                       |

|    |                        |          |
|----|------------------------|----------|
| R2 | RIEGO POR BOMBEO       | 6,825.00 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | 3,675.00 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA    | 2,310.00 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA    | 1,575.00 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA    | 1,260.00 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  | 945.00   |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  | 735.00   |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA  | 577.50   |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA   | 472.00   |
| E1 | ERIAZO                 | 42.00    |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO   | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                                  | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>  |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                          | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                                  | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL   | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                               |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA   | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                   |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                 |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%                                       |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 577.50             |

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 87.15                           | 520.80                          |
| 2                   | 173.25                          | 520.80                          |
| 3                   | 347.55                          | 1,823.85                        |
| 4                   | 347.55                          | 1,389.15                        |
| 5                   | 116.03                          | 1,139.25                        |
| 6                   | 116.03                          | 914.03                          |
| 7                   | 103.95                          | 520.80                          |

|    |        |          |
|----|--------|----------|
| 8  | 27.83  | 520.80   |
| 9  | 72.98  | 278.25   |
| 10 | 173.25 | 1,157.63 |
| 11 | 173.25 | 1,562.40 |
| 12 | 116.03 | 1,212.75 |
| 13 | 173.25 | 1,636.95 |
| 14 | 404.78 | 1,636.95 |
| 15 | 504.00 | 1,636.95 |
| 16 | 231.53 | 1,636.95 |
| 17 | 231.53 | 981.75   |
| 18 | 57.75  | 579.08   |
| 19 | 87.15  | 329.70   |
| 20 | 40.95  | 191.10   |
| 21 | 23.63  | 231.53   |
| 22 | 69.83  | 139.13   |
| 23 | 75.08  | 347.55   |
| 24 | 92.93  | 927.68   |
| 25 | 160.13 | 1,212.75 |
| 26 | 184.28 | 1,455.30 |
| 27 | 416.85 | 1,673.70 |

| ZONA<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 28             | 555.98                          | 1,673.70                        |
| 29             | 416.85                          | 1,673.70                        |
| 30             | 17.85                           | 964.43                          |
| 31             | 69.83                           | 964.43                          |
| 32             | 40.95                           | 69.83                           |
| 33             | 51.98                           | 51.98                           |
| 34             | 160.13                          | 330.75                          |
| 35             | 57.75                           | 152.25                          |
| 36             | 75.08                           | 226.28                          |
| 37             | 69.83                           | 920.85                          |
| 38             | 278.25                          | 920.85                          |
| 39             | 9.98                            | 79.80                           |
| 40             | 11.03                           | 330.75                          |
| 41             | 46.73                           | 46.73                           |
| 42             | 226.28                          | 450.98                          |
| 43             | 18.90                           | 226.28                          |
| 44             | 11.03                           | 226.28                          |
| 45             | 17.85                           | 181.13                          |
| 46             | 79.80                           | 79.80                           |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria. | 0%       |

|  |     |
|--|-----|
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42% |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45% |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA      |          |
|---------------------------|----------|
| MÁXIMO                    |          |
| POPULAR                   | 1,141.35 |
| ECONÓMICO                 | 2,034.38 |
| MEDIANO                   | 2,993.55 |
| BUENO                     | 3,836.70 |
| LUJOSA                    | 5,269.95 |
| HABITACIONAL ANTIGUA      |          |
| POPULAR                   | 1,488.38 |
| ECONÓMICO                 | 1,984.50 |
| MEDIANO                   | 2,315.25 |
| LOCALES COMERCIALES       |          |
| ECONÓMICO                 | 2,587.73 |
| MEDIANO                   | 3,195.15 |
| BUENO                     | 4,028.85 |
| EDIFICIOS                 |          |
| HASTA 6 NIVELES           | 4,602.15 |
| MAS DE 6 NIVELES          | 5,505.15 |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES |          |
| NORMAL                    | 2,256.98 |
| BUENA                     | 3,125.85 |
| FRIGORÍFICOS              |          |
|                           | 3,820.43 |
| CINES Y TEATROS           |          |
|                           | 4,862.03 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTA EN DESARROLLO      | 52,093.13                      |
| H2    | HUERTA EN PRODUCCIÓN      | 62,511.75                      |
| H3    | HUERTA EN DECADENCIA      | 41,674.50                      |

|    |                         |           |
|----|-------------------------|-----------|
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD      | 32,992.58 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO        | 52,093.13 |
| R3 | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD) | 26,046.83 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA     | 12,155.33 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA     | 8,682.45  |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA     | 6,945.75  |
| A1 | AGOSTADERO              | 1,736.70  |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO    | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|-----------------------|------------------------------|
| 10 A 50               | 492.98                       |
| 51 A 150              | 682.50                       |
| 151 A 400             | 910.88                       |
| 401 A 800             | 1,518.30                     |
| 801 A 1,500           | 2,429.18                     |
| 1,501 y/o mas volumen | 3,035.55                     |

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nadadores, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
NADADORES, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                   | 6.83                            | 86.63                           |
| 2                   | 6.83                            | 86.63                           |
| 3                   | 48.83                           | 86.63                           |
| 4                   | 22.05                           | 32.55                           |
| 5                   | 16.28                           | 27.30                           |



|         |       |                           |       |
|---------|-------|---------------------------|-------|
| 6       | 6.83  |                           | 16.28 |
| 7       | 6.83  |                           | 16.28 |
| 8       | 16.28 |                           | 16.28 |
| 9       | 6.83  |                           | 6.83  |
| 10 A 16 | 5.78  |                           | 5.78  |
| 17      | 6.83  |                           | 6.83  |
| 18 A 22 | 11.03 |                           | 11.03 |
| 23      | 3.68  |                           | 3.68  |
| 24      | 11.03 |                           | 11.03 |
| 25 Y 26 | 6.83  |                           | 6.83  |
| 27      | 5.78  | Ej. Sardinias             | 5.78  |
| 28      | 5.78  | Prol. Juárez<br>y Morelos | 16.28 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.  | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado   | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA      |          |
|---------------------------|----------|
|                           | MÁXIMO   |
| ECONÓMICO                 | 976.50   |
| POPULAR                   | 1,906.80 |
| HABITACIONAL ANTIGUA      |          |
| POPULAR                   | 594.30   |
| LOCALES COMERCIALES       |          |
| ECONÓMICO                 | 810.60   |
| INDUSTRIALES Y ESPECIALES |          |
| NORMAL                    | 810.60   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 16,208.85                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 27,014.40                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 6,483.75                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 5,403.30                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 4,862.55                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 2,160.90                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,701.65                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,621.20                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,080.45                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 1,729.35                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 756.00                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 432.60                         |
| E1    | ERIAZO                    | 54.60                          |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| SACA SALADA        | 810.60             |
| SACA NADADORES     | 540.75             |

|               |        |
|---------------|--------|
| SACA BUCARELI | 540.75 |
| SACA ZUAZUA   | 161.70 |
| AGUA DELGADA  | 216.30 |

**ARTÍCULO SEXTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
NAVA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR | COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES      | VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO |
|---------------|-------------------------------------|--------------|--------------|
|               |                                     | POR M2 \$    | POR M2 \$    |
| 1             | CD. NAVA                            | 25.00        | 245.00       |
| 2             | CD. NAVA                            | 31.00        | 122.00       |
| 3             | CD. NAVA                            | 55.00        | 245.00       |
| 4             | CD. NAVA                            | 36.00        | 177.00       |
| 5,6,7,8,12    | COL. V. CARRANZA CTRO,SUR,OTE, PTE. | 40.00        | 75.00        |
| 9             | RIO ESCONDIDO                       |              | 30.00        |
| 10            | COL. 2 DE AGOSTO                    | 146.00       | 146.00       |
| 11            | COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO        | 156.00       | 156.00       |
| 11            | EL ENCINO Y CHAMIZAL                | 25.00        | 74.00        |
| 13            | COL. LOS MONTEROS                   | 35.00        | 40.00        |
| 13            | COL. EL JARDÍN                      |              | 40.00        |
| 14            | COL. QUINTAS 57                     | 19.00        | 15.00        |
| 15            | COL. AEROPUERTO                     | 45.00        | 77.00        |
| 16            | COL. GRANJAS LAS VILLAS             |              | 20.00        |
| 17            | COL. VIDAURRI                       |              | 20.00        |
| 18            | COL. BARBOZA                        |              | 10.00        |
| 19            | COL. LAS PRADERAS                   |              | 40.00        |
| 20            | C.F.E. (OFICINAS CARBÓN I Y II)     |              | 170.00       |
| 21            | CARR. 57 KM. 21                     |              | 20.00        |
| 22            | COL. GRANJAS SAN JORGE              |              | 15.00        |
| 23            | COL. GRANJAS AURORA                 |              | 10.00        |
| 24            | MICARE (OFICINAS Y TALLERES)        |              | 170.00       |
| 25            | COL. GRANJAS AEROPUERTO             |              | 20.00        |
| 26            | COL. LA SAUCEDA                     |              | 55.00        |
| 27            | COL. EJIDO NAVA                     |              | 20.00        |
| 28            | COL. EJIDO EL AVILEÑO               |              | 30.00        |
| 29            | COL. EJIDO MOTA CORTADA             |              | 20.00        |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR | COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES    | VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
|               |                                   | POR M2 \$    | POR M2 \$    |
| 30            | COL. EJIDO RIO ESCONDIDO          |              | 20.00        |
| 31            | COL. LÁZARO CÁRDENAS              | 62.00        | 74.00        |
| 33            | COL. GRANJAS EL ROSARIO           |              | 25.00        |
| 35            | COL. SANTO DOMINGO                |              | 11.00        |
| 36            | FRACC. HAUSMAN                    |              | 11.00        |
| 37            | COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F.) |              | 15.00        |
|               | ÁREA PARCELADA PLAN DE GPE.       | 6.00         | 15.00        |
| 38            | COL. PLAN DE AYALA ( EJ. V.F.)    |              | 25.00        |
| 39            | CAMPESTRE SANTA CLARA             |              | 10.00        |

|    |                               |       |        |
|----|-------------------------------|-------|--------|
| 40 | RINCÓN DE LOS VIEJOS (M17-35) |       | 10.00  |
| 41 | V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F. ) |       | 55.00  |
| 42 | RINCÓN DE LOS VIEJOS (M01-20) |       | 10.00  |
| 43 | COMPOSITORES MEXICANOS        |       | 140.00 |
| 44 | OJO DE AGUA SANTA LUCIA       |       | 30.00  |
| 45 | EL FÉNIX                      | 5.00  | 14.00  |
| 46 | FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL   |       | 146.00 |
| 47 | EJIDO SAN RAMÓN               | 5.00  | 15.00  |
| 48 | EJIDO EL ENCINO-PARCELAS      | 20.00 | 50.00  |
| 49 | FRACC. LOS MANANTIALES        |       | 150.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>           |          |
| POPULAR                               | 860.00   |
| ECONÓMICO                             | 1,650.00 |
| MEDIANO                               | 2,400.00 |
| BUENO                                 | 2,970.00 |
| LUJOSA                                | 4,580.00 |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO</b> |          |
|                                       | 1,820.00 |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>           |          |
| 1                                     | 900.00   |
| 2                                     | 1,250.00 |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 3                                | 1,540.00 |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |          |
| ECONÓMICO                        | 1,820.00 |
| MEDIANO                          | 2,460.00 |
| BUENO                            | 3,400.00 |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |          |
| HASTA 6 NIVELES                  | 4,350.00 |
| MAS DE 6 NIVELES                 | 4,500.00 |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |          |
| NORMAL                           | 2,500.00 |
| BUENA                            | 2,860.00 |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |          |
|                                  | 3,660.00 |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |          |
|                                  | 4,400.00 |
| <b>ADICIONES</b>                 |          |
| PÓRTICO Y COBERTIZO              | 970.00   |
| BANQUETAS                        | 260.00   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | DEMERITO |
|---------------|----------|
| NUEVO         | 0 %      |
| BUENO         | 15%      |
| REGULAR       | 25%      |
| MALO          | 35%      |
| RUINOSO       | 100%     |

**TABLA DE VALORES PREDIOS RÚSTICOS**

|    | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|----|---------------------------|--------------------------------|
| C1 | TERRENO ZONA INDUSTRIAL   | 24,600.00                      |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO     | 14,700.00                      |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 22,900.00                      |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA     | 12,200.00                      |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD        | 12,800.00                      |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO          | 9,800.00                       |
| R3 | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)   | 5,500.00                       |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA       | 4,300.00                       |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 3,600.00                       |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA       | 3,000.00                       |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 3,000.00                       |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 2,000.00                       |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,500.00                       |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA      | 880.00                         |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                      | INCREMENTO % | DEMERITO % |
|---|--------------|------------|
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.         | 20           |            |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                   |              |            |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20           |            |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.         | 30           |            |

|  |    |        |
|--|----|--------|
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10 |        |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |    | 10     |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |    |        |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |    | 20     |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |    |        |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20 |        |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10 |        |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |    | 10     |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |    | 20     |
| ARIDEZ Y SEQUIA PROLONGADA                     |    | 0 A 30 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |    |        |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |    |        |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |    | 10     |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |    | 20     |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA / AGUA |
|--------------------|--------------------------------|
| 0 A 50             | 2000                           |
| 51 A 100           | 2650                           |
| 101 A 150          | 3400                           |
| 151 EN ADELANTE    | 4300                           |

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
SAN BUENAVENTURA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|---------------|------------------------|------------------------|
| 1             | 13.79                  | 416.20                 |
| 2             | 48.51                  | 416.20                 |
| 3             | 8.82                   | 416.20                 |
| 4             | 8.82                   | 385.02                 |
| 5             | 6.07                   | 76.63                  |
| 7             | 8.82                   | 111.91                 |
| 8             | 13.79                  | 138.37                 |
| 9             | 20.95                  | 20.95                  |
| 10            | 7.72                   | 7.72                   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

| EXCESO DE SUPERFICIE |     |
|----------------------|-----|
| 0 A 500 m2           | 5%  |
| 501 A 1000 m2        | 10% |
| 1001 A 2500 m2       | 15% |
| 2501 A 5000 m2       | 20% |
| 5001 m2 en adelante  | 25% |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| ECONÓMICO            | 1,433.25 |
| MEDIANO              | 2,063.88 |
| BUENO                | 2,751.84 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| ADOBE Y TERRADO      | 917.28   |
| LOCALES COMERCIALES  |          |
| 1                    | 859.95   |
| 2                    | 1,031.94 |
| 3                    | 1,375.92 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|-----------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 10,689.29                   |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 14,252.57                   |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 8,551.55                    |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 6,432.54                    |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 6,527.04                    |
| R3    | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)   | 2,849.96                    |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,563.28                    |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,135.58                    |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 851.69                      |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 851.69                      |

|     |                       |        |
|-----|-----------------------|--------|
| A2  | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 429.43 |
| A3  | AGOSTADERO DE TERCERA | 353.36 |
| A 4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 215.99 |
| E1  | ERIAZO                | 51.27  |
|     | HORAS AGUA            | 567.79 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR          | VALOR MÍNIMO POR M2 \$ | VALOR MÁXIMO POR M2 \$ |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1                      | 9.45                   | 24.68                  |
| 2                      | 9.45                   | 24.68                  |
| 4                      | 11.55                  | 24.68                  |
| <b>HABITACIONAL</b>    |                        |                        |
| HÉRCULES               | 96.08                  | 96.08                  |
| LA ENCANTADA           | 96.08                  | 96.08                  |
| LAGUNA DEL REY         | 96.08                  | 96.08                  |
| <b>FRACCIONAMIENTO</b> |                        |                        |
| NUEVO POBLADO HABIT.   | 96.08                  | 96.08                  |
| NUEVO POBLADO BALDIO   | 36.23                  | 36.23                  |
| UNIDAD EMPLEADOS       | 144.38                 | 144.38                 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |



| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| ECONÓMICO            | 1,021.19 |
| MEDIANO              | 1,441.65 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 900.90   |
| ECONÓMICO            | 600.60   |
| MEDIANO              | 300.30   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 10,810.80                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 13,573.88                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 9,606.60                       |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 8,408.40                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 7,207.20                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 4,204.20                       |
| B1    | BOSQUES VÍRGENES          | 6,006.00                       |
| B2    | BOSQUES EN EXPLOTACIÓN    | 4,804.80                       |
| B3    | BOSQUES EXPLOTADOS        | 2,042.25                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,763.08                       |

|    |                       |          |
|----|-----------------------|----------|
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA   | 1,682.10 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA   | 1,441.65 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 408.98   |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 204.75   |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 169.05   |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 108.68   |
| E1 | ERIAZO                | 24.68    |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMERITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|--------------------|------------------------------|
| 51 A 150           | 600.60                       |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios Escobedo, Juárez, Lamadrid, Monclova, Nadadores, Nava, San Buenaventura y Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diez.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**FRANCISCO TOBÍAS HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.**

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2010

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO**

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**EL TESORERO GENERAL DEL ESTADO**

**LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES  
(RÚBRICA)**

**C.P. MIGUEL RAMÓN RODRÍGUEZ FLORES  
(RÚBRICA)**



**EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 413.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** En virtud de no contar con la documentación de los Municipios de Arteaga, General Cepeda, Francisco I. Madero, San Pedro y Viesca del Estado de Coahuila de Zaragoza, que ampare los trabajos de la Junta Municipal Catastral y la aprobación del Cabildo respecto a las adecuaciones a los valores catastrales que sirven como base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2011, dichos municipios deberán aplicar durante el mencionado ejercicio fiscal, los Valores de Suelo y Construcción vigentes del año anterior, de acuerdo a lo que señala el Artículo 33 de la Ley General del Catastro y la Información Territorial para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Para el año 2011 seguirán vigentes las últimas Tablas publicadas de Valores de Suelo y Construcción, para los municipios de Arteaga, General Cepeda, Francisco I. Madero, San Pedro y Viesca, del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diez.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ  
(RÚBRICA)**

**FRANCISCO TOBIÁS HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.**

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2010

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO**

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**EL TESORERO GENERAL DEL ESTADO**

**LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES  
(RÚBRICA)**

**C.P. MIGUEL RAMÓN RODRÍGUEZ FLORES  
(RÚBRICA)**



**EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:****NÚMERO 414.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR                            | VALOR MÍNIMO POR M2<br>\$ | VALOR MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|--|---------------------------|------------------------------|
| 1  | 460.95                    | 613.20                       |
| 2  | 306.60                    | 613.20                       |
| 3  | 199.50                    | 536.55                       |
| 4  | 114.45                    | 460.95                       |
| 5  | 153.30                    | 580.65                       |
| 6  | 137.55                    | 765.45                       |
| <b>FRACCIONAMIENTOS</b>                  |                           |                              |
| FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA HABITACIONAL |                           | 339.15                       |
| FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA             |                           | 71.40                        |
| FRACCIONAMIENTO ESPAÑA                   |                           | 15.75                        |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL**

| UBICACIÓN                               | VALOR M2 |
|---|----------|
| PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE | 240.45   |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA                 | 240.45   |
| CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE        | 240.45   |
| PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARÍA           | 240.45   |
| PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO            | 240.45   |
| PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARÍA NORTH     | 240.45   |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**

| INDUSTRIAL | VALOR M2 |
|------------|----------|
| ADAPTADA   | 1,813.35 |
| ECONÓMICA  | 1,438.50 |
| MEDIA      | 3,906.00 |
| BUENA      | 4,260.90 |

Los valores de terreno y construcción industrial, se aprueban

con las siguientes modificaciones:

| CONSTRUCCIÓN<br>TIPO | VALOR M2 |
|----------------------|----------|
| MEDIA                | 3,906.00 |

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| BUENA                               | 4,260.90 |
| <b>TERRENO<br/>UBICACIÓN</b>        |          |
| PARQUE IND. R. ARIZPE               | 240.45   |
| PARQUE IND. FINSA                   | 240.45   |
| CORREDOR IND. R. ARIZPE             | 240.45   |
| PARQUE IND. SANTA MARÍA             | 240.45   |
| PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO        | 240.45   |
| PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARÍA NORTH | 240.45   |

A la aplicación de estos valores, como base para el cálculo del Impuesto Predial, se le aplicará una tasa impositiva del Impuesto Predial, se le aplicará una tasa impositiva del 3.5 al millar.

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL         | VALOR M2 |
|----------------------|----------|
| MARGINADA            | 766.50   |
| POPULAR              | 1,534.05 |
| INTERÉS SOCIAL       | 2,760.45 |
| MEDIA                | 3,375.75 |
| MEDIA ALTA           | 3,987.90 |
| LUJO                 | 5,369.70 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| ECONÓMICA            | 1,227.45 |
| MEDIA                | 1,840.65 |
| BUENA                | 2,301.60 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| COMERCIAL |          |
|-----------|----------|
| ECONÓMICA | 1,534.05 |
| MEDIA     | 2,609.25 |
| BUENA     | 3,987.90 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS  
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

| UBICACIÓN  | VALOR M2 |
|--|----------|
| <b>1. Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km. al sur</b><br>entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral<br>(desarrollo controlado)                                 | 18.90    |
| <b>2. Un km. de extensión partiendo del Lib. López Portillo</b><br>al oriente, entre el límite con el Mpio. Arteaga y<br>un km. antes de la Carretera Monterrey Saltillo | 14.70    |
| El resto hasta la Autopista Carbonera<br>(uso suelo agroindustrial)  | 8.40     |
| <b>3. Zona Industrial Apasco</b>   |          |

|   |       |
|---|-------|
| Terreno de la planta  | 47.25 |
| Resto del terreno   | 31.50 |
| <b>3.1.Zona Industrial de Kimberly Clark</b>  | 76.65 |
| <b>4. Fraccionamiento Cañon Colorado</b>  | 29.40 |
| A un lado de la Carretera Monterrey Saltillo  |       |
| <b>5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles)</b>   | 37.80 |
| (corredor urbano industrial, comercio y servicios)  |       |
| <b>6. Entre vías del ferrocarril y Carretera a Monclova</b>                                       | 8.40  |
| colindando al oriente con Apasco y al poniente<br>con Mesón del Norte (industrial ligera mediana) |       |
| <b>7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y</b>  | 4.20  |
| Parque Industrial Santa María (industrial pesada)   |       |
| <b>8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y</b>  | 8.40  |
| Proyecto Lib. Norponiente (industria pesada)  |       |
| <b>9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento</b>  | 3.15  |
| norponiente y Parque Ind. R. Arizpe (ind. Pesada)   |       |
| <b>9.1. Fracc. Sta. María, Autodromo y Carr. Mty.-Saltillo</b>                                    | 43.05 |
| Hasta un km. al norte, partiendo de la Carr. Mty.-Saltillo  | 28.35 |
| Un km. adelante, misma dirección del terreno<br>hasta colindar con Viñedos Santa María.           | 14.70 |
| <b>10. Predio colindante con El Mirador (den.media alta)</b>                                      | 12.60 |
| <b>11. Entre Aeropuerto y Lib. López Portillo</b>   | 54.60 |
| (corredor urbano condicionado)  |       |
| <b>12. Carretera a Los Pinos cruce con Carretera a</b>  | 31.50 |
| Monclova, (densidad alta)   |       |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS  
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

| UBICACIÓN   | VALOR M2 |
|---|----------|
| <b>13. Carretera a Monclova frente a Altamira</b><br>(densidad media alta)                            | 23.10    |
| <b>14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y</b><br>Carretera a Los Pinos (agro industria)      | 12.60    |
| <b>15. Carretera a Monclova, frente a GM</b><br>(corredor urbano industrial, comercio y servicios)    | 23.10    |
| <b>16. Entre GM y límite municipio de Saltillo</b><br>(desarrollo controlado)                         | 3.15     |
| <b>17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y</b><br>límite municipio de Arteaga (densidad baja) | 46.20    |
| <b>18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto</b><br>(densidad media alta)                  | 153.30   |
| <b>19. Predio colindante con Col.Santos Saucedo,</b><br>Blanca Esthela y Aeropuerto (densidad alta)   | 153.00   |
| <b>20. Predios colindantes con Lib. López Portillo, zona</b>  | 92.40    |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <p>densidad alta y corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad baja)</p> <p>Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se le asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico</p> <p>Pedio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No. ICC-318/2000 del Instituto del Catastro.</p> <p><b>Predios rústicos considerados para desarrollo</b></p> <p>habitacional. Si cuenta con permiso para fraccionar</p> <p><b>Si no cuenta con permiso para fraccionar</b></p> <p>exceptuando los siguientes: Predios de uso agrícola o ganadero, se registrarán con la tabla de valores para predios rústicos que a continuación se detalla.</p> | <p>61.95</p> <p>31.50</p> |
|--|---------------------------|

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS  
USO AGRÍCOLA Y GANADERO**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN           | VALOR POR<br>HECTÁREA |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| H1    | HUERTA EN DESARROLLO    | 24,148.95             |
| H2    | HUERTA EN PRODUCCIÓN    | 39,774.00             |
| H3    | HUERTA EN DECADENCIA    | 18,466.35             |
| R1    | RIEGO DE GRAVEDAD       | 15,625.05             |
| R2    | RIEGO DE BOMBEO         | 14,205.45             |
| R3    | MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD) | 7,102.20              |
| B1    | BOSQUES VÍRGENES        | 7,102.20              |
| B2    | BOSQUES DE EXPLOTACIÓN  | 5,681.55              |
| B3    | BOSQUES EXPLOTADOS      | 2,841.30              |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA     | 4,830.00              |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA     | 4,258.80              |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA     | 3,551.10              |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA   | 1,992.90              |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA   | 1,704.15              |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA   | 1,420.65              |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA    | 994.35                |
| A5    | AGOSTADERO DE QUINTA    | 568.05                |
| TE    | TERRENOS ERIAZOS        | 170.10                |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                      | INCREMENTO % | DEMÉRITO % |
|---|--------------|------------|
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.         | 20           |            |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                   |              |            |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20           |            |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.         | 30           |            |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                    | 10           |            |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA      |              | 10         |

|  |          |                            |
|--|----------|----------------------------|
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO<br><b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b><br>I. AGRÍCOLA MUY INTENSA<br>II. AGRÍCOLA INTENSA<br>III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA<br>VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE<br><b>TOPOGRAFÍA</b><br>a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%<br>b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%<br>c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | 20<br>10 | 20<br>10<br>20<br>10<br>20 |
|--|----------|----------------------------|

## CAUDALES ACUÍFEROS

| LITROS POR SEGUNDO  | VALOR    |
|---------------------|----------|
| DE 10 A 500         | 568.05   |
| DE 501 A 1000       | 1,136.10 |
| DE 1001 A 1500      | 1,704.15 |
| DE 1501 EN ADELANTE | 2,130.45 |

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMERITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 20  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |



**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diez.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**FRANCISCO TOBIÁS HERNÁNDEZ**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.**

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2010

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO**

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES**  
(RÚBRICA)

**EL TESORERO GENERAL DEL ESTADO**

**C.P. MIGUEL RAMÓN RODRÍGUEZ FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 415.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES CATASTRALES DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN,  
APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE  
SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011**

**VALORES DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE  
SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

| SECTOR | MINIMO<br>\$ X M2 | MÁXIMO<br>\$ X M2 |
|--------|-------------------|-------------------|
| 1      | 444.08            | 3,880.57          |
| 2      | 444.08            | 2,776.24          |
| 3      | 164.90            | 1,948.08          |
| 4      | 164.90            | 2,776.24          |
| 5      | 444.08            | 2,224.13          |
| 6      | 444.08            | 2,454.13          |
| 7      | 444.08            | 2,454.13          |
| 8      | 555.46            | 1,334.48          |
| 9      | 444.08            | 1,227.06          |
| 10     | 128.74            | 776.67            |
| 11     | 164.90            | 782.25            |

## TABLA DE LOS VALORES POR TIPO DE TERRENO FUERA DE LA ZONA CENTRO PARA COLONIA Y FRACCIONAMIENTOS

| TIPO DE TERRENO | DESCRIPCION         | VALOR APLICABLE POR M <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|------------------------------------|
| 0               | POPULAR (1)         | 130.4                              |
| 1               | POPULAR (2)         | 230.1                              |
| 2               | INTERES SOCIAL (1)  | 306.8                              |
| 3               | INTERES SOCIAL (2)  | 352.8                              |
| 4               | MEDIO BAJO          | 429.5                              |
| 5               | MEDIO MEDIO         | 506.2                              |
| 6               | MEDIO ALTO          | 613.5                              |
| 7               | RESIDENCIAL 1a      | 1,102.5                            |
| 8               | RESIDENCIAL DE LUJO | 1,470.0                            |
| 9               | ZONA TIPICA         | 276.0                              |
| 10              | INDUSTRIAL (1)      | 153.4                              |
| 11              | INDUSTRIAL (2)      | 230.1                              |

## TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011

| COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS    | TIPO DE TERRENO    |
|--------------------------------|--------------------|
| 01 DE MAYO                     | POPULAR (2)        |
| 05 DE MAYO                     | POPULAR (2)        |
| 07 DE NOVIEMBRE                | POPULAR (2)        |
| 10 DE ABRIL                    | POPULAR (2)        |
| 10 DE MAYO                     | POPULAR (2)        |
| 12 DE OCTUBRE                  | POPULAR (1)        |
| 13 DE SEPTIEMBRE               | POPULAR (1)        |
| 15 DE ABRIL                    | POPULAR (2)        |
| 15 DE SEPTIEMBRE               | POPULAR (2)        |
| 23 DE NOVIEMBRE                | POPULAR (2)        |
| 23 DE NOVIEMBRE AMPLIACION     | POPULAR (2)        |
| 26 DE MARZO                    | INTERES SOCIAL (2) |
| 26 DE MARZO AMPLIACION         | INTERES SOCIAL (2) |
| ACUEDUCTO                      | MEDIO MEDIO        |
| ADOLFO LOPEZ MATEOS            | INTERES SOCIAL (1) |
| AGUA AZUL                      | MEDIO BAJO         |
| AGUA NUEVA                     | POPULAR (1)        |
| ALAMEDA                        | MEDIO MEDIO        |
| ALAMITOS                       | INTERES SOCIAL (2) |
| ALAMOS                         | INTERES SOCIAL (1) |
| ALBATROS RESIDENCIAL           | RESIDENCIAL 1a.    |
| ALFREDO V BONFIL               | POPULAR (2)        |
| ALONDRA                        | MEDIO BAJO         |
| ALPES                          | MEDIO ALTO         |
| ALPES NORTE                    | MEDIO ALTO         |
| AMERICA                        | MEDIO BAJO         |
| AMISTAD II                     | INTERES SOCIAL (1) |
| AMISTAD III                    | INTERES SOCIAL (1) |
| AMP EVARISTO PEREZ ARREOLA SUR | POPULAR (1)        |
| AMP GONZALEZ                   | POPULAR (2)        |
| AMP MORELOS 1815 2 ETAPA       | INTERES SOCIAL (2) |
| AMP. AMISTAD                   | INTERES SOCIAL (1) |
| AMP. LA ROSA                   | MEDIO MEDIO        |
| AMP. MESA DE LOURDES           | POPULAR (1)        |
| AMP. VALLE DE SAN ANTONIO      | POPULAR (2)        |
| AMPL EVARISTO PEREZ ARREOLA    | POPULAR (1)        |
| AMPL LOMA ALTA                 | POPULAR (1)        |
| AMPL LOMAS VERDES (III)        | INTERES SOCIAL (1) |
| AMPL PARAJES DE ORIENTE        | INTERES SOCIAL (2) |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b>     | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|--|------------------------|
| AMPL PARAJES DE SANTA ELENA            | INTERES SOCIAL (2)     |
| AMPL PROGRESO III                      | POPULAR (1)            |
| AMPL. EVARISTO PEREZ ARREOLA SUR 3 SEC | POPULAR (1)            |
| AMPL. LA PALMILLA II                   | POPULAR (1)            |
| AMPL. LOMAS DE CHAPULTEPEC             | INTERES SOCIAL (2)     |
| AMPL. NIÑOS HEROES                     | POPULAR (1)            |
| AMPLIACION AGUA NUEVA                  | POPULAR (1)            |
| AMPLIACION AZTECA                      | INTERES SOCIAL (1)     |
| AMPLIACION FEDERICO BERRUETO POPULAR   | POPULAR (2)            |
| AMPLIACION GUADALUPE VICTORIA          | POPULAR (1)            |
| AMPLIACION LA ESTRELLA                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| AMPLIACION ROMITA                      | POPULAR (2)            |
| ANAHUAC                                | POPULAR (2)            |
| ANTONIO CARDENAS                       | POPULAR (2)            |
| ANTONIO CARDENAS SUR                   | INTERES SOCIAL (1)     |
| ARBOLEDAS POPULAR                      | POPULAR (2)            |
| ARBOLEDAS RESIDENCIAL                  | RESIDENCIAL 1a.        |
| ARCOS DE BELEN                         | INTERES SOCIAL (2)     |
| ASTURIAS                               | INTERES SOCIAL (1)     |
| AUSTRALIA                              | INTERES SOCIAL (2)     |
| AVICOLA                                | INDUSTRIAL (1)         |
| AZTECA                                 | POPULAR (2)            |
| BALCONES DE BELLA VISTA                | MEDIO BAJO             |
| BALCONES DE BUENA VISTA                | MEDIO BAJO             |
| BALCONES DE LA AURORA                  | MEDIO MEDIO            |
| BALCONES DE LANDIN                     | MEDIO BAJO             |
| BALCONES DE LAS TORRES                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| BALCONES DE MORELOS                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| BARRIO SAN LUISITO                     | POPULAR (1)            |
| BARRIO SANTA ANITA                     | POPULAR (2)            |
| BELLA VISTA                            | POPULAR (2)            |
| BENITO JUAREZ AMP                      | POPULAR (2)            |
| BETA CENTAURO                          | INTERES SOCIAL (1)     |
| BOCANEGRA                              | POPULAR (1)            |
| BONANZA                                | MEDIO BAJO             |
| BONANZA AMPLIACION                     | MEDIO BAJO             |
| BORDO DEL FERROCARIL                   | POPULAR (1)            |
| BRISAS AMPLIACION                      | MEDIO BAJO             |
| BRISAS DEL VALLE                       | MEDIO BAJO             |
| BRISAS PONIENTE                        | MEDIO BAJO             |
| BUENOS AIRES                           | POPULAR (2)            |
| BUGAMBILIAS                            | RESIDENCIAL 1a.        |
| BUITRES 1 SECTOR                       | POPULAR (1)            |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b>   | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|--------------------------------------|------------------------|
| BUROCRATAS DEL ESTADO                | MEDIO BAJO             |
| BUROCRATAS MUNICIPALES               | INTERES SOCIAL (2)     |
| CAMPO VERDE                          | POPULAR (1)            |
| CAPELLANIA                           | RESIDENCIAL 1a.        |
| CARMEN CABELLO                       | POPULAR (2)            |
| CD LAS TORRES                        | MEDIO BAJO             |
| CD. MIRASIERRA 1 ETAPA               | INTERES SOCIAL (2)     |
| CD. MIRASIERRA 2 ETAPA               | INTERES SOCIAL (2)     |
| CECILIA OCELLI DE SALINAS            | POPULAR (2)            |
| CENTENARIO                           | POPULAR (2)            |
| CERRADA DE GUADALUPE                 | MEDIO ALTO             |
| CERRO DEL PUEBLO                     | POPULAR (2)            |
| CERRO DEL PUEBLO AMPL                | POPULAR (2)            |
| CHAMIZAL                             | POPULAR (2)            |
| CHAPULTEPEC                          | INTERES SOCIAL (2)     |
| CIMA DE VIRREYES                     | POPULAR (2)            |
| CIPRESES                             | INTERES SOCIAL (2)     |
| CIUDAD LAS TORRES 2 SECTOR           | MEDIO BAJO             |
| COLIBRI                              | MEDIO BAJO             |
| COLINAS DE SAN FRANCISCO             | INTERES SOCIAL (2)     |
| COLINAS DE SAN LORENZO               | INTERES SOCIAL (2)     |
| COLINAS DEL SUR                      | INTERES SOCIAL (1)     |
| CONDESA                              | POPULAR (2)            |
| CONDOM. VILLANUEVA                   | MEDIO BAJO             |
| CONDOMINIO LA MAGUELLADA             | MEDIO MEDIO            |
| CONEJO IXTLERO                       | POPULAR (1)            |
| CONQUISTADORES                       | INTERES SOCIAL (2)     |
| COUNTRY CLUB                         | RESIDENCIAL 1a.        |
| CRUZ DEL AIRE                        | MEDIO MEDIO            |
| CUMBRES                              | RESIDENCIAL 1a.        |
| DEIMOS                               | INTERES SOCIAL (1)     |
| DEIMOS II                            | INTERES SOCIAL (1)     |
| DEL I S S S T E                      | MEDIO MEDIO            |
| DEL MAGISTERIO                       | MEDIO MEDIO            |
| DEL MAGISTERIO (UNIDAD HABITACIONAL) | MEDIO MEDIO            |
| DEL VALLE                            | MEDIO MEDIO            |
| DEL VALLE AMPLIACION                 | MEDIO BAJO             |
| DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO        | POPULAR (1)            |
| EJERCITO CONSTITUCIONALISTA          | POPULAR (2)            |
| EJIDAL                               | POPULAR (1)            |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b>       | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|--|------------------------|
| EL ALAMO                                 | POPULAR (2)            |
| EL ALAMO                                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| EL ALAMO AMPL Y/O EL ALAMO II            | POPULAR (1)            |
| EL BALUARTE                              | MEDIO MEDIO            |
| EL BOSQUE                                | POPULAR (2)            |
| EL CAMPANARIO                            | MEDIO MEDIO            |
| EL CAMPANARIO AMPL                       | MEDIO MEDIO            |
| EL CERRITO                               | POPULAR (1)            |
| EL EJIDO                                 | POPULAR (1)            |
| EL INDIO                                 | POPULAR (2)            |
| EL MONTE DE EL SINAI                     | POPULAR (1)            |
| EL NOGALAR                               | POPULAR (1)            |
| EL OLMO                                  | MEDIO MEDIO            |
| EL PARAISO                               | POPULAR (1)            |
| EL PEDREGAL                              | INTERES SOCIAL (2)     |
| EL PROGRESO                              | POPULAR (1)            |
| EL RODEO                                 | MEDIO BAJO             |
| EL ROSARIO                               | MEDIO BAJO             |
| EL SALVADOR                              | POPULAR (1)            |
| EL SAUZ                                  | MEDIO BAJO             |
| EL SAUZ AMPL                             | MEDIO BAJO             |
| EL TANQUESITO                            | POPULAR (1)            |
| EL TAPANCO                               | MEDIO MEDIO            |
| EL TOREO                                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| EMILIANO ZAPATA                          | POPULAR (1)            |
| EMILIO CARRANZA                          | MEDIO MEDIO            |
| EULALIO GUTIERREZ                        | POPULAR (2)            |
| EULALIO GUTIERREZ                        | POPULAR (1)            |
| EUROPA                                   | MEDIO BAJO             |
| EVARISTO PEREZ ARREOLA                   | POPULAR (1)            |
| FEDERICO BERRUETO RAMON INFONA VIT       | INTERES SOCIAL (2)     |
| FEDERICO BERRUETO RAMON POPULAR          | POPULAR (2)            |
| FERROCARRILEROS                          | POPULAR (1)            |
| FLORA ORTEGA                             | POPULAR (1)            |
| FRANCISCO I MADERO                       | MEDIO BAJO             |
| FRANCISCO I MADERO (UNIDAD HABITACIONAL) | POPULAR (2)            |
| FRANCISCO I MADERO POPULAR               | POPULAR (1)            |
| FRANCISCO MURGUIA (FF.CC.)               | POPULAR (1)            |
| FRANCISCO VILLA                          | POPULAR (2)            |
| FRANJA VISTA HERMOSA                     | POPULAR (2)            |
| FROYLAN MIER NARRO                       | MEDIO BAJO             |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| FUNDADORES 4                       | INTERES SOCIAL (1)     |
| FUNDADORES 5                       | INTERES SOCIAL (1)     |
| FUNDADORES DE LA LIBERTAD          | POPULAR (1)            |
| FUNDADORES I SECTOR                | MEDIO BAJO             |
| FUNDADORES II SECTOR               | INTERES SOCIAL (1)     |
| FUNDADORES III SECTOR              | INTERES SOCIAL (1)     |
| FUNDADORES IV                      | INTERES SOCIAL (1)     |
| GASPAR VALDEZ                      | POPULAR (1)            |
| GENARO VAZQUEZ                     | POPULAR (1)            |
| GIRASOL                            | POPULAR (2)            |
| GIRASOL AMPLIACION                 | POPULAR (2)            |
| GONZALEZ                           | POPULAR (2)            |
| GONZALEZ AMPL                      | POPULAR (2)            |
| GONZALEZ NORTE                     | POPULAR (2)            |
| GUADALUPE VICTORIA                 | POPULAR (1)            |
| GUANAJUATO                         | MEDIO ALTO             |
| GUANAJUATO ORIENTE                 | MEDIO ALTO             |
| GUA YULERA                         | POPULAR (2)            |
| GUA YULERA TIERRA Y ESPERANZA      | POPULAR (2)            |
| GUSTAVO DIAZ ORDAZ                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| GUSTAVO ESPINOZA MIRELES           | POPULAR (2)            |
| HACIENDA EL CORTIJO                | INTERES SOCIAL (2)     |
| HACIENDA EL REFUGIO                | MEDIO ALTO             |
| HACIENDA LA MAGUEYADA              | MEDIO MEDIO            |
| HACIENDA LAS CAMPANAS              | MEDIO ALTO             |
| HACIENDA LAS ISABELES              | INTERES SOCIAL (2)     |
| HACIENDA SAN CARLOS                | MEDIO BAJO             |
| HACIENDA SAN PABLO                 | MEDIO BAJO             |
| HDA SAN RAFAEL                     | MEDIO ALTO             |
| HEROES DE CHAPULTEPEC              | POPULAR (2)            |
| HUERTA DE LOS REYES                | POPULAR (2)            |
| HUERTA LOS PILARES                 | MEDIO ALTO             |
| HUERTAS DE SAN LORENZO             | INTERES SOCIAL (2)     |
| HUERTAS DE VENANCIO                | POPULAR (2)            |
| IGNACIO ALLENDE                    | POPULAR (1)            |
| IGNACIO ALLENDE AMPLACION          | POPULAR (1)            |
| IGNACIO ZARAGOZA 1                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| IGNACIO ZARAGOZA 2                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| IGNACIO ZARAGOZA 3                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| IGNACIO ZARAGOZA 4                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| IGNACIO ZARAGOZA POPULAR           | POPULAR (2)            |
| INDEPENDENCIA                      | POPULAR (1)            |

| COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS        | TIPO DE TERRENO    |
|------------------------------------|--------------------|
| INDUSTRIAL LAS TORRES              | INDUSTRIAL (2)     |
| INDUSTRIAL SANTA FE                | INDUSTRIAL (2)     |
| INDUSTRIAL VALLE DE SALTILLO       | INDUSTRIAL (2)     |
| INSURGENTES                        | MEDIO ALTO         |
| INTRODUCTORES DE GANADO            | POPULAR (1)        |
| ISABEL AMALIA DE FLORES TAPIA      | POPULAR (2)        |
| JACARANDAS JARDIN                  | MEDIO ALTO         |
| JARDIN                             | RESIDENCIAL 1a.    |
| JARDIN ORIENTE                     | MEDIO MEDIO        |
| JARDINES COLONIALES                | MEDIO MEDIO        |
| JARDINES DE LA FLORIDA             | MEDIO MEDIO        |
| JARDINES DE LOS BOSQUES            | INTERES SOCIAL (2) |
| JARDINES DE VALLE                  | RESIDENCIAL 1a.    |
| JARDINES DE VERSALLES              | RESIDENCIAL LUJO   |
| JARDINES DE VERSALLES AMPL         | RESIDENCIAL LUJO   |
| JARDINES DEL CAMPESTRE             | MEDIO BAJO         |
| JARDINES DEL LAGO                  | MEDIO ALTO         |
| JAUBERT                            | POPULAR (1)        |
| JESUS CABELLO                      | POPULAR (1)        |
| JESUS CORONA                       | POPULAR (1)        |
| JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ          | POPULAR (1)        |
| JOYAS DEL BOULEVARD                | INTERES SOCIAL (1) |
| JULIETA PEREZ                      | POPULAR (1)        |
| KIOSCO                             | RESIDENCIAL 1a.    |
| KIOSCO I                           | RESIDENCIAL 1a.    |
| KIOSCO II                          | RESIDENCIAL 1a.    |
| KIOSCO III                         | RESIDENCIAL 1a.    |
| LA AMISTAD                         | INTERES SOCIAL (1) |
| LA ANGOSTURA 2 ETAPA               | INDUSTRIAL (1)     |
| LA AURORA                          | ZONA TIPICA        |
| LA AURORA (CABALLERIA LOS DA VILA) | MEDIO ALTO         |
| LA AURORA (ERIAZO)                 | MEDIO ALTO         |
| LA CANDELARIA                      | POPULAR (1)        |
| LA CENTRAL                         | INTERES SOCIAL (2) |
| LA CIENEGUITA                      | POPULAR (1)        |
| LA CIUDADELA                       | POPULAR (1)        |
| LA ESMERALDA                       | POPULAR (1)        |
| LA ESPERANZA                       | POPULAR (1)        |
| LA ESTRELLA                        | INTERES SOCIAL (2) |
| LA FLORENCIA                       | POPULAR (1)        |
| LA FLORIDA                         | MEDIO MEDIO        |
| LA FRAGUA                          | MEDIO MEDIO        |
| LA FUENTE                          | MEDIO BAJO         |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| LA FUENTE 2 ETAPA                  | MEDIO BAJO             |
| LA FUENTE AMPL                     | MEDIO BAJO             |
| LA HACIENDA                        | MEDIO MEDIO            |
| LA HERRADURA                       | POPULAR (2)            |
| LA HERRADURA 3                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| LA HERRADURA AMPLIACION            | INTERES SOCIAL (2)     |
| LA JOYITA                          | POPULAR (1)            |
| LA LIBERTAD                        | POPULAR (2)            |
| LA MADRID                          | MEDIO BAJO             |
| LA MAGUELLADA                      | POPULAR (1)            |
| LA MINITA                          | POPULAR (2)            |
| LA MINITA AMPL                     | POPULAR (2)            |
| LA MORITA                          | POPULAR (1)            |
| LA NOGALERA                        | POPULAR (1)            |
| LA NORIA                           | MEDIO ALTO             |
| LA PALMA                           | POPULAR (1)            |
| LA PALMA AMPLIACION                | POPULAR (1)            |
| LA PALMILLA                        | POPULAR (1)            |
| LA PALMILLA AMPLIACION             | POPULAR (1)            |
| LA PALMILLA II                     | POPULAR (1)            |
| LA PENITA                          | POPULAR (1)            |
| LA PURISIMA                        | POPULAR (2)            |
| LA ROSA                            | MEDIO MEDIO            |
| LA ROSALEDA                        | MEDIO MEDIO            |
| LA SALLE                           | RESIDENCIAL 1a.        |
| LADRILLERAS                        | POPULAR (1)            |
| LANDIN                             | POPULAR (2)            |
| LANDIN AMPL                        | POPULAR (1)            |
| LAS BRISAS                         | MEDIO BAJO             |
| LAS BRISAS RESIDENCIAL             | MEDIO BAJO             |
| LAS CABAÑAS                        | RESIDENCIAL 1a.        |
| LAS COQUETAS                       | POPULAR (1)            |
| LAS CUMBRES                        | POPULAR (2)            |
| LAS FLORES                         | MEDIO BAJO             |
| LAS FLORES II                      | MEDIO BAJO             |
| LAS HACIENDAS                      | MEDIO ALTO             |
| LAS HUERTAS                        | MEDIO ALTO             |
| LAS HUERTAS DE LOURDES             | MEDIO BAJO             |



| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| LAS MAGNOLIAS                      | MEDIO ALTO             |
| LAS MARAVILLAS                     | POPULAR (1)            |
| LAS MARAVILLAS                     | INTERES SOCIAL (1)     |
| LAS MARGARITAS                     | MEDIO BAJO             |
| LAS MARGARITAS                     | POPULAR (2)            |
| LAS MARGARITAS                     | POPULAR (1)            |
| LAS MISIONES RESIDENCIAL           | RESIDENCIAL 1a.        |
| LAS MITRAS                         | POPULAR (1)            |
| LAS PRADERAS                       | MEDIO MEDIO            |
| LAS QUINTAS                        | MEDIO MEDIO            |
| LAS ROSAS                          | POPULAR (1)            |
| LAS TERESITAS                      | INTERES SOCIAL (2)     |
| LAS TORRES                         | MEDIO BAJO             |
| LATINOAMERICANA                    | RESIDENCIAL 1a.        |
| LATINOAMERICANA AMPL               | RESIDENCIAL 1a.        |
| LATINOAMERICANA NTE                | RESIDENCIAL 1a.        |
| LAZARO CARDENAS                    | POPULAR (2)            |
| LEANDRO VALLE                      | POPULAR (1)            |
| LIBERTAD DEL PUENTE                | POPULAR (1)            |
| LOMA ALTA                          | POPULAR (1)            |
| LOMA BLANCA                        | RESIDENCIAL 1a.        |
| LOMA BONITA                        | POPULAR (1)            |
| LOMA BONITA II                     | POPULAR (1)            |
| LOMA LINDA                         | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOMAS DE CHAPULTEPEC               | POPULAR (2)            |
| LOMAS DE GUADALUPE                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOMAS DE LOURDES                   | POPULAR (2)            |
| LOMAS DE LOURDES PENSIONES         | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOMAS DE SAN JAVIER                | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOMAS DE SANTA CRUZ                | POPULAR (1)            |
| LOMAS DE ZAPALINAME                | POPULAR (1)            |
| LOMAS DEL BOSQUE                   | POPULAR (2)            |
| LOMAS DEL PEDREGAL                 | POPULAR (1)            |
| LOMAS DEL REFUGIO                  | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOMAS VERDES                       | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOMAS VERDES II                    | INTERES SOCIAL (1)     |
| LOS ADOBES                         | MEDIO ALTO             |
| LOS AGAVES                         | MEDIO BAJO             |
| LOS ALAMOS                         | MEDIO ALTO             |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| LOS ANGELES                        | MEDIO MEDIO            |
| LOS ARCOS                          | MEDIO BAJO             |
| LOS BALCONES                       | POPULAR (1)            |
| LOS BUITRES                        | POPULAR (1)            |
| LOS CERRITOS                       | POPULAR (2)            |
| LOS CUERNITOS                      | POPULAR (1)            |
| LOS DOCTORES                       | RESIDENCIAL 1a.        |
| LOS DOCTORES AMPLIACION            | MEDIO ALTO             |
| LOS DOCTORES III ETAPA             | RESIDENCIAL 1a.        |
| LOS FRESNOS                        | POPULAR (1)            |
| LOS FRESNOS AMPL                   | POPULAR (1)            |
| LOS GERANIOS                       | MEDIO MEDIO            |
| LOS LAGOS CONTINENTAL              | RESIDENCIAL 1a.        |
| LOS LAGOS RESIDENCIAL              | RESIDENCIAL 1a.        |
| LOS LIRIOS                         | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOS MAESTROS                       | MEDIO ALTO             |
| LOS MAESTROS AMPLIACION            | MEDIO ALTO             |
| LOS MANANTIALES                    | POPULAR (1)            |
| LOS MOLINOS                        | RESIDENCIAL LUJO       |
| LOS NOGALES                        | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOS NOGALES II                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOS NOGALES III                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| LOS PARQUES                        | MEDIO ALTO             |
| LOS PINOS                          | POPULAR (1)            |
| LOS PORTALES                       | MEDIO MEDIO            |
| LOS RAMONES                        | ZONA TIPICA            |
| LOS REALES                         | RESIDENCIAL 1a.        |
| LOS RODRIGUEZ                      | ZONA TIPICA            |
| LOS ROSARIOS                       | POPULAR (1)            |
| LOURDES                            | POPULAR (2)            |
| LUCIO BLANCO                       | POPULAR (2)            |
| LUCIO BLANCO AMPL                  | POPULAR (1)            |
| LUIS DONALDO COLOSIO               | INTERES SOCIAL (1)     |
| MAGISTERIO AMPLIACION              | MEDIO MEDIO            |
| MARIA DE LEON                      | POPULAR (1)            |
| MARIA DEL CARMEN CA VAZOS          | POPULAR (1)            |
| MARIA LUISA                        | POPULAR (1)            |
| MESA DE ARIZPE                     | POPULAR (1)            |
| MESA DE LOURDES                    | POPULAR (1)            |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| MEZITA DE ARIZPE 2                 | POPULAR (2)            |
| MIGUEL HIDALGO                     | POPULAR (2)            |
| MIGUEL HIDALGO AMPLIACION          | POPULAR (2)            |
| MIRADOR                            | POPULAR (2)            |
| MIRASIERRA III                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| MIRA VALLE                         | MEDIO ALTO             |
| MIRA VALLE AMPLIACION              | MEDIO ALTO             |
| MISION CERRITOS                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| MONOBLANCO                         | INTERES SOCIAL (2)     |
| MORELOS                            | INTERES SOCIAL (2)     |
| MORELOS AMPLIACION                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| MORELOS V SECTOR                   | INTERES SOCIAL (2)     |
| NAZARIO ORTIZ GARZA                | POPULAR (2)            |
| NIÑOS HEROES                       | POPULAR (1)            |
| NOGALAR DEL CAMPESTRE              | RESIDENCIAL LUJO       |
| NUESTRA SENORA DE FATIMA           | MEDIO ALTO             |
| NUEVA AURORA                       | POPULAR (1)            |
| NUEVA ESPAÑA                       | MEDIO MEDIO            |
| NUEVA IMAGEN                       | POPULAR (1)            |
| NUEVA JERUSALEN                    | POPULAR (1)            |
| NUEVA LIBERTAD                     | POPULAR (1)            |
| NUEVA REFORMA                      | POPULAR (2)            |
| NUEVA TLAXCALA                     | POPULAR (2)            |
| NUEVA TLAXCALA SECTOR PTE          | POPULAR (2)            |
| NUEVA VIDA                         | POPULAR (1)            |
| NUEVO AMANECER                     | POPULAR (1)            |
| NUEVO ATARDECER                    | POPULAR (1)            |
| NUEVO MEXICO                       | POPULAR (2)            |
| NUEVO MIRASIERRA                   | INTERES SOCIAL (2)     |
| NUEVO MIRASIERRA 2 ETAPA           | INTERES SOCIAL (2)     |
| NUEVO MIRASIERRA 3 ETAPA           | INTERES SOCIAL (2)     |
| NUEVO PROGRESO                     | POPULAR (1)            |
| NUEVO TERESITAS                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| OASIS                              | MEDIO ALTO             |
| OBRERA                             | POPULAR (1)            |
| OBRERA AMPL                        | POPULAR (1)            |
| OCEANIA                            | MEDIO BAJO             |
| OCEANIA BOULEVARES                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| OJO DE AGUA                        | POPULAR (2)            |
| OMEGA                              | POPULAR (2)            |
| OSCAR FLORES TAPIA                 | POPULAR (2)            |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b>    | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|---------------------------------------|------------------------|
| OSCAR FLORES TAPIA AMPLIACION         | POPULAR (2)            |
| PANTEONES                             | POPULAR (2)            |
| PARAISO NORTE                         | POPULAR (1)            |
| PARAJES DE LA SIERRA                  | INTERES SOCIAL (2)     |
| PARAJES DEL ORIENTE                   | INTERES SOCIAL (2)     |
| PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA-DERRAMADERO | INDUSTRIAL (1)         |
| PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD             | INDUSTRIAL (1)         |
| PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD             | INTERES SOCIAL (1)     |
| PARQUE INDUSTRIAL LA ANGOSTURA        | INDUSTRIAL (1)         |
| PARQUES DE LA CANADA                  | MEDIO ALTO             |
| PATRIA LIBRE                          | POPULAR (1)            |
| PATRIA NUEVA                          | POPULAR (1)            |
| PATRIA NUEVA AMP.                     | POPULAR (1)            |
| PEDREGAL DE LOS SANTOS                | POPULAR (1)            |
| PEDREGAL DE LOS SANTOS SUR            | POPULAR (1)            |
| PERIODISTAS                           | MEDIO BAJO             |
| PERIODISTAS AMPL                      | MEDIO BAJO             |
| PLAZA                                 | INTERES SOCIAL (1)     |
| PORTAL DE ARAGON                      | RESIDENCIAL 1a.        |
| PORTAL DEL PEDREGAL                   | INTERES SOCIAL (2)     |
| PORTAL DEL QUIJOTE                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| PORTAL DEL SUR                        | MEDIO BAJO             |
| PORTALES                              | MEDIO MEDIO            |
| POSTAL CERRITOS                       | POPULAR (2)            |
| POSTAL CERRITOS 2                     | POPULAR (1)            |
| PRADERAS AMPLIACION                   | MEDIO MEDIO            |
| PRIV FRAY LANDIN (AMP STA MARIA)      | INTERES SOCIAL (1)     |
| PRIV SAN GABRIEL                      | RESIDENCIAL 1a.        |
| PRIVADA BUENOS AIRES                  | POPULAR (2)            |
| PRIVADA DOLORES                       | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADA ESPAÑA                        | MEDIO MEDIO            |
| PRIVADA FRANCISCO I MADERO            | MEDIO BAJO             |
| PRIVADA JOSE ROVELO                   | INTERES SOCIAL (1)     |
| PRIVADA LA CAMPANA                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADA LA MISION                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADA LOS ADOBES                    | MEDIO ALTO             |
| PRIVADA LOS MAGUEYES                  | INTERES SOCIAL (1)     |
| PRIVADA LOURDES                       | MEDIO BAJO             |
| PRIVADA MATAMOROS                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADA MIGUEL ARIZPE JIMENEZ         | POPULAR (1)            |
| PRIVADA MORELOS                       | INTERES SOCIAL (2)     |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| PRIVADA OBREGON SUR                | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADA PACHECO                    | POPULAR (1)            |
| PRIVADA RINCON SANTA MARIA         | RESIDENCIAL 1a.        |
| PRIVADA SAN JAVIER                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADA SAN LUIS                   | MEDIO ALTO             |
| PRIVADA SANTA MARIA                | MEDIO ALTO             |
| PRIVADA TECNOLOGICO                | POPULAR (1)            |
| PRIVADAS DE ARAGON                 | RESIDENCIAL 1a.        |
| PRIVADAS DE ARAGON 2 ETAPA         | RESIDENCIAL 1a.        |
| PRIVADAS LA TORRE                  | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADAS LAS PLAZAS                | INTERES SOCIAL (2)     |
| PRIVADAS LUXEMBURGO                | MEDIO MEDIO            |
| PRIVADAS LUXEMBURGO AMPLIACION     | MEDIO ALTO             |
| PRIVADAS SANTIAGO                  | MEDIO ALTO             |
| PRIVADAS SIERRAS DEL ORIENTE       | POPULAR (2)            |
| PROGRESO AMPL                      | POPULAR (1)            |
| PROVIDENCIA 1                      | POPULAR (1)            |
| PROVIDENCIA 2                      | INTERES SOCIAL (2)     |
| PROVIVIENDA                        | MEDIO BAJO             |
| PUEBLO AMIGO                       | POPULAR (1)            |
| PUEBLO INSURGENTE                  | POPULAR (1)            |
| PUERTA DE HIERRO                   | MEDIO ALTO             |
| PUERTA DEL ORIENTE                 | POPULAR (1)            |
| PUERTA DEL ORIENTE II              | POPULAR (1)            |
| PUERTA DEL REY                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| PUERTA DEL SOL                     | MEDIO ALTO             |
| PUERTO DE FLORES POPULAR           | POPULAR (1)            |
| PUERTO DE LA VIRGEN                | POPULAR (1)            |
| QUINTA ESMERALDA                   | INTERES SOCIAL (2)     |
| QUINTA REAL                        | RESIDENCIAL 1a.        |
| QUINTA VALLE                       | INTERES SOCIAL (2)     |
| RANCHO DE PEÑA                     | POPULAR (2)            |
| RANCHO EL MORILLO                  | MEDIO MEDIO            |
| RANCHO LAS VARAS                   | MEDIO MEDIO            |
| REAL DE PENA                       | RESIDENCIAL 1a.        |
| REAL DE VILLAS DE LA AURORA        | MEDIO ALTO             |
| REAL DEL SOL                       | INTERES SOCIAL (2)     |
| REPUBLICA                          | RESIDENCIAL 1a.        |
| REPUBLICA NORTE                    | RESIDENCIAL 1a.        |
| REPUBLICA ORIENTE                  | RESIDENCIAL 1a.        |
| REPUBLICA PONIENTE                 | MEDIO ALTO             |
| RESIDENCIAL LOS BOSQUES            | RESIDENCIAL LUJO       |
| RESIDENCIAL LOS CEDROS             | RESIDENCIAL LUJO       |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| RESIDENCIAL LOS OLIVOS             | MEDIO MEDIO            |
| RESIDENCIAL LOS PINOS              | RESIDENCIAL 1a.        |
| RESIDENCIAL SAN ALBERTO            | RESIDENCIAL LUJO       |
| RESIDENCIAL SAN ISIDRO             | RESIDENCIAL 1a.        |
| RESIDENCIAL SAN LORENZO            | MEDIO ALTO             |
| RESIDENCIAL VILLA BONITA           | RESIDENCIAL 1a.        |
| RESIDENCIAL VILLA COLONIAL         | RESIDENCIAL 1a.        |
| RESIDENCIAL VILLA VERGEL           | RESIDENCIAL 1a.        |
| RICARDO FLORES MAGON               | POPULAR (1)            |
| RINCON DE ASTURIAS                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| RINCON DE GUADALUPE                | POPULAR (1)            |
| RINCON DE LA FLORIDA               | MEDIO MEDIO            |
| RINCON DE LA VIRGEN                | POPULAR (2)            |
| RINCON DE SAN VICENTE              | MEDIO BAJO             |
| RINCON DE SA YA VEDRA              | RESIDENCIAL 1a.        |
| RINCONADA DE LA HIBERNIA           | MEDIO ALTO             |
| RINCONADA SANTA LUCIA              | RESIDENCIAL 1a.        |
| RINCONES DE LA AURORA              | INTERES SOCIAL (1)     |
| RIO BRAVO                          | MEDIO MEDIO            |
| RIO VERDE                          | POPULAR (1)            |
| ROMA                               | INTERES SOCIAL (2)     |
| ROMA POPULAR                       | POPULAR (2)            |
| ROSA MARIA GUTIERREZ (EL RANCHITO) | POPULAR (1)            |
| ROSALES DE LA AURORA               | POPULAR (1)            |
| RUBEN JARAMILLO                    | POPULAR (1)            |
| RUIZ CORTINEZ                      | POPULAR (2)            |
| SALTILLO 2000                      | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 2000 1° SECTOR            | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 2000 3a. AMPL.            | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 2000 4o. AMP.             | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 2000 5 AMP                | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 2000 7a AMPL              | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 2000 SEXTA AMP            | INTERES SOCIAL (2)     |
| SALTILLO 400                       | MEDIO MEDIO            |
| SALTILLO COLONIAL                  | MEDIO ALTO             |
| SAN ANGEL                          | POPULAR (1)            |
| SAN ESTEBAN                        | MEDIO BAJO             |
| SAN FRANCISCO                      | POPULAR (2)            |
| SAN ISIDRO POPULAR                 | POPULAR (1)            |
| SAN JERONIMO                       | RESIDENCIAL 1a.        |
| SAN JOSE                           | POPULAR (1)            |
| SAN JOSE DE FLORES                 | INTERES SOCIAL (2)     |
| SAN JOSE DE LOS ALTOS              | POPULAR (1)            |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| SAN JOSE DE LOS CERRITOS           | POPULAR (2)            |
| SAN JOSE ORIENTE                   | INTERES SOCIAL (1)     |
| SAN JOSE RESIDENCIAL               | RESIDENCIAL LUJO       |
| SAN JUAN BAUTISTA                  | POPULAR (1)            |
| SAN JUANITA                        | POPULAR (1)            |
| SAN LORENZO ORIENTE                | MEDIO MEDIO            |
| SAN LUIS                           | POPULAR (2)            |
| SAN LUIS                           | MEDIO ALTO             |
| SAN MIGUEL                         | POPULAR (1)            |
| SAN NICOLAS DE LOS BERROS          | POPULAR (1)            |
| SAN PATRICIO                       | RESIDENCIAL 1a.        |
| SAN PATRICIO 5° SECTOR             | RESIDENCIAL 1a.        |
| SAN PEDRO DE LOS PINOS             | POPULAR (1)            |
| SAN RAMON                          | MEDIO BAJO             |
| SAN RAMON AMPLIACION               | MEDIO BAJO             |
| SAN VICENTE                        | POPULAR (2)            |
| SANTA ANITA                        | MEDIO MEDIO            |
| SANTA BARBARA                      | INTERES SOCIAL (2)     |
| SANTA CRISTINA                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| SANTA CRISTINA ORIENTE             | INTERES SOCIAL (2)     |
| SANTA ELENA                        | INTERES SOCIAL (2)     |
| SANTA FE                           | INTERES SOCIAL (2)     |
| SANTA LUCIA                        | INTERES SOCIAL (2)     |
| SANTA MARIA                        | POPULAR (1)            |
| SANTA MARIA AMPL                   | POPULAR (1)            |
| SANTA ROSA                         | RESIDENCIAL 1a.        |
| SANTA SUSANA                       | POPULAR (2)            |
| SANTA TERESA                       | POPULAR (1)            |
| SANTIAGO                           | RESIDENCIAL 1a.        |
| SATELITE NORTE                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| SATELITE SUR                       | INTERES SOCIAL (2)     |
| SEGOVIA GIL                        | POPULAR (2)            |
| SIERRA DEL SUR                     | POPULAR (2)            |
| SIERRAS DEL PONIENTE               | INTERES SOCIAL (2)     |
| SIMON BOLIVAR                      | MEDIO BAJO             |
| SOLIDARIDAD                        | POPULAR (1)            |
| TIERRA DIGNA                       | POPULAR (1)            |
| TIERRA Y LIBERTAD                  | POPULAR (1)            |

| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b>      | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|---|------------------------|
| TORRECILLAS                             | POPULAR (1)            |
| TULIPANES                               | MEDIO ALTO             |
| TULIPANES IV ETAPA                      | MEDIO ALTO             |
| TULIPANES PRIVADAS                      | MEDIO ALTO             |
| UNIDAD HABIT. HUMBERTO DA VILA ESQUIVEL | MEDIO MEDIO            |
| UNIDAD MODELO                           | INTERES SOCIAL (2)     |
| UNIVERSIDAD                             | RESIDENCIAL 1a.        |
| UNIVERSIDAD LA SALLE                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| UNIVERSIDAD PUEBLO                      | POPULAR (2)            |
| UNIVERSO                                | POPULAR (2)            |
| URDIÑOLA                                | MEDIO MEDIO            |
| VALLE ALTO                              | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE AZTECA                            | INTERES SOCIAL (1)     |
| VALLE DE LAS AVES                       | POPULAR (1)            |
| VALLE DE LAS FLORES                     | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE DE LAS FLORES POPULAR             | POPULAR (2)            |
| VALLE DE LAS FLORES POPULAR AMPLIACION  | POPULAR (2)            |
| VALLE DE LAS PALMAS                     | POPULAR (1)            |
| VALLE DE LAS PALMAS AMPL                | POPULAR (1)            |
| VALLE DE LAS TORRES                     | INTERES SOCIAL (1)     |
| VALLE DE LAS TORRES II                  | INTERES SOCIAL (1)     |
| VALLE DE LOS VIRREYES                   | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE DE LOURDES                        | POPULAR (2)            |
| VALLE DE MORELOS                        | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE DE SAN ANTONIO                    | POPULAR (2)            |
| VALLE DE SAN LORENZO                    | POPULAR (2)            |
| VALLE DE SAN RAMON                      | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE DE SANTA ELENA                    | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE DORADO                            | INTERES SOCIAL (2)     |
| VALLE ESCONDIDO                         | POPULAR (1)            |
| VALLE ESCONDIDO SUR                     | POPULAR (1)            |
| VALLE HERMOSO                           | RESIDENCIAL 1a.        |
| VALLE LAS PALMAS                        | RESIDENCIAL 1a.        |
| VALLE REAL                              | RESIDENCIAL 1a.        |
| VALLE REAL 2° SECTOR                    | RESIDENCIAL 1a.        |
| VALLE SAN AGUSTIN                       | RESIDENCIAL 1a.        |
| VALLE SATELITE                          | MEDIO BAJO             |
| VALLE UNIVERSIDAD                       | MEDIO BAJO             |
| VALLE VERDE                             | POPULAR (2)            |
| VALLE VERDE 2 SECTOR                    | POPULAR (2)            |
| VENUSTIANO CARRANZA                     | POPULAR (1)            |



| <b>COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS</b> | <b>TIPO DE TERRENO</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| VICENTE GUERRERO                   | POPULAR (2)            |
| VICENTE GUERRERO AMPL              | POPULAR (2)            |
| VICENTE GUERRERO SEC IV            | POPULAR (2)            |
| VILLA DE SANTIAGO                  | POPULAR (1)            |
| VILLA DEL CARMEN                   | RESIDENCIAL LUJO       |
| VILLA FUNDADORES                   | MEDIO BAJO             |
| VILLA HIBERNIA                     | MEDIO ALTO             |
| VILLA MORELOS                      | INTERES SOCIAL (2)     |
| VILLA OLIMPICA                     | MEDIO BAJO             |
| VILLA OLIMPICA AMP                 | RESIDENCIAL 1a.        |
| VILLA OLIMPICA ORIENTE             | RESIDENCIAL 1a.        |
| VILLA SAN JUAN                     | RESIDENCIAL LUJO       |
| VILLA UNIVERSIDAD                  | INTERES SOCIAL (1)     |
| VILLA VERGEL 2 ETAPA               | MEDIO ALTO             |
| VILLAS DE ARANJUEZ                 | RESIDENCIAL 1a.        |
| VILLAS DE GUADALUPE                | MEDIO ALTO             |
| VILLAS DE LA ANGOSTURA             | INTERES SOCIAL (2)     |
| VILLAS DE LA AURORA                | MEDIO BAJO             |
| VILLAS DE SAN CARLOS               | RESIDENCIAL LUJO       |
| VILLAS DE SAN ISIDRO               | RESIDENCIAL 1a.        |
| VILLAS DE SAN LORENZO              | INTERES SOCIAL (2)     |
| VILLAS DE SAN LORENZO AMPLIACION   | INTERES SOCIAL (2)     |
| VILLAS DE SAN MIGUEL               | RESIDENCIAL LUJO       |
| VILLAS DE SAN SEBASTIAN            | MEDIO ALTO             |
| VILLAS DEL CAMINO REAL             | MEDIO BAJO             |
| VILLAS DEL RANCHITO                | RESIDENCIAL LUJO       |
| VILLAS SAN PATRICIO                | RESIDENCIAL 1a.        |
| VILLAS TOSCANA                     | RESIDENCIAL LUJO       |
| VIRAMONTES                         | MEDIO MEDIO            |
| VIRREYES COLONIALES                | MEDIO MEDIO            |
| VIRREYES OBRERA                    | MEDIO BAJO             |
| VIRREYES PENSIONES                 | MEDIO MEDIO            |
| VIRREYES POPULAR                   | MEDIO BAJO             |
| VIRREYES RESIDENCIAL               | MEDIO ALTO             |
| VISTAHERMOSA                       | POPULAR (2)            |
| VISTAHERMOSA AMPLIACION            | POPULAR (2)            |
| ZAMORA                             | POPULAR (2)            |
| ZAPALINAME                         | INTERES SOCIAL (2)     |

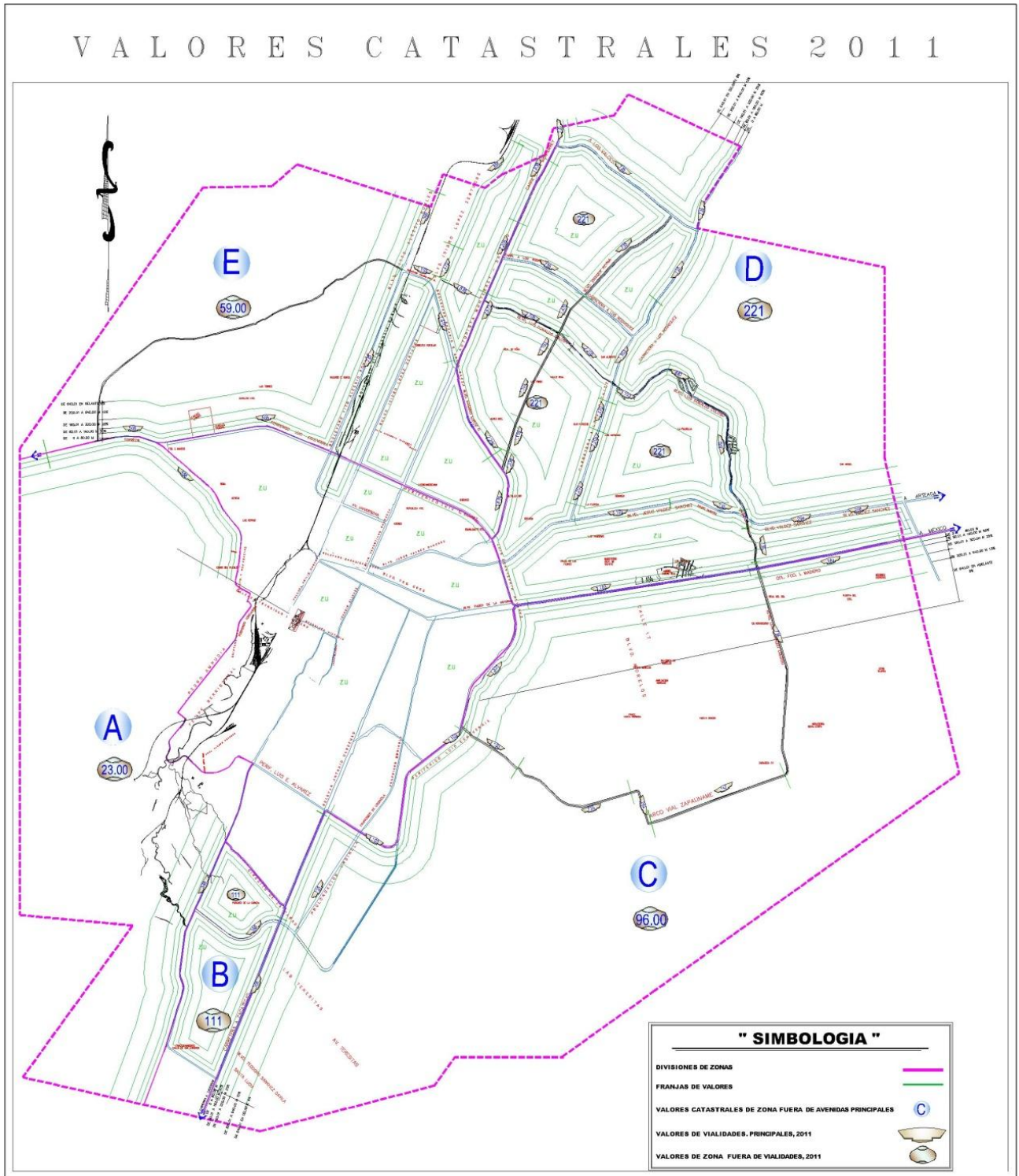
CONCENTRADO DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA, UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA DE ZARAGOZA.

| ZONAS<br>A  | DISTANCIA EN MTS LINEALES (1)   |                           |                            |                            |                              |
|---|---|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
|   | DE 0.00 M.<br>A 80.00 M   | DE 80.01 M.<br>A 160.00 M | DE 160.01 M. A<br>320.00 M | DE 320.01 M. A<br>640.00 M | DE 640.01 M. en<br>Adelante. |
| <b>N:</b> Carretera Saltillo-Torreón,<br>Calz. Francisco I. Madero<br><b>S:</b> Limite del Perimetro<br><b>E:</b> Carretera a la U.A.A.A.N. La<br>Minita y Flores Magón<br><b>O:</b> Limite Perimetro Urbano<br>Ladrilleras, Cerro Colorado | Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo. | 50%                       | 25%                        | 12%                        | 6%                           |
| <b>B</b>  |   |                           |                            |                            |                              |
| <b>N:</b> Acceso Fracc. Parques de la<br>Cañada<br><b>S:</b> Carretera a la U.A.A.A.N<br><b>E:</b> Carretera Saltillo-Zacatecas<br><b>O:</b> Carretera a la U.A.A.A.N.  | Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo. | 50%                       | 25%                        | 12%                        | 6%                           |
| <b>C</b>  |   |                           |                            |                            |                              |
| <b>N:</b> Blvd. Los Fundadores<br><b>S:</b> Sierra de Zapaliname<br><b>E:</b> Limite Municipal con Arteaga,<br>Coahuila<br><b>O:</b> Blvd. Luis Echeverria y<br>Carretera Saltillo-Zacatecas  | Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo. | 50%                       | 25%                        | 12%                        | 6%                           |
| <b>D</b>  |   |                           |                            |                            |                              |
| <b>N:</b> Limite Municipal con Ramos<br>Arizpe Coahuila<br><b>S:</b> Blvd. Los Fundadores<br><b>E:</b> Limite Mpal con Arteaga,<br>Coah.<br><b>O:</b> Carretera Mty-Saltillo y Blvd.<br>Nazario.  | Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo. | 50%                       | 25%                        | 12%                        | 6%                           |
| <b>E</b>  |   |                           |                            |                            |                              |
| <b>N:</b> Limite Municipal con Ramos<br>Arizpe Coahuila<br><b>S:</b> Blvd. Luis Echeverria,<br>Carretera Saltillo-Torreón<br><b>E:</b> Carretera Mty-saltillo y Blvd<br>Nazario.<br><b>O:</b> Limite Perimetro Urbano                       | Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo. | 50%                       | 25%                        | 12%                        | 6%                           |

(1): EN NINGÚN CASO LOS VALORES APLICABLES DE LAS FRANJAS NO SERÁN MENORES AL VALOR DE LA ZONA.

NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIGNAN EN EL PLANO ANEXO.

PLANO DE LOS VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA, UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA DE ZARAGOZA.



**TABLA DE DEMÉRITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD  
MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE.**

| FRENTE | COEFICIENTE |  | FRENTE | COEFICIENTE |
|--------|-------------|--|--------|-------------|
| 3.50   | 1.00        |  | 12.00  | 0.77        |
| 4.00   | 0.99        |  | 12.50  | 0.76        |
| 4.50   | 0.97        |  | 13.00  | 0.74        |
| 5.00   | 0.96        |  | 13.50  | 0.73        |
| 5.50   | 0.95        |  | 14.00  | 0.71        |
| 6.00   | 0.93        |  | 14.50  | 0.70        |
| 6.50   | 0.92        |  | 15.00  | 0.69        |
| 7.00   | 0.90        |  | 15.50  | 0.67        |
| 7.50   | 0.89        |  | 16.00  | 0.66        |
| 8.00   | 0.88        |  | 16.50  | 0.65        |
| 8.50   | 0.86        |  | 17.00  | 0.63        |
| 9.00   | 0.85        |  | 17.50  | 0.62        |
| 9.50   | 0.84        |  | 18.00  | 0.60        |
| 10.00  | 0.82        |  | 18.50  | 0.60        |
| 10.50  | 0.81        |  | 19.00  | 0.59        |
| 11.00  | 0.80        |  | 19.50  | 0.59        |
| 11.50  | 0.78        |  | 20.00  | 0.55        |

**TABLA DE DEMÉRITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 M.**

| FRENTE | COEFICIENTE |  | FRENTE | COEFICIENTE |
|--------|-------------|--|--------|-------------|
| 7.00   | 1.00        |  | 4.30   | 0.78        |
| 6.80   | 0.98        |  | 4.10   | 0.76        |
| 6.50   | 0.96        |  | 3.85   | 0.74        |
| 6.25   | 0.94        |  | 3.70   | 0.72        |
| 6.00   | 0.92        |  | 3.50   | 0.70        |
| 5.75   | 0.90        |  | 3.30   | 0.68        |
| 5.50   | 0.88        |  | 3.10   | 0.66        |
| 5.25   | 0.86        |  | 2.90   | 0.64        |
| 5.00   | 0.84        |  | 2.75   | 0.62        |
| 4.75   | 0.82        |  | 2.55   | 0.60        |
| 4.55   | 0.80        |  | 2.50   | 0.58        |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS.**

| <b>1: CONDICIONES FÍSICAS</b>   | <b>DEMERITO</b> |
|---|-----------------|
| a).- ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en lomas rocosas, en márgenes de ríos, arroyo y acequías.                                    | 15%             |
| b).- INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que esta ubicado. | 50%             |

| <b>1: CONDICIONES GEOMETRICAS</b>   |              | <b>DEMERITO</b> |
|---|--------------|-----------------|
| a).- <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | <b>HASTA</b> | 0%              |
| b).- <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria: Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | <b>HASTA</b> | 42%             |
| c).- <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria; cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | <b>HASTA</b> | 45%             |

**TABLA DE DEMÉRITOS SEGÚN TAMAÑO Ó DIMENSIÓN  
APLICABLE A LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL  
PERÍMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA**

| <b>SUPERFICIE</b> |           | <b>FACTOR DEMERITO</b> |
|-------------------|-----------|------------------------|
| <b>DE</b>         | <b>A</b>  |                        |
| 1-00-00           | 2-50-00   | 0.05                   |
| 2-50-01           | 5-00-00   | 0.10                   |
| 5-00-01           | 10-00-00  | 0.15                   |
| 10-00-01          | 25-00-00  | 0.20                   |
| 25-00-01          | 50-00-00  | 0.25                   |
| 50-00-01          | 100-00-00 | 0.30                   |
| MAYOR DE          | 100-00-01 | 0.35                   |

**TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCIÓN DE LOTE TIPO.**

**LOTE TIPO.-** Se considera lote tipo aquel que reúna los siguientes requisitos:

- a).- Que su frente no sea menor de 7.00 metros.
- b).- Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros.
- c).- Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces.  
Los lotes que se registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la
- d).- perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima no se considera como irregulares.

**INCREMENTO POR ESQUINA**

En forma general, una superficie de 225 m<sup>2</sup> para predios rectangulares y la superficie que resulte de formar una figura tomando como base 15.00 metros a partir de la intersección de los parámetros, a lo largo de los mismos y con unas perpendiculares en los puntos donde se marquen dichas medidas.

El porcentaje de incremento a su valor, está clasificado según el tipo de esquina de que se trate.

Los tipos de esquina se clasifican en: Comercial de primer orden, Comercial de segundo orden y no Comercial.

- a).- El valor se incrementará en 20 % tratándose de Lotes situados en esquinas Comerciales de primer orden, considerándose como tales, las correspondientes a calles en que las construcciones se encuentren destinadas o acondicionadas en su mayor parte a usos Comerciales de primera clase.

También se tendrán como esquinas Comerciales de primer orden, aquellas en que estén establecidos comercios de la categoría indicada, además en el caso en que el resto de las construcciones ubicadas en la misma calle no estén destinadas a esos usos.

- b).- El valor se incrementará en un 15 % cuando se trata de lotes ubicados en una esquina con establecimientos comerciales de segunda clase, a las esquinas en que estos lotes estén ubicados, se les denominara Comerciales de segundo orden.
- c).- Los valores de lotes situados en esquinas no Comerciales se les incrementará en un 10 % se consideran como esquinas no Comerciales aquellas formadas por calles donde se encuentren Lotes que en su totalidad ó en su mayor parte; están destinadas a habitación ó a otros usos no comerciales.
- d).- Estos incrementos por esquina descritos en los puntos anteriores se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el Lote.

**CONCENTRADO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.**

| T<br>I<br>P<br>O | DESCRIPCIÓN                       | VALOR \$ PESOS / M2 |                       |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                  |                                   | HABITACIONAL        | COMERCIAL Y SERVICIOS |
| 01               | ESPECIAL HABITACION CORRIENTE     | \$ 460.1            |                       |
| 02               | ESPECIAL HABITACION CORRIENTE ECO | \$ 460.1            |                       |
| 03               | ESPECIAL ECONOMICO                |                     | \$ 721.0              |
| 04               | INDUSTRIAL ESPECIAL ECONOMICO     |                     | \$ 889.7              |
| 05               | COMERCIO ESPECIAL ECONOMICO       |                     | \$ 1,549.3            |
| 06               | INDUSTRIAL ESPECIAL SUPERIOR      |                     | \$ 2,454.2            |
| 07               | COMERCIAL ESPECIAL SUPERIOR       |                     | \$ 3,880.6            |
| 08               | HABITACION ANTIGUA ECONÓMICA      | \$ 997.0            |                       |
| 09               | HAB. ANTIGUA ECONÓMICA MEDIA      | \$ 997.0            |                       |
| 10               | HAB. ANTIGUA MEDIA MIXTA          | \$ 1,994.0          |                       |
| 11               | HAB. ANTIGUA MEDIA SUPERIOR       | \$ 1,994.0          |                       |
| 12               | HABITACION SUPERIOR               | \$ 2,776.3          |                       |
| 13               | HABITACION MODERNO CORRIENTE      | \$ 1,119.7          |                       |
| 14               | HAB. MODERNO CORRIENTE ECONOM.    | \$ 1,994.0          |                       |
| 15               | HAB. MODERNO ECONOMICO            | \$ 2,454.2          |                       |
| 16               | HAB. MODERNA ECONOM. MEDIA        | \$ 3,773.3          |                       |
| 17               | HAB. MODERNA MEDIA                | \$ 3,773.3          |                       |
| 18               | HAB. MODERNA MEDIO SUPERIOR       | \$ 5,000.4          |                       |
| 19               | HAB. MODERNA SUPERIOR             | \$ 5,000.4          |                       |
| 20               | COMERCIO ESPECIAL MEDIA SUPERIOR  |                     | \$ 3,159.8            |

**TABLAS DE DEMÉRITOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

| ESTADO | DESCRIPCIÓN | DEMERITO |
|--------|-------------|----------|
| 01     | NUEVO       | 0%       |
| 02     | BUENO       | 5%       |
| 03     | REGULAR     | 15%      |
| 04     | MALO        | 35%      |
| 05     | RUINOSO     | 100%     |

**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS  
PREDIOS URBANOS DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS; TALES COMO:**

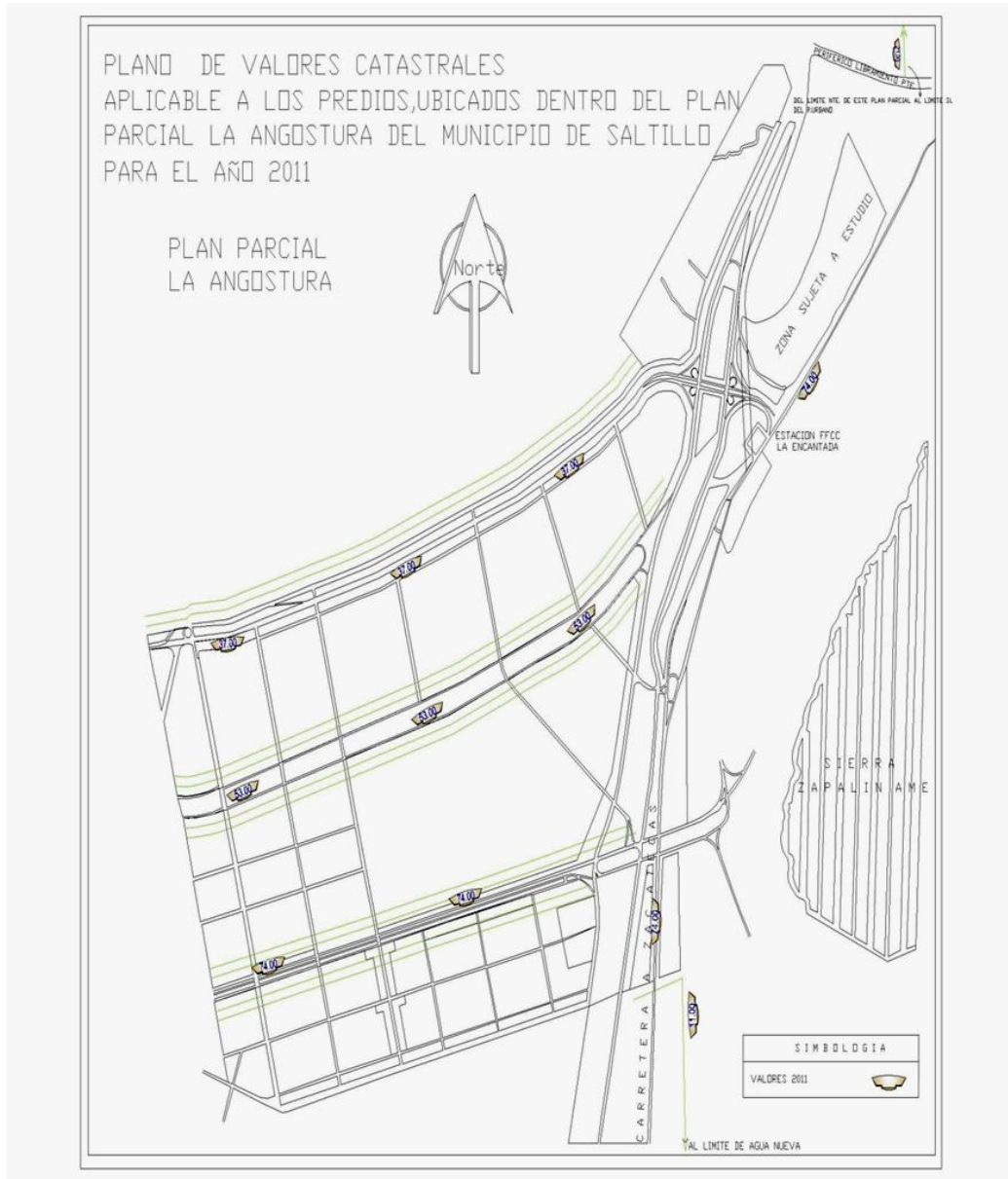
**LOS VALDEZ, LOS RODRÍGUEZ, LOS GONZALEZ, LOS SILLER, LOS RAMONES, TORRECILLAS, LA LIBERTAD, PADRES SANTOS, AGUA NUEVA, GOMEZ FARIAS, LOS GALINDO, DERRAMADERO, SANTA TERESA DE LOS MUCHACHOS Y SOLARES DE CENTROS DE POBLACIÓN EJIDAL TITULADOS POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL**

| CARACTERÍSTICAS   | VALOR \$ PESOS / M2 |        |
|---|---------------------|--------|
|   | MÍNIMO              | MÁXIMO |
| Clasificación de predios de acuerdo a los accesos y servicios con los que cuenta. | 1.61                | 483.08 |

## TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

| CLAVE CATASTRAL | USO ACTUAL DEL SUELO<br>USO AGRÍCOLA                    | VALOR UNITARIO<br>POR<br>HÉCTAREA |
|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1210            | <b>BAJO RIEGO<br/>CULTIVOS ANUALES<br/>POR GRAVEDAD</b> | 4,362.30                          |
| 1222            | <b>POR BOMBEO<br/>DE TEMPORAL<br/>CULTIVO ANUALES</b>   | 3,271.74                          |
| 1710            | <b>DE PRIMERA CLASE</b>                                 | 980.14                            |
| 1720            | <b>DE SEGUNDA CLASE</b>                                 | 653.43                            |
| 1730            | <b>DE TERCERA CLASE</b>                                 | 437.15                            |

| CLAVE CATASTRAL | USO ACTUAL DEL SUELO<br>USO AGRÍCOLA                                | VALOR UNITARIO<br>POR<br>HÉCTAREA |
|-----------------|---|-----------------------------------|
| 2010            | <b>FRUTICULTURA<br/>BAJO RIEGO<br/>EN DESARROLLO</b>                | 6,543.46                          |
| 2020            | <b>EN PRODUCCIÓN</b>  | 8,724.61                          |
| 2030            | <b>EN DECADENCIA<br/>DE TEMPORAL</b>                                | 5,452.88                          |
| 2210            | <b>EN DESARROLLO</b>  | 2,181.16                          |
| 2220            | <b>EN PRODUCCIÓN</b>  | 2,834.57                          |
| 2230            | <b>EN DECADENCIA</b>  | 653.43                            |
| 3100            | <b>USO PECUARIO<br/>PASTIZAL CULTIVADO<br/>BAJO RIEGO</b>           | 5,452.88                          |
| 3200            | <b>DE TEMPORAL</b>  | 1,417.29                          |
| 3510            | <b>AGOSTADERO<br/>DE PRIMERA CLASE<br/>CEF. MENOR A 19.28 Ha/UA</b> | 546.05                            |
| 3520            | <b>DE SEGUNDA CLASE<br/>COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA</b>            | 326.71                            |
| 3530            | <b>DE TERCERA CLASE<br/>COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA</b>            | 153.39                            |
| 3540            | <b>ERIAZO eriazo<br/>COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA</b>                 | 108.90                            |
| 4100            | <b>USO FORESTAL<br/>BOSQUE<br/>VIRGEN (COMERCIAL)</b>               | 1,417.29                          |
| 4200            | <b>EN EXPLOTACIÓN</b>   | 872.77                            |
| 4300            | <b>NO COMERCIAL</b>   | 326.71                            |



**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y FUERA DEL PERÍMETRO URBANO.**

| ZONA 1  | VALOR POR M2  |
|---|---|
| PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL 40 MATAMOROS - MAZATLÁN, AMBOS LADOS; HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS. | SE APLICA E VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN CORRESPONDA. |
| <b>SUBZONAS</b>   |   |
| 1.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA 10 KMS, RUMBO A TORREÓN.                                   | 1.54  |
| 2.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 10 A 20 KMS. RUMBO A TORREÓN.                          | 1.15  |
| 3.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 20 A 30 KMS, RUMBO A TORREÓN.                          | 0.77  |
| 4.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE 30 KMS, HASTA LÍMITE MPIO. DE GRAL. CEPEDA.                | 0.38  |



|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ZONA 2</b>  |  |  |
| PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.        |  | SE APLICA EL VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN EN PLANO ANEXO |
| <b>SUBZONAS</b>  |  |  |
| 1.- DE LÍMITE S DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA LÍMITE n DE PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA. |  | 21.00  |
| 2.- DE LÍMITE S DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA AL LÍMITE DE LA LOCALIDAD DE AGUA NUEVA.        |  | 11.00  |

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITO APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS.

| CONCEPTO  | INCREMENTO % | DEMERITO % |
|---|--------------|------------|
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |              |            |
| ALEDAÑO CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 KMS.                         | 20           |            |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.                               | 30           |            |
| DE ESTACIÓN FERROCARRIL   | 10           |            |
| DE 15 A 25 KMS. DE CARRETERA PAVIMENTADA                            |              | 10         |
| DE 25 KMS. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO |              | 20         |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                                       |              |            |
| I.- AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 20           |            |
| II.- AGRÍCOLA INTENSA   | 10           |            |
| III A V.- AGRÍCOLA MODERADA FOR- INTENSA                            |              | 10         |
| VI A VIII.- AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                             |              | 20         |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>   |              |            |
| a).- PLANO PENDIENTE HASTA DE 8 %                                   |              |            |
| b).- LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20 %                                  |              | 10         |
| c).- CERRIL PENDIENTE MÁS DE 20 %                                   |              | HASTA 50   |

CLASIFICACIÓN DE AGOSTADERO SEGÚN COEFICIENTE

| CLAVE           | COEFICIENTE HAS / UA | SITIOS DE PRODUCTIVIDAD |
|-----------------|----------------------|-------------------------|
| DE PRIMERA 3510 | 13.40    Cb          | 42                      |
|                 | 6.40    Dgn          | 41                      |
|                 | 17.35    Dr          | 41                      |
|                 | 18.31    Bj          | 41                      |
|                 | 19.29    Bj          | 41                      |

| CLAVE           | COEFICIENTE HAS / UA |       | SITIOS DE PRODUCTIVIDAD |
|-----------------|----------------------|-------|-------------------------|
| DE SEGUNDA 3520 | 20.24                | Cuw   | 42                      |
|                 | 21-20                | Dng   | 42                      |
|                 | 21.40                | Dh    | 42 Bji 41               |
|                 | 22-40                | Dh    | 43                      |
|                 | 22.91                | Dh    | 44                      |
|                 | 23.45                | Dh    | 45                      |
|                 | 24.09                | Dh    | 46                      |
|                 | 24.76                | Dhn   | 44                      |
|                 | 25.50                | Bgd   | 42                      |
|                 | 27.18                | Bj    | 43                      |
|                 | 27.40                | Dh    | 48                      |
|                 | 27.70                | Dh(h) | 47                      |
|                 | DE TERCERA 3530      | 28.14 | Dh                      |
| 28.91           |                      | Dh    | 50                      |
| 29.32           |                      | Cuw   | 45                      |
| 29.85           |                      | Dgn   | 50                      |
| 30.84           |                      | Dgn   | 51                      |
| ERIAZO          | 53.00                | Dh    | 58                      |
|                 | 57.83                | Dh    | 59                      |

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diez.**

#### DIPUTADO PRESIDENTE

**JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

#### DIPUTADO SECRETARIO

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ**  
(RÚBRICA)

#### DIPUTADO SECRETARIO

**FRANCISCO TOBIÁS HERNÁNDEZ**  
(RÚBRICA)

#### IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2010

#### EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS**  
(RÚBRICA)

#### EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES**  
(RÚBRICA)

#### EL TESORERO GENERAL DEL ESTADO

**C.P. MIGUEL RAMÓN RODRÍGUEZ FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2011, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO  
DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL AÑO 2011.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| NO. | CLAVE | VIALIDAD                               | DE                                   | A                                 | VALOR 2011 |
|-----|-------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1   | 199   | ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO          | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ        | EJIDO ANA                         | 166        |
| 2   | 261   | ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO          | EJIDO ANA                            | AUTOPISTA TORREÓN SAN PEDRO       | 110        |
| 3   | 275   | AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO          | POBLADO LA CONCHA                    | EJIDO ALBIA                       | 146        |
| 4   | 524   | AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO          | BOULEVARD INDEPENDENCIA              | BOULEVARD CENTENARIO              | 411        |
| 5   | 525   | AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO          | BOULEVARD CENTENARIO                 | POBLADO LA CONCHA                 | 235        |
| 6   | 530   | AVENIDA 6 DE OCTUBRE                   | BOULEVARD INDEPENDENCIA              | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 735        |
| 7   | 531   | AVENIDA 6 DE OCTUBRE                   | CALZADA CUAUHTÉMOC                   | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 591        |
| 8   | 550   | AVENIDA ARTES GRAFICAS                 | BOULEVARD INDEPENDENCIA              | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 591        |
| 9   | 551   | AVENIDA ARTES GRAFICAS                 | CALZADA CUAUHTÉMOC                   | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 541        |
| 10  | 420   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA    | CALLE CINCO DE MAYO               | 1647       |
| 11  | 421   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE CINCO DE MAYO                  | CALLE MANUEL ACUÑA                | 3138       |
| 12  | 422   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE MANUEL ACUÑA                   | CALLE BLANCO                      | 2721       |
| 13  | 423   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE BLANCO                         | CALLE ANACLETO FALCÓN             | 1824       |
| 14  | 424   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE ANACLETO FALCÓN                | CALLE GALEANA                     | 2267       |
| 15  | 425   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE GALEANA                        | CALLE JAVIER MINA                 | 2103       |
| 16  | 426   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE JAVIER MINA                    | CALLE IGNACIO COMONFORT           | 1824       |
| 17  | 427   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE IGNACIO COMONFORT              | CALLE NIÑOS HÉROES                | 1371       |
| 18  | 428   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALLE NIÑOS HÉROES                   | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 1259       |
| 19  | 429   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                   | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA        | 1682       |
| 20  | 430   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA           | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)   | 1307       |
| 21  | 458   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ        | VALLE DEL NAZAS                   | 428        |
| 22  | 594   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                  | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)      | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ     | 916        |
| 23  | 877   | AVENIDA EL SIGLO DE TORREÓN (CALLE 22) | BOULEVARD REVOLUCIÓN                 | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 964        |
| 24  | 592   | AVENIDA GARCÍA CARRILLO                | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12) | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 591        |
| 25  | 590   | AVENIDA GOMEZ FARIAS                   | BOULEVARD INDEPENDENCIA              | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 591        |
| 26  | 520   | AVENIDA GUADALUPE VICTORIA             | BOULEVARD INDEPENDENCIA              | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 738        |
| 27  | 521   | AVENIDA GUADALUPE VICTORIA             | CALZADA CUAUHTÉMOC                   | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 591        |
| 28  | 450   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE                | CALLE TORREÓN VIEJO                  | CALLE RAMOS ARIZPE                | 1012       |
| 29  | 451   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE                | CALLE RAMOS ARIZPE                   | CALLE IGNACIO COMONFORT           | 1359       |
| 30  | 454   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE                | CALLE IGNACIO COMONFORT              | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES   | 1093       |
| 31  | 455   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE                | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES      | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 885        |
| 32  | 456   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE                | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)         | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 738        |
| 33  | 591   | AVENIDA IGNACIO COMONFORT              | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12) | CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO      | 591        |
| 34  | 431   | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN       | CALLE TORREÓN VIEJO                  | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ             | 1813       |
| 35  | 432   | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN       | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | 2807       |
| 36  | 433   | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN       | CALLE VICTORIANO CEPEDA              | CALLE GALEANA                     | 2078       |
| 37  | 436   | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN       | CALLE GALEANA                        | CALLE GONZALEZ ORTEGA             | 1768       |
| 38  | 437   | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN       | CALLE DONATO GUERRA                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 1177       |
| 39  | 438   | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN       | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)         | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 885        |
| 40  | 500   | AVENIDA JUAN ALDAMA                    | CALZADA CRISTÓBAL COLON              | CALLE GONZALEZ ORTEGA             | 885        |
| 41  | 501   | AVENIDA JUAN ALDAMA                    | CALLE GONZALEZ ORTEGA                | MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14) | 738        |
| 42  | 502   | AVENIDA JUAN ALDAMA                    | MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)    | DIAGONAL REFORMA                  | 591        |
| 43  | 503   | AVENIDA JUAN ALDAMA                    | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)      | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ              | 607        |
| 44  | 560   | AVENIDA JUAN ÁLVAREZ                   | BOULEVARD INDEPENDENCIA              | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 587        |

|    |      |                                   |  |  |      |
|----|------|-----------------------------------|--|--|------|
| 45 | 561  | AVENIDA JUAN ÁLVAREZ              | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 541  |
| 46 | 493  | AVENIDA LA CORREGIDORA            | BOULEVARD INDEPENDENCIA                  | CALLE GREGORIO A. GARCÍA                 | 886  |
| 47 | 495  | AVENIDA LA CORREGIDORA            | CALLE GREGORIO A. GARCÍA                 | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 737  |
| 48 | 876  | AVENIDA LA OPINIÓN (CALLE 21)     | BOULEVARD REVOLUCIÓN                     | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 964  |
| 49 | 580  | AVENIDA LERDO DE TEJADA           | BOULEVARD INDEPENDENCIA                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 590  |
| 50 | 581  | AVENIDA LERDO DE TEJADA           | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 541  |
| 51 | 3044 | AVENIDA MANUEL GOMEZ MORÍN        | CALZ. SALTILLO 400                       | BLVD. RODRÍGUEZ TRIANA                   | 1009 |
| 52 | 3045 | AVENIDA MANUEL GOMEZ MORÍN        | BLVD. RODRÍGUEZ TRIANA                   | CARRETERA A MIELERAS                     | 626  |
| 53 | 460  | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | CALLE MANUEL ACUÑA                       | CALLE BLANCO                             | 1071 |
| 54 | 461  | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | CALLE BLANCO                             | CALLE IGNACIO COMONFORT                  | 1058 |
| 55 | 463  | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | CALLE IGNACIO COMONFORT                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 886  |
| 56 | 464  | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)             | CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30) | 737  |
| 57 | 465  | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30) | CALLE 38                                 | 676  |
| 58 | 570  | AVENIDA MARIANO ARISTA            | BOULEVARD INDEPENDENCIA                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 590  |
| 59 | 571  | AVENIDA MARIANO ARISTA            | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 541  |
| 60 | 480  | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | BOULEVARD INDEPENDENCIA                  | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | 1033 |
| 61 | 481  | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 1092 |
| 62 | 482  | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)             | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 737  |
| 63 | 483  | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | CALLE 37                                 | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ                     | 607  |
| 64 | 440  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE TORREÓN VIEJO                      | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                    | 988  |
| 65 | 441  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                    | CALLE ZARAGOZA                           | 1531 |
| 66 | 442  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE ZARAGOZA                           | CALLE MANUEL ACUÑA                       | 1456 |
| 67 | 443  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE MANUEL ACUÑA                       | CALZADA COLON                            | 1449 |
| 68 | 444  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALZADA COLON                            | CALLE GONZALEZ ORTEGA                    | 1376 |
| 69 | 445  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE DONATO GUERRA                      | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES          | 1178 |
| 70 | 446  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES          | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 1033 |
| 71 | 448  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE 38                                 | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)          | 607  |
| 72 | 906  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)             | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 1101 |
| 73 | 470  | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | BOULEVARD INDEPENDENCIA                  | CALLE GALEANA                            | 819  |
| 74 | 471  | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | CALLE GALEANA                            | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 1033 |
| 75 | 472  | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)             | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 737  |
| 76 | 473  | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | CALZADA SALTILLO 400                     | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ                     | 607  |
| 77 | 410  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE TORREÓN VIEJO                      | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                    | 1647 |
| 78 | 411  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                    | CALLE MANUEL ACUÑA                       | 3294 |
| 79 | 412  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE MANUEL ACUÑA                       | CALLE ANACLETO FALCÓN                    | 2823 |
| 80 | 413  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE ANACLETO FALCÓN                    | CALLE LEONA VICARIO                      | 2353 |
| 81 | 414  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE LEONA VICARIO                      | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | 2243 |
| 82 | 416  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | CALLE IGNACIO COMONFORT                  | 1684 |
| 83 | 417  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE IGNACIO COMONFORT                  | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | 1404 |
| 84 | 418  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALZADA CUAUHTÉMOC                       | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)             | 1120 |
| 85 | 419  | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)             | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA               | 983  |
| 86 | 490  | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | CALLE GALEANA                            | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | 1033 |
| 87 | 491  | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL         | 886  |
| 88 | 492  | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)          | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ                     | 607  |
| 89 | 400  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | CALLE ANDRÉS S. VIESCA                   | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                    | 1882 |
| 90 | 401  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                    | CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE          | 2353 |
| 91 | 402  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE          | CALLE VALDEZ CARRILLO                    | 2183 |
| 92 | 403  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | CALLE VALDEZ CARRILLO                    | CALLE MIGUEL BLANCO                      | 1777 |
| 93 | 404  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | CALLE MIGUEL BLANCO                      | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                   | 1559 |
| 94 | 405  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                   | CALZADA CRISTÓBAL COLON                  | 1156 |

|     |      |                                  |  |  |      |
|-----|------|----------------------------------|--|--|------|
| 95  | 406  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA      | CALZADA CRISTÓBAL COLON                    | CALLE GARCÍA CARRILLO                      | 1033 |
| 96  | 407  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA      | CALLE GARCÍA CARRILLO                      | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)               | 886  |
| 97  | 409  | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA      | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)               | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)            | 737  |
| 98  | 982  | AVENIDA UNIVERSIDAD              | BOULEVARD RODRÍGUEZ TRIANA                 | CARRETERA TORREÓN - MIELERAS               | 550  |
| 99  | 3087 | AVENIDA UNIVERSIDAD (ORIENTE)    | BOULEVARD TORREÓN - MATAMOROS              | CALZADA JUAN AGUSTÍN DE ESPINOZA S.J.      | 493  |
| 100 | 510  | AVENIDA VICENTE GUERRERO         | BOULEVARD INDEPENDENCIA                    | CALLE FRANCISCO I. MADERO                  | 737  |
| 101 | 511  | AVENIDA VICENTE GUERRERO         | CALLE FRANCISCO I. MADERO                  | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL           | 590  |
| 102 | 512  | AVENIDA VICENTE GUERRERO         | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL           | CALLE GREGORIO A. GARCÍA                   | 541  |
| 103 | 513  | AVENIDA VICENTE GUERRERO         | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)            | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ                       | 607  |
| 104 | 3088 | AVENIDA VILLAS UNIVERSIDAD       | AVENIDA LICENCIATURA                       | CALLE PIRITA                               | 493  |
| 105 | 540  | AVENIDA ZACATECAS                | BOULEVARD INDEPENDENCIA                    | CALZADA CUAUHTÉMOC                         | 737  |
| 106 | 541  | AVENIDA ZACATECAS                | CALZADA CUAUHTÉMOC                         | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL           | 590  |
| 107 | 284  | BOULEVARD CENTENARIO             | RIO  | TORREÓN-SAN PEDRO                          | 449  |
| 108 | 310  | BOULEVARD CONSTITUCIÓN           | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                      | CALLE MANUEL ACUÑA                         | 1238 |
| 109 | 311  | BOULEVARD CONSTITUCIÓN           | CALLE MANUEL ACUÑA                         | CALLE LEONA VICARIO                        | 1581 |
| 110 | 312  | BOULEVARD CONSTITUCIÓN           | CALLE LEONA VICARIO                        | CALZADA CRISTÓBAL COLON                    | 1857 |
| 111 | 313  | BOULEVARD CONSTITUCIÓN           | CALZADA CRISTÓBAL COLON                    | CALLE FELICIANO COBIAN                     | 2203 |
| 112 | 314  | BOULEVARD CONSTITUCIÓN           | CALLE FELICIANO COBIAN                     | CALZADA SALVADOR CREEL                     | 1927 |
| 113 | 315  | BOULEVARD CONSTITUCIÓN           | CALZADA SALVADOR CREEL                     | CALZADA ABASTOS                            | 1333 |
| 114 | 320  | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA       | CALZADA CUAUHTÉMOC                         | BOULEVARD REVOLUCIÓN                       | 1772 |
| 115 | 618  | BOULEVARD EL TAJITO              | BOULEVARD CONSTITUCIÓN                     | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ              | 798  |
| 116 | 306  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | CALZ. ABASTOS                              | AUTOPISTA TORREÓN SAN PEDRO (NUDO MIXTECO) | 2353 |
| 117 | 300  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                      | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ                   | 1651 |
| 118 | 301  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ                   | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | 2062 |
| 119 | 302  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | CALZADA CRISTÓBAL COLON                    | 2570 |
| 120 | 303  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | CALZADA CRISTÓBAL COLON                    | CALLE JUAN E. GARCÍA                       | 2826 |
| 121 | 304  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | CALLE JUAN E. GARCÍA                       | CALZ. ABASTOS                              | 2570 |
| 122 | 307  | BOULEVARD INDEPENDENCIA          | AUTOPISTA TORREÓN SAN PEDRO (NUDO MIXTECO) | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ              | 2313 |
| 123 | 167  | BOULEVARD LAGUNA                 |  |  | 382  |
| 124 | 325  | BOULEVARD PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA | BOULEVARD REVOLUCIÓN                       | CALZADA MANUEL GOMEZ MORÍN                 | 836  |
| 125 | 628  | BOULEVARD PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA | CALZADA MANUEL GOMEZ MORÍN                 | AVENIDA CENTRAL                            | 1101 |
| 126 | 629  | BOULEVARD PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA | AVENIDA CENTRAL                            | BOULEVARD LAGUNA                           | 619  |
| 127 | 340  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALLE TORREÓN VIEJO                        | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                      | 1078 |
| 128 | 341  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                      | CALLE RAMOS ARIZPE                         | 1886 |
| 129 | 342  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALLE RAMOS ARIZPE                         | CALLE MANUEL ACUÑA                         | 2295 |
| 130 | 343  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALLE MANUEL ACUÑA                         | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | 2157 |
| 131 | 344  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | CALLE DONATO GUERRA                        | 1963 |
| 132 | 345  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALLE DONATO GUERRA                        | CALZADA CUAUHTÉMOC                         | 1476 |
| 133 | 346  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALZADA CUAUHTÉMOC                         | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)            | 1652 |
| 134 | 348  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)            | CALZADA DIVISIÓN DEL NORTE                 | 983  |
| 135 | 349  | BOULEVARD REVOLUCIÓN             | CALZADA DIVISIÓN DEL NORTE                 | CARRETERA A MIELERAS                       | 654  |
| 136 | 505  | BOULEVARD TORREÓN-MATAMOROS      | CARRETERA MIELERAS                         | LA JOYA (CALLE 80)                         | 419  |
| 137 | 537  | BOULEVARD TORREÓN-MATAMOROS      | LA JOYA (CALLE 80)                         | SAN MIGUEL                                 | 254  |
| 138 | 274  | BOULEVARD TORREÓN-MIELERAS       | BOULEVARD TORREÓN - MATAMOROS              | BOULEVARD LAGUNA                           | 434  |
| 139 | 943  | BOULEVARD TORREÓN-MIELERAS       | BOULEVARD LAGUNA                           | LIMITE CON MUNICIPIO DE MATAMOROS          | 218  |
| 140 | 895  | CALLE 37                         | AVENIDA BENITO JUÁREZ                      | AVENIDA JUAN ALDAMA                        | 607  |
| 141 | 896  | CALLE 38                         | BOULEVARD REVOLUCIÓN                       | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ                       | 607  |
| 142 | 897  | CALLE 39                         | AVENIDA MARIANO MATAMOROS                  | AVENIDA BENITO JUÁREZ                      | 607  |
| 143 | 700  | CALLE ANACLETO FALCÓN            | BOULEVARD REVOLUCIÓN                       | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA                | 1619 |
| 144 | 701  | CALLE ANACLETO FALCÓN            | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA                | AVE. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA             | 1886 |
| 145 | 702  | CALLE ANACLETO FALCÓN            | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA          | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN           | 2426 |
| 146 | 703  | CALLE ANACLETO FALCÓN            | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN           | AVENIDA MARIANO MATAMOROS                  | 2157 |
| 147 | 704  | CALLE ANACLETO FALCÓN            | AVENIDA MARIANO MATAMOROS                  | AVENIDA IGNACIO ALLENDE                    | 1886 |

|     |     |                                       |                                   |                                   |      |
|-----|-----|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------|
| 148 | 705 | CALLE ANACLETO FALCÓN                 | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1619 |
| 149 | 706 | CALLE ANACLETO FALCÓN                 | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1349 |
| 150 | 328 | CALLE ANDRÉS S. VIESCA                | -                                 | -                                 | 1882 |
| 151 | 889 | CALLE ANTONIO DE JUAMBELZ (CALLE 32)  | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 886  |
| 152 | 886 | CALLE AUGUSTO VILLA NUEVA (CALLE 29)  | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 590  |
| 153 | 296 | CALLE BUGAMBILIAS                     | PRIV. MANUEL OVIEDO               | PRIVADA NOGAL                     | 772  |
| 154 | 885 | CALLE CARMEN SALINAS (CALLE 28)       | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | 590  |
| 155 | 600 | CALLE CINCO DE MAYO                   | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 896  |
| 156 | 891 | CALLE CONSTITUCIÓN DE 1857 (CALLE 34) | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 737  |
| 157 | 893 | CALLE CONSTITUYENTES 1917 (CALLE 36)  | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ              | 737  |
| 158 | 894 | CALLE CONSTITUYENTES 1917 (CALLE 36)  | CALZADA RAMON MÉNDEZ              | AVENIDA VICENTE GUERRERO          | 676  |
| 159 | 811 | CALLE DONATO GUERRA                   | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 886  |
| 160 | 812 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1484 |
| 161 | 813 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1621 |
| 162 | 814 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1900 |
| 163 | 815 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 1325 |
| 164 | 816 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 1178 |
| 165 | 817 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA LA CORREGIDORA            | 1078 |
| 166 | 818 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA LA CORREGIDORA            | AVENIDA ZACATECAS                 | 886  |
| 167 | 819 | CALLE DONATO GUERRA                   | AVENIDA ZACATECAS                 | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 809  |
| 168 | 881 | CALLE ENRIQUE C. TREVIÑO (CALLE 24)   | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA VICENTE GUERRERO          | 590  |
| 169 | 832 | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES       | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1178 |
| 170 | 833 | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES       | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 886  |
| 171 | 834 | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES       | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA JUAN ALDAMA               | 737  |
| 172 | 835 | CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES       | AVENIDA JUAN ALDAMA               | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 676  |
| 173 | 883 | CALLE FERNANDO SALINAS (CALLE 26)     | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA LA CORREGIDORA            | 590  |
| 174 | 829 | CALLE FRANCISCO I. MADERO             | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1200 |
| 175 | 830 | CALLE FRANCISCO I. MADERO             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 902  |
| 176 | 831 | CALLE FRANCISCO I. MADERO             | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA LERDO DE TEJADA           | 751  |
| 177 | 878 | CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)      | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | 886  |
| 178 | 879 | CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)      | AVENIDA MARIANO ESCOBEDO          | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 737  |
| 179 | 880 | CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)      | AVENIDA JUAN ALDAMA               | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 590  |
| 180 | 750 | CALLE GALEANA                         | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 1542 |
| 181 | 751 | CALLE GALEANA                         | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1684 |
| 182 | 752 | CALLE GALEANA                         | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1822 |
| 183 | 753 | CALLE GALEANA                         | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1963 |
| 184 | 754 | CALLE GALEANA                         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1404 |
| 185 | 755 | CALLE GALEANA                         | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1178 |
| 186 | 820 | CALLE GARCÍA CARRILLO                 | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1325 |
| 187 | 821 | CALLE GARCÍA CARRILLO                 | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1476 |
| 188 | 822 | CALLE GARCÍA CARRILLO                 | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1178 |
| 189 | 823 | CALLE GARCÍA CARRILLO                 | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 886  |
| 190 | 824 | CALLE GARCÍA CARRILLO                 | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 737  |
| 191 | 803 | CALLE GONZALEZ ORTEGA                 | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1476 |
| 192 | 804 | CALLE GONZALEZ ORTEGA                 | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1621 |
| 193 | 805 | CALLE GONZALEZ ORTEGA                 | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1915 |
| 194 | 806 | CALLE GONZALEZ ORTEGA                 | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1476 |
| 195 | 807 | CALLE GONZALEZ ORTEGA                 | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1033 |
| 196 | 840 | CALLE GREGORIO A. GARCÍA              | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1178 |
| 197 | 841 | CALLE GREGORIO A. GARCÍA              | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 886  |
| 198 | 842 | CALLE GREGORIO A. GARCÍA              | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA JUAN ALDAMA               | 737  |
| 199 | 843 | CALLE GREGORIO A. GARCÍA              | AVENIDA JUAN ALDAMA               | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 607  |

|     |     |  |                                   |                                   |      |
|-----|-----|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------|
| 200 | 892 | CALLE GUILLERMO PRIETO                     | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA        | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ              | 607  |
| 201 | 887 | CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30)   | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 737  |
| 202 | 888 | CALLE IGNACIO BARRÓN DELGADILLO (CALLE 31) | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | PRIVADA ALFONSO REYES             | 827  |
| 203 | 825 | CALLE IGNACIO COMONFORT                    | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1349 |
| 204 | 826 | CALLE IGNACIO COMONFORT                    | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 1052 |
| 205 | 827 | CALLE IGNACIO COMONFORT                    | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | AVENIDA ZACATECAS                 | 902  |
| 206 | 828 | CALLE IGNACIO COMONFORT                    | AVENIDA ZACATECAS                 | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 752  |
| 207 | 640 | CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA             | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 2153 |
| 208 | 641 | CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA             | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2353 |
| 209 | 642 | CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA             | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2157 |
| 210 | 643 | CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA             | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1619 |
| 211 | 644 | CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1349 |
| 212 | 890 | CALLE IGNACIO RAMÍREZ                      | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA        | CALZADA RAMÓN MÉNDEZ              | 607  |
| 213 | 720 | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1419 |
| 214 | 721 | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1700 |
| 215 | 722 | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1419 |
| 216 | 723 | CALLE ILDEFONSO FUENTES                    | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1132 |
| 217 | 770 | CALLE JAVIER MINA                          | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1178 |
| 218 | 771 | CALLE JAVIER MINA                          | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1476 |
| 219 | 772 | CALLE JAVIER MINA                          | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1621 |
| 220 | 773 | CALLE JAVIER MINA                          | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1325 |
| 221 | 774 | CALLE JAVIER MINA                          | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | A BOULEVARD CONSTITUCIÓN          | 1178 |
| 222 | 710 | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                     | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1619 |
| 223 | 711 | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                     | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2157 |
| 224 | 712 | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                     | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1886 |
| 225 | 713 | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                     | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1300 |
| 226 | 714 | CALLE JERÓNIMO TREVIÑO                     | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1238 |
| 227 | 867 | CALLE JESÚS MARÍA DEL BOSQUE (CALLE 18)    | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 886  |
| 228 | 868 | CALLE JESÚS MARÍA DEL BOSQUE (CALLE 18)    | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | AVENIDA JUAN ALDAMA               | 738  |
| 229 | 869 | CALLE JESÚS MARÍA DEL BOSQUE (CALLE 18)    | AVENIDA JUAN ALDAMA               | AVENIDA JUAN ÁLVAREZ              | 590  |
| 230 | 760 | CALLE JIMÉNEZ                              | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1621 |
| 231 | 761 | CALLE JIMÉNEZ                              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 1768 |
| 232 | 762 | CALLE JIMÉNEZ                              | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1946 |
| 233 | 763 | CALLE JIMÉNEZ                              | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1476 |
| 234 | 764 | CALLE JIMÉNEZ                              | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 1178 |
| 235 | 765 | CALLE JIMÉNEZ                              | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | A BOULEVARD CONSTITUCIÓN          | 1033 |
| 236 | 873 | CALLE JOAQUÍN MORENO (CALLE 20)            | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 886  |
| 237 | 874 | CALLE JOAQUÍN MORENO (CALLE 20)            | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | AVENIDA LA CORREGIDORA            | 737  |
| 238 | 875 | CALLE JOAQUÍN MORENO (CALLE 20)            | AVENIDA LA CORREGIDORA            | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 591  |
| 239 | 630 | CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE            | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2353 |
| 240 | 631 | CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE            | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2157 |
| 241 | 632 | CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE            | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1629 |
| 242 | 633 | CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE            | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1349 |
| 243 | 836 | CALLE JUAN E. GARCÍA                       | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1178 |
| 244 | 837 | CALLE JUAN E. GARCÍA                       | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 886  |
| 245 | 838 | CALLE JUAN E. GARCÍA                       | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA JUAN ALDAMA               | 737  |
| 246 | 839 | CALLE JUAN E. GARCÍA                       | AVENIDA JUAN ALDAMA               | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 607  |
| 247 | 864 | CALLE JUAN GUTEMBERG (CALLE 17)            | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 737  |
| 248 | 865 | CALLE JUAN GUTEMBERG (CALLE 17)            | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA JUAN ALDAMA               | 676  |
| 249 | 866 | CALLE JUAN GUTEMBERG (CALLE 17)            | AVENIDA JUAN ALDAMA               | AVENIDA MARIANO ARISTA            | 676  |
| 250 | 861 | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)               | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 886  |
| 251 | 862 | CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)               | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | AVENIDA LERDO DE TEJADA           | 737  |

|     |      |   |                                   |                                   |      |
|-----|------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------|
| 252 | 882  | CALLE JULIÁN CARRILLO (CALLE 25)        | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL  | 590  |
| 253 | 808  | CALLE LEANDRO VALLE                     | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1325 |
| 254 | 809  | CALLE LEANDRO VALLE                     | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 1033 |
| 255 | 810  | CALLE LEANDRO VALLE                     | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 886  |
| 256 | 730  | CALLE LEONA VICARIO                     | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1621 |
| 257 | 731  | CALLE LEONA VICARIO                     | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 1768 |
| 258 | 732  | CALLE LEONA VICARIO                     | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1422 |
| 259 | 733  | CALLE LEONA VICARIO                     | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1302 |
| 260 | 884  | CALLE MAGDALENA MONDRAGÓN (CALLE 27)    | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 590  |
| 261 | 679  | CALLE MANUEL ACUÑA                      | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 2157 |
| 262 | 680  | CALLE MANUEL ACUÑA                      | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2267 |
| 263 | 682  | CALLE MANUEL ACUÑA                      | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2159 |
| 264 | 683  | CALLE MANUEL ACUÑA                      | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1886 |
| 265 | 684  | CALLE MANUEL ACUÑA                      | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1619 |
| 266 | 848  | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ               | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1512 |
| 267 | 849  | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ               | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1384 |
| 268 | 850  | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ               | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 1375 |
| 269 | 851  | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ               | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA LA CORREGIDORA            | 1238 |
| 270 | 852  | CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ               | AVENIDA LA CORREGIDORA            | CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO      | 1133 |
| 271 | 857  | CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14) | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA ZACATECAS                 | 827  |
| 272 | 858  | CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14) | AVENIDA ZACATECAS                 | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA        | 663  |
| 273 | 494  | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                   | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | BOULEVARD CONSTITUCIÓN            | 912  |
| 274 | 610  | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                   | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 2941 |
| 275 | 611  | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                   | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2353 |
| 276 | 612  | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                   | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 2156 |
| 277 | 613  | CALLE MELCHOR MÚZQUIZ                   | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1619 |
| 278 | 689  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 1619 |
| 279 | 690  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1886 |
| 280 | 691  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 2157 |
| 281 | 692  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2267 |
| 282 | 693  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MATAMOROS                 | 2159 |
| 283 | 694  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 2157 |
| 284 | 695  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1619 |
| 285 | 696  | CALLE MIGUEL BLANCO                     | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1349 |
| 286 | 844  | CALLE NIÑOS HÉROES                      | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 1033 |
| 287 | 845  | CALLE NIÑOS HÉROES                      | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 827  |
| 288 | 846  | CALLE NIÑOS HÉROES                      | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA JUAN ALDAMA               | 756  |
| 289 | 847  | CALLE NIÑOS HÉROES                      | AVENIDA JUAN ALDAMA               | AVENIDA GOMEZ FARIAS              | 756  |
| 290 | 859  | CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15)          | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | AVENIDA MARIANO ARISTA            | 827  |
| 291 | 860  | CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15)          | AVENIDA MARIANO ARISTA            | BOULEVARD DIAGONAL REFORMA        | 663  |
| 292 | 656  | CALLE PASEO DE LAS PALMAS               | CAMPESTRE LA ROSITA               |                                   | 2196 |
| 293 | 375  | CALLE PASEO DEL BOSQUE                  | CAMPESTRE LA ROSITA               |                                   | 2196 |
| 294 | 373  | CALLE PASEO DEL CAMPESTRE               | CAMPESTRE LA ROSITA               |                                   | 2196 |
| 295 | 371  | CALLE PASEO DEL LAGO                    | CAMPESTRE LA ROSITA               |                                   | 2196 |
| 296 | 499  | CALLE PASEO DEL TECNOLÓGICO             | CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)   | CALLE DEL NAVÍO                   | 1310 |
| 297 | 3046 | CALLE PASEO DEL TECNOLÓGICO             | CALLE DEL NAVÍO                   | CALLE DE LA CARABELA              | 748  |
| 298 | 3047 | CALLE PASEO DEL TECNOLÓGICO             | CALLE DE LA CARABELA              | CARRETERA A MIELERAS              | 540  |
| 299 | 288  | CALLE PRIMERO DE MAYO                   | AVENIDA MATAMOROS                 | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | 1224 |
| 300 | 740  | CALLE RAMON CORONA                      | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 1621 |
| 301 | 741  | CALLE RAMON CORONA                      | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 1768 |
| 302 | 742  | CALLE RAMON CORONA                      | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1915 |
| 303 | 743  | CALLE RAMON CORONA                      | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2078 |



|     |     |                                   |                                   |                                   |      |
|-----|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------|
| 304 | 744 | CALLE RAMON CORONA                | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1768 |
| 305 | 745 | CALLE RAMON CORONA                | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1422 |
| 306 | 746 | CALLE RAMON CORONA                | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1301 |
| 307 | 620 | CALLE RAMOS ARIZPE                | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 2353 |
| 308 | 621 | CALLE RAMOS ARIZPE                | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2157 |
| 309 | 622 | CALLE RAMOS ARIZPE                | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1886 |
| 310 | 623 | CALLE RAMOS ARIZPE                | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1349 |
| 311 | 497 | CALLE RAMOS ARIZPE                | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | BOULEVARD CONSTITUCIÓN            | 912  |
| 312 | 870 | CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19) | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | 886  |
| 313 | 871 | CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19) | AVENIDA MELCHOR OCAMPO            | AVENIDA LA CORREGIDORA            | 737  |
| 314 | 872 | CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19) | AVENIDA LA CORREGIDORA            | ARTES GRAFICAS                    | 59   |
| 315 | 669 | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ          | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 1886 |
| 316 | 670 | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ          | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 2157 |
| 317 | 671 | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ          | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2267 |
| 318 | 672 | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ          | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2267 |
| 319 | 673 | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ          | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 2157 |
| 320 | 674 | CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ          | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1619 |
| 321 | 486 | CALLE SANTOS                      |                                   |                                   | 1206 |
| 322 | 800 | CALLE SANTOS DEGOLLADO            | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1768 |
| 323 | 801 | CALLE SANTOS DEGOLLADO            | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | 1476 |
| 324 | 802 | CALLE SANTOS DEGOLLADO            | AVENIDA MARIANO ABASOLO           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1178 |
| 325 | 289 | CALLE TORREÓN VIEJO               | AVENIDA ALLENDE                   | AVENIDA MATAMOROS                 | 1177 |
| 326 | 650 | CALLE VALDEZ CARRILLO             | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 2157 |
| 327 | 651 | CALLE VALDEZ CARRILLO             | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2267 |
| 328 | 652 | CALLE VALDEZ CARRILLO             | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2267 |
| 329 | 653 | CALLE VALDEZ CARRILLO             | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 1886 |
| 330 | 654 | CALLE VALDEZ CARRILLO             | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1349 |
| 331 | 659 | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 1886 |
| 332 | 660 | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | 2157 |
| 333 | 661 | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | 2267 |
| 334 | 662 | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | AVENIDA JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN  | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | 2267 |
| 335 | 663 | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | AVENIDA MARIANO MATAMOROS         | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | 2157 |
| 336 | 664 | CALLE VICTORIANO CEPEDA           | AVENIDA IGNACIO ALLENDE           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 1619 |
| 337 | 137 | CALZADA CRISTÓBAL COLON           | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | BOULEVARD CONSTITUCIÓN            | 1542 |
| 338 | 506 | CALZADA CRISTÓBAL COLON           | ESTACIÓN DE FFCC                  | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | 538  |
| 339 | 780 | CALZADA CRISTÓBAL COLON           | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | 2062 |
| 340 | 781 | CALZADA CRISTÓBAL COLON           | AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA       | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 2954 |
| 341 | 853 | CALZADA CUAUHTÉMOC                | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1478 |
| 342 | 854 | CALZADA CUAUHTÉMOC                | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | 1768 |
| 343 | 855 | CALZADA CUAUHTÉMOC                | AVENIDA NICOLÁS BRAVO             | CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO      | 2062 |
| 344 | 498 | CALZADA CUAUHTÉMOC                | A VÍAS FFCC                       | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | 804  |
| 345 | 507 | CALZADA CUAUHTÉMOC                | CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO      | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | 2570 |
| 346 | 488 | CALZADA DIVISIÓN DEL NORTE        | BOULEVARD PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA  | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | 771  |
| 347 | 282 | CALZADA ESCUADRÓN 201             | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ     | EJIDO LA UNIÓN                    | 330  |
| 348 | 283 | CALZADA ESCUADRÓN 201             | EJIDO LA UNIÓN                    | AUTOPISTA TORREÓN SAN PEDRO       | 330  |
| 349 | 168 | CALZADA FRANCISCO SARABIA         | BOULEVARD PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA  | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | 687  |
| 350 | 489 | CALZADA INDUSTRIA                 | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | JABONERA LA UNIÓN                 | 537  |
| 351 | 487 | CALZADA JOSÉ VASCONCELOS          | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | BOULEVARD PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA  | 908  |
| 352 | 271 | CALZADA LÁZARO CÁRDENAS           | CALZADA CUAUHTÉMOC                | CALLE DEL ÁNGEL                   | 825  |
| 353 | 350 | CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO      | BOULEVARD INDEPENDENCIA           | CALZADA CUAUHTÉMOC                | 1033 |
| 354 | 351 | CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO      | CALZADA CUAUHTÉMOC                | CALZADA LAS PALMAS                | 1178 |
| 355 | 352 | CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO      | CALZADA LAS PALMAS                | CALZADA MOCTEZUMA                 | 900  |
| 356 | 270 | CALZADA MATÍAS ROMÁN.             | BOULEVARD REVOLUCIÓN              | AVENIDA BENITO JUÁREZ             | 1444 |

|     |      |  |   |   |      |
|-----|------|--|---|---|------|
| 357 | 360  | CALZADA SALTILLO 400                             | BOULEVARD REVOLUCIÓN                        | CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES                | 1238 |
| 358 | 504  | CALZADA SALTILLO 400                             | CALZADA RAMON MÉNDEZ                        | BOULEVARD REVOLUCIÓN                        | 687  |
| 359 | 38   | CALZADA SALVADOR CREEL                           | BOULEVARD CONSTITUCIÓN                      | BOULEVARD RIO NAZAS                         | 1156 |
| 360 | 330  | CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL                 | CALLE MARTIRES RIO BLANCO                   | AVENIDA BENITO JUÁREZ                       | 737  |
| 361 | 266  | CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES                     | AVENIDA DEL BOSQUE                          | AVENIDA VILLA DEL TORREÓN                   | 826  |
| 362 | 290  | CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES                     | AVENIDA VILLA DEL TORREÓN                   | CARRETERA A MIELERAS                        | 414  |
| 363 | 596  | CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES                     | CALLE DEL ÁNGEL                             | AVENIDA DEL BOSQUE                          | 989  |
| 364 | 3035 | CALZADA JOSÉ VASCONCELOS                         | AVENIDA PAVORREAL                           | CALLE CORTES                                | 2213 |
| 365 | 279  | CALZADA JUAN AGUSTÍN DE ESPINOZA SJ (A SANTA FE) | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ               | CIRCUITO TORREÓN 2000                       | 482  |
| 366 | 278  | CALZADA JUAN PABLO II                            | CALZADA FRANCISCO SARABIA                   | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ               | 482  |
| 367 | 359  | CALZADA RAMON MÉNDEZ                             | BOULEVARD REFORMA                           | CALZADA FRANCISCO SARABIA                   | 826  |
| 368 | 966  | CARRETERA AL CERESO                              |   |   | 308  |
| 369 | 370  | PASEO DE LA ROSITA                               | BLVD. REVOLUCIÓN                            | BLVD. DIAGONAL LAS FUENTES                  | 2660 |
| 370 | 292  | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ                    | AUTOPISTA TORREÓN SAN PEDRO                 | RIO   | 515  |
| 371 | 515  | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ                    | BOULEVARD TORREÓN - MATAMOROS               | AGUSTÍN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE) | 616  |
| 372 | 516  | PERIFÉRICO RAUL LOPEZ SANCHEZ                    | AGUSTÍN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE) | AUTOPISTA TORREÓN SAN PEDRO                 | 676  |
| 373 | 922  | PRIVADA SECTOR 6 (FERROCARRIL)                   | CALLE JIMÉNEZ                               | CALLE BLANCO                                | 891  |
| 374 | 327  | PRIVADAS SECTOR 1                                |   |   | 715  |
| 375 | 475  | PRIVADAS SECTOR 10                               |   |   | 715  |
| 376 | 485  | PRIVADAS SECTOR 17                               |   |   | 715  |
| 377 | 605  | PRIVADAS SECTOR 2                                |   |   | 715  |
| 378 | 357  | PRIVADAS SECTOR 6                                |   |   | 715  |
| 379 | 467  | PRIVADAS SECTOR 7                                |   |   | 715  |

**TABLA DE VALORES DE USO DE SUELO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011**

| NO. | CLAVE | NOMBRE                            | REFERENCIA | VALOR 2011 |
|-----|-------|-----------------------------------|------------|------------|
| 1   | 118   | ABASTOS                           |            | 350        |
| 2   | 113   | AEROPUERTO                        |            | 245        |
| 3   | 23    | ALAMEDAS                          |            | 367        |
| 4   | 787   | AMPLIACIÓN BRITANIA               |            | 489        |
| 5   | 196   | AMPLIACIÓN FUENTES DEL SUR        |            | 367        |
| 6   | 244   | AMPLIACIÓN JOSÉ DE LAS FUENTES    |            | 161        |
| 7   | 59    | AMPLIACIÓN LA ROSITA              |            | 889        |
| 8   | 18    | AMPLIACIÓN LAS MARGARITAS         |            | 524        |
| 9   | 47    | AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS        |            | 214        |
| 10  | 10    | AMPLIACIÓN LOS ÁNGELES            |            | 870        |
| 11  | 928   | AMPLIACIÓN SAN IGNACIO            |            | 314        |
| 12  | 3018  | AMPLIACIÓN SENDEROS               |            | 641        |
| 13  | 636   | AMPLIACIÓN VALLE DEL NAZAS        |            | 430        |
| 14  | 192   | AMPLIACIÓN VALLE VERDE            |            | 314        |
| 15  | 3079  | AMPLIACIÓN ZARAGOZA SUR           |            | 91         |
| 16  | 1     | ANA                               |            | 432        |
| 17  | 104   | ANTIGUA ACEITERA                  |            | 153        |
| 18  | 514   | ANTIGUA ZONA INDUSTRIAL MUNICIPAL |            | 472        |
| 19  | 79    | AQUILES SERDÁN                    |            | 154        |
| 20  | 5     | ARENAL                            |            | 277        |
| 21  | 128   | AVIACIÓN                          |            | 314        |
| 22  | 208   | BARCELONA                         |            | 522        |
| 23  | 51    | BELLA VISTA                       |            | 314        |
| 24  | 120   | BOCANEGRA                         |            | 264        |
| 25  | 32    | BRAULIO FERNÁNDEZ AGUIRRE         |            | 220        |
| 26  | 599   | BUENOS AIRES                      |            | 112        |
| 27  | 281   | BUGAMBILIAS                       |            | 1488       |

|    |      |  |                        |      |
|----|------|--|------------------------|------|
| 28 | 388  | CALERAS DE TORREÓN                     |                        | 132  |
| 29 | 80   | CALERAS MARTINEZ                       |                        | 123  |
| 30 | 87   | CALERAS SOLARES                        |                        | 123  |
| 31 | 598  | CALERAS TORREÓN CERRIL                 |                        | 34   |
| 32 | 95   | CAMILO TORRES                          |                        | 154  |
| 33 | 185  | CAMPESTRE LA ROSITA                    | CAMPO DE GOLF          | 711  |
| 34 | 374  | CAMPESTRE LA ROSITA                    | SECTOR INTERIOR        | 1563 |
| 35 | 935  | CAMPIÑAS IBERIA                        |                        | 643  |
| 36 | 936  | CAMPIÑAS IBERIA                        | SIN URBANIZAR          | 306  |
| 37 | 916  | CAMPO NUEVO ZARAGOZA                   |                        | 432  |
| 38 | 269  | CAMPO NUEVO ZARAGOZA II ETAPA          |                        | 432  |
| 39 | 969  | CAMPO NUEVO ZARAGOZA III ETAPA         |                        | 432  |
| 40 | 965  | CAÑÓN DEL INDIO                        | CERRO DE LAS NOAS      | 7    |
| 41 | 61   | CARMEN ROMANO                          |                        | 165  |
| 42 | 121  | CAROLINAS                              |                        | 300  |
| 43 | 209  | CASA BLANCA                            |                        | 824  |
| 44 | 197  | CENTRO COMERCIAL CIMACO CUATRO CAMINOS |                        | 2403 |
| 45 | 394  | CENTRO COMERCIAL GALERÍAS              |                        | 2403 |
| 46 | 3012 | CERRADA LAS PALMAS II                  |                        | 654  |
| 47 | 3024 | CERRADAS ESMERALDA                     |                        | 381  |
| 48 | 3070 | CERRADAS VILLAS DIAMANTE               |                        | 472  |
| 49 | 143  | CERRO CALERAS DE LA LAGUNA             |                        | 43   |
| 50 | 78   | CERRO DE LA CRUZ                       |                        | 154  |
| 51 | 999  | CERRO DE LAS NOAS                      |                        | 46   |
| 52 | 908  | CHAPULTEPEC                            |                        | 432  |
| 53 | 112  | CIUDAD INDUSTRIAL                      |                        | 450  |
| 54 | 318  | CIUDAD NAZAS                           |                        | 432  |
| 55 | 333  | CIUDAD NAZAS                           | EN BREÑA               | 139  |
| 56 | 725  | CIUDAD NAZAS                           | POLÍGONO 6             | 400  |
| 57 | 186  | CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO              | EN DESARROLLO          | 667  |
| 58 | 229  | CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO              | CAMPO DE GOLF          | 711  |
| 59 | 227  | CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO              | FRENTE AL CAMPO        | 2000 |
| 60 | 228  | CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO              | SECTOR INTERIOR        | 1677 |
| 61 | 267  | CLUB SAN ISIDRO                        | EN SAN ISIDRO          | 966  |
| 62 | 268  | CLUB SAN ISIDRO                        | EN HACIENDA EL ROSARIO | 711  |
| 63 | 108  | COMPRESORA                             |                        | 145  |
| 64 | 925  | CONDOMINIO PUNTO DIAMANTE              |                        | 625  |
| 65 | 287  | COUNTRY FRONDOSO                       |                        | 1030 |
| 66 | 9    | CUAUHTÉMOC                             |                        | 198  |
| 67 | 153  | DEL PARQUE                             |                        | 266  |
| 68 | 619  | DIANA MARÍA GALINDO                    |                        | 133  |
| 69 | 60   | DIVISIÓN DEL NORTE                     |                        | 165  |
| 70 | 88   | DURANGUEÑA                             |                        | 154  |
| 71 | 33   | EDUARDO GUERRA                         |                        | 321  |
| 72 | 534  | EJIDO ALBIA                            | ÁREA URBANA            | 87   |
| 73 | 567  | EJIDO ALBIA                            | ÁREA PARCELADA         | 30   |
| 74 | 398  | EJIDO ANA                              | ÁREA URBANA            | 62   |
| 75 | 538  | EJIDO ANA                              | ÁREA PARCELADA         | 29   |
| 76 | 293  | EJIDO EL ÁGUILA                        | ÁREA PARCELADA         | 60   |
| 77 | 358  | EJIDO EL ÁGUILA                        | ÁREA URBANA            | 101  |
| 78 | 562  | EJIDO EL CAPRICHIO                     | ÁREA PARCELADA         | 29   |
| 79 | 775  | EJIDO EL PACIFICO                      | ÁREA URBANA            | 65   |
| 80 | 779  | EJIDO EL PACIFICO                      | ÁREA PARCELADA         | 30   |
| 81 | 542  | EJIDO EL PERÚ                          | ÁREA URBANA            | 65   |
| 82 | 573  | EJIDO EL PERÚ                          | ÁREA PARCELADA         | 29   |

|     |      |                                 |                |      |
|-----|------|---------------------------------|----------------|------|
| 83  | 584  | EJIDO EL RANCHITO               | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 84  | 556  | EJIDO EL RANCHITO               | ÁREA URBANA    | 49   |
| 85  | 552  | EJIDO EL TAJITO                 | ÁREA URBANA    | 111  |
| 86  | 582  | EJIDO EL TAJITO                 | ÁREA PARCELADA | 79   |
| 87  | 572  | EJIDO FLORES MAGÓN              | ÁREA PARCELADA | 29   |
| 88  | 539  | EJIDO FLORES MAGÓN              | ÁREA URBANA    | 44   |
| 89  | 256  | EJIDO IGNACIO ALLENDE           | ÁREA URBANA    | 87   |
| 90  | 557  | EJIDO IGNACIO ALLENDE           | ÁREA PARCELADA | 40   |
| 91  | 568  | EJIDO LA CONCHA                 | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 92  | 535  | EJIDO LA CONCHA                 | ÁREA URBANA    | 57   |
| 93  | 554  | EJIDO LA CONCHITA ROJA          | ÁREA URBANA    | 60   |
| 94  | 583  | EJIDO LA CONCHITA ROJA          | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 95  | 575  | EJIDO LA FE                     | ÁREA URBANA    | 73   |
| 96  | 576  | EJIDO LA FE                     | ÁREA PARCELADA | 44   |
| 97  | 144  | EJIDO LA JOYA                   | ÁREA URBANA    | 103  |
| 98  | 558  | EJIDO LA JOYA                   | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 99  | 376  | EJIDO LA LIBERTAD               | ÁREA URBANA    | 64   |
| 100 | 548  | EJIDO LA LIBERTAD               | ÁREA PARCELADA | 40   |
| 101 | 50   | EJIDO LA MERCED                 | ÁREA URBANA    | 129  |
| 102 | 604  | EJIDO LA MERCED                 | ÁREA PARCELADA | 116  |
| 103 | 543  | EJIDO LA PALMA                  | ÁREA URBANA    | 60   |
| 104 | 574  | EJIDO LA PALMA                  | ÁREA PARCELADA | 29   |
| 105 | 766  | EJIDO LA PARTIDA                | ÁREA URBANA    | 59   |
| 106 | 767  | EJIDO LA PARTIDA                | ÁREA PARCELADA | 29   |
| 107 | 546  | EJIDO LA PAZ                    | ÁREA URBANA    | 57   |
| 108 | 577  | EJIDO LA PAZ                    | ÁREA PARCELADA | 44   |
| 109 | 565  | EJIDO LA PERLA                  | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 110 | 532  | EJIDO LA PERLA                  | ÁREA URBANA    | 57   |
| 111 | 564  | EJIDO LA ROSITA                 | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 112 | 529  | EJIDO LA ROSITA                 | ÁREA URBANA    | 60   |
| 113 | 163  | EJIDO LA UNIÓN                  | ÁREA URBANA    | 64   |
| 114 | 386  | EJIDO LA UNIÓN                  | ÁREA PARCELADA | 45   |
| 115 | 758  | EJIDO LOS ARENALES              | ÁREA URBANA    | 59   |
| 116 | 759  | EJIDO LOS ARENALES              | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 117 | 389  | EJIDO LOS RODRÍGUEZ             |                | 163  |
| 118 | 569  | EJIDO PASO DEL ÁGUILA           | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 119 | 536  | EJIDO PASO DEL ÁGUILA           | ÁREA URBANA    | 57   |
| 120 | 533  | EJIDO RANCHO ALEGRE             | ÁREA URBANA    | 57   |
| 121 | 566  | EJIDO RANCHO ALEGRE             | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 122 | 578  | EJIDO SAN AGUSTÍN               | ÁREA PARCELADA | 60   |
| 123 | 547  | EJIDO SAN AGUSTÍN               | ÁREA URBANA    | 73   |
| 124 | 553  | EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS | ÁREA URBANA    | 111  |
| 125 | 586  | EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS | ÁREA PARCELADA | 101  |
| 126 | 768  | EJIDO SAN ESTEBAN               | ÁREA URBANA    | 59   |
| 127 | 769  | EJIDO SAN ESTEBAN               | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 128 | 549  | EJIDO SAN LUIS                  | ÁREA URBANA    | 73   |
| 129 | 579  | EJIDO SAN LUIS                  | ÁREA PARCELADA | 30   |
| 130 | 544  | EJIDO SANTA FE                  | ÁREA URBANA    | 73   |
| 131 | 545  | EJIDO SANTA FE                  | ÁREA PARCELADA | 35   |
| 132 | 377  | EJIDO ZARAGOZA                  |                | 112  |
| 133 | 3020 | EL CAMPANARIO                   |                | 423  |
| 134 | 126  | EL CAPRICHIO                    |                | 103  |
| 135 | 109  | EL FRESNO                       |                | 1199 |
| 136 | 235  | EL MAGISTERIO                   |                | 414  |
| 137 | 72   | EL OASIS                        |                | 529  |

|     |      |   |                 |      |
|-----|------|---|-----------------|------|
| 138 | 191  | EL PEDREGAL                               |                 | 432  |
| 139 | 183  | EL PENSADOR                               |                 | 91   |
| 140 | 639  | EL SECRETO                                |                 | 560  |
| 141 | 28   | EL TAJITO                                 |                 | 414  |
| 142 | 129  | ELSA HERNÁNDEZ DE DE LAS FUENTES          |                 | 264  |
| 143 | 237  | EMILIANO ZAPATA                           |                 | 161  |
| 144 | 900  | ERIAZO                                    |                 | 1    |
| 145 | 24   | ERIAZO FLOR DE JIMULCO                    |                 | 2    |
| 146 | 3    | ESPARZA                                   |                 | 277  |
| 147 | 115  | ESTRELLA                                  |                 | 893  |
| 148 | 7    | EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES                 |                 | 264  |
| 149 | 245  | EX-HACIENDA LA MERCED                     |                 | 227  |
| 150 | 3008 | EXHACIENDA LA PERLA                       |                 | 411  |
| 151 | 3029 | EXHACIENDA LA PERLA 2A ETAPA              |                 | 403  |
| 152 | 3060 | EXHACIENDA LA PERLA 3A ETAPA              |                 | 411  |
| 153 | 58   | EX-HACIENDA LOS ÁNGELES                   |                 | 479  |
| 154 | 139  | FELIPE ÁNGELES                            |                 | 194  |
| 155 | 391  | FERROPUERTO                               |                 | 258  |
| 156 | 134  | FIDEL VELÁZQUEZ                           |                 | 350  |
| 157 | 213  | FLORIDA BLANCA                            |                 | 786  |
| 158 | 55   | FOVISSTE LA ROSITA                        |                 | 497  |
| 159 | 214  | FOVISSTE LOS ÁNGELES                      |                 | 431  |
| 160 | 595  | FRACCIONAMIENTO AERÓPUERTO                |                 | 721  |
| 161 | 555  | FRACCIONAMIENTO ALLENDE                   |                 | 432  |
| 162 | 793  | FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN EL FRESNO      |                 | 1090 |
| 163 | 635  | FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN ROVIROSA WADE  |                 | 451  |
| 164 | 609  | FRACCIONAMIENTO ÁNGELES RESIDENCIAL       |                 | 824  |
| 165 | 280  | FRACCIONAMIENTO ANNA                      |                 | 451  |
| 166 | 317  | FRACCIONAMIENTO AVIACIÓN SAN IGNACIO      |                 | 381  |
| 167 | 241  | FRACCIONAMIENTO BRITANIA                  |                 | 464  |
| 168 | 899  | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE SAN ARMANDO     |                 | 872  |
| 169 | 563  | FRACCIONAMIENTO CIPRESES                  |                 | 891  |
| 170 | 222  | FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS | CAMPO DE GOLF   | 711  |
| 171 | 223  | FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS | FRENTE AL CAMPO | 1831 |
| 172 | 224  | FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS | SECTOR INTERIOR | 1189 |
| 173 | 225  | FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS | SIN URBANIZAR   | 595  |
| 174 | 634  | FRACCIONAMIENTO EL KIOSCO                 |                 | 489  |
| 175 | 20   | FRACCIONAMIENTO EL ROBLE                  |                 | 348  |
| 176 | 40   | FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA LA JOYA       |                 | 432  |
| 177 | 200  | FRACCIONAMIENTO FRONDOSO                  |                 | 1100 |
| 178 | 148  | FRACCIONAMIENTO HACIENDA ORIENTE          |                 | 522  |
| 179 | 608  | FRACCIONAMIENTO HORIZONTE                 |                 | 432  |
| 180 | 145  | FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT          |                 | 450  |
| 181 | 332  | FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT          | SIN URBANIZAR   | 136  |
| 182 | 519  | FRACCIONAMIENTO JARDINES LAS ETNIAS       |                 | 515  |
| 183 | 3043 | FRACCIONAMIENTO JOYAS DEL BOSQUE          |                 | 423  |
| 184 | 316  | FRACCIONAMIENTO JUNTO A FERROPUERTOS      |                 | 64   |
| 185 | 942  | FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD                |                 | 524  |
| 186 | 948  | FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD                | SIN URBANIZAR   | 130  |
| 187 | 3013 | FRACCIONAMIENTO LA CIENEGA                |                 | 880  |
| 188 | 62   | FRACCIONAMIENTO LA MERCED                 |                 | 277  |
| 189 | 3010 | FRACCIONAMIENTO LA PAZ                    |                 | 429  |
| 190 | 3084 | FRACCIONAMIENTO LA PAZ                    | SIN URBANIZAR   | 215  |
| 191 | 3089 | FRACCIONAMIENTO LAGOS PRIMERA ETAPA       |                 | 483  |
| 192 | 3041 | FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS                 |                 | 516  |

|     |      |   |               |      |
|-----|------|---|---------------|------|
| 193 | 154  | FRACCIONAMIENTO LATINOAMERICANO II                              |               | 259  |
| 194 | 71   | FRACCIONAMIENTO LATINOAMERICANO                                 |               | 298  |
| 195 | 3027 | FRACCIONAMIENTO LOMAS DE LAS ETNIAS                             |               | 516  |
| 196 | 790  | FRACCIONAMIENTO LOS LAURELES                                    |               | 451  |
| 197 | 265  | FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES                                    |               | 542  |
| 198 | 354  | FRACCIONAMIENTO MAYRAN  |               | 283  |
| 199 | 198  | FRACCIONAMIENTO MONTE REAL                                      |               | 472  |
| 200 | 251  | FRACCIONAMIENTO OBISPADO  |               | 432  |
| 201 | 361  | FRACCIONAMIENTO QUINTAS CAMPESTRE                               |               | 872  |
| 202 | 776  | FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA                                  |               | 580  |
| 203 | 264  | FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA II ETAPA                         |               | 580  |
| 204 | 944  | FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA III ETAPA                        |               | 580  |
| 205 | 8    | FRACCIONAMIENTO REAL DEL NOGALAR                                |               | 476  |
| 206 | 3051 | FRACCIONAMIENTO REAL DEL NOGALAR                                | SIN URBANIZAR | 143  |
| 207 | 3038 | FRACCIONAMIENTO REAL DEL SOL II                                 |               | 411  |
| 208 | 626  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NAZAS                           |               | 470  |
| 209 | 152  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NORTE                           |               | 388  |
| 210 | 3001 | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NORTE                           | MONTE CA.     | 411  |
| 211 | 147  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL VALLE                           |               | 515  |
| 212 | 368  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HACIENDA EL ROSARIO                 |               | 872  |
| 213 | 601  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HACIENDA EL ROSARIO - SIN URBANIZAR |               | 395  |
| 214 | 588  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL IBERO                               |               | 734  |
| 215 | 63   | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HACIENDA                         |               | 489  |
| 216 | 382  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS FRESNOS                         |               | 1106 |
| 217 | 67   | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TECNOLÓGICO                         |               | 721  |
| 218 | 478  | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VICTORIA                            |               | 432  |
| 219 | 64   | FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA HACIENDA                           |               | 432  |
| 220 | 248  | FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED                             |               | 432  |
| 221 | 989  | FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED                             | SIN URBANIZAR | 432  |
| 222 | 57   | FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA ROSITA                             |               | 986  |
| 223 | 262  | FRACCIONAMIENTO RINCON SAN JOSÉ                                 |               | 432  |
| 224 | 73   | FRACCIONAMIENTO ROMA  |               | 654  |
| 225 | 3032 | FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTÍN 1ERA ETAPA                          |               | 153  |
| 226 | 3033 | FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTÍN 2DA. ETAPA                          |               | 153  |
| 227 | 929  | FRACCIONAMIENTO SAN ARMANDO SEGUNDA ETAPA                       |               | 763  |
| 228 | 111  | FRACCIONAMIENTO SAN LUCIANO                                     |               | 1106 |
| 229 | 149  | FRACCIONAMIENTO SANTA ANITA                                     |               | 813  |
| 230 | 160  | FRACCIONAMIENTO SANTA BÁRBARA                                   |               | 891  |
| 231 | 273  | FRACCIONAMIENTO SANTA BÁRBARA                                   | SIN URBANIZAR | 252  |
| 232 | 150  | FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA                                     |               | 771  |
| 233 | 364  | FRACCIONAMIENTO SANTA FE  |               | 580  |
| 234 | 255  | FRACCIONAMIENTO SATÉLITE DE LA LAGUNA                           |               | 348  |
| 235 | 74   | FRACCIONAMIENTO SECCIÓN 38                                      |               | 545  |
| 236 | 216  | FRACCIONAMIENTO VILLA LA MERCED                                 |               | 298  |
| 237 | 26   | FRACCIONAMIENTO VILLA SAN ISIDRO                                |               | 868  |
| 238 | 68   | FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA HACIENDA                           |               | 600  |
| 239 | 161  | FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL VALLE                                |               | 515  |
| 240 | 207  | FRACCIONAMIENTO VILLAS RESIDENCIALES                            |               | 824  |
| 241 | 234  | FRACCIONAMIENTO ZARAGOZA  |               | 156  |
| 242 | 103  | FRANCISCO I. MADERO   |               | 123  |
| 243 | 6    | FRANCISCO VILLA   |               | 204  |
| 244 | 41   | FUENTES DEL SUR   |               | 515  |
| 245 | 21   | GRANJAS SAN ISIDRO  |               | 1983 |
| 246 | 254  | GUADALUPE PONIENTE  |               | 123  |
| 247 | 141  | GUSTAVO DIAZ ORDAZ  |               | 194  |

|     |      |                             |               |
|-----|------|-----------------------------|---------------|
| 248 | 3048 | HACIENDA LA NORIA           | 432           |
| 249 | 3078 | HACIENDA SANTA MARÍA        | 432           |
| 250 | 90   | HIDALGO                     | 161           |
| 251 | 37   | HOGARES FERROCARRILEROS     | 414           |
| 252 | 987  | HUERTOS                     | 4             |
| 253 | 236  | IGNACIO ALLENDE             | 124           |
| 254 | 19   | INFONAVIT ALAMEDAS          | 432           |
| 255 | 188  | J. LUZ TORRES               | 106           |
| 256 | 16   | JACARANDAS                  | 432           |
| 257 | 22   | JACARANDAS SEGUNDA SECCIÓN  | 432           |
| 258 | 85   | JACOBO MEYER                | 123           |
| 259 | 36   | JARDINES DE CALIFORNIA      | 595           |
| 260 | 3081 | JARDINES DEL SOL            | 483           |
| 261 | 203  | JARDINES REFORMA            | 581           |
| 262 | 3003 | JARDINES UNIVERSIDAD        | 449           |
| 263 | 35   | JESÚS MARÍA DEL BOSQUE      | 208           |
| 264 | 259  | JOSÉ DE LAS FUENTES         | 154           |
| 265 | 94   | JOSÉ R. MIJARES             | 154           |
| 266 | 187  | JOYAS DE TORREÓN            | 451           |
| 267 | 3007 | JOYAS DEL DESIERTO          | 503           |
| 268 | 3026 | JOYAS DEL DESIERTO ETAPA IV | 503           |
| 269 | 3015 | JOYAS DEL DESIERTO III      | 503           |
| 270 | 170  | JOYAS DEL ORIENTE           | 432           |
| 271 | 142  | LA AMISTAD                  | 194           |
| 272 | 3042 | LA ARBOLEDA                 | 672           |
| 273 | 792  | LA CAPILLA                  | 754           |
| 274 | 91   | LA CONSTANCIA               | 164           |
| 275 | 607  | LA CORTINA                  | 364           |
| 276 | 48   | LA DALIA                    | 325           |
| 277 | 102  | LA FE                       | 161           |
| 278 | 42   | LA FUENTE                   | 529           |
| 279 | 243  | LA GLORIA                   | 161           |
| 280 | 205  | LA HACIENDA                 | 432           |
| 281 | 193  | LA JOYA                     | 432           |
| 282 | 250  | LA MERCED                   | 164           |
| 283 | 135  | LA MINA                     | 364           |
| 284 | 285  | LA MURALLA                  | 451           |
| 285 | 909  | LA PERLA                    | 412           |
| 286 | 211  | LA ROSA                     | 728           |
| 287 | 253  | LA UNIÓN                    | 154           |
| 288 | 625  | LAGUNA NORTE / SUR          | 179           |
| 289 | 156  | LAS ARBOLEDAS               | 323           |
| 290 | 3059 | LAS AVES                    | 432           |
| 291 | 593  | LAS BRISAS                  | 204           |
| 292 | 3062 | LAS ESRELLAS                | 57            |
| 293 | 66   | LAS FLORES                  | 277           |
| 294 | 380  | LAS ISABELES                | 1100          |
| 295 | 52   | LAS JULIETAS                | 250           |
| 296 | 44   | LAS LUISAS                  | 204           |
| 297 | 12   | LAS MARGARITAS              | 893           |
| 298 | 125  | LAS MERCEDES POPULAR        | 103           |
| 299 | 212  | LAS MISIONES                | 650           |
| 300 | 260  | LAS NOAS                    | 123           |
| 301 | 201  | LAS QUINTAS                 | 793           |
| 302 | 272  | LAS QUINTAS                 | SIN URBANIZAR |
|     |      |                             | 238           |

|     |      |                                    |               |      |
|-----|------|------------------------------------|---------------|------|
| 303 | 131  | LAS TORRES                         |               | 472  |
| 304 | 45   | LÁZARO CÁRDENAS                    |               | 204  |
| 305 | 89   | LIBERTAD                           |               | 164  |
| 306 | 3002 | LOMA REAL                          |               | 430  |
| 307 | 3050 | LOMA REAL II                       |               | 430  |
| 308 | 215  | LOPEZ MERCADO                      |               | 220  |
| 309 | 3036 | LOS ALEBRIJES RESIDENCIAL          |               | 516  |
| 310 | 13   | LOS ÁNGELES                        |               | 1447 |
| 311 | 559  | LOS ÁNGELES RESIDENCIAL            |               | 861  |
| 312 | 151  | LOS CEDROS                         |               | 522  |
| 313 | 3080 | LOS MONASTERIOS                    |               | 432  |
| 314 | 202  | LOS NOGALES                        |               | 576  |
| 315 | 159  | LOS PERIODISTAS                    |               | 221  |
| 316 | 3040 | LOS PORTONES RESIDENCIAL II ETAPA  |               | 411  |
| 317 | 3072 | LOS PORTONES RESIDENCIAL III ETAPA |               | 411  |
| 318 | 387  | LOS SAUCES                         |               | 298  |
| 319 | 238  | LOS VIÑEDOS                        |               | 996  |
| 320 | 985  | LOS VIÑEDOS                        | SIN URBANIZAR | 299  |
| 321 | 39   | LUCIO BLANCO                       |               | 306  |
| 322 | 158  | LUCIO CABAÑAS Y NUEVA CORONA       |               | 164  |
| 323 | 107  | LUIS ECHEVERRÍA                    |               | 308  |
| 324 | 76   | MACLOVIO HERRERA                   |               | 204  |
| 325 | 3021 | MAFER                              |               | 206  |
| 326 | 116  | MAGDALENAS                         |               | 344  |
| 327 | 247  | MAGISTERIO                         |               | 432  |
| 328 | 675  | MAGISTERIO-IBEROAMERICANO          |               | 552  |
| 329 | 3025 | MARÍA MERCADO DE LOPEZ SANCHEZ     |               | 260  |
| 330 | 86   | MARTINEZ ADAME                     |               | 246  |
| 331 | 30   | METALÚRGICA                        |               | 164  |
| 332 | 34   | MIGUEL ALEMÁN                      |               | 264  |
| 333 | 130  | MIGUEL DE LA MADRID                |               | 264  |
| 334 | 119  | MOCTEZUMA                          |               | 264  |
| 335 | 2    | MODERNA                            |               | 412  |
| 336 | 93   | MORELOS                            |               | 154  |
| 337 | 384  | MOTORES JOHN DEERE                 |               | 138  |
| 338 | 233  | NARCISO MENDOZA                    |               | 211  |
| 339 | 114  | NAVARRO                            |               | 899  |
| 340 | 249  | NAZARIO ORTIZ GARZA                |               | 263  |
| 341 | 106  | NUEVA AURORA                       |               | 395  |
| 342 | 132  | NUEVA CALIFORNIA                   |               | 357  |
| 343 | 917  | NUEVA CREACIÓN                     |               | 133  |
| 344 | 232  | NUEVA LAGUNA                       |               | 164  |
| 345 | 14   | NUEVA LOS ÁNGELES                  |               | 850  |
| 346 | 53   | NUEVA MERCED                       |               | 200  |
| 347 | 77   | NUEVA ROSITA                       |               | 264  |
| 348 | 29   | NUEVA SAN ISIDRO                   |               | 893  |
| 349 | 101  | NUEVO MÉXICO                       |               | 154  |
| 350 | 204  | NUEVO TORREÓN                      |               | 620  |
| 351 | 3049 | NUEVO ZARAGOZA II                  |               | 412  |
| 352 | 140  | OSCAR FLORES TAPIA                 |               | 154  |
| 353 | 589  | PALMA REAL                         |               | 793  |
| 354 | 157  | PALMAS AEROPUERTO                  |               | 289  |
| 355 | 27   | PALMAS SAN ISIDRO Y AMPL.          |               | 580  |
| 356 | 122  | PANCHO VILLA                       |               | 277  |
| 357 | 624  | PARAÍSO DEL NAZAS                  |               | 257  |



|     |      |                                    |                        |      |
|-----|------|------------------------------------|------------------------|------|
| 358 | 522  | PARQUE ESPAÑA                      |                        | 1098 |
| 359 | 3016 | PARQUE INDUSTRIAL LA AMISTAD       |                        | 450  |
| 360 | 69   | PARQUE INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS     |                        | 450  |
| 361 | 146  | PARQUE INDUSTRIAL ORIENTE          |                        | 450  |
| 362 | 165  | PEDREGAL DEL VALLE                 |                        | 432  |
| 363 | 378  | PEÑOLES CERRIL                     |                        | 27   |
| 364 | 3075 | PERLA DEL ORIENTE                  |                        | 506  |
| 365 | 75   | PLAN DE AYALA                      |                        | 161  |
| 366 | 138  | PLAN DE SAN LUIS                   |                        | 221  |
| 367 | 379  | PLANTA PEÑOLES                     |                        | 138  |
| 368 | 945  | PLAZA JUMBO                        |                        | 782  |
| 369 | 92   | POLVORERA                          |                        | 154  |
| 370 | 220  | PONDEROSA                          |                        | 154  |
| 371 | 242  | PRADOS DEL ORIENTE                 |                        | 284  |
| 372 | 526  | PREDIO AEROPUERTO MIELERAS         |                        | 12   |
| 373 | 527  | PREDIO EL AMPARO                   |                        | 146  |
| 374 | 96   | PRIMERA RINCONADA                  |                        | 154  |
| 375 | 99   | PRIMERO DE MAYO                    |                        | 153  |
| 376 | 65   | PROVITEC                           |                        | 406  |
| 377 | 926  | PUERTA REAL                        |                        | 505  |
| 378 | 162  | QUINTA LA MERCED                   |                        | 498  |
| 379 | 3022 | QUINTAS ANNA                       |                        | 503  |
| 380 | 3005 | QUINTAS DEL DESIERTO               |                        | 436  |
| 381 | 176  | QUINTAS DEL NAZAS                  |                        | 471  |
| 382 | 791  | QUINTAS IBERO II ETAPA             |                        | 793  |
| 383 | 177  | QUINTAS ISABELA                    |                        | 987  |
| 384 | 3071 | QUINTAS LA PERLA                   |                        | 506  |
| 385 | 3076 | QUINTAS LOS NOGALES                |                        | 432  |
| 386 | 171  | QUINTAS SAN ANTONIO                |                        | 432  |
| 387 | 294  | QUINTAS SAN ISIDRO                 |                        | 838  |
| 388 | 616  | RASTRO MUNICIPAL                   |                        | 105  |
| 389 | 3017 | REAL DEL SOL                       |                        | 411  |
| 390 | 299  | REAL SAN AGUSTÍN                   |                        | 448  |
| 391 | 3039 | RECINTOS VILLA UNIVERSIDAD         |                        | 503  |
| 392 | 172  | RESIDENCIAL CUMBRES                |                        | 1183 |
| 393 | 385  | RESIDENCIAL DEL NORTE              |                        | 282  |
| 394 | 528  | RESIDENCIAL DEL NORTE              | LINDAVISTA RESIDENCIAL | 400  |
| 395 | 967  | RESIDENCIAL GALERÍAS               |                        | 1106 |
| 396 | 194  | RESIDENCIAL LAS ETNIAS             |                        | 432  |
| 397 | 286  | RESIDENCIAL LAS TROJES             |                        | 1000 |
| 398 | 3083 | RESIDENCIAL LAS TROJES IV ETAPA    |                        | 1000 |
| 399 | 230  | RESIDENCIAL LAS VILLAS             |                        | 1677 |
| 400 | 3031 | RESIDENCIAL LAS VILLAS IX          |                        | 1677 |
| 401 | 3053 | RESIDENCIAL LAS VILLAS X           |                        | 1677 |
| 402 | 3052 | RESIDENCIAL LAS VILLAS XI          |                        | 1677 |
| 403 | 3065 | RESIDENCIAL LAS VILLAS XII         |                        | 1677 |
| 404 | 3077 | RESIDENCIAL LAS VILLAS XIII        |                        | 1677 |
| 405 | 3074 | RESIDENCIAL LOS NARANJOS           |                        | 432  |
| 406 | 3014 | RESIDENCIAL LOS PORTONES           |                        | 411  |
| 407 | 3066 | RESIDENCIAL SANTIAGO               |                        | 516  |
| 408 | 178  | RESIDENCIAL SAULO                  |                        | 654  |
| 409 | 263  | RESIDENCIAL SENDEROS               |                        | 838  |
| 410 | 295  | RESIDENCIAL SENDEROS               | SIN URBANIZAR          | 251  |
| 411 | 946  | RESIDENCIAL SENDEROS SEGUNDA ETAPA |                        | 996  |
| 412 | 257  | RICARDO FLORES MAGÓN               |                        | 154  |

|     |      |                              |  |      |
|-----|------|------------------------------|--|------|
| 413 | 990  | RIEGO                        |  | 2    |
| 414 | 796  | RINCON AURORA                |  | 824  |
| 415 | 3064 | RINCON DE LA JOYA            |  | 411  |
| 416 | 182  | RINCON DE LAS NOAS           |  | 432  |
| 417 | 3058 | RINCON DE LAS TROJES         |  | 842  |
| 418 | 189  | RINCON DE LOS NOGALES        |  | 432  |
| 419 | 3085 | RINCON DEL BOSQUE            |  | 112  |
| 420 | 297  | RINCON DEL DESIERTO          |  | 643  |
| 421 | 174  | RINCON DEL PEDREGAL          |  | 432  |
| 422 | 179  | RINCON DEL VALLE             |  | 432  |
| 423 | 3057 | RINCON LAS ETNIAS            |  | 516  |
| 424 | 173  | RINCON SAN ÁNGEL             |  | 1110 |
| 425 | 795  | RINCON SAN SALVADOR          |  | 413  |
| 426 | 180  | ROCIO VILLARREAL             |  | 264  |
| 427 | 991  | ROTACIÓN                     |  | 1    |
| 428 | 336  | ROVIROSA VILLA CALIFORNIA    |  | 303  |
| 429 | 15   | ROVIROSA WADE                |  | 451  |
| 430 | 127  | SALVADOR ALLENDE             |  | 264  |
| 431 | 133  | SAN ANTONIO                  |  | 161  |
| 432 | 169  | SAN ARMANDO                  |  | 135  |
| 433 | 84   | SAN CARLOS                   |  | 169  |
| 434 | 322  | SAN DIEGO                    |  | 471  |
| 435 | 3023 | SAN EDUARDO                  |  | 411  |
| 436 | 155  | SAN FELIPE                   |  | 345  |
| 437 | 25   | SAN ISIDRO                   |  | 1488 |
| 438 | 210  | SAN JERÓNIMO                 |  | 497  |
| 439 | 83   | SAN JOAQUÍN                  |  | 164  |
| 440 | 123  | SAN MARCOS                   |  | 350  |
| 441 | 3054 | SAN MARINO                   |  | 891  |
| 442 | 3086 | SANTA BÁRBARA                |  | 432  |
| 443 | 117  | SANTA MARÍA                  |  | 264  |
| 444 | 927  | SANTA SOFÍA                  |  | 432  |
| 445 | 3009 | SANTA SOFÍA                  | SIN URBANIZAR                                      | 218  |
| 446 | 46   | SANTIAGO RAMÍREZ             |  | 161  |
| 447 | 221  | SECTOR COMERCIAL ABASTOS     |  | 907  |
| 448 | 97   | SEGUNDA RINCONADA            |  | 154  |
| 449 | 986  | SIERRA DE LAS NOAS           |  | 3    |
| 450 | 910  | SIGLO XX                     |  | 264  |
| 451 | 3034 | SIN NOMBRE                   |  | 57   |
| 452 | 1000 | SIN VALOR UNITARIO DE SUELO  |  | 0    |
| 453 | 184  | SOL DE ORIENTE               |  | 432  |
| 454 | 276  | SOL DE ORIENTE II ETAPA      |  | 432  |
| 455 | 277  | SOL DE ORIENTE III           |  | 432  |
| 456 | 124  | TIERRA Y LIBERTAD            |  | 277  |
| 457 | 789  | TORREÓN 2000                 |  | 412  |
| 458 | 337  | TORREÓN JARDÍN ZONA - 1      | BLVD. REV. - LAGUNA SUR A SICOMOROS - LUCIO BCO.   | 1488 |
| 459 | 338  | TORREÓN JARDÍN ZONA - 2      | BLVD. REV. - CENTRAL A SICOMOROS - CAMP. LA RTA.   | 1184 |
| 460 | 339  | TORREÓN JARDÍN ZONA - 3      | LAGUNA SUR - CIPRESES A LUCIO BCO. - CAMP. LA RTA. | 886  |
| 461 | 240  | TORREÓN JARDÍN ZONA COLECTOR | CALLE DEL ÁNGEL A CARCAMO                          | 109  |
| 462 | 56   | TORREÓN RESIDENCIAL          |  | 581  |
| 463 | 298  | TORREÓN RESIDENCIAL          | LOS ÁNGELES  | 700  |
| 464 | 98   | TORREÓN Y ANEXAS             |  | 161  |
| 465 | 246  | UNIVERSIDAD                  |  | 221  |
| 466 | 627  | VALLE DEL NAZAS              |  | 471  |

|     |      |                                      |                                 |      |
|-----|------|--------------------------------------|---------------------------------|------|
| 467 | 43   | VALLE DORADO                         |                                 | 500  |
| 468 | 70   | VALLE ORIENTE                        |                                 | 350  |
| 469 | 206  | VALLE REVOLUCIÓN                     |                                 | 381  |
| 470 | 136  | VALLE VERDE                          |                                 | 381  |
| 471 | 363  | VALLECILLOS                          |                                 | 65   |
| 472 | 602  | VALLECILLOS                          | CENTRO DE POBLACIÓN             | 77   |
| 473 | 219  | VEINTE DE NOVIEMBRE                  |                                 | 258  |
| 474 | 231  | VEINTIOCHO DE ABRIL                  |                                 | 277  |
| 475 | 105  | VENCEDORA                            |                                 | 414  |
| 476 | 3069 | VEREDAS DE LA JOYA                   |                                 | 432  |
| 477 | 31   | VICENTE GUERRERO                     |                                 | 220  |
| 478 | 81   | VICTORIA                             |                                 | 132  |
| 479 | 217  | VILLA CALIFORNIA                     |                                 | 341  |
| 480 | 110  | VILLA FLORIDA                        |                                 | 367  |
| 481 | 17   | VILLA JACARANDAS                     |                                 | 414  |
| 482 | 11   | VILLA JARDÍN                         |                                 | 893  |
| 483 | 3063 | VILLA LOS PINOS                      |                                 | 793  |
| 484 | 4    | VILLA NUEVA                          |                                 | 323  |
| 485 | 3061 | VILLA ROMANA                         |                                 | 891  |
| 486 | 3082 | VILLAS CENTENARIO                    |                                 | 432  |
| 487 | 938  | VILLAS DE LA HUERTA                  |                                 | 411  |
| 488 | 637  | VILLAS DE LA JOYA                    |                                 | 432  |
| 489 | 918  | VILLAS DE LAS PERLAS                 |                                 | 506  |
| 490 | 919  | VILLAS DE LAS PERLAS                 | ÁREA DE RESERVA (SIN URBANIZAR) | 152  |
| 491 | 3030 | VILLAS DE LAS PERLAS 2A ETAPA        |                                 | 506  |
| 492 | 937  | VILLAS DEL BOSQUE                    |                                 | 411  |
| 493 | 949  | VILLAS DEL ORIENTE                   |                                 | 432  |
| 494 | 3011 | VILLAS DEL RENACIMIENTO              |                                 | 786  |
| 495 | 3028 | VILLAS DEL RENACIMIENTO 4A ETAPA     |                                 | 786  |
| 496 | 3073 | VILLAS DEL RENACIMIENTO 3A ETAPA     |                                 | 786  |
| 497 | 3004 | VILLAS DEL SOL                       |                                 | 449  |
| 498 | 175  | VILLAS IBERO                         |                                 | 734  |
| 499 | 291  | VILLAS LA ROSITA                     |                                 | 1563 |
| 500 | 367  | VILLAS LAS MARGARITAS                |                                 | 529  |
| 501 | 239  | VILLAS SALTILLO 400                  |                                 | 432  |
| 502 | 3068 | VILLAS SAN AGUSTÍN                   |                                 | 411  |
| 503 | 181  | VILLAS SAN JOSÉ                      |                                 | 432  |
| 504 | 665  | VILLAS SANTORINI                     |                                 | 891  |
| 505 | 3037 | VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE           |                                 | 411  |
| 506 | 326  | VILLAS UNIVERSIDAD                   |                                 | 432  |
| 507 | 3006 | VILLAS UNIVERSIDAD 3a ETAPA          |                                 | 411  |
| 508 | 947  | VILLAS UNIVERSIDAD II                |                                 | 432  |
| 509 | 3056 | VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE ETAPA II  |                                 | 411  |
| 510 | 3067 | VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE ETAPA III |                                 | 411  |
| 511 | 3019 | VILLAS ZARAGOZA                      |                                 | 411  |
| 512 | 939  | VIÑEDOS DE LA JOYA                   |                                 | 411  |
| 513 | 3055 | VIÑEDOS DE LA VEGA                   |                                 | 411  |
| 514 | 226  | VIRREYES                             |                                 | 507  |
| 515 | 218  | VISTA ALEGRE                         |                                 | 129  |
| 516 | 49   | VISTA HERMOSA                        |                                 | 129  |
| 517 | 319  | WALL MART                            |                                 | 1659 |
| 518 | 100  | ZACATECAS                            |                                 | 169  |
| 519 | 195  | ZARAGOZA NORTE/SUR                   |                                 | 111  |
| 520 | 988  | ZONA DE RESTAURACIÓN                 | CERRO DE LAS NOAS               | 9    |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE  
TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011**

| TIPO " 1 " |             |              | VALOR<br>2011 |
|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1          | CIMIENTOS   | SIN          | 0             |
| 2          | MUROS       | SIN          | 0             |
| 3          | TECHOS      | LAMINA       | 347           |
| 4          | PISOS       | TIERRA       | 0             |
| 5          | ACABADOS    | SIN Y/O LODO | 0             |
| 6          | FACHADA     | SIN          | 0             |
| 7          | INSTALACIÓN | SIN          | 0             |
|            |             |              | <b>347</b>    |

| TIPO " 2 " |             |                       | VALOR<br>2011 |
|------------|-------------|-----------------------|---------------|
| 1          | CIMIENTOS   | RELLENO               | 293           |
| 2          | MUROS       | MADERA LAMINA O ADOBE | 359           |
| 3          | TECHOS      | VIGAS Y TERRADO       | 407           |
| 4          | PISOS       | LADRILLO              | 121           |
| 5          | ACABADOS    | MORTERO               | 268           |
| 6          | FACHADA     | SENCILLA              | 54            |
| 7          | INSTALACIÓN | AGUA                  | 302           |
|            |             |                       | <b>1804</b>   |

| TIPO " 3 " |             |              | VALOR<br>2011 |
|------------|-------------|--------------|---------------|
| 1          | CIMIENTOS   | PIEDRA       | 397           |
| 2          | MUROS       | ADOBÓN       | 401           |
| 3          | TECHOS      | VIGAS Y TEJA | 514           |
| 4          | PISOS       | CEMENTO      | 175           |
| 5          | ACABADOS    | YESO         | 379           |
| 6          | FACHADA     | MEDIANA      | 79            |
| 7          | INSTALACIÓN | UN BAÑO      | 376           |
|            |             |              | <b>2321</b>   |

| TIPO " 4 " |             |                   | VALOR<br>2011 |
|------------|-------------|-------------------|---------------|
| 1          | CIMIENTOS   | CONCRETO          | 479           |
| 2          | MUROS       | BLOCK O CONCRETO  | 457           |
| 3          | TECHOS      | ACERO ESTRUCTURAL | 642           |
| 4          | PISOS       | MOSAICO           | 202           |
| 5          | ACABADOS    | TEXTURIZADO       | 527           |
| 6          | FACHADA     | LUJOSA            | 159           |
| 7          | INSTALACIÓN | DOS BAÑOS         | 444           |
|            |             |                   | <b>2921</b>   |

| TIPO " 5 " |             |                       | VALOR<br>2011 |
|------------|-------------|-----------------------|---------------|
| 1          | CIMIENTOS   | ZAPATAS               | 831           |
| 2          | MUROS       | LADRILLO              | 549           |
| 3          | TECHOS      | CONCRETO REFORZADO    | 774           |
| 4          | PISOS       | MÁRMOL GRANITO MADERA | 258           |
| 5          | ACABADOS    | TAPIZ YESO MOLDURAS   | 725           |
| 6          | FACHADA     | MUY LUJOSA            | 198           |
| 7          | INSTALACIÓN | MAS DE DOS BAÑOS      | 613           |
|            |             |                       | <b>3948</b>   |

**TABLA DE DEMERITOS APLICABLES A LA CONSTRUCCION**

**DEMERITOS POR EDAD**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| DE 0 A 5 AÑOS     | 5   |
| DE 6 A 10 AÑOS    | 10% |
| DE 11 A 20 AÑOS   | 15% |
| DE 21 A 30 AÑOS   | 20% |
| DE MAS DE 30 AÑOS | 25% |

**DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION**

|         |     |
|---------|-----|
| BUENO   | 5%  |
| REGULAR | 15% |
| MALO    | 30% |

**TABLA DE VALORES AGRÍCOLAS DEL MUNICIPIO DE  
TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011**

|                 | <b>VALOR 2011 POR<br/>HECTÁREA</b> | <b>VALOR 2011 POR METRO<br/>CUADRADO</b> |
|-----------------|------------------------------------|--|
| <b>HUERTOS</b>  | 48,108.21                          | 4.81                                     |
| <b>RIEGO</b>    | 20,322.00                          | 2.13                                     |
| <b>ROTACIÓN</b> | 10,099.56                          | 1.06                                     |
| <b>ERIAZO</b>   | 4,592.84                           | 0.48                                     |

NOTA: LA EVALUACIÓN DE ESTOS PREDIOS SE HARÁ EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE LITROS POR SEGUNDO DEL POZO EXISTENTE.

LOS PRESENTES VALORES TENDRÁN VIGENCIA SIEMPRE Y CUANDO LOS PREDIOS SE MANTENGAN EN EL USO AGRÍCOLA, Y ESTÉN FUERA DE LA MANCHA URBANA.

POR CADA LITRO POR SEGUNDO SERA UNA HECTÁREA DE RIEGO Y UNA HECTÁREA DE ROTACIÓN Y EL RESTO SE CONSIDERARA COMO ERIAZO.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal del 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil diez.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**FRANCISCO TOBIÁS HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.**  
Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2010

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO**

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES  
(RÚBRICA)**

**EL TESORERO GENERAL DEL ESTADO**

**C.P. MIGUEL RAMÓN RODRÍGUEZ FLORES  
(RÚBRICA)**



# Coahuila

El Gobierno de la Gente

## **PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS**

Gobernador del Estado de Coahuila

## **LIC. DAVID AGUILLÓN ROSALES**

Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

## **LIC. GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS**

Subdirectora del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

### **PUBLICACIONES**

1. Avisos Judiciales y administrativos:
  - a. Por cada palabra en primera o única inserción, \$ 1.00 (Un peso 00/100 M. N.)
  - b. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$ 0.60 (Sesenta centavos M. N.)
2. Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$ 464.00 (Cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M. N.)
3. Publicación de balances o estados financieros, \$ 594.00 (Quinientos noventa y cuatro pesos 00/100 M. N.)
4. Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$ 464.00 (Cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M. N.)

### **SUSCRIPCIONES**

1. Por un año, \$ 1,621.00 (Mil seiscientos veintiún pesos 00/100 M. N.)
2. Por seis meses, \$ 811.00 (Ochocientos once pesos 00/100 M. N.)
3. Por tres meses, \$ 425.00 (Cuatrocientos veinticinco pesos 00/100 M. N.)

### **VENTA DE PERIÓDICOS**

1. Número del día, \$ 18.00 (Dieciocho pesos 00/100 M. N.)
2. Números atrasados hasta seis años, \$ 61.00 (Sesenta y un pesos 00/100 M. N.)
3. Números atrasados de más de seis años, \$ 116.00 (Ciento dieciséis pesos 00/100 M. N.)
4. Códigos, Leyes, Reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$ 149.00 (Ciento cuarenta y nueve pesos 00/100 M. N.)

### ***Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2010.***

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Calle Ignacio Allende No. 721, Zona Centro, Código Postal 25000, Saltillo, Coahuila.  
Teléfono y Fax 01 (844) 4 30 82 40  
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: [www.coahuila.gob.mx](http://www.coahuila.gob.mx)  
Página de Internet del Periódico Oficial: <http://periodico.sfpcoahuila.gob.mx>  
Correo Electrónico del Periódico Oficial: [periodico.oficial.coahuila@hotmail.com](mailto:periodico.oficial.coahuila@hotmail.com)