



## QUINTA SECCION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

TOMO CXXVIII

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, viernes 31 de diciembre de 2021

número 105

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.  
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860  
LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES  
HERNÁNDEZ**  
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS**  
Subdirectora del Periódico Oficial

## I N D I C E

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO 181.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	2
DECRETO 182.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	6
DECRETO 183.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	12
DECRETO 184.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	15
DECRETO 185.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	42
DECRETO 186.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	46
DECRETO 187.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.	50

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 181.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
<b>NUEVA ROSITA</b>		
1	196.13	311.58
2	222.66	922.39
3	150.63	150.63
4	149.52	148.79
5	355.09	922.39
6	441.13	441.13
7	208.35	922.39
8	177.55	651.66
9	106.94	172.03
10	71.65	71.65
11	922.39	922.39
12	116.91	116.91
13	47.18	922.36
14	113.94	113.94
15	128.82	134.92
16	62.03	239.81
17	106.80	106.80
18	71.65	144.92
19	144.92	144.92
20	144.92	144.92
<b>VILLA DE SAN JUAN DE SABINAS</b>		
1	70.14	134.54

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

**CONDICIONES FÍSICAS**

<b>ACCIDENTADO</b> 5 A 25%			<b>INTERIOR</b> 5 A 50%	
<b>CONDICIONES GEOMETRICAS</b>				
<b>NORMAL</b>	<b>IRREGULAR</b>	<b>POCO</b>	<b>EXCESO</b>	<b>EXCESO</b>
15 X 20	CUCHILLA	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	5 A 45%	5 A 35%	5 A 15%	5 A 45%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MÁXIMO</b>
POPULAR	1,565.91
ECONÓMICO	2,635.32
MEDIANO	3,093.66
BUENO	3,575.55
LUJO	4,544.99
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	3,093.66
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,432.21
ECONÓMICO	2,024.22
MEDIANO	2,864.48
<b>COMERCIALES</b>	
POPULAR	2,138.82
ECONÓMICO	2,635.60
MEDIANO	3,341.89
BUENO	3,819.33
LUJO	4,544.99
COMBINADO O MIXTO	2,138.81
<b>INDUSTRIALES</b>	
POPULAR	2,635.60
ECONÓMICO	3,341.88
MEDIANO	4,048.48
BUENO	5,667.87

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>%</b>
<b>NUEVO</b>	<b>0 A 10 %</b>
<b>BUENO</b>	<b>11 A 20%</b>
<b>REGULAR</b>	<b>21 A 30%</b>
<b>MALO</b>	<b>31 A 40%</b>
<b>HABITABLE</b>	<b>41 A 50%</b>
<b>INHABITABLE</b>	<b>51 EN DELANTE</b>

<b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>
DEL 5 AL 10%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	11,811.31
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	16,106.35
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,590.03
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	11,612.64
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,290.13
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,007.94
B1	BOSQUE VIRGEN	2,576.98
B2	BOSQUE EXPLOTACION	1,932.71
B3	BOSQUE EXPLOTADO	1,030.78
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,680.56
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	4,560.17
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,091.23
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	4,464.63
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,869.36
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	3,289.58
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,692.51
E1	ERIAZO	649.38

**COMUNICADES EJIDALES**

CE	SANTA MARÍA	41.77
CE	SANTA ISABEL	41.77
CE	SAUCEDA DEL NARANJO	41.77
CE	ZARAGOZA	41.77

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
LITROS / SEGUNDO**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	1,125.87
501 A 1000	1,125.87
1001 A 1500	1,719.59
1501 EN ADELANTE	2,295.05

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 182.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	50.87	538.75
2	57.39	945.75
3	80.88	538.75
4	45.65	538.75
<b>COLONIA</b>	<b>VALOR POR M2</b>	
COL. LAS AMÉRICAS	215.57	
COL. RAÚL GÁMEZ ESPINOZA	108.26	
COL. ELISEO MENDOZA BERRUETO	108.26	
COL. LAS PALMAS	216.54	
COL. BURÓCRATAS MUNICIPALES	216.54	
COL. ALTAMIRA	187.86-132.56	
COL. CERRADA SAN FERNANDO	215.50	
COL. CERRADA SAN JAVIER	215.50	
FRACC. VILLAS DEL DESIERTO	215.50	
COL. FRANCISCO I. MADERO	215.50	
COL. LA AMÉRICA	215.50	
COL. LAS CATARINAS	218.24	
FRACC. PRIVADAS MAYRAN	215.50	
COL. VILLAS DE LA AMÉRICA	215.50	
COL. SAN JOSÉ	107.75	
COL. LOS NOGALES	107.75	
COL. VALLE DEL NORTE	107.75	
COL. JORGE ABDALA	107.75	

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO INDUSTRIAL Y COMERCIAL (M2)**

TIPO	VALOR MINIMO	VALOR MAXIMO
INDUSTRIAL	215.50	945.75
COMERCIAL	108.26	945.75
SERVICIOS	215.50	945.75

## POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
AGUA NUEVA	\$ 102.97		
ALEJANDRIA	\$ 20.87		
ALTAMIRA	\$ 54.79		
BENAVIDES	\$ 20.87		
BOLIVAR	\$ 27.37		
CLETO	\$ 20.87		
EL ANCORA	\$ 99.77		
EL NILO	\$ 27.37		
EL PORVENIR	\$ 33.91		
EL VENADO	\$ 27.37		
FRONTERA	\$ 27.37		
GATAS MOCHAS	\$ 27.37		
IGNACIO ZARAGOZA	\$ 27.37		
MA. MORELOS Y PAVÓN	\$ 20.87		
LA CANDELARIA	\$ 20.87		
LA CAROLINA	\$ 27.37		
LA ESTRELLA Y LA BARCA	\$ 20.87		
LA LUZ	\$ 20.87		
LAS HABAS	\$ 20.87		
MAYRAN	\$ 27.37		
PATROCINIO	\$ 33.91		
PROGRESO	\$ 20.87		
REYNOSA	\$ 20.87		
FLORES MAGÓN	\$ 20.87		
SAN ANTONIO GURZA	\$ 33.91		
SAN ESTEBAN	\$ -	\$ 27.37	\$20.87
SAN FELIPE	\$ 27.37		
SAN IGNACIO I	\$ 34.14		
SAN IGNACIO II	\$ 34.14		
SAN ISIDRO	\$ 21.01		
SAN MARCOS	\$ 21.01		
SAN MIGUEL	\$ -	\$ 33.91	\$ 27.37
SAN NICOLÁS	\$ 20.87		
SAN PABLO	\$ 27.37		
SAN PATRICIO	\$ 27.37		
SAN PEDRO	\$ 54.79		
SAN RAFAEL DE ABAJO	\$ 27.37		
SANTA BRÍGIDA	\$ 20.87		
SANTA RITA	\$ 20.87		
SANTA SOFÍA DE ABAJO	\$ 27.37		
SANTA EULALIA	\$ 20.87		
SANTA ELENA	\$ 20.87		
SANTIAGO	\$ 20.87		
SANTO TOMÁS	\$ 20.87		
TACUBA	\$ 27.37		

TEBAS Y PALMIRA	\$ 27.38			
TRIÁNGULO	\$ 21.16			
VALPARAISO	\$ 53.59			
TACUBAYA I (SAN JOSÉ DE LOS ALAMOS)	\$ -	\$ 27.37	-	\$ 20.87
TACUBAYA II	\$ -	\$ 27.37	-	\$ 20.87
NUEVA CANDELARIA	\$ 33.91			
20 DE NOVIEMBRE	\$ 33.91			
ALGORTA (1° DE MAYO)	\$ 27.37			
ALEJO GONZÁLEZ	\$ 20.87			
ALBIA	\$ 20.87			
AQUILES SERDÁN	\$ 20.87			
CONCORDIA	\$ -	\$ 41.73	-	\$ 33.91
EL ESTRIBO	\$ -	\$ 41.73	-	\$ 33.91
EL OASIS	\$ 20.87	\$ 27.38	-	\$ -
EL RETIRO	\$ -	\$ 26.21	-	\$ 20.87
DOROTEO ARANGO	\$ 20.87			
GABINO VÁZQUEZ	\$ 20.87			
LA ESPERANZA	\$ 20.87			
LA FE	\$ 20.87			
LA ROSITA	\$ -	\$ 41.73	-	\$ 33.91
LA VICTORIA	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
LAGOS DE MORENO	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
LÁZARO CÁRDENAS	\$ -	\$ 53.04	-	\$ 41.75
LUCHANA	\$ -	\$ 33.91	-	\$ 27.37
LOS GAVILANES	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
NUEVO MUNDO	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
PURÍSIMA DE RUBIO	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
SAN FRANCISCO DE ARRIBA	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
SAN FRANCISCO DE LA FE	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
SAN FRANCISCO DE GURZA	\$ 27.37	\$ -	-	\$ -
SAN LORENZO	\$ -	\$ 33.91	-	\$ 27.37
SAN LUIS DE GURZA	\$ 27.37	\$ -	-	\$ -
SAN RAFAEL DE ARRIBA	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
SANTA ANA	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
SANTA MÓNICA	\$ 27.37	\$ -	-	\$ -
SOFÍA DE ARRIBA	\$ 20.87	\$ -	-	\$ -
URQUIZO	\$ -	\$ 41.73	-	\$ 32.84
VEGA LARGA	\$ 20.87			
VIDA NUEVA	\$ 33.91			



AGUIRRE	\$ 20.87		
CANDELARIA DEL VALLE	\$ 20.87		
EL PINTO	\$ 20.87		
EL RAYO	\$ 20.87		
ELISEO MENDOZA	\$ 20.87		
LA JOCOCA	\$ 20.87		
MARGARITAS DEL NORTE	\$ 20.87		
LAS MARGARITAS	\$ 20.87		
MALA NOCHE Y ARRACADAS	\$ 20.87		
MENFIS II	\$ - -		
LA PALMA	\$ 20.87		
NUEVO SAN PEDRO	\$ 54.79		
NUEVO SAN PABLO	\$ 20.87		
NUEVA VICTORIA	\$ 20.87		
NUEVO DELICIAS	\$ 20.87		
NUEVO SAN IGNACIO	\$ 20.87		
NUEVO SAN JUAN	\$ 20.87		
PUERTO DE VENTANILLAS	\$ 20.87		
RINCÓN DE GARCÍA	\$ 20.87		
SAN FRANCISCO DEL VALLE	\$ 20.87		

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FÍSICAS	DEMÉRITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

HABITACIONAL	
	MÁXIMO
MARGINADA	740.46
POPULAR	2,462.68
MEDIA	3,202.25
MEDIA ALTA	4,062.18
ALTA	4,804.43
LUJO	5,450.11
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONÓMICA	984.88

MEDIA	1,903.47
BUENA	3,078.58
<b>COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>	
ECONÓMICA	1,721.92
MEDIA	2,709.41
BUENA	5,540.16
<b>INDUSTRIAL Y TECHUMBRES</b>	
ADAPTADA	737.04
ECONÓMICA	1,479.29
MEDIA	1,971.08
BUENA	2,709.45

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	21,889.37
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	29,463.89
H3	HUERTAS EN INICIACIÓN (HASTA 5 AÑOS)	15,320.24
H4	HUERTAS EN DECADENCIA	15,320.24
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	21,149.16
R2	RIEGO POR BOMBEO	19,154.06
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD O ROTACIÓN)	10,943.93
CS	CULTIVABLES (SIN AGUA)	2,105.24
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,924.11
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,696.86
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,462.75
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,846.36
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,602.55
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,354.65
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,109.44
E1	ERIAZO	136.97

**TABLA DE VALORES DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VÍAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	

DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>CONCEPTO</b>	<b>%</b>	
	<b>INCREMENTO</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		5
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 183.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>		<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	13.71		34.90
2	13.71		34.90
4	16.19		34.90
HERCULES	137.17		137.17
LA ENACANTADA	137.17		137.17
LAGUNA DEL REY	137.17		137.17
<b>FRACCIONAMIENTO</b>			
NUEVO POBLADO HABIT.	137.17		137.17
NUEVO POBLADO BALDÍO	52.37		52.37
UNIDAD EMPLEADOS	207.00		207.00

\* Para los terrenos considerados de uso industrial el valor será de \$26.12

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FÍSICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en	50%

la manzana en que está ubicado	
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
ECONOMICO	1,391.66
MEDIANO	1,964.05
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,227.06
ECONOMICO	818.05
MEDIANO	409.02

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HÉCTAREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	15,457.96
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	19,408.49

H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,735.83	
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,022.43	
R2	RIEGO POR BOMBEO	10,305.29	
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,011.85	
B1	BOSQUES VÍRGENES	8,586.92	
B2	BOSQUES EN EXPLOTACIÓN	6,869.78	
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	2,920.48	
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,950.54	
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,405.47	
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,061.29	
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	584.85	
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	293.04	
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	241.92	
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	155.88	
E1	ERIAZO		34.90

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

<b>LITROS POR SEGUNDO</b>	<b>VALOR CATASTRAL HORA/AGUA</b>
51 A 150	859.02

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 184.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

<b>COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS</b>				
<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
1	118	ABASTOS	\$527.27	3.0%
2	113	AEROPUERTO (UNICAMENTE VIAS DE COMUNICACIÓN)	\$396.67	3.0%
3	23	ALAMEDAS	\$552.96	3.0%
4	3151	ALMERAS	\$1,424.94	5.0%
5	787	AMPLIACIÓN BRITANIA	\$662.88	3.0%
6	196	AMPLIACIÓN FUENTES DEL SUR	\$537.44	3.0%
7	244	AMPLIACIÓN JOSÉ DE LAS FUENTES	\$235.22	3.0%
8	59	AMPLIACIÓN LA ROSITA	\$1,705.86	5.0%
9	18	AMPLIACIÓN LAS MARGARITAS	\$848.59	3.0%
10	47	AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$289.47	3.0%
11	10	AMPLIACIÓN LOS ÁNGELES	\$1,627.11	3.0%
12	3215	AMPLIACIÓN LOS NOGALES	\$617.43	3.0%
13	928	AMPLIACIÓN SAN IGNACIO	\$473.18	3.0%
14	3018	AMPLIACIÓN SENDEROS	\$1,260.46	5.0%
15	636	AMPLIACIÓN VALLE DEL NAZAS	\$623.55	3.0%
16	192	AMPLIACIÓN VALLE VERDE	\$459.92	3.0%
17	3079	AMPLIACIÓN ZARAGOZA SUR	\$136.55	3.0%
18	1	ANA	\$644.22	3.0%
19	104	ANTIGUA ACEITERA	\$223.39	3.0%
20	3097	ANTIGUA MAYRÁN	\$1,768.33	3.0%
21	514	ANTIGUA ZONA INDUSTRIAL MUNICIPAL	\$697.72	3.0%
22	79	AQUILES SERDÁN	\$226.02	3.0%
23	638	ARBOLEDAS III ETAPA	\$446.15	3.0%
24	5	ARENAL	\$400.22	3.0%
25	3214	AREZZO	\$946.98	3.0%
26	3255	AREZZO ETAPA II	\$946.98	3.0%
27	128	AVIACIÓN	\$459.92	3.0%
28	208	BARCELONA	\$1,025.86	3.0%
29	51	BELLA VISTA	\$473.18	3.0%
30	120	BOCANEGRA	\$398.83	3.0%
31	32	BRAULIO FERNÁNDEZ AGUIRRE	\$297.99	3.0%
32	599	BUENOS AIRES	\$164.26	3.0%
33	281	BUGAMBILIAS	\$2,238.46	3.0%
34	296	BUGAMBILIAS - POR CALLE CESÁREO CASTRO DEPRIVADA PROFESOR MANUEL OVIEDO A PRIVADA NOGAL	\$1,227.89	3.0%
35	388	CALERAS DE TORREÓN (HABITACIONAL)	\$198.74	3.0%
36	80	CALERAS MARTÍNEZ (HABITACIONAL)	\$185.21	3.0%
37	87	CALERAS SOLARES	\$185.21	3.0%
38	598	CALERAS TORREON CERRIL (INDUSTRIA EXTRACTIVA)	\$60.39	5.0%
39	95	CAMILO TORRES	\$226.02	3.0%
40	185	CAMPESTRE LA ROSITA - CAMPO DE GOLF	\$1,276.79	5.0%
41	374	CAMPESTRE LA ROSITA - SECTOR INTERIOR	\$2,940.33	5.0%
42	935	CAMPIÑAS DE IBERIA	\$1,288.48	5.0%
43	936	CAMPIÑAS DE IBERIA - SIN URBANIZAR	\$514.55	5.0%
44	3139	CAMPIÑAS ROMANAS	\$698.92	3.0%
45	916	CAMPO NUEVO ZARAGOZA	\$590.73	3.0%
46	269	CAMPO NUEVO ZARAGOZA II ETAPA	\$590.73	3.0%
47	3203	CANON DEL INDIO - CERRO DE LAS NOAS - EXTRACCIÓN CERRIL	\$47.81	5.0%
48	965	CAÑÓN DEL INDIO (INDUSTRIA EXTRACTIVA)	\$12.77	5.0%
49	61	CARMEN ROMANO	\$222.58	3.0%
50	121	CAROLINAS	\$451.56	3.0%
51	209	CASA BLANCA	\$1,310.71	3.0%



52	3171	CASTELLO RESIDENCIAL	\$1,410.27	5.0%
53	3217	CENTRO COMERCIAL ALMANARA - PASEO COMERCIAL ALMANARA	\$3,811.09	5.0%
54	197	CENTRO COMERCIAL CIMACO CUATRO CAMINOS - PLAZA CUATRO CAMINOS	\$3,811.09	5.0%
55	394	CENTRO COMERCIAL GALERÍAS	\$3,811.09	5.0%
56	3012	CERRADA LAS PALMAS II	\$1,039.43	3.0%
57	3232	CERRADA LEONES	\$1,383.40	3.0%
58	3024	CERRADAS ESMERALDA	\$567.88	3.0%
59	3070	CERRADAS VILLAS DIAMANTE	\$764.30	3.0%
60	143	CERRO CALERAS DE LA LAGUNA	\$76.64	5.0%
61	78	CERRO DE LA CRUZ	\$222.78	3.0%
62	999	CERRO DE LAS NOAS	\$71.22	3.0%
63	908	CHAPULTEPEC	\$812.95	3.0%
64	3231	CIRCUITO LAS HADAS	\$669.66	3.0%
65	112	CIUDAD INDUSTRIAL	\$552.58	5.0%
66	318	CIUDAD NAZAS	\$585.04	3.0%
67	333	CIUDAD NAZAS - EN BRENA (SIN FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO)	\$209.55	3.0%
68	725	CIUDAD NAZAS POLÍGONO 6	\$602.98	3.0%
69	229	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO - CAMPO DE GOLF	\$1,291.28	5.0%
70	186	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO - EN DESARROLLO	\$1,196.29	5.0%

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
71	227	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO - FRENTE AL CAMPO	\$3,300.27	5.0%
72	228	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO - SECTOR INTERIOR	\$2,811.57	5.0%
73	268	CLUB SAN ISIDRO - EN HACIENDA EL ROSARIO	\$1,122.16	5.0%
74	267	CLUB SAN ISIDRO - EN SAN ISIDRO	\$1,524.55	5.0%
75	108	COMPRESORA	\$210.83	3.0%
76	925	CONDOMINIO PUNTO DIAMANTE	\$993.74	3.0%
77	3090	CONJUNTO OYAMEL	\$668.42	3.0%
78	381	COUNTRY FRONDOSO	\$1,997.72	5.0%
79	9	CUAUHTÉMOC	\$289.10	3.0%
80	3132	CUCA ORONA	\$153.75	3.0%
81	153	DEL PARQUE	\$390.29	3.0%
82	619	DIANA MARÍA GALINDO	\$200.10	3.0%
83	60	DIVISIÓN DEL NORTE	\$222.58	3.0%
84	88	DURANGUEÑA	\$232.53	3.0%
85	33	EDUARDO GUERRA	\$482.66	3.0%
86	3020	EL CAMPANARIO	\$685.85	3.0%
87	126	EL CAPRICHIO	\$154.12	3.0%
88	3103	EL CASTAÑO	\$671.31	3.0%
89	3198	EL CORTIJO DE LAS TROJES	\$1,885.30	5.0%
90	109	EL FRESNO	\$2,698.14	5.0%
91	235	EL MAGISTERIO	\$617.43	3.0%
92	72	EL OASIS	\$799.59	3.0%
93	191	EL PEDREGAL	\$644.22	3.0%
94	183	EL PENSADOR	\$136.55	3.0%
95	3140	EL PERÚ URBANIZADO	\$358.59	3.0%
96	129	ELSA HERNÁNDEZ DE DE LAS FUENTES	\$387.65	3.0%
97	639	EL SECRETO	\$906.71	3.0%
98	28	EL TAJITO	\$617.43	3.0%
99	237	EMILIANO ZAPATA	\$242.01	3.0%
100	900	ERIAZO	\$1.43	3.0%
101	24	ERIAZO FLOR DE JIMULCO	\$2.78	3.0%
102	3	ESPARZA	\$400.22	3.0%
103	115	ESTRELLA	\$1,602.03	5.0%

104	7	EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	\$398.83	3.0%
105	245	EX-HACIENDA LA MERCED	\$346.11	3.0%
106	3008	EX-HACIENDA LA PERLA	\$605.33	3.0%
107	3029	EX-HACIENDA LA PERLA SEGUNDA ETAPA	\$592.31	3.0%
108	3060	EX-HACIENDA LA PERLA TERCERA ETAPA	\$605.33	3.0%
109	58	EX-HACIENDA LOS ÁNGELES	\$953.20	3.0%
110	139	FELIPE ÁNGELES	\$296.08	3.0%
111	391	FERROPUERTO (INDUSTRIAL)	\$445.24	5.0%
112	134	FIDEL VELÁZQUEZ	\$530.38	3.0%
113	213	FLORIDA BLANCA	\$1,539.15	3.0%
114	55	FOVISSSTE LA ROSITA	\$751.36	3.0%
115	214	FOVISSSTE LOS ÁNGELES	\$794.23	3.0%
116	595	FRACCIONAMIENTO AEROPUERTO	\$1,075.48	3.0%
117	555	FRACCIONAMIENTO ALLENDE	\$617.49	3.0%
118	3157	FRACCIONAMIENTO ALTARIA	\$842.35	3.0%
119	793	FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN EL FRESNO	\$857.38	5.0%
120	635	FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN ROVIROSA WADE	\$673.69	3.0%
121	609	FRACCIONAMIENTO ÁNGELES RESIDENCIAL	\$1,336.16	5.0%
122	280	FRACCIONAMIENTO ANNA	\$673.69	3.0%
123	317	FRACCIONAMIENTO AVIACIÓN SAN IGNACIO	\$573.24	3.0%
124	241	FRACCIONAMIENTO BRITANIA	\$763.83	3.0%
125	899	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE SAN ARMANDO	\$1,898.27	5.0%
126	969	FRACCIONAMIENTO CAMPO NUEVO ZARAGOZA III ETAPA	\$644.22	3.0%
127	563	FRACCIONAMIENTO CIPRESES	\$1,445.30	5.0%
128	222	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS - CAMPO DE GOLF	\$456.46	5.0%
129	223	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS - FRENTE AL CAMPO	\$1,141.14	5.0%
130	224	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS - SECTOR INTERIOR	\$798.80	5.0%
131	225	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS - SIN URBANIZAR	\$399.40	5.0%
132	634	FRACCIONAMIENTO EL KIOSCO	\$739.32	3.0%
133	20	FRACCIONAMIENTO EL ROBLE	\$529.98	3.0%
134	40	FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA LA JOYA	\$653.61	3.0%
135	200	FRACCIONAMIENTO FRONDOSO	\$2,409.09	5.0%
136	148	FRACCIONAMIENTO HACIENDA ORIENTE	\$1,038.94	3.0%
137	608	FRACCIONAMIENTO HORIZONTE	\$794.23	3.0%
138	145	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT	\$719.76	5.0%
139	332	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT - SIN URBANIZAR	\$228.95	3.0%
140	519	FRACCIONAMIENTO JARDINES LAS ETNIAS	\$779.49	3.0%

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
141	3043	FRACCIONAMIENTO JOYAS DEL BOSQUE	\$640.21	3.0%
142	316	FRACCIONAMIENTO JUNTO A FERROPUERTOS	\$100.06	3.0%
143	942	FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD	\$791.54	3.0%
144	948	FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD - SIN URBANIZAR	\$194.68	3.0%
145	3013	FRACCIONAMIENTO LA CIÉNEGA	\$1,522.92	5.0%
146	62	FRACCIONAMIENTO LA MERCED	\$423.17	3.0%
147	3010	FRACCIONAMIENTO LA PAZ	\$648.24	3.0%
148	3144	FRACCIONAMIENTO LA PAZ SEGUNDA ETAPA - SIN URBANIZAR	\$178.46	3.0%
149	3084	FRACCIONAMIENTO LA PAZ - SIN URBANIZAR	\$328.54	3.0%
150	3089	FRACCIONAMIENTO LAGOS I ETAPA	\$791.92	3.0%
151	3102	FRACCIONAMIENTO LAGOS - SIN URBANIZAR	\$333.94	3.0%
152	3041	FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS	\$1,028.76	3.0%
153	71	FRACCIONAMIENTO LATINOAMERICANO	\$448.85	3.0%
154	154	FRACCIONAMIENTO LATINOAMERICANO II	\$396.13	3.0%

155	3027	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE LAS ETNIAS	\$948.24	3.0%
156	790	FRACCIONAMIENTO LOS LAURELES	\$739.60	3.0%
157	265	FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES	\$889.27	3.0%
158	354	FRACCIONAMIENTO MAYRÁN	\$383.14	3.0%
159	198	FRACCIONAMIENTO MONTE REAL	\$639.76	3.0%
160	3167	FRACCIONAMIENTO MORETTO	\$860.89	3.0%
161	251	FRACCIONAMIENTO OBISPADO	\$644.22	3.0%
162	3201	FRACCIONAMIENTO PUERTO CIELO	\$1,410.27	5.0%
163	361	FRACCIONAMIENTO QUINTAS CAMPESTRE	\$1,592.61	5.0%
164	776	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA	\$865.21	3.0%
165	264	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA II ETAPA	\$865.21	3.0%
166	944	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA III ETAPA	\$865.21	3.0%
167	3155	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LA JOYA	\$711.73	3.0%
168	8	FRACCIONAMIENTO REAL DEL NOGALAR	\$1,341.61	5.0%
169	3051	FRACCIONAMIENTO REAL DEL NOGALAR - SIN URBANIZAR	\$278.78	5.0%
170	3038	FRACCIONAMIENTO REAL DEL SOL II	\$613.42	3.0%
171	626	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NAZAS	\$700.47	3.0%
172	152	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NORTE	\$585.40	3.0%
173	3001	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NORTE - MONTE CARLO	\$613.42	3.0%
174	147	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL VALLE	\$698.15	3.0%
175	368	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HACIENDA EL ROSARIO	\$1,943.36	5.0%
176	601	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HACIENDA EL ROSARIO - SIN URBANIZAR	\$728.30	5.0%
177	588	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL IBERO	\$1,190.61	5.0%
178	63	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HACIENDA	\$960.48	3.0%
179	382	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS FRESNOS	\$2,696.54	5.0%
180	589	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PALMA REAL	\$1,436.75	5.0%
181	3197	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PALMARES ETAPA I	\$1,410.27	5.0%
182	3238	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PALMARES ETAPA II	\$1,410.27	5.0%
183	3193	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PALMAR	\$1,563.39	5.0%
184	297	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL RINCON DEL DESIERTO	\$1,264.83	5.0%
185	67	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TECNOLÓGICO	\$1,146.51	3.0%
186	3196	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TOSCANA	\$834.98	3.0%
187	478	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VICTORIA	\$644.22	3.0%
188	3218	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA DE LAS PALMAS ETAPA 1	\$1,550.33	3.0%
189	3219	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA DE LAS PALMAS ETAPA 2	\$1,550.33	3.0%
190	3220	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA DE LAS PALMAS ETAPA 3	\$1,550.33	3.0%
191	3221	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA DE LAS PALMAS ETAPA 4	\$1,550.33	3.0%
192	64	FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE LA HACIENDA	\$782.17	3.0%
193	248	FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE LA MERCED	\$585.04	3.0%
194	989	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED - SIN URBANIZAR	\$644.22	3.0%
195	57	FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE LA ROSITA	\$1,888.69	5.0%
196	262	FRACCIONAMIENTO RINCÓN SAN JOSÉ	\$782.17	3.0%
197	73	FRACCIONAMIENTO ROMA	\$1,075.21	3.0%
198	3032	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTIN PRIMERA ETAPA	\$229.83	3.0%
199	3033	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTIN SEGUNDA ETAPA	\$229.83	3.0%
200	929	FRACCIONAMIENTO SAN ARMANDO SEGUNDA ETAPA	\$1,659.99	5.0%

**COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
201	111	FRACCIONAMIENTO SAN LUCIANO	\$2,683.83	5.0%
202	149	FRACCIONAMIENTO SANTA ANITA	\$1,317.24	5.0%
203	160	FRACCIONAMIENTO SANTA BÁRBARA	\$1,445.30	5.0%

204	273	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA – SIN URBANIZAR	\$506.54	5.0%
205	150	FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA	\$1,250.28	5.0%
206	364	FRACCIONAMIENTO SANTA FE	\$865.21	3.0%
207	255	FRACCIONAMIENTO SATÉLITE DE LA LAGUNA	\$523.21	3.0%
208	74	FRACCIONAMIENTO SECCIÓN 38	\$895.19	3.0%
209	3150	FRACCIONAMIENTO VILLA FLORENCIA	\$763.43	3.0%
210	26	FRACCIONAMIENTO VILLA SAN ISIDRO	\$1,890.22	5.0%
211	68	FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA HACIENDA	\$1,059.11	5.0%
212	161	FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL VALLE	\$834.05	3.0%
213	216	FRACCIONAMIENTO VILLAS LA MERCED	\$448.85	3.0%
214	207	FRACCIONAMIENTO VILLAS RESIDENCIALES	\$1,241.55	5.0%
215	234	FRACCIONAMIENTO ZARAGOZA	\$211.64	3.0%
216	3236	FRACCIONES C, D Y E DE EL CARDENCHAL EN BRENA	\$977.40	5.0%
217	103	FRANCISCO I. MADERO	\$185.21	3.0%
218	6	FRANCISCO VILLA	\$299.62	3.0%
219	41	FUENTES DEL SUR	\$698.15	3.0%
220	21	GRANJAS SAN ISIDRO	\$3,524.93	5.0%
221	254	GUADALUPE PONIENTE	\$185.21	3.0%
222	141	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$262.71	3.0%
223	3170	HACIENDA EL ROSARIO TERCERA ETAPA	\$1,943.07	5.0%
224	3048	HACIENDA LA NORIA	\$644.22	3.0%
225	3078	HACIENDA SANTA MARÍA	\$698.92	3.0%
226	90	HIDALGO	\$242.01	3.0%
227	37	HOGARES FERROCARRILEROS	\$617.43	3.0%
228	987	HUERTOS	\$5.42	3.0%
229	236	IGNACIO ALLENDE	\$179.60	3.0%
230	19	INFONAVIT ALAMEDAS	\$626.16	3.0%
231	16	JACARANDAS	\$561.21	3.0%
232	22	JACARANDAS SEGUNDA SECCIÓN	\$632.18	3.0%
233	85	JACOBO MEYER	\$175.73	3.0%
234	36	JARDINES DE CALIFORNIA	\$945.35	3.0%
235	3143	JARDINES DE LA JOYA	\$632.18	3.0%
236	3081	JARDINES DEL SOL	\$707.08	3.0%
237	3120	JARDINES DEL SOL II	\$679.49	3.0%
238	203	JARDINES REFORMA	\$906.51	3.0%
239	3003	JARDINES UNIVERSIDAD	\$609.37	3.0%
240	35	JESÚS MARÍA DEL BOSQUE	\$313.65	3.0%
241	259	JOSÉ DE LAS FUENTES	\$229.20	3.0%
242	188	JOSÉ LUZ TORRES	\$159.54	3.0%
243	94	JOSÉ R. MIJARES	\$232.53	3.0%
244	3007	JOYAS DEL DESIERTO	\$750.04	3.0%
245	3015	JOYAS DEL DESIERTO III ETAPA	\$750.04	3.0%
246	3026	JOYAS DEL DESIERTO IV ETAPA	\$750.04	3.0%
247	170	JOYAS DEL ORIENTE	\$644.22	3.0%
248	187	JOYAS DE TORREÓN	\$817.00	3.0%
249	142	LA AMISTAD	\$292.03	3.0%
250	3042	LA ARBOLEDA	\$1,075.32	3.0%
251	792	LA CAPILLA	\$1,199.34	3.0%
252	91	LA CONSTANCIA	\$242.53	3.0%
253	607	LA CORTINA	\$548.90	3.0%
254	48	LA DALIA	\$490.76	3.0%
255	102	LA FE	\$242.01	3.0%
256	42	LA FUENTE	\$716.40	3.0%
257	625	LAGUNA SUR Y LAGUNA NORTE	\$270.39	3.0%
258	205	LA HACIENDA	\$698.92	3.0%
259	193	LA JOYA	\$644.22	3.0%
260	3122	LA JOYA - SIN URBANIZAR	\$225.78	3.0%
261	250	LA MERCED	\$246.07	3.0%
262	135	LA MINA	\$548.90	3.0%

263	285	LA MURALLA	\$911.22	3.0%
264	3125	LA NOGALERA SEGUNDA ETAPA	\$83.81	3.0%
265	3222	LA ORQUIDEA	\$301.04	3.0%
266	909	LA PERLA	\$614.75	3.0%
267	211	LA ROSA	\$1,432.22	5.0%
268	3133	LAS ACACIAS	\$2,004.27	5.0%
269	156	LAS ARBOLEDAS	\$485.36	3.0%
270	3059	LAS AVES	\$698.92	3.0%
271	3096	LAS AVES II	\$671.31	3.0%
272	3113	LAS AVES III	\$671.31	3.0%
273	593	LAS BRISAS	\$308.26	3.0%
274	3062	LAS ESTRELLAS	\$86.53	3.0%
275	66	LAS FLORES	\$417.76	3.0%
276	380	LAS ISABELES	\$2,599.59	5.0%
277	52	LAS JULIETAS	\$370.45	3.0%
278	44	LAS LUISAS	\$308.26	3.0%

<b>COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS</b>				
<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
279	12	LAS MARGARITAS	\$1,722.90	5.0%
280	125	LAS MERCEDES POPULAR	\$154.12	3.0%
281	212	LAS MISIONES	\$1,415.25	5.0%
282	260	LAS NOAS	\$185.21	3.0%
283	3130	LAS PUERTAS RESIDENCIAL	\$671.31	3.0%
284	201	LAS QUINTAS	\$1,697.57	5.0%
285	272	LAS QUINTAS - SIN URBANIZAR	\$369.72	3.0%
286	131	LAS TORRES	\$639.76	3.0%
287	3162	LA TOSCANA RESIDENCIAL - RINCÓN SENDEROS	\$1,587.00	5.0%
288	253	LA UNIÓN	\$232.53	3.0%
289	3152	LA VINÍCOLA RESIDENCIAL	\$2,902.61	5.0%
290	45	LAZARO CARDENAS	\$277.31	3.0%
291	89	LIBERTAD	\$246.07	3.0%
292	3002	LOMA REAL	\$778.15	3.0%
293	3050	LOMA REAL II	\$778.15	3.0%
294	3129	LOMA REAL III	\$748.70	3.0%
295	3138	LOMA REAL IV	\$979.06	3.0%
296	3149	LOMA REAL V SECTOR A	\$979.06	3.0%
297	3200	LOMA REAL V SECTOR B	\$979.06	3.0%
298	215	LÓPEZ MERCADO	\$331.23	3.0%
299	3091	LOS AGAVES	\$525.93	3.0%
300	3036	LOS ALEBRIJES RESIDENCIAL	\$1,014.22	3.0%
301	3134	LOS ALMENDROS	\$671.31	3.0%
302	13	LOS ÁNGELES	\$3,220.28	5.0%
303	559	LOS ÁNGELES RESIDENCIAL	\$1,544.06	5.0%
304	151	LOS CEDROS	\$779.49	3.0%
305	3080	LOS MONASTERIOS PRIMERA ETAPA	\$644.22	3.0%
306	3099	LOS MONASTERIOS SEGUNDA ETAPA	\$650.91	3.0%
307	202	LOS NOGALES	\$932.86	3.0%
308	159	LOS PERIODISTAS	\$332.58	3.0%
309	3040	LOS PORTONES RESIDENCIAL II ETAPA	\$665.49	3.0%
310	3072	LOS PORTONES RESIDENCIAL III ETAPA	\$807.90	3.0%
311	387	LOS SAUCES	\$448.85	3.0%
312	238	LOS VIÑEDOS	\$1,728.85	5.0%
313	985	LOS VIÑEDOS - SIN URBANIZAR	\$458.62	3.0%
314	39	LUCIO BLANCO	\$461.02	3.0%
315	158	LUCIO CABAÑAS Y NUEVA CORONA	\$246.07	3.0%
316	107	LUIS ECHEVERRIA	\$457.08	3.0%
317	76	MACLOVIO HERRERA	\$303.83	3.0%

318	3021	MAFER	\$310.96	3.0%
319	116	MAGDALENAS	\$517.80	3.0%
320	247	MAGISTERIO	\$644.22	3.0%
321	675	MAGISTERIO IBEROAMERICANA	\$967.03	3.0%
322	3025	MARÍA MERCADO DE LÓPEZ SÁNCHEZ	\$385.12	3.0%
323	86	MARTÍNEZ ADAME	\$354.90	3.0%
324	30	METALÚRGICA	\$246.07	3.0%
325	34	MIGUEL ALEMÁN	\$393.11	3.0%
326	130	MIGUEL DE LA MADRID	\$398.83	3.0%
327	119	MOCTEZUMA	\$398.83	3.0%
328	2	MODERNA	\$605.92	3.0%
329	3116	MONTOYERAS	\$82.47	3.0%
330	93	MORELOS	\$229.20	3.0%
331	384	MOTORES JOHN DEERE	\$237.63	5.0%
332	233	NARCISO MENDOZA	\$317.71	3.0%
333	114	NAVARRO	\$1,611.69	5.0%
334	249	NAZARIO ORTIZ GARZA	\$396.13	3.0%
335	106	NUEVA AURORA	\$567.28	3.0%
336	132	NUEVA CALIFORNIA	\$484.09	3.0%
337	917	NUEVA CREACIÓN	\$188.88	3.0%
338	232	NUEVA LAGUNA	\$243.76	3.0%
339	14	NUEVA LOS ÁNGELES	\$1,686.21	3.0%
340	53	NUEVA MERCED	\$300.14	3.0%
341	77	NUEVA ROSITA	\$398.83	3.0%
342	29	NUEVA SAN ISIDRO	\$1,872.26	3.0%
343	101	NUEVO MÉXICO	\$232.53	3.0%
344	204	NUEVO TORREÓN	\$908.18	3.0%
345	3049	NUEVO ZARAGOZA II	\$558.28	3.0%
346	140	OSCAR FLORES TAPIA	\$233.89	3.0%
347	157	PALMAS AEROPUERTO	\$435.33	3.0%
348	656	PALMAS LA ROSITA	\$3,623.17	5.0%
349	27	PALMAS SAN ISIDRO Y AMPLIACIÓN	\$1,098.45	3.0%
350	122	PANCHO VILLA	\$406.05	3.0%
351	3212	PARCELA 4 FRACCIÓN B LA JOYA	\$979.06	3.0%
352	3235	PARCELA 4 FRACCIÓN B LA JOYA - SIN URBANIZAR	\$440.57	3.0%
353	624	PARAÍSO DEL NAZAS	\$379.43	3.0%
354	3111	PARQUE DE INNOVACION TECNOLOGICA (PIT - TORREÓN)	\$425.13	5.0%
355	522	PARQUE ESPAÑA	\$1,734.24	5.0%

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
356	3195	PARQUE INDUSTRIAL GLOBAL PARK LAGUNA	\$443.12	5.0%
357	3208	PARQUE INDUSTRIAL GLOBAL PARK LAGUNA - SIN URBANIZAR	\$87.30	5.0%
358	3016	PARQUE INDUSTRIAL LA AMISTAD	\$731.21	5.0%
359	69	PARQUE INDUSTRIAL LAS AMÉRICAS	\$731.21	5.0%
360	146	PARQUE INDUSTRIAL ORIENTE	\$731.21	5.0%
361	3114	PARQUE INDUSTRIAL ORIENTE -DICTAMEN-	\$488.82	5.0%
362	3110	PARQUE PYMES TORREÓN	\$428.72	3.0%
363	3257	PASEO AUREA	\$707.08	3.0%
364	165	PEDREGAL DEL VALLE	\$644.22	3.0%
365	378	PEÑOLES CERRIL (INDUSTRIA EXTRACTIVA)	\$47.90	5.0%
366	3190	PERLA DEL MAR DEL NORTE	\$818.07	3.0%
367	3109	PERLA DEL MAR DEL NORTE - SIN URBANIZAR	\$289.32	3.0%
368	3075	PERLA DEL ORIENTE	\$754.05	3.0%
369	75	PLAN DE AYALA	\$238.54	3.0%
370	138	PLAN DE SAN LUIS	\$332.58	3.0%

371	379	PLANTA PEÑALES (INDUSTRIAL)	\$217.82	5.0%
372	3258	PLAZA ABASTOS SOL DE ORIENTE - MERCA AHORRO ABASTOS	\$799.25	5.0%
373	945	PLAZA JUMBO	\$1,268.68	5.0%
374	3204	POLIGONO DENTRO DEL AEROPUERTO CLAVE 047 115 500 000	\$1,119.40	3.0%
375	92	POLVORERA	\$220.64	3.0%
376	220	PONDEROSA	\$232.53	3.0%
377	242	PRADOS DEL ORIENTE	\$427.22	3.0%
378	526	PREDIO AEROPUERTO MIELERAS	\$19.70	3.0%
379	527	PREDIO EL AMPARO	\$220.37	3.0%
380	3211	PREDIO SIN URBANIZAR EL TAJITO	\$534.41	3.0%
381	3205	PREDIOS SIN URBANIZAR DEL SECTOR 48	\$369.70	3.0%
382	3206	PREDIOS SIN URBANIZAR DEL SECTOR 55	\$938.67	3.0%
383	3192	PREDIO VILLA FRONDOSO - SIN URBANIZAR	\$366.35	3.0%
384	96	PRIMERA RINCONADA	\$226.02	3.0%
385	99	PRIMERO DE MAYO	\$221.24	3.0%
386	3146	PRIVADAS DE ALLENDE	\$644.22	3.0%
387	3136	PRIVADAS DE SANTA FE	\$788.87	3.0%
388	3216	PROLONGACIÓN LOS NOGALES	\$561.21	3.0%
389	65	PROVITEC	\$549.76	3.0%
390	3142	PUERTA DE HIERRO	\$712.49	5.0%
391	926	PUERTA REAL	\$832.47	5.0%
392	162	QUINTA LA MERCED	\$806.45	3.0%
393	3022	QUINTAS ANNA	\$813.71	3.0%
394	3005	QUINTAS DEL DESIERTO	\$706.18	3.0%
395	176	QUINTAS DEL NAZAS	\$761.40	3.0%
396	3154	QUINTAS DEL SOL	\$644.22	3.0%
397	791	QUINTAS IBERO II ETAPA	\$1,286.67	5.0%
398	177	QUINTAS ISABELA	\$1,771.08	5.0%
399	3071	QUINTAS LA PERLA	\$818.07	3.0%
400	3076	QUINTAS LOS NOGALES	\$698.92	3.0%
401	171	QUINTAS SAN ANTONIO	\$698.92	3.0%
402	294	QUINTAS SAN ISIDRO	\$2,112.54	5.0%
403	616	RASTRO MUNICIPAL	\$184.22	5.0%
404	3017	REAL DEL SOL	\$619.19	3.0%
405	299	REAL SAN AGUSTÍN	\$669.66	3.0%
406	3039	RECINTOS VILLAS UNIVERSIDAD	\$813.71	3.0%
407	3148	RESIDENCIAL ALPES	\$2,332.98	5.0%
408	3115	RESIDENCIAL CAMINO REAL	\$469.12	3.0%
409	172	RESIDENCIAL CUMBRES	\$2,870.47	5.0%
410	3160	RESIDENCIAL DEL BOSQUE	\$672.65	3.0%
411	385	RESIDENCIAL DEL NORTE	\$381.91	3.0%
412	528	RESIDENCIAL DEL NORTE - LINDAVISTA RESIDENCIAL	\$597.34	3.0%
413	3175	RESIDENCIAL EL CARDENCHAL	\$2,817.74	5.0%
414	3166	RESIDENCIAL EL CARDENCHAL - SIN URBANIZAR	\$1,320.82	5.0%
415	967	RESIDENCIAL GALERÍAS	\$2,907.88	5.0%
416	3141	RESIDENCIAL HACIENDA SAN JOSÉ	\$1,659.23	5.0%
417	3213	RESIDENCIAL LA RÚA	\$1,854.48	5.0%
418	194	RESIDENCIAL LAS ETNIAS	\$644.22	3.0%
419	286	RESIDENCIAL LAS TROJES	\$2,054.13	5.0%
420	3083	RESIDENCIAL LAS TROJES ETAPA IV	\$1,932.24	5.0%
421	3121	RESIDENCIAL LAS TROJES ETAPA V	\$1,932.24	5.0%
422	3237	RESIDENCIAL LAS TROJES ETAPA VIII	\$2,054.13	5.0%
423	3101	RESIDENCIAL LAS TROJES - SIN URBANIZAR	\$886.84	5.0%
424	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS	\$3,595.33	5.0%
425	3031	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA IX	\$3,595.33	5.0%
426	3053	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA X	\$3,595.33	5.0%
427	3052	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XI	\$3,595.33	5.0%
428	3065	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XII	\$3,595.33	5.0%
429	3077	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XIII	\$3,595.33	5.0%

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
430	3092	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XIV	\$3,595.33	5.0%
431	3093	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XV	\$3,595.33	5.0%
<b>COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS</b>				
NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
432	3105	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XVI	\$3,595.33	5.0%
433	3106	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XVII	\$3,595.33	5.0%
434	3117	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XVIII	\$3,595.33	5.0%
435	3119	RESIDENCIAL LAS VILLAS ETAPA XIX	\$3,595.33	5.0%
436	3098	RESIDENCIAL LAS VILLAS - SIN URBANIZAR	\$1,583.70	5.0%
437	3095	RESIDENCIAL LOS LLANOS	\$1,175.07	3.0%
438	3014	RESIDENCIAL LOS PORTONES	\$744.67	3.0%
439	3199	RESIDENCIAL QUINTAS LA CIMA	\$1,533.61	3.0%
440	3094	RESIDENCIAL RANCHO ALEGRE PRIMERA ETAPA	\$567.83	3.0%
441	3161	RESIDENCIAL RANCHO LA BARRANCA	\$2,538.78	5.0%
442	3191	RESIDENCIAL RANCHO LA BARRANCA - SIN URBANIZAR	\$1,117.05	5.0%
443	3066	RESIDENCIAL SANTIAGO	\$835.51	3.0%
444	178	RESIDENCIAL SAULO	\$1,039.43	3.0%
445	263	RESIDENCIAL SENDEROS	\$1,579.24	5.0%
446	946	RESIDENCIAL SENDEROS II ETAPA	\$1,583.41	3.0%
447	295	RESIDENCIAL SENDEROS - SIN URBANIZAR	\$405.40	3.0%
448	3135	RESIDENCIAL VILLA LAS PALMAS - SIN URBANIZAR	\$587.03	3.0%
449	257	RICARDO FLORES MAGÓN	\$232.53	3.0%
450	990	RIEGO	\$2.78	3.0%
451	796	RINCÓN AURORA	\$1,336.16	5.0%
452	3064	RINCÓN DE LA JOYA	\$613.42	3.0%
453	182	RINCÓN DE LAS NOAS	\$644.22	3.0%
454	3058	RINCÓN DE LAS TROJES	\$1,930.39	5.0%
455	3085	RINCÓN DEL BOSQUE	\$169.00	3.0%
456	3256	RINCÓN DEL MARQUÉS	\$648.24	3.0%
457	189	RINCÓN DE LOS NOGALES	\$644.22	3.0%
458	174	RINCÓN DEL PEDREGAL	\$650.91	3.0%
459	3126	RINCÓN DEL SUR	\$148.72	3.0%
460	179	RINCÓN DEL VALLE	\$644.22	3.0%
461	3163	RINCÓN LA AMISTAD	\$554.54	3.0%
462	3164	RINCÓN LA AMISTAD - SIN URBANIZAR	\$246.46	3.0%
463	3057	RINCÓN LAS ETNIAS	\$835.51	3.0%
464	173	RINCÓN SAN ÁNGEL	\$2,166.60	5.0%
465	795	RINCÓN SAN SALVADOR	\$748.70	3.0%
466	3209	RINCÓN SANTA FE	\$979.06	3.0%
467	180	ROCÍO VILLARREAL	\$393.11	3.0%
468	991	ROTACIÓN	\$1.39	3.0%
469	336	ROVIROSA VILLA CALIFORNIA	\$456.96	3.0%
470	15	ROVIROSA WADE	\$817.00	3.0%
471	127	SALVADOR ALLENDE	\$398.83	3.0%
472	133	SAN ANTONIO	\$242.01	3.0%
473	169	SAN ARMANDO	\$202.80	3.0%
474	84	SAN CARLOS	\$254.17	3.0%
475	322	SAN DIEGO	\$701.81	3.0%
476	3023	SAN EDUARDO	\$613.42	3.0%
477	155	SAN FELIPE	\$557.97	3.0%
478	25	SAN ISIDRO	\$2,836.63	5.0%
479	210	SAN JERÓNIMO	\$741.99	3.0%
480	83	SAN JOAQUÍN	\$246.07	3.0%
481	123	SAN MARCOS	\$417.76	3.0%
482	3054	SAN MARINO	\$1,445.30	5.0%
483	3086	SANTA BÁRBARA	\$644.22	3.0%
484	117	SANTA MARÍA	\$417.76	3.0%
485	927	SANTA SOFÍA	\$585.04	3.0%
486	3009	SANTA SOFÍA - SIN URBANIZAR	\$328.54	3.0%
487	46	SANTIAGO RAMÍREZ	\$217.71	3.0%



488	221	SECTOR COMERCIAL ABASTOS	\$1,471.16	5.0%
489	3261	SECTOR EN DESARROLLO DE LA CONCHA, LA CONCHITA ROJA, LA UNIÓN Y PASO DEL ÁGUILA	\$391.38	3.0%
490	97	SEGUNDA RINCONADA	\$232.53	3.0%
491	3137	SENDAS DEL BOSQUE	\$1,183.91	3.0%
492	986	SIERRA DE LAS NOAS	\$4.16	3.0%
493	910	SIGLO XX	\$398.83	3.0%
494	184	SOL DE ORIENTE	\$644.22	3.0%
495	276	SOL DE ORIENTE II ETAPA	\$644.22	3.0%
496	277	SOL DE ORIENTE III ETAPA	\$644.22	3.0%
497	3124	TAJO CEGADO	\$82.47	3.0%
498	124	TIERRA Y LIBERTAD	\$417.76	3.0%
499	3145	TOLEDO	\$698.92	3.0%
500	789	TORREÓN 2000	\$614.75	3.0%
501	337	TORREÓN JARDÍN - ZONA 1 - DE BULEVAR REVOLUCIÓN A LAGUNA SUR Y DE SICOMOROS A COLONIA LUCIO BLANCO	\$2,873.65	5.0%
502	338	TORREÓN JARDÍN - ZONA 2 - DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CENTRAL Y DE SICOMOROS A RESIDENCIAL CAMPESTRE LA ROSITA	\$2,451.44	5.0%

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS				
NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
503	339	TORREÓN JARDÍN - ZONA 3 - DE LAGUNA SUR A CIPRESES Y DE COLONIA LUCIO BLANCO A RESIDENCIAL CAMPESTRE LA ROSITA	\$2,043.17	5.0%
504	240	TORREÓN JARDÍN - ZONA COLECTOR - DE CALLE DEL ÁNGEL A CARCAMO	\$687.04	3.0%
505	56	TORREÓN RESIDENCIAL	\$954.79	3.0%
506	298	TORREÓN RESIDENCIAL (FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES)	\$948.70	3.0%
507	98	TORREÓN Y ANEXAS	\$242.01	3.0%
508	246	UNIVERSIDAD	\$332.58	3.0%
509	363	VALLECILLOS	\$97.35	3.0%
510	602	VALLECILLOS - CENTRO DE POBLACIÓN	\$114.91	3.0%
511	627	VALLE DEL NAZAS	\$701.81	3.0%
512	3156	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$842.35	3.0%
513	43	VALLE DORADO	\$600.12	3.0%
514	70	VALLE ORIENTE	\$321.09	3.0%
515	206	VALLE REVOLUCIÓN	\$573.24	3.0%
516	136	VALLE VERDE	\$551.80	3.0%
517	219	VEINTE DE NOVIEMBRE	\$388.01	3.0%
518	231	VEINTIOCHO DE ABRIL	\$411.75	3.0%
519	105	VENCEDORA	\$617.43	3.0%
520	3069	VEREDAS DE LA JOYA	\$634.98	3.0%
521	3074	VEREDAS DE SANTA FE	\$618.77	3.0%
522	31	VICENTE GUERRERO	\$331.23	3.0%
523	81	VICTORIA	\$198.74	3.0%
524	217	VILLA CALIFORNIA	\$484.09	3.0%
525	110	VILLA FLORIDA	\$552.96	3.0%
526	3210	VILLA FRONDOSO	\$1,537.02	5.0%
527	17	VILLA JACARANDAS	\$617.43	3.0%
528	11	VILLA JARDÍN	\$1,448.22	5.0%
529	3147	VILLA LORETTO	\$1,029.43	3.0%
530	3063	VILLA LOS PINOS	\$1,561.76	5.0%
531	4	VILLA NUEVA	\$485.36	3.0%
532	3061	VILLA ROMANA	\$1,537.02	5.0%
533	3082	VILLAS CENTENARIO	\$698.92	3.0%
534	3112	VILLAS CENTENARIO II	\$698.92	3.0%
535	938	VILLAS DE LA HUERTA	\$613.42	3.0%
536	637	VILLAS DE LA JOYA	\$644.22	3.0%
537	918	VILLAS DE LAS PERLAS	\$754.05	3.0%

538	919	VILLAS DE LAS PERLAS (ÁREA DE RESERVA)	\$226.34	3.0%
539	3030	VILLAS DE LAS PERLAS SEGUNDA ETAPA	\$818.07	3.0%
540	937	VILLAS DEL BOSQUE	\$613.42	3.0%
541	949	VILLAS DEL ORIENTE	\$644.22	3.0%
542	3011	VILLAS DEL RENACIMIENTO	\$1,705.75	5.0%
543	3028	VILLAS DEL RENACIMIENTO CUARTA ETAPA	\$1,759.50	5.0%
544	3153	VILLAS DEL RENACIMIENTO (SECTOR 15 Y 16)	\$1,759.50	5.0%
545	3073	VILLAS DEL RENACIMIENTO TERCERA ETAPA	\$1,759.50	5.0%
546	3202	VILLAS DEL RENACIMIENTO - SIN URBANIZAR	\$791.76	5.0%
547	3004	VILLAS DEL SOL	\$671.00	3.0%
548	3100	VILLAS DE SAN ÁNGEL	\$805.00	3.0%
549	175	VILLAS IBERO	\$1,223.99	5.0%
550	291	VILLAS LA ROSITA	\$2,692.57	5.0%
551	367	VILLAS LAS MARGARITAS	\$1,550.94	5.0%
552	239	VILLAS SALTILLO 400	\$650.91	3.0%
553	3068	VILLAS SAN AGUSTÍN	\$613.42	3.0%
554	181	VILLAS SAN JOSÉ	\$644.22	3.0%
555	665	VILLAS SANTORINI	\$1,423.57	5.0%
556	326	VILLAS UNIVERSIDAD	\$644.22	3.0%
557	947	VILLAS UNIVERSIDAD II	\$644.22	3.0%
558	3006	VILLAS UNIVERSIDAD III	\$613.42	3.0%
559	3037	VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE	\$613.42	3.0%
560	3056	VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE ETAPA II	\$613.42	3.0%
561	3067	VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE ETAPA III	\$613.42	3.0%
562	3127	VILLAS UNIVERSIDAD ORIENTE ETAPA IV	\$589.31	3.0%
563	3019	VILLAS ZARAGOZA	\$557.05	3.0%
564	939	VIÑEDOS DE LA JOYA	\$613.42	3.0%
565	3055	VIÑEDOS DE LA VEGA	\$613.42	3.0%
566	226	VIRREYES	\$819.52	3.0%
567	3165	VIRREYES - SIN URBANIZAR	\$238.40	3.0%
568	218	VISTA ALEGRE	\$192.86	3.0%
569	49	VISTA HERMOSA	\$192.86	3.0%
570	319	WALL MART	\$2,691.77	5.0%
571	100	ZACATECAS	\$254.17	3.0%
572	195	ZARAGOZA NORTE	\$150.82	3.0%
573	988	ZONA DE RESTAURACIÓN - CERRO DE LAS NOAS	\$13.89	3.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS****CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
1	199	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO DE PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ A EJIDO ANA (CARRETERA TORREÓN MATAMOROS)	\$296.55	5.0%
2	261	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO DE EJIDO ANA (CARRETERA TORREÓN MATAMOROS) A BULEVAR LAGOS	\$197.16	5.0%
3	524	AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO DE BULEVAR INDEPENDENCIA A PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ	\$734.14	5.0%
4	3223	AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO DE PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ A LIBRAMIENTO LAGUNA NORTE	\$1,735.27	5.0%
5	275	AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO DE LIBRAMIENTO LAGUNA NORTE A EJIDO ALBIA	\$249.41	5.0%
6	530	AVENIDA 6 DE OCTUBRE DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,156.68	4.0%
7	531	AVENIDA 6 DE OCTUBRE DE CALZADA CUAUHTÉMOC A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA	\$930.72	4.0%

NACIONAL				
8	460	AVENIDA ABASOLO DE CALLE ACUNA A CALLE BLANCO	\$1,686.30	4.0%
9	461	AVENIDA ABASOLO DE CALLE BLANCO A CALLE COMONFORT	\$1,663.71	4.0%
10	463	AVENIDA ABASOLO DE CALLE COMONFORT A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,393.95	4.0%
11	464	AVENIDA ABASOLO DE CALLE JUAN PABLOS A CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30)	\$1,148.36	3.0%
12	465	AVENIDA ABASOLO DE CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30) A CALLE 38	\$1,053.24	3.0%
13	500	AVENIDA ALDAMA DE CALZADA COLON A CALLE GONZALEZ ORTEGA	\$1,379.15	3.0%
14	501	AVENIDA ALDAMA DE CALLE GONZALEZ ORTEGA A CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO	\$1,151.16	3.0%
15	502	AVENIDA ALDAMA DE CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO A BULEVAR DIAGONAL REFORMA	\$921.77	3.0%
16	503	AVENIDA ALDAMA DE CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40) A CALZADA RAMON MENDEZ	\$946.94	3.0%
17	3224	AVENIDA ALLENDE DE CALLE CINCO DE MAYO A CALLE MUZQUIZ	\$1,524.93	3.0%
18	450	AVENIDA ALLENDE DE CALLE MUZQUIZ A CALLE RAMOS ARIZPE	\$1,570.22	4.0%
19	451	AVENIDA ALLENDE DE CALLE RAMOS ARIZPE A CALLE COMONFORT	\$2,138.24	4.0%
20	454	AVENIDA ALLENDE DE CALLE COMONFORT A CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	\$1,718.79	4.0%
21	455	AVENIDA ALLENDE DE CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,392.54	4.0%
22	456	AVENIDA ALLENDE DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,160.92	4.0%
23	570	AVENIDA ARISTA DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$929.31	4.0%
24	571	AVENIDA ARISTA DE CALZADA CUAUHTÉMOC A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$851.61	4.0%
25	550	AVENIDA ARTES GRAFICAS DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$930.72	4.0%
26	551	AVENIDA ARTES GRAFICAS DE CALZADA CUAUHTÉMOC A BULEVAR ÁGUILA NACIONAL	\$853.04	4.0%
27	490	AVENIDA BRAVO DE CALLE GALEANA A CALZADA COLON	\$1,625.58	4.0%
28	491	AVENIDA BRAVO DE CALZADA COLON A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,393.95	4.0%
29	492	AVENIDA BRAVO DE CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40) A CALZADA RAMON MENDEZ	\$946.94	3.0%
30	591	AVENIDA COMONFORT DE CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12) A CALLE MÁRTIRES DE RÍOBLANCO	\$930.72	4.0%
31	493	AVENIDA CORREGIDORA DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALLE GREGORIO A. GARCÍA	\$1,393.95	4.0%
32	495	AVENIDA CORREGIDORA DE CALLE GREGORIO A. GARCÍA A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,159.51	4.0%
33	480	AVENIDA ESCOBEDO DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA COLON	\$1,625.58	4.0%
34	481	AVENIDA ESCOBEDO DE CALZADA COLON A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,717.37	4.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS****CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA 2022	PORCENTAJE
35	482	AVENIDA ESCOBEDO DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,148.36	3.0%
36	483	AVENIDA ESCOBEDO DE CALLE 37 A CALZADA RAMON MENDEZ	\$945.55	3.0%
37	592	AVENIDA GARCÍA CARRILLO DE CALLE MARIANO LÓPEZ ORTIZ (CALLE 12) A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$930.72	4.0%
38	590	AVENIDA GÓMEZ FARÍAS DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$930.72	4.0%

39	510	AVENIDA GUERRERO DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALLE FRANCISCO I. MADERO	\$1,159.51	4.0%
40	511	AVENIDA GUERRERO DE CALLE FRANCISCO I. MADERO A CALLE GREGORIO A. GARCÍA	\$918.97	3.0%
41	512	AVENIDA GUERRERO DE CALLE GREGORIO A. GARCÍA A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$844.84	3.0%
42	513	AVENIDA GUERRERO DE CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40) A CALZADA RAMON MENDEZ	\$956.13	4.0%
43	410	AVENIDA HIDALGO DE CALLE TORREON VIEJO A CALLE MUZQUIZ	\$2,480.71	3.0%
44	411	AVENIDA HIDALGO DE CALLE MUZQUIZ A CALLE ACUNA	\$5,108.79	4.0%
45	412	AVENIDA HIDALGO DE CALLE ACUNA A CALLE FALCON	\$4,377.97	4.0%
46	413	AVENIDA HIDALGO DE CALLE FALCON A CALLE LEONA VICARIO	\$3,648.53	4.0%
47	414	AVENIDA HIDALGO DE CALLE LEONA VICARIO A CALZADA COLON	\$3,478.71	4.0%
48	416	AVENIDA HIDALGO DE CALZADA COLON A CALLE COMONFORT	\$2,611.47	4.0%
49	417	AVENIDA HIDALGO DE CALLE COMONFORT A CALZADA CUAUHEMOC	\$2,178.55	4.0%
50	418	AVENIDA HIDALGO DE CALZADA CUAUHEMOC A CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	\$1,737.27	4.0%
51	419	AVENIDA HIDALGO DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A BULEVAR DIAGONAL REFORMA	\$1,546.48	4.0%
52	560	AVENIDA JUAN ALVAREZ DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHEMOC	\$914.76	3.0%
53	561	AVENIDA JUAN ÁLVAREZ DE CALZADA CUAUHEMOC A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$844.84	3.0%
54	420	AVENIDA JUAREZ DE AVENIDA HIDALGO A CALLE MUZQUIZ	\$2,480.71	3.0%
55	421	AVENIDA JUAREZ DE CALLE MUZQUIZ A CALLE ACUNA	\$4,937.44	4.0%
56	422	AVENIDA JUAREZ DE CALLE ACUNA A CALLE BLANCO	\$4,280.72	4.0%
57	423	AVENIDA JUAREZ DE CALLE BLANCO A CALLE FALCON	\$2,869.82	4.0%
58	424	AVENIDA JUAREZ DE CALLE FALCON A CALLE LEONA VICARIO	\$3,567.51	4.0%
59	425	AVENIDA JUAREZ DE CALLE LEONA VICARIO A CALZADA COLON	\$3,309.04	4.0%
60	426	AVENIDA JUAREZ DE CALZADA COLON A CALLE COMONFORT	\$2,981.26	4.0%
61	427	AVENIDA JUAREZ DE CALLE COMONFORT A CALLE NIÑOS HEROES	\$2,156.61	4.0%
62	428	AVENIDA JUAREZ DE CALLE NIÑOS HEROES A CALZADA CUAUHEMOC	\$2,058.43	4.0%
63	429	AVENIDA JUAREZ DE CALZADA CUAUHEMOC A BULEVAR DIAGONAL REFORMA	\$2,749.46	4.0%
64	430	AVENIDA JUAREZ DE BULEVAR DIAGONAL REFORMA A CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	\$2,136.18	4.0%
65	594	AVENIDA JUÁREZ DE CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40) A PERIFERICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ	\$1,519.61	5.0%
66	458	AVENIDA JUAREZ DE PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ A BULEVAR DE LA LIBERTAD	\$699.84	4.0%
67	3177	AVENIDA JUAREZ DE BULEVAR DE LA LIBERTAD A CIRCUITO TORREON 2000	\$700.75	4.0%
68	580	AVENIDA LERDO DE TEJADA DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHEMOC	\$920.38	3.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS****CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
69	581	AVENIDA LERDO DE TEJADA DE CALZADA CUAUHEMOC A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$844.84	3.0%
70	3044	AVENIDA MANUEL GOMEZ MORIN DE CALZADA SALTILLO 400 A BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA	\$1,633.23	3.0%
71	3045	AVENIDA MANUEL GÓMEZ MORÍN DE BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA A CARRETERA A MIELERAS	\$1,012.78	3.0%

72	440	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE TORREON VIEJO A CALLE MUZQUIZ	\$1,488.42	3.0%
73	441	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE MUZQUIZ A CALLE ZARAGOZA	\$2,386.23	3.0%
74	442	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE ZARAGOZA A CALLE ACUNA	\$2,268.74	3.0%
75	443	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE ACUNA A CALZADA COLÓN	\$2,279.47	4.0%
76	444	AVENIDA MATAMOROS DE CALZADA COLÓN A CALLE GONZALEZ ORTEGA	\$2,249.16	4.0%
77	445	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE DONATO GUERRA A CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	\$1,852.95	4.0%
78	446	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,625.58	4.0%
79	906	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,732.90	4.0%
80	448	AVENIDA MATAMOROS DE CALLE 38 A CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	\$956.13	4.0%
81	431	AVENIDA MORELOS DE CALLE TORREON VIEJO A CALLE MUZQUIZ	\$2,757.32	4.0%
82	432	AVENIDA MORELOS DE CALLE MUZQUIZ A CALLE CEPEDA	\$4,416.31	4.0%
83	433	AVENIDA MORELOS DE CALLE CEPEDA A CALLE GALEANA	\$3,396.46	4.0%
84	436	AVENIDA MORELOS DE CALLE GALEANA A CALLE GONZALEZ ORTEGA	\$2,890.31	4.0%
85	437	AVENIDA MORELOS DE CALLE DONATO GUERRA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,851.53	4.0%
86	438	AVENIDA MORELOS DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,379.15	3.0%
87	470	AVENIDA OCAMPO DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALLE GALEANA	\$1,277.05	3.0%
88	471	AVENIDA OCAMPO DE CALLE GALEANA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,609.95	3.0%
89	472	AVENIDA OCAMPO DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,148.36	3.0%
90	473	AVENIDA OCAMPO DE CALZADA SALTILLO 400 A CALZADA RAMÓN MÉNDEZ	\$946.94	3.0%
91	3194	AVENIDA PLATINO DE BULEVAR CENTENARIO (RIO NAZAS) A BULEVAR CENTENARIO (ANTES CARRETERA A SANTA RITA)	\$582.37	3.0%
92	400	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE VIESCA A CALLE MUZQUIZ	\$2,862.42	4.0%
93	401	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE MÚZQUIZ A CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	\$3,701.66	4.0%
94	402	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE A CALLE VALDEZ CARRILLO	\$3,434.75	4.0%
95	403	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE VALDEZ CARRILLO A CALLE BLANCO	\$2,796.38	4.0%
96	404	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE BLANCO A CALLE TREVINO	\$2,453.19	4.0%
97	405	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE TREVINO A CALZADA COLÓN	\$1,801.56	3.0%
98	406	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALZADA COLÓN A CALLE GARCÍA CARRILLO	\$1,609.95	3.0%
99	407	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE GARCÍA CARRILLO A CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	\$1,380.55	3.0%
100	409	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA DE CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) A CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	\$1,148.36	3.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS****CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
101	3225	AVENIDA RUTA DEL ÁGUILA DE CALLE CULTURA A CALZADA MARÍA MONTESSORI	\$1,631.85	3.0%

102	982	AVENIDA UNIVERSIDAD DE BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA A CARRETERA TORREON - MIELERAS	\$903.68	4.0%
103	3226	AVENIDA UNIVERSIDAD DE BULEVAR TORREON - MATAMOROS A CALLE PIRITA	\$963.61	3.0%
104	3087	AVENIDA UNIVERSIDAD DE CALLE PIRITA A CALZADA JOSE AGUSTIN DE ESPINOZA	\$803.00	3.0%
105	520	AVENIDA VICTORIA DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,162.34	4.0%
106	521	AVENIDA VICTORIA DE CALZADA CUAUHTÉMOC A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$921.77	3.0%
107	3088	AVENIDA VILLAS UNIVERSIDAD DE CALLE LICENCIATURA A CALLE PIRITA	\$797.72	3.0%
108	540	AVENIDA ZACATECAS DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,159.51	4.0%
109	541	AVENIDA ZACATECAS DE CALZADA CUAUHTÉMOC A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$920.38	3.0%
110	284	BULEVAR CENTENARIO DE PERIFERICO A CALZADA ESCUADRÓN 201	\$745.67	5.0%
111	3227	BULEVAR CENTENARIO DE CALZADA ESCUADRÓN 201 A ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO	\$1,438.39	4.0%
112	310	BULEVAR CONSTITUCION DE CALLE MUZQUIZ A CALLE ACUNA	\$2,005.21	3.0%
113	311	BULEVAR CONSTITUCION DE CALLE ACUNA A CALLE LEONA VICARIO	\$2,583.67	4.0%
114	312	BULEVAR CONSTITUCION DE CALLE LEONA VICARIO A CALZADA COLON	\$3,035.55	4.0%
115	313	BULEVAR CONSTITUCION DE CALZADA COLON A CALLE FELICIANO COBIAN	\$3,600.42	4.0%
116	314	BULEVAR CONSTITUCION DE CALLE FELICIANO COBIAN A CALZADA SALVADOR CREEL	\$3,149.99	4.0%
117	315	BULEVAR CONSTITUCION DE CALZADA SALVADOR CREEL A CALZADA ABASTOS	\$2,178.73	4.0%
118	320	BULEVAR DIAGONAL REFORMA DE CALZADA CUAUHTÉMOC A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$2,897.65	4.0%
119	618	BULEVAR EL TAJITO DE BULEVAR CONSTITUCIÓN A PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ	\$1,310.55	4.0%
120	300	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CALLE MUZQUIZ A CALLE RODRIGUEZ	\$2,660.82	4.0%
121	301	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CALLE RODRIGUEZ A CALLE ILDEFONSO FUENTES	\$3,321.69	4.0%
122	302	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CALLE ILDEFONSO FUENTES A CALZADA COLON	\$4,140.19	4.0%
123	303	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CALZADA COLON A CALLE JUAN E. GARCÍA	\$4,620.09	4.0%
124	304	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CALLE JUAN E. GARCÍA A CALZADA ABASTOS	\$4,200.49	4.0%
125	306	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CALZADA ABASTOS A AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO (NUDO MIXTECO)	\$3,863.83	4.0%
126	307	BULEVAR INDEPENDENCIA DE CARRETERA TORREÓN- SAN PEDRO (NUDO MIXTECO) A PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ	\$3,905.47	4.0%
127	167	BULEVAR LAGUNA	\$632.32	3.0%
128	325	BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA MANUEL GÓMEZ MORÍN	\$1,505.00	4.0%
129	628	BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA DE CALZADA MANUEL GÓMEZ MORÍN A AVENIDA CENTRAL	\$1,929.41	4.0%
130	629	BULEVAR PEDRO RODRIGUEZ TRIANA DE AVENIDA CENTRAL A BULEVAR LAGUNA	\$1,026.59	3.0%
131	340	BULEVAR REVOLUCION DE CALLE TORREON VIEJO A CALLE MUZQUIZ	\$1,623.47	4.0%
132	341	BULEVAR REVOLUCION DE CALLE MUZQUIZ A CALLE RAMOS ARIZPE	\$2,896.29	4.0%
133	342	BULEVAR REVOLUCION DE CALLE RAMOS ARIZPE A CALLE ACUNA	\$3,523.52	4.0%
134	343	BULEVAR REVOLUCION DE CALLE ACUNA A CALLE ILDEFONSO FUENTES	\$3,312.60	4.0%
135	344	BULEVAR REVOLUCION DE CALLE ILDEFONSO FUENTES A CALLE DONATO GUERRA	\$3,016.21	4.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS**

CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS				
NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
136	345	BULEVAR REVOLUCION DE CALLE DONATO GUERRA A CALZADA CUAUHTEMOC	\$2,321.85	4.0%
137	346	BULEVAR REVOLUCION DE CALZADA CUAUHTEMOC A CALZADA SALTILLO 400	\$2,625.31	4.0%
138	348	BULEVAR REVOLUCION DE CALZADA SALTILLO 400 A CALZADA DIVISION DEL NORTE	\$1,721.83	4.0%
139	349	BULEVAR REVOLUCION DE CALZADA DIVISION DEL NORTE A CARRETERA A MIELERAS	\$1,144.75	4.0%
140	505	BULEVAR TORREON - MATAMOROS DE CARRETERA A MIELERAS A ACCESO A EJIDO LA JOYA (CALLE 80)	\$741.39	5.0%
141	537	BULEVAR TORREÓN - MATAMOROS DE ACCESO A EJIDO LA JOYA (CALLE 80) A EJIDO SAN MIGUEL (LÍMITE CON EL MUNICIPIO DE MATAMOROS)	\$461.88	5.0%
142	274	BULEVAR TORREON - MIELERAS DE BULEVAR TORREON - MATAMOROS A BULEVAR LAGUNA	\$788.30	5.0%
143	943	BULEVAR TORREÓN - MIELERAS DE BULEVARLAGUNA A LÍMITE CON EL MUNICIPIO DE MATAMOROS	\$396.60	5.0%
144	895	CALLE 37 DE AVENIDA JUÁREZ A AVENIDA ALDAMA	\$946.94	3.0%
145	896	CALLE 38 DE BULEVAR REVOLUCION A CALZADA RAMÓN MENDEZ	\$946.94	3.0%
146	897	CALLE 38 DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA JUAREZ	\$946.94	3.0%
147	679	CALLE ACUNA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$3,393.78	4.0%
148	680	CALLE ACUNA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$3,567.51	4.0%
149	682	CALLE ACUNA DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,396.61	4.0%
150	683	CALLE ACUNA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,967.27	4.0%
151	684	CALLE ACUNA DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,547.80	4.0%
152	328	CALLE ANDRÉS S. VIESCA	\$2,862.42	4.0%
153	889	CALLE ANTONIO DE JUÁMBELZ (CALLE 32) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	\$1,448.09	4.0%
154	886	CALLE AUGUSTO VILLANUEVA (CALLE 29) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$920.38	3.0%
155	689	CALLE BLANCO DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$2,547.80	4.0%
156	690	CALLE BLANCO DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$2,967.27	4.0%
157	691	CALLE BLANCO DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$3,393.78	4.0%
158	692	CALLE BLANCO DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MORELOS	\$3,567.51	4.0%
159	693	CALLE BLANCO DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,396.61	4.0%
160	694	CALLE BLANCO DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$3,393.78	4.0%
161	695	CALLE BLANCO DE AV. ALLENDE A AV. ABASOLO	\$2,547.80	4.0%
162	696	CALLE BLANCO DE AVENIDA ABASOLO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,122.70	4.0%
163	885	CALLE CARMEN SALINAS (CALLE 28) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA ESCOBEDO	\$920.38	3.0%
164	659	CALLE CEPEDA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$2,967.27	4.0%
165	660	CALLE CEPEDA DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$3,393.78	4.0%
166	661	CALLE CEPEDA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$3,567.51	4.0%
167	662	CALLE CEPEDA DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,567.51	4.0%
168	663	CALLE CEPEDA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$3,393.78	4.0%
169	664	CALLE CEPEDA DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,547.80	4.0%
170	600	CALLE CINCO DE MAYO DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA ALLENDE	\$1,362.28	4.0%
171	825	CALLE COMONFORT DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA MATAMOROS	\$2,122.70	4.0%

<b>VIALIDADES</b>				
<b>CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS</b>				
<b>CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS</b>				
<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PROPUESTA 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
172	826	CALLE COMONFORT DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA OCAMPO	\$1,655.23	4.0%
173	827	CALLE COMONFORT DE AVENIDA OCAMPO A AVENIDA ZACATECAS	\$1,419.37	4.0%
174	828	CALLE COMONFORT DE AVENIDA ZACATECAS A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,182.11	4.0%
175	891	CALLE CONSTITUCIÓN DE 1857 (CALLE 34) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,148.36	3.0%
176	893	CALLE CONSTITUYENTES DE 1917 (CALLE 36) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA RAMÓN MÉNDEZ	\$1,148.36	3.0%
177	811	CALLE DONATO GUERRA DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$1,380.55	3.0%
178	812	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$2,334.55	4.0%
179	813	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUÁREZ	\$2,550.64	4.0%
180	814	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA ALLENDE	\$3,105.98	4.0%
181	815	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA OCAMPO	\$2,084.58	4.0%
182	816	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA OCAMPO A AVENIDA BRAVO	\$1,835.13	3.0%
183	817	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA CORREGIDORA	\$1,679.88	3.0%
184	818	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA CORREGIDORA A AVENIDA ZACATECAS	\$1,380.55	3.0%
185	819	CALLE DONATO GUERRA DE AVENIDA ZACATECAS A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,260.26	3.0%
186	877	CALLE EL SIGLO DE TORREON (CALLE 22) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,560.57	3.0%
187	881	CALLE ENRIQUE C. TREVINO (CALLE 24) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA GUERRERO	\$956.11	3.0%
188	832	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA MATAMOROS	\$1,835.13	3.0%
189	833	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA BRAVO	\$1,380.55	3.0%
190	834	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA ALDAMA	\$1,148.36	3.0%
191	835	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES DE AVENIDA ALDAMA A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,053.24	3.0%
192	700	CALLE FALCON DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$2,547.80	4.0%
193	701	CALLE FALCON DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$2,967.27	4.0%
194	702	CALLE FALCON DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$3,817.49	4.0%
195	703	CALLE FALCON DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,393.78	4.0%
196	704	CALLE FALCON DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,967.27	4.0%
197	705	CALLE FALCON DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA ABASOLO	\$2,547.80	4.0%
198	706	CALLE FALCON DE AVENIDA ABASOLO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,122.70	4.0%
199	883	CALLE FERNANDO SALINAS (CALLE 26) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA CORREGIDORA	\$918.97	3.0%
200	829	CALLE FRANCISCO I. MADERO DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA ALLENDE	\$1,870.12	3.0%
201	830	CALLE FRANCISCO I. MADERO DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA BRAVO	\$1,405.72	3.0%
202	831	CALLE FRANCISCO I. MADERO DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA LERDO DE TEJADA (BULEVAR INDEPENDENCIA)	\$1,169.34	3.0%
203	878	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA ESCOBEDO	\$1,380.55	3.0%
204	879	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23) DE AVENIDA ESCOBEDO A AVENIDA ALDAMA	\$1,148.36	3.0%



205	880	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23) DE AVENIDA ALDAMA A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$918.97	3.0%
-----	-----	---	----------	------

<b>VIALIDADES</b>				
<b>CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS</b>				
<b>CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS</b>				
<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
206	750	CALLE GALEANA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$2,426.36	4.0%
207	751	CALLE GALEANA DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$2,649.50	4.0%
208	752	CALLE GALEANA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$2,867.00	4.0%
209	753	CALLE GALEANA DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA ALLENDE	\$3,210.15	4.0%
210	754	CALLE GALEANA DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA ABASOLO	\$2,210.28	4.0%
211	755	CALLE GALEANA DE AVENIDA ABASOLO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,835.13	3.0%
212	820	CALLE GARCIA CARRILLO DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,084.58	4.0%
213	821	CALLE GARCIA CARRILLO DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$2,321.85	4.0%
214	822	CALLE GARCIA CARRILLO DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA ALLENDE	\$1,835.13	3.0%
215	823	CALLE GARCIA CARRILLO DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA OCAMPO	\$1,380.55	3.0%
216	824	CALLE GARCIA CARRILLO DE AVENIDA OCAMPO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,170.66	3.0%
217	803	CALLE GONZALEZ ORTEGA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,321.85	4.0%
218	804	CALLE GONZALEZ ORTEGA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$2,550.64	4.0%
219	805	CALLE GONZALEZ ORTEGA DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA ALLENDE	\$3,129.45	4.0%
220	806	CALLE GONZALEZ ORTEGA DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA ABASOLO	\$2,321.85	4.0%
221	807	CALLE GONZALEZ ORTEGA DE AVENIDA ABASOLO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,609.95	3.0%
222	840	CALLE GREGORIO A. GARCIA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA MATAMOROS	\$1,835.13	3.0%
223	841	CALLE GREGORIO A. GARCIA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA BRAVO	\$1,380.55	3.0%
224	842	CALLE GREGORIO A. GARCIA DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA ALDAMA	\$1,148.36	3.0%
225	843	CALLE GREGORIO A. GARCIA DE AVENIDA ALDAMA A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$946.94	3.0%
226	892	CALLE GUILLERMO PRIETO DE BULEVAR DIAGONAL REFORMA A CALZADA RAMÓN MÉNDEZ	\$946.94	3.0%
227	887	CALLE HERÓICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,148.36	3.0%
228	888	CALLE IGNACIO BARRÓN (CALLE 31) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A PRIVADA ALFONSO REYES	\$1,288.23	3.0%
229	890	CALLE IGNACIO RAMÍREZ DE BULEVAR DIAGONAL REFORMA A CALZADA RAMÓN MÉNDEZ	\$946.94	3.0%
230	720	CALLE ILDEFONSO FUENTES DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,232.86	4.0%
231	721	CALLE ILDEFONSO FUENTES DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MATAMOROS	\$2,674.92	4.0%
232	722	CALLE ILDEFONSO FUENTES DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,232.86	4.0%
233	723	CALLE ILDEFONSO FUENTES DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,763.80	3.0%
234	770	CALLE JAVIER MINA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$1,835.13	3.0%
235	771	CALLE JAVIER MINA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$2,321.85	4.0%
236	772	CALLE JAVIER MINA DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MATAMOROS	\$2,550.64	4.0%
237	773	CALLE JAVIER MINA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,084.58	4.0%
238	774	CALLE JAVIER MINA DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR CONSTITUCION	\$1,835.13	3.0%

239	867	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18) DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA OCAMPO	\$1,380.55	3.0%
240	868	CALLE JESÚS MARÍA DEL BOSQUE (CALLE 18) DE AVENIDA OCAMPO A AVENIDA JUAN ALDAMA	\$1,149.76	3.0%
241	869	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18) DE AVENIDA ALDAMA A AVENIDA ALVAREZ	\$918.97	3.0%

<b>VIALIDADES</b>				
<b>CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS</b>				
<b>CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS</b>				
<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
242	760	CALLE JIMENEZ DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,550.64	4.0%
243	761	CALLE JIMENEZ DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$2,782.25	4.0%
244	762	CALLE JIMENEZ DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA ALLENDE	\$3,061.90	4.0%
245	763	CALLE JIMENEZ DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA ABASOLO	\$2,321.85	4.0%
246	764	CALLE JIMENEZ DE AVENIDA ABASOLO A AVENIDA OCAMPO	\$1,835.13	3.0%
247	765	CALLE JIMENEZ DE AVENIDA OCAMPO A BULEVAR CONSTITUCIÓN	\$1,609.95	3.0%
248	873	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA OCAMPO	\$1,380.55	3.0%
249	874	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20) DE AVENIDA OCAMPO A AVENIDA CORREGIDORA	\$1,148.36	3.0%
250	875	CALLE JOAQUÍN MORENO (CALLE 20) DE AVENIDA CORREGIDORA A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$921.77	3.0%
251	630	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA MORELOS	\$3,701.66	4.0%
252	631	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,393.78	4.0%
253	632	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,563.35	4.0%
254	633	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,122.70	4.0%
255	836	CALLE JUAN E. GARCIA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA MATAMOROS	\$1,835.13	3.0%
256	837	CALLE JUAN E. GARCIA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA BRAVO	\$1,380.55	3.0%
257	838	CALLE JUAN E. GARCIA DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA ALDAMA	\$1,148.36	3.0%
258	839	CALLE JUAN E. GARCIA DE AVENIDA ALDAMA A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$946.94	3.0%
259	864	CALLE JUAN GUTENBERG (CALLE 17) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA BRAVO	\$1,148.36	3.0%
260	865	CALLE JUAN GUTENBERG (CALLE 17) DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA JUAN ALDAMA	\$1,053.24	3.0%
261	866	CALLE JUAN GUTENBERG (CALLE 17) DE AVENIDA JUAN ALDAMA A AVENIDA ARISTA	\$1,053.24	3.0%
262	861	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA ABASOLO	\$1,380.55	3.0%
263	862	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16) DE AVENIDA ABASOLO A AVENIDA LERDO DE TEJADA	\$1,148.36	3.0%
264	882	CALLE JULIÁN CARRILLO (CALLE 25) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$920.38	3.0%
265	876	CALLE LA OPINION (CALLE 21) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL	\$1,560.57	3.0%
266	808	CALLE LEANDRO VALLE DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA JUAREZ	\$2,084.58	4.0%
267	809	CALLE LEANDRO VALLE DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA BRAVO	\$1,609.95	3.0%
268	810	CALLE LEANDRO VALLE DE AVENIDA BRAVO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,380.55	3.0%
269	730	CALLE LEONA VICARIO DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,550.64	4.0%
270	731	CALLE LEONA VICARIO DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MATAMOROS	\$2,782.25	4.0%
271	732	CALLE LEONA VICARIO DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,237.10	4.0%
272	733	CALLE LEONA VICARIO DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,028.15	3.0%

273	884	CALLE MAGDALENA MONDRAGON (CALLE 27) DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA BRAVO	\$918.97	3.0%
274	848	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,378.33	4.0%
275	849	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$2,177.78	4.0%
276	850	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MATAMOROS	\$2,163.67	4.0%
277	851	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA CORREGIDORA	\$1,930.25	3.0%

<b>VIALIDADES</b>				
<b>CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS</b>				
<b>CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS</b>				
<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
278	852	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ DE AVENIDA CORREGIDORA A CALZADA DIAGONAL ÁVILA CAMACHO	\$1,765.20	3.0%
279	857	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14) DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA ZACATECAS	\$1,288.23	3.0%
280	858	CALLE MÁRTIRES DE RÍO BLANCO (CALLE 14) DE AVENIDA ZACATECAS A BULEVAR DIAGONAL REFORMA	\$1,035.06	3.0%
281	610	CALLE MUZQUIZ DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA JUAREZ	\$4,626.73	4.0%
282	611	CALLE MUZQUIZ DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MATAMOROS	\$3,701.66	4.0%
283	612	CALLE MUZQUIZ DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$3,392.38	4.0%
284	613	CALLE MUZQUIZ DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,547.80	4.0%
285	494	CALLE MUZQUIZ DE BULEVAR INDEPENDENCIA A BULEVAR CONSTITUCION	\$1,421.11	3.0%
286	844	CALLE NINOS HEROES DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA MORELOS	\$1,609.95	3.0%
287	845	CALLE NINOS HEROES DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA BRAVO	\$1,288.23	3.0%
288	846	CALLE NINOS HEROES DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA ALDAMA	\$1,179.13	3.0%
289	847	CALLE NINOS HEROES DE AVENIDA ALDAMA A AVENIDA GÓMEZ FARIAS	\$1,179.13	3.0%
290	859	CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15) DE AVENIDA BRAVO A AVENIDA ARISTA	\$1,288.23	3.0%
291	860	CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15) DE AVENIDA ARISTA A BULEVAR DIAGONAL REFORMA	\$1,035.06	3.0%
292	375	CALLE PASEO DEL BOSQUE - CAMPESTRE LA ROSITA	\$3,588.67	4.0%
293	373	CALLE PASEO DEL CAMPESTRE - CAMPESTRE LA ROSITA	\$3,588.67	4.0%
294	371	CALLE PASEO DEL LAGO - CAMPESTRE LA ROSITA	\$3,588.67	4.0%
295	3047	CALLE PASEO DEL TECNOLÓGICO DE CALLE DE LA CARABELA A CARRETERA A MIELERAS	\$878.92	3.0%
296	3046	CALLE PASEO DEL TECNOLÓGICO DE CALLE DEL NAVIO A CALLE DE LA CARABELA	\$1,216.19	3.0%
297	499	CALLE PASEO DEL TECNOLÓGICO DE CALZADA SALTILLO 400 A CALLE DEL NAVIO	\$2,149.36	4.0%
298	288	CALLE PRIMERO DE MAYO DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$1,843.98	3.0%
299	740	CALLE RAMÓN CORONA DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$2,550.64	4.0%
300	741	CALLE RAMON CORONA DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$2,807.84	4.0%
301	742	CALLE RAMON CORONA DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA JUAREZ	\$3,012.45	4.0%
302	743	CALLE RAMON CORONA DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MATAMOROS	\$3,396.46	4.0%
303	744	CALLE RAMON CORONA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,888.85	4.0%
304	745	CALLE RAMON CORONA DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,237.10	4.0%
305	620	CALLE RAMOS ARIZPE DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA JUAREZ	\$3,701.66	4.0%
306	621	CALLE RAMOS ARIZPE DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MATAMOROS	\$3,393.78	4.0%
307	622	CALLE RAMOS ARIZPE DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,967.27	4.0%

308	623	CALLE RAMOS ARIZPE DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,122.70	4.0%
309	497	CALLE RAMOS ARIZPE DE BULEVAR INDEPENDENCIA A BULEVAR CONSTITUCIÓN	\$1,421.11	3.0%
310	870	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE T9) DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA OCAMPO	\$1,380.55	3.0%
311	871	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE T9) DE AVENIDA OCAMPO A AVENIDA CORREGIDORA	\$1,148.36	3.0%
312	872	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE T9) DE AVENIDA CORREGIDORA A AVENIDA ARTESGRÁFICAS	\$923.17	3.0%
313	669	CALLE SANTIAGO RODRÍGUEZ DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$2,967.27	4.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS****CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
314	670	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A AVENIDA HIDALGO	\$3,393.78	4.0%
315	671	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$3,567.51	4.0%
316	672	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,567.51	4.0%
317	673	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$3,393.78	4.0%
318	674	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,547.80	4.0%
319	486	CALLE SANTOS DE AVENIDA HIDALGO A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$1,878.50	3.0%
320	800	CALLE SANTOS DEGOLLADO DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA ALLENDE	\$2,888.85	4.0%
321	801	CALLE SANTOS DEGOLLADO DE AVENIDA ALLENDE A AVENIDA ABASOLO	\$2,321.85	4.0%
322	802	CALLE SANTOS DEGOLLADO DE AVENIDA ABASOLO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,835.13	3.0%
323	289	CALLE TORREON VIEJO DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$1,772.32	3.0%
324	710	CALLE TREVINO DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$2,547.80	4.0%
325	711	CALLE TREVINO DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$3,393.78	4.0%
326	712	CALLE TREVINO DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$2,967.27	4.0%
327	713	CALLE TREVINO DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ABASOLO	\$2,025.37	3.0%
328	714	CALLE TREVINO DE AVENIDA ABASOLO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,930.25	3.0%
329	650	CALLE VALDEZ CARRILLO DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA HIDALGO	\$3,393.78	4.0%
330	651	CALLE VALDEZ CARRILLO DE AVENIDA HIDALGO A AVENIDA MORELOS	\$3,602.14	4.0%
331	652	CALLE VALDEZ CARRILLO DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,602.14	4.0%
332	653	CALLE VALDEZ CARRILLO DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,967.27	4.0%
333	654	CALLE VALDEZ CARRILLO DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,122.70	4.0%
334	640	CALLE ZARAGOZA DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA JUAREZ	\$3,388.13	4.0%
335	641	CALLE ZARAGOZA DE AVENIDA JUAREZ A AVENIDA MORELOS	\$3,701.66	4.0%
336	642	CALLE ZARAGOZA DE AVENIDA MORELOS A AVENIDA MATAMOROS	\$3,393.78	4.0%
337	643	CALLE ZARAGOZA DE AVENIDA MATAMOROS A AVENIDA ALLENDE	\$2,547.80	4.0%
338	644	CALLE ZARAGOZA DE AVENIDA ALLENDE A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$2,102.29	3.0%
339	3228	CALZADA ABASTOS DE BULEVAR DIAGONAL REFORMA A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$1,457.14	4.0%
340	506	CALZADA COLON DE ESTACION DE FFCC A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$870.38	3.0%
341	780	CALZADA COLON DE BULEVAR REVOLUCION A AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	\$3,370.06	4.0%
342	781	CALZADA COLON DE AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$4,828.43	4.0%
343	137	CALZADA COLON DE BULEVAR INDEPENDENCIA A BULEVAR CONSTITUCION	\$2,520.59	4.0%

344	498	CALZADA CUAUHTÉMOC DE VIAS DE FFCC A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$1,301.93	3.0%
345	853	CALZADA CUAUHTÉMOC DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA JUÁREZ	\$2,416.41	4.0%
346	854	CALZADA CUAUHTÉMOC DE AVENIDA JUÁREZ A AVENIDA BRAVO	\$2,888.85	4.0%
347	855	CALZADA CUAUHTÉMOC DE AVENIDA BRAVO A CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO	\$3,370.06	4.0%
348	507	CALZADA CUAUHTÉMOC DE CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO A BULEVAR INDEPENDENCIA	\$4,200.49	4.0%
349	330	CALZADA DIAGONAL ÁGUILA NACIONAL DE CALLE MÁRTIRES DE RÍO BLANCO A AVENIDA JUÁREZ	\$1,192.97	3.0%
350	596	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES DE CALLE DEL ÁNGEL A AVENIDA DEL BOSQUE	\$1,556.36	3.0%
351	266	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES DE AVENIDA DEL BOSQUE A AVENIDA VILLA DEL TORREÓN	\$1,299.32	3.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS****CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

<b>NÚMERO</b>	<b>VUS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2022</b>	<b>PORCENTAJE</b>
352	290	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES DE AVENIDA VILLA DEL TORREÓN A CARRETERA A MIELERAS	\$651.08	3.0%
353	488	CALZADA DIVISION DEL NORTE DE BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$1,248.16	3.0%
354	282	CALZADA ESCUADRON 201 DE PERIFERICO RAUL LÓPEZ SÁNCHEZ AL EJIDO LA UNIÓN	\$562.86	3.0%
355	283	CALZADA ESCUADRON 201 DEL EJIDO LA UNIÓN A AVENIDA RUTA DEL ÁGUILA	\$562.86	3.0%
356	168	CALZADA FRANCISCO SARABIA	\$1,111.58	3.0%
357	489	CALZADA INDUSTRIA DE BULEVAR REVOLUCION A JABONERA LA UNIÓN	\$867.47	3.0%
358	487	CALZADA JOSÉ VASCONCELOS DE BULEVAR REVOLUCIÓN A BULEVAR PEDRO RODRÍGUEZ TRIANA	\$1,469.04	3.0%
359	3035	CALZADA JOSE VASCONCELOS DE AVENIDA PAVORREAL A CALLE CORTÉS	\$3,618.02	4.0%
360	278	CALZADA JUAN PABLO II DE CALZADA FRANCISCO SARABIA A PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ	\$802.16	3.0%
361	3229	CALZADA LAS PALMAS DE BULEVAR DIAGONAL REFORMA A CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO	\$1,620.44	3.0%
362	271	CALZADA LAZARO CARDENAS DE CALZADA CUAUHTÉMOC A CALLE DEL ÁNGEL	\$1,335.35	3.0%
363	350	CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO DE BULEVAR INDEPENDENCIA A CALZADA CUAUHTÉMOC	\$1,672.46	3.0%
364	351	CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO DE CALZADA CUAUHTÉMOC A CALZADA LAS PALMAS	\$1,906.40	3.0%
365	352	CALZADA MANUEL ÁVILA CAMACHO DE CALZADALAS PALMAS A CALZADA MOCTEZUMA	\$1,455.96	3.0%
366	3230	CALZADA MARÍA MONTESSORI DE AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO A AVENIDA RUTA DEL ÁGUILA	\$1,617.11	3.0%
367	270	CALZADA MATIAS ROMAN DE BULEVAR REVOLUCIÓN A AVENIDA JUÁREZ	\$2,360.66	4.0%
368	370	CALZADA PASEO DE LA ROSITA DE BULEVAR REVOLUCIÓN A BULEVAR DIAGONAL LAS FUENTES	\$4,639.09	4.0%
369	359	CALZADA RAMÓN MÉNDEZ DE BULEVAR DIAGONAL REFORMA A CALZADA FRANCISCO SARABIA	\$1,336.81	3.0%
370	360	CALZADA SALTILLO 400 DE BULEVAR REVOLUCIÓN A CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	\$2,003.76	3.0%
371	504	CALZADA SALTILLO 400 DE CALZADA RAMON MÉNDEZ A BULEVAR REVOLUCIÓN	\$1,111.58	3.0%

372	38	CALZADA SALVADOR CREEL DE BULEVAR CONSTITUCION A BULEVAR RÍO NAZAS	\$1,871.52	3.0%
373	279	CALZADA JUAN AGUSTÍN DE ESPINOZA DE PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ A CIRCUITO TORREÓN 2000	\$784.03	3.0%
374	3104	CALZADA TERRITORIO SANTOS MODELO	\$2,232.54	5.0%
375	966	CARRETERA AL CERESO	\$498.40	3.0%
376	3118	CARRETERA TORREON - MATAMOROS DEL EJIDO ANA (ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO) AL EJIDO LA PARTIDA	\$398.88	5.0%
377	515	PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ DE BULEVAR TORREÓN - MATAMOROS A CARRETERA A SANTA FE (HOY AGUSTIN DE ESPINOZA)	\$1,101.22	5.0%
378	516	PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ DE CARRETERA A SANTA FE (HOY AGUSTÍN DE ESPINOZA) A AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO	\$1,207.01	5.0%
379	292	PERIFÉRICO RAÚL LÓPEZ SÁNCHEZ DE AUTOPISTA TORREÓN - SAN PEDRO AL RÍO NAZAS	\$902.57	3.0%
380	327	PRIVADAS EN EL SECTOR 1	\$1,091.77	3.0%
381	605	PRIVADAS EN EL SECTOR 2	\$1,093.15	3.0%
382	357	PRIVADAS EN EL SECTOR 6	\$1,091.77	3.0%
383	467	PRIVADAS EN EL SECTOR 7	\$1,091.77	3.0%
384	475	PRIVADAS EN EL SECTOR 10	\$1,091.77	3.0%

**VIALIDADES****CARRETERAS, BULEVARES, AVENIDAS  
CALLES, CALZADAS, PRIVADAS, CERRADAS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
385	485	PRIVADAS EN EL SECTOR 17	\$1,091.77	3.0%
386	922	PRIVADA FERROCARRIL DE CALLE GONZÁLEZ ORTEGA A CALLE BLANCO	\$1,361.97	3.0%

**EJIDOS****AREAS PARCELADAS Y AREAS URBANAS**

NÚMERO	VUS	DESCRIPCIÓN	VALOR 2022	PORCENTAJE
1	567	EJIDO ALBIA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
2	534	EJIDO ALBIA - ÁREA URBANA	\$129.78	3.0%
3	538	EJIDO ANA - ÁREA PARCELADA	\$45.94	3.0%
4	398	EJIDO ANA - ÁREA URBANA	\$92.32	3.0%
5	293	EJIDO EL ÁGUILA - ÁREA PARCELADA	\$96.20	3.0%
6	358	EJIDO EL ÁGUILA - ÁREA URBANA	\$149.83	3.0%
7	562	EJIDO EL CAPRICHITO - ÁREA PARCELADA	\$45.94	3.0%
8	779	EJIDO EL PACÍFICO - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
9	775	EJIDO EL PACÍFICO - ÁREA URBANA	\$96.34	3.0%
10	573	EJIDO EL PERÚ - ÁREA PARCELADA	\$45.94	3.0%
11	542	EJIDO EL PERÚ - ÁREA URBANA	\$96.34	3.0%
12	584	EJIDO EL RANCHITO - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
13	556	EJIDO EL RANCHITO - ÁREA URBANA	\$73.58	3.0%
14	582	EJIDO EL TAJITO - ÁREA PARCELADA	\$126.34	3.0%
15	552	EJIDO EL TAJITO - ÁREA URBANA	\$165.90	3.0%
16	572	EJIDO FLORES MAGÓN - ÁREA PARCELADA	\$45.94	3.0%
17	539	EJIDO FLORES MAGÓN - ÁREA URBANA	\$65.55	3.0%
18	557	EJIDO IGNACIO ALLENDE - ÁREA PARCELADA	\$63.17	3.0%
19	256	EJIDO IGNACIO ALLENDE - ÁREA URBANA	\$129.78	3.0%
20	3108	EJIDO JUAN EUGENIO	\$2.68	3.0%
21	568	EJIDO LA CONCHA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
22	535	EJIDO LA CONCHA - ÁREA URBANA	\$85.63	3.0%
23	583	EJIDO LA CONCHITA ROJA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%

24	554	EJIDO LA CONCHITA ROJA - ÁREA URBANA	\$89.65	3.0%
25	576	EJIDO LA FE - ÁREA PARCELADA	\$70.34	3.0%
26	575	EJIDO LA FE - ÁREA URBANA	\$108.37	3.0%
27	558	EJIDO LA JOYA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
28	144	EJIDO LA JOYA - ÁREA URBANA	\$152.53	3.0%
29	548	EJIDO LA LIBERTAD - ÁREA PARCELADA	\$63.17	3.0%
30	376	EJIDO LA LIBERTAD - ÁREA URBANA	\$94.99	3.0%
31	604	EJIDO LA MERCED - ÁREA PARCELADA	\$185.20	3.0%
32	50	EJIDO LA MERCED - ÁREA URBANA	\$192.65	3.0%
33	574	EJIDO LA PALMA - ÁREA PARCELADA	\$45.94	3.0%
34	543	EJIDO LA PALMA - ÁREA URBANA	\$89.65	3.0%
35	767	EJIDO LA PARTIDA - ÁREA PARCELADA	\$45.94	3.0%
36	766	EJIDO LA PARTIDA - ÁREA URBANA	\$88.30	3.0%
37	577	EJIDO LA PAZ - ÁREA PARCELADA	\$70.34	3.0%
38	546	EJIDO LA PAZ - ÁREA URBANA	\$85.63	3.0%
39	565	EJIDO LA PERLA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
40	532	EJIDO LA PERLA - ÁREA URBANA	\$85.63	3.0%
41	564	EJIDO LA ROSITA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
42	529	EJIDO LA ROSITA - ÁREA URBANA	\$89.65	3.0%
43	386	EJIDO LA UNIÓN - ÁREA PARCELADA	\$71.78	3.0%
44	163	EJIDO LA UNIÓN - ÁREA URBANA	\$94.99	3.0%
45	759	EJIDO LOS ARENALES - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
46	758	EJIDO LOS ARENALES - ÁREA URBANA	\$88.30	3.0%
47	389	EJIDO LOS RODRÍGUEZ	\$242.15	3.0%
48	3233	EJIDO NUEVA UNIÓN - ÁREA PARCELADA	\$23.68	3.0%
49	3234	EJIDO NUEVA UNIÓN - ÁREA URBANA	\$42.82	3.0%
50	569	EJIDO PASO DEL ÁGUILA - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
51	536	EJIDO PASO DEL ÁGUILA - ÁREA URBANA	\$85.63	3.0%
52	566	EJIDO RANCHO ALEGRE - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
53	533	EJIDO RANCHO ALEGRE - ÁREA URBANA	\$85.63	3.0%
54	578	EJIDO SAN AGUSTÍN - ÁREA PARCELADA	\$96.20	3.0%
55	547	EJIDO SAN AGUSTÍN - ÁREA URBANA	\$108.37	3.0%
56	586	EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS - AREA PARCELADA	\$160.79	3.0%
57	553	EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS - AREA URBANA	\$165.90	3.0%
58	769	EJIDO SAN ESTEBAN - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
59	768	EJIDO SAN ESTEBAN - ÁREA URBANA	\$88.30	3.0%
60	579	EJIDO SAN LUIS - ÁREA PARCELADA	\$47.37	3.0%
61	549	EJIDO SAN LUIS - ÁREA URBANA	\$108.37	3.0%
62	392	EJIDO SANTA FE	\$129.78	3.0%
63	545	EJIDO SANTA FE - ÁREA PARCELADA	\$56.00	3.0%
64	544	EJIDO SANTA FE - ÁREA URBANA	\$108.37	3.0%
65	3123	EJIDO ZARAGOZA - ÁREA PARCELADA	\$91.89	3.0%
66	377	EJIDO ZARAGOZA - ÁREA URBANA	\$167.24	3.0%
67	3169	EJIDO 15 DE MAYO - ÁREA PARCELADA	\$6.54	3.0%
68	3168	EJIDO 15 DE MAYO - ÁREA URBANA	\$60.98	3.0%
69	3172	EJIDO LA PERLA PARCELAS 149 - 161 SIN USO AGRÍCOLA	\$26.17	3.0%
70	3176	EJIDO EL TAJITO (CAROLINAS - MATAMOROS)	\$44.11	3.0%

**CONSTRUCCIONES**

**TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIONES Y DEMÉRITOS POR EDAD Y POR ESTADO DE CONSERVACIÓN**

TIPO 1			VALOR 2022	PORCENTAJE
1	CIMIENOS	SIN	\$0.00	0.0%
2	MUROS	SIN	\$0.00	0.0%
3	TECHOS	LÁMINA	\$508.11	5.0%
4	PISOS	TIERRA	\$0.00	0.0%
5	ACABADOS	SIN Y/O LODO	\$0.00	0.0%
6	FACHADA	SIN	\$0.00	0.0%
7	INSTALACIONES	SIN	\$0.00	0.0%
TOTAL			\$508.11	5.0%

TIPO 2			VALOR 2022	PORCENTAJE
1	CIMIENOS	RELLENO	\$450.64	5.0%
2	MUROS	MADERA, LAMINA, ADOBE, CRISTAL, DÜROCK, TABLARROCA	\$551.06	5.0%
3	TECHOS	VIGAS Y TERRADO	\$623.87	5.0%
4	PISOS	LADRILLO	\$185.78	5.0%
5	ACABADOS	MORTERO	\$411.73	5.0%
6	FACHADA	SENCILLA	\$82.85	5.0%
7	INSTALACIONES	AGUA	\$464.45	5.0%
TOTAL			\$2,770.36	5.0%

TIPO 3			VALOR 2022	PORCENTAJE
1	CIMIENOS	PIEDRA	\$608.80	5.0%
2	MUROS	ADOBÓN	\$615.08	5.0%
3	TECHOS	VIGAS Y TEJA	\$789.56	5.0%
4	PISOS	CEMENTO	\$268.63	5.0%
5	ACABADOS	YESO	\$581.19	5.0%
6	FACHADA	MEDIANA	\$121.76	5.0%
7	INSTALACIONES	UN BANO	\$577.42	5.0%
TOTAL			\$3,562.43	5.0%

TIPO 4			VALOR 2022	PORCENTAJE
1	CIMIENOS	CONCRETO	\$735.58	5.0%
2	MUROS	BLOCK O CONCRETO	\$700.43	5.0%
3	TECHOS	ACERO ESTRUCTURAL	\$984.12	5.0%
4	PISOS	MOSAICO	\$310.05	5.0%
5	ACABADOS	TEXTURIZADO	\$808.38	5.0%
6	FACHADA	LUJOSA	\$243.53	5.0%
7	INSTALACIONES	DOS BANOS	\$680.35	5.0%
TOTAL			\$4,462.43	5.0%

TIPO 5			VALOR 2022	PORCENTAJE
1	CIMIENOS	ZAPATAS Y/O POLIN	\$1,275.33	5.0%
2	MUROS	LADRILLO	\$842.27	5.0%
3	TECHOS	CONCRETO REFORZADO	\$1,187.47	5.0%
4	PISOS	MARMOL, GRANITO, MADERA, PORCELANATO O SIMILAR	\$395.41	5.0%
5	ACABADOS	TAPIZ, YESO, MOLDURAS	\$1,112.15	5.0%
6	FACHADA	MUY LUJOSA	\$302.52	5.0%
7	INSTALACIONES	MAS DE DOS BANOS	\$940.19	5.0%
TOTAL			\$6,055.53	5.0%



<b>DEMÉRITOS</b>			
<b>POR EDAD</b>		<b>POR ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	
DE 0 A 5 AÑOS	0%	BUENO	5%
DE 6 A 10 AÑOS	5%	REGULAR	15%
DE 11 A 20 AÑOS	10%	MALO	30%
DE 21 A 30 AÑOS	15%		
DE 31 A 40 AÑOS	20%		
MÁS DE 40 AÑOS	25%		

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 185.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	23.01	68.87
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
5 DE MAYO	14.02	18.93
BAJÍO DE AHUICHILA	14.02	18.93
EULALIO GUTIERREZ	14.02	18.93
NCP LA FE	14.02	18.93
NUEVO CUAUHTÉMOC	14.02	18.93
GRACIANO SÁNCHEZ	14.02	18.93
EL ALAMO	14.02	18.93
NCP MARGARITAS	14.02	18.93
VILLA DE BILBAO	14.02	18.93
SAUCILLO	14.02	18.93
V. CARRANZA	14.02	18.93
EMILIANO ZAPATA	14.02	18.93
GABINO VÁZQUEZ	14.02	18.93
NUEVO MARGARITAS	14.02	18.93
SAN JUAN DE VILLANUEVA	14.02	18.93
BUENAVISTA	14.02	18.93
TIERRA Y LIBERTAD	14.02	18.93
NIÑOS HEROES	14.02	18.93
LA FÉ	14.02	18.93
IGNACIO ZARAGOZA	14.02	18.93
NCP LAGUNA SECA	14.02	18.93
SAN MANUEL	14.02	18.93
GILITA	14.02	18.93
LA NORIA	14.02	18.93
LA ROSITA	14.02	18.93
MIELERAS	14.02	18.93
ALTO DEL PALOMILLO	14.02	18.93
EL ESFUERZO	14.02	18.93
BARRANQUITAS	14.02	18.93
SAN ISIDRO	14.02	18.93

FLOR DE MAYO	14.02	18.93
LA VENTANA	14.02	18.93
EL PALMAR	14.02	18.93
TANQUE AGUILEREÑO	14.02	18.93
CASCO DEL TANQUE	14.02	18.93
SAN JOSÉ DEL AGUEJE	14.02	18.93
PUNTA DE SANTO DOMINGO	14.02	18.93
DARIAS	14.02	18.93
LA MANCHA	14.02	18.93
BOQUILLA DE LAS PERLAS	14.02	18.93
TOMAS GARRIDO	14.02	18.93

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FÍSICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
10 a 25%		50%		
CONDICIONES GEOMÉTRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

HABITACIONAL ANTIGUO	VALOR M2
BUENO	1,447.77
REGULAR	1,258.93
MALO	1,072.40
HABITACIONAL MODERNO	
MODERNO	2,613.88
BUENO	2,272.94
REGULAR	2,091.10
MALO	2,091.10
COMERCIAL	
MODERNO	2,149.16
BUENO	1,868.83
REGULAR	1,719.33
MALO	1,591.97
INDUSTRIAL	
MODERNO	2,149.16
BUENO	1,868.83
REGULAR	1,719.33
MALO	1,591.97

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0%

BUENO	5%
REGULAR	15%
MALO	35%
RUINOSO HABITACIONAL	50%
RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	55,602.31
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	71,718.06
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	39,482.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	32,232.84
	ROTACIÓN	17,196.97
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	11,214.44
	ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.)	1,851.62
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	190.57
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,370.87
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,278.83
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,185.44
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,636.71
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,419.12
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,200.16
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	982.57

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
	%	
CONCEPTO	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA/AGUA RODADA**

<b>LITROS POR SEGUNDO</b>	<b>VALOR CATASTRAL HORA/AGUA</b>
10 A 50	993.83
51 A 150	1,372.05
151 A 400	1,828.45
401 A 800	3,046.94
801 A 1,500	4,876.80
1,501 Y/O MAS VOLUMEN	6,091.01

**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

<b>CLAVE</b>	<b>USO DE SUELO</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>
1	Industrial con explotación de energía renovable en ejecución	57,600
2	Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo	28,800
3	Industrial con explotación de energía renovable en proyecto	14,954

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
**(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**  
**(RÚBRICA)**



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 186.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VILLA UNIÓN,  
 COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	15.79		192.14
2	15.79		192.14
3	15.79		89.48
4	15.79		34.20
5	21.04		21.04

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
 GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FÍSICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
15%		50%

CONDICIONES GEOMÉTRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	42%	45%

<b>TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN</b>	
	20%
ESQUINA	15%
	10%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MÁXIMO</b>
POPULAR	1,014.69
ECONÓMICO	2,249.18
MEDIANO	3,320.47
BUENO	4,241.73
LUJOSA	6,156.63
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	2,490.02
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,267.38
ECONÓMICO	1,659.59
MEDIANO	2,249.18
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONÓMICO	2,490.03
MEDIANO	3,320.48
BUENO	4,240.42
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	5,387.92
MAS DE 6 NIVELES	4,067.79
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,829.56
BUENA	3,320.47
<b>FRIGORÍFICOS</b>	
	4,240.41
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	6,232.96

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

\*Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	17,467.07
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	30,277.83
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,974.17
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	11,635.48
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,319.18
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,654.98
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,494.19
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,316.77
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,826.71
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,320.47
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,490.02
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,659.59
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,072.60
ZI	ZONA DE INFLUENCIA	8.50

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c) IRREGULARIDAD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**



<b>LITROS POR SEGUNDO</b>	<b>VALOR CATASTRAL HORA/AGUA</b>
10 A 50	709.35
51 A 150	1026.53
151 A 400	1,343.70
401 A 800	
801 A 1500	
1,501 y /o más volumen	

### **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:****NÚMERO 187.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>		<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	60.42		340.63
2	60.42		340.63
3	60.42		340.63
4	60.42		340.63
6	119.54		210.81
7	62.98		65.55
<b>EJÍDOS</b>	<b>SECTOR</b>		<b>VALOR</b>
CORTE NUEVO	17		18.00
EL PORVENIR Y CANAL	15		18.00
EL REMOLINO	5		29.58
ZARAGOZA	14		26.99
MINERVA	16		18.00
LA MAROMA	10		28.29
PASO DEL TIO PIO	8		51.44
SAN FERNANDO	13		26.99
N.C.P. UNION DE PROD. EN PEQUEÑO Y ANEXO ZARAGOZA	9		14.15
SANTA EULALIA	19		29.58
EJIDO PROGRESO	11 Y 12		15.43
EJIDO LA AGRICOLA	18		26.99
FRACC. MIGUEL ORTIZ	23		84.87
FRACC. LOS CHARLES	22		56.57
COLONIA REPÚBLICA	21		38.57

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos.

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FISICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en	

la manzana en que está ubicado	50%
<b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
<b>FALTA DE SERVICIOS EN COMUNIDADES RURALES</b> Cuando en centros de población ejidales, que sean de superficies mayores de 1,000 m <sup>2</sup>	60%

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MÁXIMO</b>
POPULAR	1145.75
ECONÓMICO	2,210.50
MEDIANO	2,548.69
BUENO	3,376.83
LUJOSA	5,947.38
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	2,335.23
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,275.63
ECONÓMICO	1,699.99
MEDIANO	2,124.33
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONÓMICO	2,483.12
MEDIANO	3,186.51
BUENO	3,823.04
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	4,886.50
MAS DE 6 NIVELES	6,373.03
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	6,501.62
BUENA	3,186.51
<b>FRIGORÍFICOS</b>	
	3,823.04
<b>CINES TEATROS</b>	
	5,373.86

### TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

**TABLA DE DEMÉRITOS DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD**

ACTUAL	5 A 25 AÑOS	5 A 15%
ANTIGUA	26 A 40 AÑOS	15 A 25%
ANTIGUA	41 AÑOS EN ADELANTE	25 A 40 %

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	24,332.18
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	45,412.26
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	21,085.23
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	17,840.85
R2	RIEGO POR BOMBEO	14,597.76
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	8,123.15
B1	BOSQUES VÍRGENES	-----
B2	BOSQUES EN EXPLOTACIÓN	-----
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	-----
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,514.02
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,244.38
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,609.14
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,096.49
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,769.43
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,474.95
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,104.61

\* LOS RANCHOS QUE COLINDAN CON LA PRESA LA FRAGUA SE CLASIFICAN COMO ÁREA

RÚSTICA Y DEPORTIVA CON UN VALOR DE 8,847.13

\* LOS RANCHOS CINEGÉTICOS 3,096.49

\* LA SERRANÍA SE CLASIFICA COMO AGOSTADERO DE TERCERA

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		

SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,032.59
51 A 150	1,327.06
151 A 400	1,769.43
401 A 800	2,654.14
801 A 1,500	4,246.11
1,501 EN ADELANTE	5,233.70

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA  
MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA  
MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**



**MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**

Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**

Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS**

Subdirectora del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 72 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

**I. Avisos judiciales y administrativos:**

1. Por cada palabra en primera o única inserción, \$2.00 (DOS PESOS 00/100 M.N.).
2. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$1.50 (UN PESO 50/100 M.N.).

**II.** Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$730.00 (SETECIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.).

**III.** Publicación de balances o estados financieros, \$993.00.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

**IV. Suscripciones:**

1. Por un año, \$2,718.00 (DOSMIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.).
2. Por seis meses, \$1,360.00 (UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.).
3. Por tres meses, \$718.00 (SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.).

**V.** Número del día, \$29.00 (VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.).

**VI.** Números atrasados hasta 6 años, \$102.00 (CIENTO DOS PESOS 00/100 M.N.).

**VII.** Números atrasados de más de 6 años, \$205.00 (DOSCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.).

**VIII.** Códigos, leyes, reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$366.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.).

**IX.** Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$730.00 (SETECIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.).

***Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2021.***

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Calle Hidalgo Esquina con Reynosa No. 510 Altos, Col. República Oriente, Código Postal 25280, Saltillo, Coahuila.

Teléfono: 01 (844) 4 30 82 40

Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: [www.coahuila.gob.mx](http://www.coahuila.gob.mx)

Página de Internet del Periódico Oficial: [periodico.sfpcoahuila.gob.mx](http://periodico.sfpcoahuila.gob.mx)

Correo Electrónico del Periódico Oficial: [periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es](mailto:periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es)

Correo Electrónico para publicación de edictos: [periodico.oficialcoahuila@gmail.com](mailto:periodico.oficialcoahuila@gmail.com)

Paga Fácil Coahuila: [www.pagafacil.gob.mx](http://www.pagafacil.gob.mx)