



## ORDINARIO

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

TOMO CXXVIII

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, viernes 31 de diciembre de 2021

número 105

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.

FUNDADO EN EL AÑO DE 1860

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES  
HERNÁNDEZ**  
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS**  
Subdirectora del Periódico Oficial

## I N D I C E

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

|   |    |
|---|----|
| DECRETO 150.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.         | 2  |
| DECRETO 151.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.           | 5  |
| DECRETO 152.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.         | 11 |
| DECRETO 153.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.         | 15 |
| DECRETO 154.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.         | 22 |
| DECRETO 155.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Castaños, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022.        | 26 |
| DECRETO 156.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2022. | 29 |

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 150.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA O SECTOR | VALOR MÍNIMO POR M2 |  | VALOR MÁXIMO POR M2 |
|---------------|---------------------|--|---------------------|
| 1             | 7.13                |  | 26.70               |
| 2             | 10.69               |  | 26.70               |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS     |           |          |         |         |
|-------------------------|-----------|----------|---------|---------|
| ACCIDENTADO             |           | INTERIOR |         |         |
| 0 A 15%                 |           | 0 A 50%  |         |         |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS |           |          |         |         |
|                         |           | POCO     | EXCESO  | EXCESO  |
| NORMAL                  | IRREGULAR | FRENTE   | FRENTE  | FONDO   |
| 0%                      | 0 A 35%   | 0 A 35%  | 0 A 35% | 0 A 45% |

| TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN |         |
|-----------------------------------|---------|
| ESQUINA                           | 0 A 10% |
| EXCESO DE SUPERFICIE              |         |
| DE 0 A 500 M2                     | 5%      |
| DE 501 A 1000                     | 10%     |
| DE 1001 A 2500                    | 15%     |
| DE 2501 A 5000                    | 20%     |
| 5001 EN ADELANTE                  | 25%     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
|                      | MÁXIMO   |
| POPULAR              | 184.16   |
| MEDIANO              | 2,825.24 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 617.99   |

|           |          |
|-----------|----------|
| ECONÓMICO | 1,236.04 |
| MEDIANO   | 1,854.08 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACION DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 12,724.20                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 16,966.43                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 11,023.60                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 8,484.43                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 5,938.70                       |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 3,394.29                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 2,205.99                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 1,526.89                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,356.66                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 1,018.81                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 848.56                         |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 679.64                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 157.14                         |
| E1    | ERIAZO                    | 60.22                          |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO   | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.                                  | 22.5       |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>  |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                          | 22.5       |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                                  | 32.5       |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL   | 12.5       |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                               |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA  | 22.5       |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA   | 12.5       |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                   |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                 |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%   |            |          |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%                                       |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%  |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**  
**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| <b>LITROS POR SEGUNDO</b> | <b>VALOR<br/>CATASTRAL</b> |
|---------------------------|----------------------------|
| 51 A 150                  | 661.30                     |

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**  
**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.**  
**(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**  
**MARTHA LOERA ARÁMBULA**  
**(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**  
**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**  
**(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
**(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**  
**(RÚBRICA)**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 151.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA O SECTOR</b> | <b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b> | <b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b> |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                    | 367.83                        | 1,900.89                      |
| 2                    | 105.09                        | 936.65                        |
| 3                    | 101.16                        | 714.64                        |
| 4                    | 116.92                        | 492.63                        |
| 5                    | 155.02                        | 1,170.68                      |
| 6                    | 124.79                        | 898.56                        |
| 7                    | 124.79                        | 744.85                        |
| 8                    | 101.16                        | 566.20                        |
| 9                    | 162.89                        | 693.62                        |
| 10                   | 148.45                        | 377.03                        |
| 11                   | 101.16                        | 313.97                        |
| 12                   | 101.16                        | 377.03                        |
| 13                   | 141.89                        | 377.03                        |
| 14                   | 313.97                        | 377.03                        |
| 15                   | 203.61                        | 203.61                        |
| 16                   | 214.13                        | 442.71                        |
| 17                   | 90.64                         | 377.03                        |
| 18                   | 131.37                        | 377.03                        |
| 19                   | 101.16                        | 101.16                        |
| 20                   | 313.97                        | 377.03                        |
| 21                   | 116.92                        | 274.56                        |
| 22                   | 116.92                        | 274.56                        |
| 23                   | 94.54                         | 313.97                        |
| 24                   | 81.46                         | 274.56                        |
| 25                   | 98.52                         | 313.97                        |
| 26                   | 90.94                         | 313.97                        |
| 27                   | 116.92                        | 274.56                        |
| 28                   | 116.92                        | 313.97                        |
| 29                   | 28.90                         | 98.52                         |

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

**CONDICIONES FISICAS**

- a) Accidentado: Cuando el terreno presenta desniveles pronunciados, esta en lomas rocosas, en márgenes de ríos, acequias o arroyos
- b) Interior: Cuando el terreno está encerrado dentro de la manzana

de 15 a 35%

cuya accesibilidad consiste en un pasillo o no tiene acceso a la calle

de 25 a 50%

### CONDICIONES GEOMETRICAS

- a) Normal: Cuando la funcionalidad, respecto al uso de terreno, es satisfactorio 0%
- b) Irregular: Cuando el terreno tiene quiebres pronunciados y cuyo perímetro está formado por tres o más de cuatro lados de 10 a 35%
- c) Poco frente: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno, no es satisfactorio; cuando el frente es menor de 7.00 M de 10 a 35%
- d) Exceso de frente: cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el frente es mayor de 20.00 M de 10 a 35%
- e) Exceso de fondo: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno no es satisfactorio; cuando el fondo es mayor de 25.00 M de 10 a 35%

### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                          | 1,175.06      |
| ECONÓMICO                        | 2,262.05      |
| MEDIANO                          | 2,610.15      |
| BUENO                            | 3,456.98      |
| LUJOSA                           | 6,087.02      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b>    |               |
|                                  | 2,391.33      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |               |
| 1                                | 1,304.37      |
| 2                                | 1,739.16      |
| 3                                | 2,173.94      |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>       |               |
| ECONÓMICO                        | 2,610.15      |
| MEDIANO                          | 3,259.50      |
| BUENO                            | 3,911.68      |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |               |
| HASTA 6 NIVELES                  | 4,998.63      |
| MAS DE 6 NIVELES                 | 6,521.81      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |               |
| NORMAL                           | 2,693.98      |
| BUENA                            | 3,259.50      |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |               |
|                                  | 3,911.68      |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |               |
|                                  | 5,434.83      |

### TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION EJERCICIO 2022

#### HABITACIONAL MODERNA

#### PORCENTAJE

|           |         |
|-----------|---------|
| POPULAR   | 0 A 45% |
| ECONOMICO | 0 A 35% |
| MEDIANO   | 0 A 35% |
| BUENO     | 0 A 35% |

LUJOSA 0 A 35%

**HABITACION ANTIGUA**

POPULAR 0 A 40%  
ECONOMICO 0 A 30%  
MEDIANO 0 A 25%  
RUINOSO 60 A 100%

**COMERCIAL**

ECONOMICO 0 A 35%  
MEDIANO 0 A 35%  
BUENO 0 A 35%  
EDIFICIO 0 A 35%

**INDUSTRIALES Y ESPECIALES**

NORMAL 0 A 30%  
BUENO 0 A 35%

NOTA: Deméritos por Estado de Conservación, están contemplados en Tabla de Valores

**DEMÉRITOS DE CONSTRUCCION POR EDAD**

|         |                                     |                      |   |
|---------|-------------------------------------|----------------------|---|
| ACTUAL  | 5 a 25 Años                         | 5 a 15%              | de 6 a 10 Años 10%<br>de 11 a 20 Años 15%<br>de 21 a 30 Años 20%<br>de 31 en Adelante 25% |
| ANTIGUA | 26 a 40 Años<br>41 Años en Adelante | 15 a 25%<br>25 a 30% | 15 a 25%<br>25 a 30%  |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO                  | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|--|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO                      | 17,077.84                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN                      | 39,212.12                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA                      | 13,921.36                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD                         | 15,523.30                      |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO                           | 12,419.44                      |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)                     | 6,205.92                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA                        | 6,566.73                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA                        | 4,892.45                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA                        | 3,519.44                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | 2,448.88                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)     | 1,397.64                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)        | 464.92                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA                       | 325.44                         |

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| E1 | ERIAZO | 153.51 |
|----|--------|--------|

**TABLA DE INCREMENTOS APLICABLES  
A LOS PREDIOS RÚSTICOS Y DEMÉRITOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            |          |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

| EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA                    | VALOR        |
|---|--------------|
| ALFREDO V. BONFIL   | 19.72        |
| BALCONES  | 26.27        |
| BRAULIO FERNÁNDEZ   | 19.72        |
| CALLES  | 26.27        |
| DOLORES   | 26.27        |
| EL VENADITO   | 26.27        |
| JABALÍ ZORRA (frente al libramiento sur poniente)                       | 168.00       |
| HASTA UNA DISTANCIA DE 200 MTS DEL LIBRAMIENTO SU PONIENTE              | 50.79        |
| HASTA UNA DISTANCIA DE 400 MTS PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO) | 38.08        |
| JOSÉ MARÍA MORELOS  | 19.71        |
| LA PILETA   | 39.49        |
| LA PILETA (FRENTE A CARR.)  | 136.50       |
| LAS CUEVAS  | 50.78        |
| <b>EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA</b>             | <b>VALOR</b> |

|  |        |
|--|--------|
| MARIANO ESCOBEDO   | 19.72  |
| MELCHOR MÚZQUIZ  | 19.72  |
| SAN ESTEBAN  | 19.72  |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO  | 19.72  |
| VENUSTIANO CARRANZA  | 19.72  |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 11   | 70.35  |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD HASTA EL LIMITE DEL<br>TECNOLOGICO HASTA EL FONDO DE LONGITUD DE 200<br>M Y PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO)       | 168.00 |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD DE PISTA DE PRUEBAS A<br>LA PRESA HASTA EL FONDO DE LONGITUD DE 200 M Y<br>PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO)        | 12.60  |
| CARR. A SANTA EULALIA DEL LIMITE LAS CUEVAS AL<br>LIMITE DEL CEDRO II, HASTA EL FONDO DE LONGITUD<br>200 M. PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO) | 39.49  |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION  
EJERCICIO FISCAL 2022**

|     |          |     |          |
|-----|----------|-----|----------|
| 111 | 1,182.68 | 311 | 2,627.08 |
| 112 | 917.72   | 312 | 2,188.04 |
| 113 | 654.33   | 313 | 1,750.43 |
| 121 | 2,276.70 | 321 | 3,280.63 |
| 122 | 1,988.98 | 322 | 2,734.26 |
| 123 | 1,792.92 | 323 | 2,188.04 |
| 131 | 2,627.08 | 331 | 3,937.04 |
| 132 | 2,362.22 | 332 | 3,280.63 |
| 133 | 2,098.82 | 333 | 2,627.08 |
| 141 | 3,479.40 | 341 | 5,031.04 |
| 142 | 3,017.73 | 342 | 4,596.87 |
| 143 | 2,539.38 | 343 | 4,156.32 |
| 151 | 6,126.49 | 351 | 6,564.10 |
| 152 | 5,031.04 | 352 | 5,905.54 |
| 153 | 4,267.34 | 353 | 5,251.21 |
| 161 | 2,406.83 | 411 | 2,711.45 |
| 162 | 1,967.72 | 412 | 2,603.16 |
| 163 | 1,639.38 | 413 | 1,750.43 |
| 211 | 1,312.83 | 421 | 3,280.63 |
| 212 | 1,094.89 | 422 | 2,845.29 |
| 213 | 872.83   | 423 | 2,406.83 |
| 221 | 1,750.43 | 431 | 3,937.04 |
| 222 | 1,533.07 | 432 | 3,288.20 |
| 223 | 1,312.83 | 433 | 2,842.93 |
| 231 | 2,188.04 | 441 | 5,470.07 |
| 232 | 1,860.24 | 442 | 5,031.04 |
| 233 | 1,533.07 | 443 | 4,377.19 |

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>LITROS POR SEGUNDO</b> | <b>VALOR CATASTRAL<br/>HORA/AGUA</b> |
|---------------------------|--------------------------------------|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| 10 A 50               | 1,012.38 |
| 51 A 150              | 1,397.65 |
| 151 A 400             | 1,862.55 |
| 401 A 800             | 3,103.77 |
| 801 A 1,500           | 4,967.77 |
| 1,501 y/o más volumen | 6,204.64 |

**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA**

| <b>Clave</b> | <b>Uso de Suelo</b>  | <b>Valor Unitario por Has</b> |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1</b>     | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución  | \$58,674.91                   |
| <b>2</b>     | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | \$29,337.45                   |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 152.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA O SECTOR</b> | <b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b> |  | <b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b> |
|----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 1                    | 64.79                         |  | 453.54                        |
| 2                    | 50.54                         |  | 487.23                        |
| 3                    | 50.54                         |  | 487.23                        |
| 4                    | 97.48                         |  | 406.89                        |
| 5                    | 64.79                         |  | 160.68                        |
| 6                    | 50.54                         |  | 211.22                        |
| 7                    | 18.14                         |  | 18.14                         |
| 8                    | 18.14                         |  | 211.22                        |
| 9                    | 211.22                        |  | 211.22                        |
| 10                   | 18.14                         |  | 18.14                         |
| 11                   | 50.54                         |  | 50.54                         |
| 12                   | 50.54                         |  | 50.54                         |
| 13                   | 211.22                        |  | 211.22                        |
| 14                   | 50.54                         |  | 50.54                         |
| 15                   | 50.54                         |  | 50.54                         |
| 16                   | 18.14                         |  | 18.14                         |
| 17                   | 48.36                         |  | 48.36                         |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS Y VALOR ZONA</b> |   |       |
|--|---|-------|
| 3  | UNIDAD DEPORTIVA E.<br>MONTEMAYOR           | 50.54 |
| 7  | CONGREGACIÓN RÍO<br>BRAVO                   | 18.14 |
| 8  | AMPLIACIÓN FRACC. IGNACIO<br>ALLENDE        | 18.14 |
| 10   | EJIDO EMILIANO<br>ZAPATA                    | 18.14 |
| 11   | COLONIA EDUARDO MONTEMAYOR<br>COLONIA NUEVA | 50.54 |
| 12   | FRONTERA                                    | 18.14 |
| 13   | COLONIA PRESIDENTES                         | 18.14 |
| 14   | LA TEMBLADORA                               | 18.14 |

|              |    |                                 |        |
|--------------|----|---------------------------------|--------|
|              | 15 | EJIDO RÍO BRAVO                 | 18.14  |
|              | 16 | EJIDO CHAMACUERO                | 18.14  |
|              |    | PASO DESNIVEL A REST. LOS       |        |
| LIBRAMIENTO  |    | COMPADRES                       | 38.87  |
|              |    | REST. LOS COMPADRES A SUPER     |        |
| LIBRAMIENTO  |    | BODEGA                          | 38.87  |
| LIBRAMIENTO  |    | SUPER LA BODEGA A GARITA KM. 53 | 38.87  |
|              |    | PROLONG. JUAREZ (Corona a paso  |        |
| PROL. JUAREZ |    | desnivel)                       | 194.38 |
|              |    | FRACC. MANANTIAL SECCIÓN 5      | 211.22 |
|              |    | PARQUES                         |        |
|              |    | INDUSTRIALES                    | 18.14  |
|              |    | COL. LAS GRANJAS                | 18.14  |
|              |    | COL. LOS PARQUES                | 18.14  |
|              |    | FRACC. PRESIDENTES              | 147.72 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

  

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA   |          |
|------------------------|----------|
|                        | MÁXIMO   |
| POPULAR                | 999.08   |
| ECONÓMICO              | 2,211.97 |
| MEDIANO                | 3,275.85 |
| BUENO                  | 4,176.44 |
| LUJOSA                 | 6,060.55 |
| HABITACIONAL COMBINADO |          |
|                        | 2,458.18 |
| HABITACIONAL ANTIGUA   |          |
| POPULAR                | 1,260.83 |
| ECONÓMICO              | 1,637.92 |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| MEDIANO                    | 2,211.97 |
| <b>LOCALES COMERCIALES</b> |          |
| ECONÓMICO                  | 2,458.18 |
| MEDIANO                    | 3,275.85 |
| BUENO                      | 4,176.44 |
| <b>EDIFICIOS</b>           |          |
| HASTA 6 NIVELES            | 5,324.54 |
| MAS DE 6 NIVELES           | 6,962.46 |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |          |
| NORMAL                           | 2,714.75 |
| BUENA                            | 3,275.85 |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |          |
|                                  | 4,176.43 |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |          |
|                                  | 6,143.50 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | %   |
|---------------|-----|
| NUEVO         | 0   |
| BUENO         | 15  |
| REGULAR       | 25  |
| MALO          | 35  |
| RUINOSO       | 100 |

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor.

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 20,279.62                      |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 34,169.53                      |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 15,599.11                      |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 14,038.93                      |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 12,010.98                      |
| R3    | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)    | 7,799.55                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,900.42                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 3,120.34                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 2,730.42                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,340.25                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,872.47                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,560.18                       |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 1,334.70                       |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          |            |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            |          |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA           |            | 10       |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE         |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                              |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                   |            | 5        |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%               |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%                |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO    | VALOR CATASTRAL<br>HORA/AGUA |
|-----------------------|------------------------------|
| 10 A 50               | 980.93                       |
| 51 A 150              | 1,402.08                     |
| 151 A 400             | 1,542.04                     |
| 401 A 800             | 2,183.46                     |
| 801 A 1,500           | 3,509.09                     |
| 1,501 y/o más volumen | 4,913.76                     |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA****MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)****DIPUTADA SECRETARIA****MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)****IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)****EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)****EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:****QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;****DECRETA:****NÚMERO 153.-****ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022****TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA O SECTOR</b> | <b>VALOR<br/>MÍNIMO<br/>POR M2 \$</b> |  | <b>VALOR<br/>MÁXIMO<br/>POR M2 \$</b> |
|----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1                    | 148.43                                |  | 221.98                                |
| 2                    | 148.43                                |  | 221.98                                |
| 3                    | 148.43                                |  | 221.98                                |
| 4                    | 148.43                                |  | 183.21                                |

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

| FRACCIONAMIENTO                     | VALOR POR M2 |
|-------------------------------------|--------------|
| 4 DE OCTUBRE                        | 140.40       |
| ABRAHAM CEPEDA                      | 140.40       |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1       | 196.57       |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2       | 140.40       |
| AYUNTAMIENTO                        | 140.40       |
| BELLA UNIÓN                         | 160.47       |
| BUENOS AIRES                        | 140.40       |
| CALIFORNIA                          | 209.94       |
| CANOAS                              | 140.40       |
| COLONIA AUTOPISTA                   | 140.40       |
| EL DORADO                           | 161.80       |
| EL OASIS                            | 161.80       |
| EL POTRERO                          | 140.40       |
| ESTRELLA DE DAVID                   | 140.40       |
| FRANCISCO I. MADERO                 | 140.40       |
| HACIENDAS EL REFUGIO                | 161.80       |
| JARDÍN                              | 140.40       |
| JARDINES DE SAN JERÓNIMO            | 140.40       |
| LAS FLORES                          | 161.80       |
| FRACCIONAMIENTO                     | VALOR POR M2 |
| LAS HUERTAS                         | 161.80       |
| LA JOYA                             | 140.40       |
| LA MANCHA                           | 161.80       |
| LA MESA                             | 161.80       |
| LA NOGALERA                         | 121.68       |
| LOMAS DEL PALOMAR                   | 161.80       |
| LOS CEDROS                          | 161.80       |
| LOMAS DE EUROPA                     | 161.80       |
| LOS LLANOS                          | 350.37       |
| LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2) | 140.40       |
| MESA DE LAS CABRAS                  | 140.40       |
| PEDREGAL DE LAS LOMAS               | 161.80       |
| PEDREGAL DE SANTIAGO                | 215.30       |
| PRESA DE LAS CASAS                  | 64.19        |
| PRIVANZAS DEL CAMPESTRE             | 723.46       |
| PRIVADAS LOS LLANOS                 | 723.46       |
| PRIVADA ALAMEDA                     | 212.23       |
| PRIVADA SOFÍA                       | 212.23       |
| QUINTA DIAMANTE                     | 161.80       |
| RESIDENCIAL LOMA ALTA               | 723.46       |
| RINCÓN DEL MOLINO                   | 140.40       |
| SANTA ELENA                         | 263.44       |
| SAN FRANCISCO                       | 140.40       |
| SAN IGNACIO                         | 161.81       |
| SAN ISIDRO                          | 140.40       |
| SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS           | 161.80       |
| SAN MARCOS                          | 161.80       |
| VILLALBA                            | 212.23       |
| SAN PEDRO                           | 161.80       |
| SAN JOAQUIN                         | 220.08       |
| QUINTA DIAMANTE                     | 128.15       |
| VALLE DEL ORIENTE                   | 723.46       |
| VALLE REAL                          | 161.80       |
| VILLAS DE SAN ANTONIO               | 220.65       |

| <b>TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN</b>                         |        |
|--|--------|
| PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPISTA CARBONERA-OJO CALIENTE | 120.35 |
| LA PRESA   | 120.35 |
| <b>BLVD. FUNDADORES</b>  |        |
| 350.00 M2  | 318.26 |
| 850.00 M2  | 92.26  |
| Después de los 850 M2  | 29.42  |
| <b>LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA</b>                          |        |
| 350.00 M2  | 243.37 |
| Después de los 350.00 M2                                       | 76.21  |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| <b>CONDICIONES FÍSICAS</b>   | <b>DEMÉRITO</b> |
|--|-----------------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.  | 15%             |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado                                       | 50%             |
| <b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>   | <b>DEMÉRITO</b> |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%              |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%             |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%             |

| <b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b> |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>NOMBRE</b>                      | <b>VALOR POR M2</b> |
| BOSQUE BOREAL                      | 80.12               |
| BOSQUES DE GUADALUPE               | 66.85               |
| BOSQUES DE HUACHICHIL              | 75.59               |
| BOSQUES DE LA MONTAÑA              | 66.85               |
| BOSQUES DE MONTERREAL              | 211.27              |
| CUEVESILLAS                        | 66.85               |
| CUMBRES DEL CHORRO                 | 66.85               |
| CUMBRES DEL TUNAL                  | 66.85               |
| CUMBRES SAN ANTONIO                | 66.85               |
| DERRAMADERO                        | 66.85               |
| EL CHABACANO                       | 66.85               |
| EL DIAMANTE                        | 66.85               |
| EL PARAISO                         | 66.85               |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| EL PORTAL               | 66.85 |
| HACIENDA RINCON DE JAME | 66.85 |
| LA ESCONDIDA            | 66.85 |
| LA HERRADURA            | 66.85 |
| LA LEONA                | 66.85 |
| LA MONTAÑA              | 66.85 |
| LA PINALOSA             | 66.85 |
| LA ROJA                 | 66.85 |
| LAS MANZANAS            | 66.85 |
| LAS VACAS               | 66.85 |

| <b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b> |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>NOMBRE</b>                      | <b>VALOR POR M2</b> |
| LEÓN BRAVO                         | 66.85               |
| LINDA VISTA                        | 66.85               |
| LOMAS DE ANA MARÍA                 | 66.85               |
| LONTANANZA                         | 66.85               |
| LOS ALPES                          | 66.85               |
| LOS ANDES                          | 66.85               |
| LOS PINOS                          | 66.85               |
| OYAMELES                           | 110.98              |
| PALO DE AGUA                       | 66.85               |
| PARAISO ESCONDIDO                  | 66.85               |
| PINARES DE RANCHO VIEJO            | 66.85               |
| PINO REAL                          | 66.85               |
| PORTAL DE SAN ANTONIO              | 211.27              |
| PRADERAS DE SAN ANTONIO            | 66.85               |
| SAN ANTONIO                        | 66.85               |
| SANTA LUCÍA                        | 66.85               |
| SAN VICENTE                        | 66.85               |
| SIERRA AZUL                        | 66.85               |
| SIERRA DE LA NIEVE                 | 66.85               |
| SIERRA NEVADA                      | 66.85               |
| TECNOLÓGICO                        | 66.85               |
| TERRA SERENA                       | 211.27              |
| VALLE DE GUADALUPE                 | 66.85               |
| VISTA HERMOSA                      | 66.85               |
| VALLE DE LOS LIRIOS                | 66.85               |
| VALLE DE SAN ANTONIO               | 66.85               |
| VALLE DE SAN JOSÉ I                | 66.85               |
| VALLE DE SAN JOSÉ II               | 66.85               |
| REAL DE CUMBRES                    | 66.85               |
| VALLE DORADO                       | 66.85               |
| 5 ELEMENTOS                        | 66.85               |
| LAS PRADERAS                       | 66.85               |

## CONGREGACIONES

| CONGREGACION                     | VALOR POR M2        |                       |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                  | CENTRO DE POBLACION | A 2 KMS. A LA REDONDA |
| PIEDRA BLANCA                    | 34.77               | 17.37                 |
| LAS VIGAS                        | 34.77               | 17.37                 |
| RANCHO VIEJO                     | 34.77               | 17.37                 |
| COPETONAS                        | 34.77               | 17.37                 |
| CONGREGACION                     | VALOR POR M2        |                       |
|                                  | CENTRO DE POBLACION | A 2 KMS. A LA REDONDA |
| EL TUNAL                         | 46.79               | 17.37                 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES          | 34.77               | 17.37                 |
| LA PURÍSIMA                      | 34.77               | 17.37                 |
| EMILIANO ZAPATA                  | 34.77               | 17.37                 |
| EL CEDRITO                       | 34.77               | 17.37                 |
| ARTECILLAS                       | 34.77               | 17.37                 |
| CHAPULTEPEC                      | 34.77               | 17.37                 |
| JAME                             | 42.78               | 17.37                 |
| CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA           | 34.77               | 17.37                 |
| POTRERO DE ABREGO                | 34.77               | 17.37                 |
| NUNCIO                           | 34.77               | 17.37                 |
| LOS LIRIOS                       | 42.78               | 17.37                 |
| RANCHO NUEVO                     | 34.77               | 17.37                 |
| HUACHICHIL                       | 42.78               | 17.37                 |
| ESCOBEDO                         | 42.78               | 17.37                 |
| LA ROSITA                        | 34.77               | 17.37                 |
| TIERRAS PRIETAS                  | 34.77               | 17.37                 |
| LOS RANCHITOS                    | 34.77               | 17.37                 |
| LA PRESA                         | 34.77               | 17.37                 |
| EL PORVENIR                      | 34.77               | 17.37                 |
| SIERRA HERMOSA                   | 42.78               | 17.37                 |
| SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS      | 42.78               | 17.37                 |
| EL DIAMANTE                      | 34.77               | 17.37                 |
| MESA DE LAS TABLAS               | 34.77               | 17.37                 |
| LA EFIGENIA                      | 34.77               | 17.37                 |
| 18 DE MARZO                      | 34.77               | 17.37                 |
| SAN JUANITO                      | 34.77               | 17.37                 |
| CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA Y ANEX.   | 34.77               | 17.37                 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES          | 34.77               | 17.37                 |
| RANCHO NUEVO                     | 34.77               | 17.37                 |
| LA BISNAGA                       | 34.77               | 17.37                 |
| POLEO                            | 34.77               | 17.37                 |
| LOS LLANOS                       | 34.77               | 17.37                 |
| SANTA RITA                       | 34.77               | 17.37                 |
| LA CIRUELA                       | 34.77               | 17.37                 |
| SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO | 34.77               | 17.37                 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>TIPO</b> | <b>VALOR POR M2</b> |
|-------------|---------------------|
| ECONÓMICA   | 1,199.56            |
| MEDIA       | 1,993.90            |
| RESIDENCIAL | 2,790.96            |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | 29,820.47                              |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 43,854.12                              |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | 21,926.39                              |
| R1           | RIEGO POR GRAVEDAD               | 36,160.62                              |
| R2           | RIEGO POR BOMBEO                 | 19,295.93                              |
| R3           | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)           | 10,524.57                              |
| B1           | BOSQUE VIRGEN                    | 26,311.39                              |
| B2           | BOSQUE EN EXPLOTACIÓN            | 11,401.83                              |
| B3           | BOSQUE EXPLOTADO                 | 7,892.75                               |
| T1           | TEMPORAL DE PRIMERA              | 8,771.35                               |
| T2           | TEMPORAL DE SEGUNDA              | 7,016.81                               |
| T3           | TEMPORAL DE TERCERA              | 5,307.74                               |
| A1           | AGOSTADERO DE PRIMERA            | 4,339.54                               |
| A2           | AGOSTADERO DE SEGUNDA            | 3,507.75                               |
| A3           | AGOSTADERO DE TERCERA            | 2,520.04                               |
| A4           | AGOSTADERO DE CUARTA             | 1,682.63                               |
| EI           | ERIAZO                           | 228.98                                 |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL  
Y DE SERVICIOS**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| TERRENO INDUSTRIAL | 363.63 |
| TERRENO COMERCIAL  | 254.80 |
| TERRENO SERVICIOS  | 178.41 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**

|           |          |
|-----------|----------|
| ADAPTADA  | 2,753.50 |
| ECONÓMICA | 2,183.81 |
| MEDIA     | 5,932.28 |
| BUENA     | 6,471.19 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
|                  | <b>VALOR CATASTRAL</b> |
| <b>HORA AGUA</b> | 23,918.39              |

**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA**

| <b>Clave</b> | <b>Uso de Suelo</b>  | <b>Valor Unitario por Has</b> |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1</b>     | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución  | \$56,938.96                   |
| <b>2</b>     | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | \$28,469.48                   |
| <b>3</b>     | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto   | \$17,081.69                   |

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**  
(RÚBRICA)



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 154.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022  
DEL MUNICIPIO DE CANDELA, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| <b>ZONA<br/>O<br/>SECTOR</b> | <b>VALOR<br/>MÍNIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |  | <b>VALOR<br/>MÁXIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |
|------------------------------|---|--|---|
| 1                            | 8.22                                      |  | 82.16                                     |
| 2                            | 8.22                                      |  | 82.16                                     |
| 3                            | 14.99                                     |  | 82.16                                     |
| PREDIO SAN LUISITO           | 23.23                                     |  | 46.87                                     |
| COM. AGRARIA CANDELA         | 8.57                                      |  | 30.02                                     |
| EJIDO HUIZACHAL              | 8.57                                      |  | 30.02                                     |
| EJIDO SAN PEDRO              | 8.57                                      |  | 14.71                                     |
| EJIDO MISIÓN DE GPE.         | 8.57                                      |  | 14.71                                     |
| EJIDO NVA. ESPERANZA         | 8.57                                      |  | 14.71                                     |
| CONG. S. VALLADARES          | 8.57                                      |  | 30.02                                     |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |

| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.  | 42%      |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45%      |

**TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| INCREMENTO POR ESQUINA  |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| HABITACIONAL MODERNA |          |
|----------------------|----------|
| POPULAR              | 900.95   |
| ECONÓMICO            | 2,252.38 |
| MEDIANO              | 3,003.18 |
| HABITACIONAL ANTIGUA |          |
| POPULAR              | 490.71   |
| ECONÓMICO            | 836.38   |
| MEDIANO              | 966.26   |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

| CLASIFICACIÓN | % |
|---------------|---|
|---------------|---|

|         |     |
|---------|-----|
| NUEVO   | 0   |
| BUENO   | 15  |
| REGULAR | 25  |
| MALO    | 35  |
| RUINOSO | 100 |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO<br>POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|--------------------------------|
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 9,378.93                       |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 8,276.76                       |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 4,504.77                       |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 3,753.98                       |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 3,003.18                       |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 2,436.31                       |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,218.52                       |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 893.44                         |
| A4    | AGOSTADERO DE CUARTA      | 487.24                         |
| E1    | ERIAZO                    | 68.31                          |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>SOLARES DE REGADÍO</b> | M2          |
| SOLAR CON NOGALES         | \$15.00     |
| SOLAR SECANO              | \$7.89      |
| <b>TABLA DE LABOR</b>     |             |
| TABLA DE LABOR 2 HAS.     | \$45,047.79 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                       | %          |          |
|--|------------|----------|
|  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.          | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                    |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.  | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.          | 30         |          |
| CONCEPTO                                       | %          |          |
| CONCEPTO                                       | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                     | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA       |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |            | 20       |
| SIN CAMINO DE ACCESO                           |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>                  |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                        | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                           | 10         |          |

|  |  |    |
|--|--|----|
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA   |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |  | 20 |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                      |  |    |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%           |  |    |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%       |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%        |  | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 10 A 50            | 6,070.15           |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a .partir del 1° de enero de 2022

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ  
(RÚBRICA)**

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 155.-

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Castaños, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE CASTAÑOS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

| ZONA<br>O<br>SECTOR | VALOR<br>MÍNIMO<br>POR M2<br>\$ |  | VALOR<br>MÁXIMO<br>POR M2<br>\$ |
|---------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1                   | 17.97                           |  | 359.49                          |
| 3                   | 17.97                           |  | 269.60                          |
| 4                   | 17.97                           |  | 143.79                          |
| 5                   | 14.38                           |  | 17.97                           |
| 6                   | 179.73                          |  | 359.49                          |
| 7                   | 53.89                           |  | 107.84                          |
| 8                   | 17.97                           |  | 359.49                          |
| 9                   | 17.97                           |  | 269.60                          |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
|--|----------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%      |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%      |
| CONDICIONES GEOMÉTRICAS  | DEMÉRITO |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%       |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.      | 42%      |
| CONDICIONES FÍSICAS  | DEMÉRITO |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando                                |          |

|  |     |
|--|-----|
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45% |
|--|-----|

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>   |     |
|---|-----|
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN   | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN  | 15% |
| NO COMERCIAL  | 10% |
| Estos incrementos se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote. |     |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | <b>MÁXIMO</b> |
| POPULAR                          | 701.03        |
| ECONÓMICO                        | 995.37        |
| MEDIANO                          | 1,402.05      |
| BUENO                            | 1,757.53      |
| LUJOSA                           | 2,233.90      |
| <b>HABITACIONAL COMBINADO</b>    |               |
|                                  | 1,522.92      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |               |
| POPULAR                          | 811.93        |
| ECONÓMICO                        | 1,283.58      |
| MEDIANO                          | 1,515.66      |
| <b>COMERCIAL</b>                 |               |
| ECONÓMICO                        | 1,289.71      |
| MEDIANO                          | 1,635.26      |
| BUENO                            | 1,868.47      |
| <b>EDIFICIOS</b>                 |               |
| HASTA 6 NIVELES                  | 2,233.90      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |               |
| NORMAL                           | 1,289.71      |
| BUENA                            | 1,635.26      |
| <b>FRIGORÍFICOS</b>              |               |
|                                  | 1,990.73      |
| <b>CINES Y TEATROS</b>           |               |
|                                  | 2,157.09      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|         |      |
|---------|------|
| NUEVO   | 0%   |
| BUENO   | 15%  |
| REGULAR | 25%  |
| MALO    | 35%  |
| RUINOSO | 100% |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| CLAVE | CLASIFICACIÓN DEL TERRENO | VALOR UNITARIO POR HECTÁREA |
|-------|---------------------------|-----------------------------|
| H1    | HUERTAS EN DESARROLLO     | 18,687.31                   |
| H2    | HUERTAS EN PRODUCCIÓN     | 25,695.03                   |
| H3    | HUERTAS EN DECADENCIA     | 15,183.44                   |
| R1    | RIEGO POR GRAVEDAD        | 12,847.51                   |
| R2    | RIEGO POR BOMBEO          | 10,511.41                   |
| R3    | MEDIO RIEGO (HUMEDAD)     | 5,839.77                    |
| T1    | TEMPORAL DE PRIMERA       | 3,503.84                    |
| T2    | TEMPORAL DE SEGUNDA       | 2,335.89                    |
| T3    | TEMPORAL DE TERCERA       | 1,868.71                    |
| A1    | AGOSTADERO DE PRIMERA     | 1,518.33                    |
| A2    | AGOSTADERO DE SEGUNDA     | 1,284.72                    |
| A3    | AGOSTADERO DE TERCERA     | 1,056.51                    |
| E1    | ERIAZO                    | 71.07                       |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

| CONCEPTO                                      | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| <b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.         | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                   |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.         | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL                    | 10         |          |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA      |            | 10       |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA                       | 20         |          |
| II. AGRÍCOLA INTENSA                          | 10         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA          |            | 10       |
| VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE        |            | 20       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>                             |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%                  |            |          |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%              |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%               |            | 20       |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Castaños, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**  
(RÚBRICA)



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 156.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE CUATRO CIÉNEGAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO  
USO HABITACIONAL POR M2**

| <b>ZONA<br/>O<br/>SECTOR</b> | <b>VALOR<br/>MÍNIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |  | <b>VALOR<br/>MÁXIMO<br/>POR M2<br/>\$</b> |
|------------------------------|---|--|---|
| 1                            | 11.32                                     |  | 124.61                                    |
| 2                            | 40.60                                     |  | 124.61                                    |
| 3                            | 91.57                                     |  | 145.38                                    |
| 4                            | 12.27                                     |  | 132.13                                    |
| 5                            | 28.99                                     |  | 115.18                                    |
| 6                            | 40.60                                     |  | 145.38                                    |
| 7                            | 51.92                                     |  | 82.13                                     |
| H1                           | 144.54                                    |  | 278.12                                    |
| H2                           | 144.54                                    |  | 268.27                                    |

**PARA INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS POR M2**

| <b>TIPO</b> | <b>VALOR<br/>MÍNIMO</b> |  | <b>VALOR<br/>MAXIMO</b> |
|-------------|-------------------------|--|-------------------------|
| INDUSTRIAL  | 144.53                  |  | 278.12                  |
| COMERCIAL   | 144.53                  |  | 268.26                  |
| SERVICIOS   | 144.53                  |  | 268.26                  |

**FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES POR M2**

| <b>NOMBRE</b>       | <b>VALOR<br/>MÍNIMO</b> |  | <b>VALOR<br/>MAXIMO</b> |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| EL VALLE            | 144.53                  |  | 268.26                  |
| VIÑEDOS             | 144.53                  |  | 268.26                  |
| RINCON DE LA SIERRA | 144.53                  |  | 268.26                  |
| LA BARTOLEÑA        | 144.53                  |  | 268.26                  |
| LOS PINOS           | 144.53                  |  | 206.70                  |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y  
GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

| <b>CONDICIONES FÍSICAS</b>   | <b>DEMÉRITO</b> |
|--|-----------------|
| <b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias.                                    | 15%             |
| <b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado | 50%             |
| <b>CONDICIONES GEOMÉTRICAS</b>   | <b>DEMÉRITO</b> |
| <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.   | 0%              |
| <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es                       |                 |

|  |     |
|--|-----|
| menor de 7.00 m.   | 42% |
| <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. | 45% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

| <b>HABITACIONAL MODERNA</b>      |  | <b>MÁXIMO</b> |
|----------------------------------|--|---------------|
| POPULAR                          |  | 1,128.22      |
| ECONÓMICO                        |  | 1,689.98      |
| MEDIANO                          |  | 4,053.12      |
| BUENO                            |  | 5,629.80      |
| LUJOSA                           |  | 9,007.87      |
| <b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>      |  |               |
| POPULAR                          |  | 789.29        |
| ECONÓMICO                        |  | 1,126.34      |
| MEDIANO                          |  | 1,607.81      |
| <b>COMERCIAL</b>                 |  |               |
| ECONÓMICO                        |  | 2,815.38      |
| MEDIANO                          |  | 3,940.77      |
| BUENO                            |  | 5,629.80      |
| LUJOSO                           |  | 8,444.68      |
| <b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b> |  |               |
| NORMAL                           |  | 2,927.72      |
| MEDIANO                          |  | 5,855.44      |
| BUENA                            |  | 9,860.40      |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.**

| <b>CLASIFICACIÓN</b> | <b>%</b> |
|----------------------|----------|
| NUEVO                | 0        |
| BUENO                | 15       |
| REGULAR              | 25       |
| MALO                 | 35       |
| RUINOSO              | 100      |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

| <b>CLAVE</b> | <b>CLASIFICACIÓN DEL TERRENO</b> | <b>VALOR UNITARIO<br/>POR HECTÁREA</b> |
|--------------|----------------------------------|--|
| H1           | HUERTAS EN DESARROLLO            | 15,688.00                              |
| H2           | HUERTAS EN PRODUCCIÓN            | 23,415.40                              |
| H3           | HUERTAS EN DECADENCIA            | 9,540.00                               |

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD    | 7,024.27  |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO      | 18,817.09 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA   | 5,853.58  |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA   | 2,341.42  |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | 1,342.25  |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | 820.44    |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | 351.21    |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA  | 210.52    |
| E1 | ERIAZO                | 106.69    |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

PROXIMIDAD URBANA HASTA 3 kms. SE COBRARÁ POR METRO CUADRADO CON UN COSTO  
DE \$203.00 PESOS

| CONCEPTO  | %          |          |
|---|------------|----------|
|   | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.  | 20         |          |
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |            |          |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.                             | 20         |          |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.                                     | 30         |          |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL  | 10         |          |
| CONCEPTO  | %          |          |
| CONCEPTO  | INCREMENTO | DEMÉRITO |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA                                  |            | 10       |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA<br>SIN CAMINO DE<br>ACCESO |            | 20       |
| <b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>   |            |          |
| I. AGRÍCOLA MUY<br>INTENSA  | 30         |          |
| II. AGRÍCOLA<br>INTENSA   | 20         |          |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA                                      | 10         |          |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE                                    |            | 10       |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>   |            |          |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%  |            |          |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%  |            | 10       |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%   |            | 20       |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR<br>CATASTRAL |
|--------------------|--------------------|
| 51 A 150           | 939.58             |

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de diciembre de 2021.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**LIC. FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**  
(RÚBRICA)



**MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**

Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**FERNANDO DONATO DE LAS FUENTES HERNÁNDEZ**

Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**GABRIELA ALEJANDRA DE LA CRUZ RIVAS**

Subdirectora del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 72 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

**I. Avisos judiciales y administrativos:**

1. Por cada palabra en primera o única inserción, \$2.00 (DOS PESOS 00/100 M.N.).
2. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$1.50 (UN PESO 50/100 M.N.).

**II.** Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$730.00 (SETECIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.).

**III.** Publicación de balances o estados financieros, \$993.00.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

**IV. Suscripciones:**

1. Por un año, \$2,718.00 (DOSMIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.).
2. Por seis meses, \$1,360.00 (UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.).
3. Por tres meses, \$718.00 (SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.).

**V.** Número del día, \$29.00 (VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.).

**VI.** Números atrasados hasta 6 años, \$102.00 (CIENTO DOS PESOS 00/100 M.N.).

**VII.** Números atrasados de más de 6 años, \$205.00 (DOSCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.).

**VIII.** Códigos, leyes, reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$366.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.).

**IX.** Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$730.00 (SETECIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.).

***Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2021.***

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Calle Hidalgo Esquina con Reynosa No. 510 Altos, Col. República Oriente, Código Postal 25280, Saltillo, Coahuila.

Teléfono: 01 (844) 4 30 82 40

Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: [www.coahuila.gob.mx](http://www.coahuila.gob.mx)

Página de Internet del Periódico Oficial: [periodico.sfpcoahuila.gob.mx](http://periodico.sfpcoahuila.gob.mx)

Correo Electrónico del Periódico Oficial: [periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es](mailto:periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es)

Correo Electrónico para publicación de edictos: [periodico.oficialcoahuila@gmail.com](mailto:periodico.oficialcoahuila@gmail.com)

Paga Fácil Coahuila: [www.pagafacil.gob.mx](http://www.pagafacil.gob.mx)