



## TERCERA SECCION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

TOMO CXXII

Saltillo, Coahuila, viernes 25 de diciembre de 2015

número 103

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.

FUNDADO EN EL AÑO DE 1860

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**

Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**

Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**ROBERTO OROZCO AGUIRRE**

Subdirector del Periódico Oficial

## I N D I C E

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO 284.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	2
DECRETO 285.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	6
DECRETO 286.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2016.	9
DECRETO 287.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	12
DECRETO 288.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	16
DECRETO 289.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	19
DECRETO 290.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	22
DECRETO 291.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2016.	26
DECRETO 310.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	29
DECRETO 311.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016.	33

**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 284.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SABINAS,  
COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
<b>SABINAS</b>		
1	223.60	658.32
2	69.68	130.00
3	61.36	161.20
4	104.00	266.24
5	184.08	391.04
6	27.04	361.92
7	50.96	98.80
8	107.12	190.32
9	116.48	358.80
10	27.04	232.96
11	100.88	177.84
12	43.68	180.96
13	121.68	121.68
14	116.48	232.96
15	41.60	41.60
16	177.84	177.84
17	223.60	223.60
18	177.84	177.84
19	13.52	60.32
20	33.28	65.52
21	33.28	65.52
22	52.00	67.60
23	52.00	52.00
24	33.28	74.88
25	35.36	67.60
26	13.52	61.36
27	27.04	232.96
28	11.44	67.60

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
<b>CLOETE</b>		

101	23.92	91.52
102	23.92	80.08
103	23.92	80.08
104	23.92	80.08
105	56.16	69.68
106	44.72	80.08
108	13.52	72.80
<b>AGUJITA</b>		
201	32.24	114.40
202	32.24	91.52
203	23.92	91.52
204	44.72	91.52
205	44.72	70.72
206	44.72	91.52
207	23.92	32.24
208	44.72	91.52
209	19.76	19.76
210	16.64	33.28

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías. Hasta un	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado Hasta un	50%
<b>COMPOSICIÓN DEL SUBSUELO;</b> Cuando las características físicas del subsuelo son de diferentes tipos de composición, desde rococo hasta arcilloso y que pueden dificultar la construcción y/o la instalación de servicios subterráneos (tuberías, ductos, etc.), o que han sufrido cambios (explotación). Hasta un	30%
TOPOGRAFÍA	
Terreno plano con pendiente hasta un 8% Hasta un	5%
Terreno en lomerío con pendiente de un 8% a un 20% Hasta un	10%
Terreno de área cerril con pendiente de más de un 20% Hasta un	15%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMÉRITO	INCREMENTO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%	40%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	35%	
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%	
<b>CONDICIONES EN REFERENCIA A INFRAESTRUCTURA</b> Servicios de : Agua, drenaje, pavimentación, energía eléctrica y	<b>DEMÉRITO</b>	<b>INCREMENTO</b>

<b>alumbrado público.</b>		
<b>POR INCREMENTO:</b> Cuando los predios obtuvieron la introducción de servicios municipales y no están considerados en el tabulador y/o catálogo de valores vigente (se consideran las áreas que se benefician con programas y los sectores urbanizados). Hasta un		55%
<b>SEMI-URBANOS:</b> Cuando el terreno se encuentra ubicado dentro de la mancha urbana y no cuenta con (alguno-s) servicios municipales y/o no están urbanizados (traza, delimitación guarniciones de concreto, áreas públicas, etc. Hasta un	30%	

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	1,244.88
ECONOMICO	1,753.44
MEDIANO	2,456.48
BUENO	3,077.36
LUJOSA	3,891.68
COMBINADO O MIXTO	2,664.48
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,435.20
ECONOMICO	2,250.56
MEDIANO	2,664.48
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
POPULAR	1,849.12
ECONOMICO	2,250.56
MEDIANO	2,853.76
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	1,774.24
MAS DE 6 NIVELES	2,100.80
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	1,849.12
BUENA	1,126.32
<b>FRIGORIFICOS</b>	
	2,853.76
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	2,664.48

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTÁREA</b>
--------------	----------------------------------	------------------------------------

H1	HUERTAS EN DESARROLLO	\$26,037.44
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	\$37,196.64
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	\$20,324.72
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$22,318.40
R2	RIEGO POR BOMBEO	\$18,598.32
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	\$11,160.24
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	\$6,695.52
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	\$4,463.68
T3	TEMPORAL DE TERCERA	\$3,570.32
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	\$2,789.28
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	\$2,416.96
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	\$2,045.68
E1	ERIAZO	\$160.16

TABLA DE VALORES DE COMUNIDADES EJIDALES

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
301	17.00	33.28
302	17.00	33.28
303	17.00	33.28
304	17.00	33.28
305	17.00	33.28
305	17.00	33.28
305	17.00	33.28
306	17.00	33.28

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA A LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.	30	
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA DE 15 A 25 KMS	10	
DISTANCIA DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 KMS. EN ADELANTE		10
DE ESTACION DE FERROCARRIL	30	
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		5
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10

c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%

20

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 285.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SACRAMENTO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MINIMO POR M2 \$</b>		<b>VALOR MAXIMO POR M2 \$</b>
1	13.27		74.32
2	13.27		74.32

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FISICAS</b>	<b>DEMERITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%

<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
--	-----

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

TABLA DE DEMERITO POR EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

HABITACIONAL	
ECONOMICO	952.37
POPULAR	1,317.39
MEDIANO	2,634.11
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICO	367.01
POPULAR	732.02
MEDIANO	1,098.38

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%

MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	21,950.76
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	36,584.60
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	10,756.70
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,147.30
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,463.60
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,171.81
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,488.08
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,902.72
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,317.38
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,756.07
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,024.70
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	878.03
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	659.69
E1	ERIAZO	59.06

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b> ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
151 A 400	878.03

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 286.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	16.64	496.08
2	52.00	496.08
3	10.40	496.08
4	10.40	458.64
5	30.16	94.64
7	30.16	178.88
8	30.16	182.00
9	41.60	41.60
10	9.36	9.36

NOMBRE	VALOR
ROSA DE GUADALUPE	22.88
SANTA GERTRUDIS	22.88
NUEVO SOMBRERETE	22.88
SAN BLAS	22.88
NUEVO POBLADO DE SACRAMENTO	22.88
SACA DE BUCARELI	22.88
ALFREDO B. BONFIL	22.88
GUADALUPE VICTORIA	22.88
SAN FRANCISCO	22.88
SAN LORENZO	22.88
SAN ANTONIO DE LAS HIGUERAS	22.88
SAN ANTONIO DE LA CASCADA	21.84

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

EXCESO DE SUPERFICIE	
0 A 500 m2	5%
501 A 1000 m2	10%
1001 A 2500 m2	15%
2501 A 5000 m2	20%
5001 m2 en adelante	25%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,709.10
MEDIANO	2,461.10
BUENO	3,281.47
HABITACIONAL ANTIGUA	
ADOBE Y TERRADO	1,093.82

LOCALES COMERCIALES	
1	1,025.46
2	1,230.55
3	1,640.75

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	12,746.59
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	16,995.68
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	10,197.41
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,670.56
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,783.26
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	3,398.47
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,249.08
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,354.13
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,015.60
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,015.60
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	512.09
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	421.36
A 4	AGOSTADERO DE CUARTA	257.55
E1	ERIAZO	61.13
	HORAS AGUA	677.06

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	

DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

#### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

#### DIPUTADA PRESIDENTA

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

#### DIPUTADO SECRETARIO

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

#### DIPUTADA SECRETARIA

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

#### IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

#### EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

#### EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

#### EL SECRETARIO DE FINANZAS

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 287.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE  
SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
<b>NUEVA ROSITA</b>		
1	153.78	244.31
2	174.57	723.23
3	118.10	118.10
4	116.67	117.24
5	278.43	723.23
6	345.88	346.72
7	163.35	723.23
8	139.21	510.95
9	83.84	134.88
10	56.17	56.17
11	723.23	723.23
12	91.66	91.66
13	36.98	723.23
14	89.34	88.98
15	100.99	100.99
16	48.64	188.03
17	83.74	83.74
18	56.17	113.63
19	113.63	113.63
20	113.63	113.63
<b>SAN JUAN DE SABINAS</b>		
1	54.98	108.61

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y  
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	1,227.82
ECONOMICO	2,066.34
MEDIANO	2,425.72
BUENO	2,803.57
LUJO	3,563.70
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	2,425.72
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,122.99
ECONOMICO	1,587.18
MEDIANO	2,246.02
<b>COMERCIALES</b>	
POPULAR	1,677.03
ECONOMICO	2,066.56
MEDIANO	2,620.36
BUENO	2,994.71
LUJO	3,563.70
COMBINADO O MIXTO	1,677.03
<b>INDUSTRIALES</b>	
POPULAR	2,066.56
ECONOMICO	2,620.36
MEDIANO	3,174.39
BUENO	4,444.14

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

<b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTÁREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,261.18
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,628.89
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,735.39

R1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,105.40
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,284.34
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,926.70
B1	BOSQUE VIRGEN	2,020.60
B2	BOSQUE EXPLOTACION	1,515.43
B3	BOSQUE EXPLOTADO	808.23
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,454.09
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,575.60
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,207.91
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,500.69
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	3,033.94
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,579.35
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,327.09
E1	ERIAZO	509.17
<b>COMUNICADES EJIDALES</b>		
CE	SANTA MARÍA	32.76
CE	SANTA ISABEL	32.76
CE	SAUCEDA DEL NARANJO	32.76
CE	ZARAGOZA	32.76

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b> ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS  
LITROS / SEGUNDO**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	882.78
501 A 1000	882.78
1001 A 1500	1,348.32
1501 EN ADELANTE	1,799.54

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 288.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA DE ZARAGOZA  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MINIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MAXIMO POR M2 \$</b>
1	11.44	29.12
2	11.44	29.12
4	13.52	29.12
<b>HABITACIONAL</b>		
HERCULES	114.40	114.40
LA ENCANTADA	114.40	114.40
LAGUNA DEL REY	114.40	114.40
<b>FRACCIONAMIENTO</b>		
NUEVO POBLADO HABIT.	114.40	114.40

NUEVO POBLADO BALDIO	43.68	43.68
UNIDAD EMPLEADOS	172.64	172.64

\* Para los terrenos considerados de uso industrial el valor será de \$22.88

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,160.64
MEDIANO	1,638.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,023.36
ECONOMICO	682.24
MEDIANO	341.12

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	12,891.84
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	16,186.56
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,455.60
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,026.64
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,594.56
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,013.84
B1	BOSQUES VIRGENES	7,161.44
B2	BOSQUES EN EXPLOTACION	5,729.36
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	2,435.68
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,294.72
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,006.16
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,719.12
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	487.76
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	244.40
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	201.76
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	130.00
E1	ERIAZO	29.12

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
51 A 150	716.56

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 289.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	14.56	53.04
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
5 DE MAYO		11.44
BAJIO DE AHUICHILA		11.44
EULALIO GUTIERREZ		11.44
NCP LA FE		11.44
NUEVO CUAUHTEMOC		11.44
GRACIANO SANCHEZ		11.44
EL ALAMO		11.44
NCP MARGARITAS		11.44
VILLA DE BILBAO		11.44
SAUCILLO		11.44
V. CARRANZA		11.44
EMILIANO ZAPATA		11.44

GABINO VAZQUEZ	11.44
NUEVO MARGARITAS	11.44
SAN JUAN DE VILLANUEVA	11.44
BUENAVISTA	11.44
TIERRA Y LIBERTAD	11.44
NIÑOS HEROES	11.44

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2	VALOR MAXIMO POR M2
	\$	\$
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
LA FE		11.14
IGNACIO ZARAGOZA		11.14
NCP LAGUNA SECA		11.14
SAN MANUEL		11.14
GILITA		11.14
LA NORIA		11.14
LA ROSITA		11.14
MIELERAS		11.14
ALTO DEL PALOMILLO		11.14
EL ESFUERZO		11.14
BARRANQUITAS		11.14
SAN ISIDRO		11.14
FLOR DE MAYO		11.14
LA VENTANA		11.14
EL PALMAR		11.14
TANQUE AGUILEREÑO		11.14
CASCO DEL TANQUE		11.14
SAN JOSE DEL AGUEJE		11.14
PUNTA DE SANTO DOMINGO		11.14
DARIAS		11.14
LA MANCHA		11.14
BOQUILLA DE LAS PERLAS		11.14
TOMAS GARRIDO		11.14

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
10 a 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL		
CODIGO		VALOR M2

1	ANTIGUO ECONOMICA	648.96
2	ANTIGUO	1,114.88
3	MEDIO	1,321.84
4	MODERNO	2,011.36
5	<b>COMERCIAL - INDUSTRIAL</b>	1,653.60
6	<b>GRANJA AVICOLA</b>	814.32
7	<b>TEJABAN</b>	472.16

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	42,785.60
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	55,186.56
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	30,381.52
R2	RIEGO POR BOMBEO	24,802.96
	ROTACIÓN	13,232.96
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	8,629.92
	ERIAZO (camino, canales, arenales, salitre, etc.)	1,424.80
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	146.64
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,363.36
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,523.04
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,681.68
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,259.44
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,092.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	923.52
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	756.08

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		

I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA****NÚMERO 290.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VILLA UNIÓN,  
COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
---------------	------------------------	--	------------------------

1	12.48		151.84
2	12.48		151.84
3	12.48		70.72
4	12.48		27.04
5	16.64		16.64

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	801.84
ECONOMICO	1,777.36
MEDIANO	2,623.92
BUENO	3,351.92
LUJOSA	4,865.12
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,967.68
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,001.52
ECONOMICO	1,311.44
MEDIANO	1,777.36
LOCALES COMERCIALES	

ECONOMICO	1,967.68
MEDIANO	2,623.92
BUENO	3,350.88
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	4,257.66
MAS DE 6 NIVELES	5,580.64
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,236.00
BUENA	2,623.92
<b>FRIGORIFICOS</b>	
	3,350.88
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	4,925.44

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

\*Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,802.88
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	23,926.24
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,042.72
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,194.64
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,364.24
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,678.48
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,761.20
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,836.64
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,443.52
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,623.92
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,967.68
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,311.44
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	847.60

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO

<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c) IRREGULARIDAD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

<b>LITROS POR SEGUNDO</b>	<b>VALOR CATASTRAL HORA/AGUA</b>
10 A 50	560.56
51 A 150	811.20
151 A 400	1061.84
401 A 800	
801 A 1500	
1,501 y /o más volumen	

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES  
(RÚBRICA)**

**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:  
QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;  
DECRETA  
NÚMERO 291.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MINIMO POR M2 \$</b>	<b>VALOR MAXIMO POR M2 \$</b>
1	48.88	275.60
2	48.88	275.60
3	48.88	275.60
4	48.88	275.60
5	23.92	24.96
6	96.72	170.56
7	50.96	53.04
8	24.96	53.04
<b>EJIDOS</b>	<b>SECTOR</b>	<b>VALOR</b>
CORTE NUEVO	17	14.56
EL PORVENIR Y CANAL	15	14.56
EL REMOLINO	5	23.92
ZARAGOZA	14	21.84
MINERVA	16	14.56
LA MAROMA	10	22.88
PASO DEL TIO PIO	8	41.60
SAN FERNANDO	13	21.84
N.C.P. UNION DE PROD. EN PEQUEÑO Y ANEXO		
ZARAGOZA	9	11.44
SANTA EULALIA	19	23.92
EJIDO PROGRESO	11 Y 12	12.48
EJIDO LA AGRICOLA	18	21.84
FRACC. MIGUEL ORTIZ	23	68.64
FRACC. LOS CHARLES	22	45.76
COLONIA REPÚBLICA	21	31.20

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y  
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FISICAS</b>	<b>DEMERITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	926.64
ECONOMICO	1,787.76
MEDIANO	2,061.28
BUENO	2,731.04
LUJOSA	4,810.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,888.64
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	1,031.68
2	1,374.88
3	1,718.08
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	2,008.24
MEDIANO	2,577.12
BUENO	3,091.92
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,952.00
MAS DE 6 NIVELES	5,154.24
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	5,258.24
BUENA	2,577.12
FRIGORIFICOS	
	3,091.92
CINES TEATROS	
	4,346.16

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	19,678.88
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	36,727.60
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	17,052.88

R1	RIEGO POR GRAVEDAD	14,428.96
R2	RIEGO POR BOMBEO	11,806.08
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,569.68
B1	BOSQUES VÍRGENES	-----
B2	BOSQUES EN EXPLOTACIÓN	-----
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	-----
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,459.52
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,623.92
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,110.16
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,504.32
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,431.04
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,192.88
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	893.36

\* LOS RANCHOS QUE COLINDAN CON LA PRESA LA FRAGUA SE CLASIFICAN COMO ÁREA

RÚSTICA Y DEPORTIVA CON UN VALOR DE 7,155.20

\* LOS RANCHOS CINEGÉTICOS 2,504.32

\* LA SERRANÍA SE CLASIFICA COMO AGOSTADERO DE TERCERA

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	835.12
51 A 150	1,073.28
151 A 400	1,431.04
401 A 800	2,146.56
801 A 1,500	3,434.08
1,501 EN ADELANTE	4,232.80

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**GEORGINA CANO TORRALVA**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JAVIER DÍAZ GONZÁLEZ**  
(RÚBRICA)

**DIPUTADA SECRETARIA**

**LARIZA MONTIEL LUIS**  
(RÚBRICA)

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED: QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; DECRETA NÚMERO 310.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	291.20		1,504.88
2	83.20		741.52
3	80.08		565.76
4	92.56		390.00
5	122.72		926.64
6	98.80		711.36
7	98.80		589.68
8	80.08		448.24
9	128.96		549.12
10	117.52		298.48
11	80.08		248.56
12	80.08		298.48
13	112.32		298.48
14	248.56		298.48
15	161.20		161.20
16	169.52		350.48

17	71.76	298.48
18	104.00	298.48
19	80.08	80.08
20	248.56	298.48
21	92.56	217.36
22	92.56	217.36
23	74.88	248.56
24	64.48	217.36
25	78.00	248.56
26	74.88	248.56
27	92.56	217.36
28	92.56	248.56
29	22.88	78.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMÉTRICAS,  
APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	930.26
ECONOMICO	1,790.79
MEDIANO	2,066.38
BUENO	2,736.79
LUJOSA	4,818.91
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,893.14
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	1,032.63
2	1,376.84
3	1,721.04
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	2,066.38
MEDIANO	2,580.44
BUENO	3,096.75
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,957.27

MAS DE 6 NIVELES	5,163.12
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,132.74
BUENA	2,580.44
<b>FRIGORIFICOS</b>	
	3,096.76
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	4,302.60

8

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,520.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	31,043.04
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,021.12
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,289.32
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,832.09
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,913.03
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,198.68
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,873.21
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,786.23
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista)	1,938.71
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)	1,106.47
A3	AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)	368.06
E1	ERIAZO	121.53

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b> ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	

III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA	10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE	20
<b>TOPOGRAFIA</b>	
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%	
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%	10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%	20

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

<b>EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA</b>	<b>VALOR</b>
ALFREDO V. BONFIL	15.60
BALCONES	20.80
BRAULIO FERNÁNDEZ	15.60
CALLES	20.80
DOLORES	20.80
EL VENADITO	20.80
JABALI ZORRA	21.84
JOSÉ MARÍA MORELOS	15.60
LA PILETA	21.84
LAS CUEVAS	20.80
MARIANO ESCOBEDO	15.60
MELCHOR MÚZQUIZ	15.60
SAN ESTEBAN	15.60
SAN ESTEBAN DE EGIPTO	15.60
VENUSTIANO CARRANZA	15.60

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

<b>LITROS POR SEGUNDO</b>	<b>VALOR CATASTRAL HORA/AGUA</b>
10 A 50	801.47
51 A 150	1,106.47
151 A 400	1,474.52
401 A 800	2,457.16
801 A 1,500	3,932.83
1,501 y/o mas volumen	4,912.02

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADO VICEPRESIDENTE  
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE**

**MELCHOR SÁNCHEZ DE LA FUENTE**

(RÚBRICA)

**DIPUTADO SECRETARIO**

**SERGIO GARZA CASTILLO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**LEONEL CONTRERAS PÁMANES  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
(RÚBRICA)

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES**  
(RÚBRICA)



**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 311.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	115.44	172.64
2	115.44	172.64
3	115.44	172.64
4	115.44	142.48

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
4 DE OCTUBRE	109.20
ABRAHAM CEPEDA	109.20
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	152.88
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	109.20
AYUNTAMIENTO	109.20
BELLA UNIÓN	124.80
BUENOS AIRES	109.20
CALIFORNIA	163.28
CANOAS	109.20
COLONIA AUTOPISTA	109.20
EL DORADO	125.84
EL OASIS	125.84
EL POTRERO	109.20
ESTRELLA DE DAVID	109.20
FRANCISCO I. MADERO	109.20
HACIENDAS EL REFUGIO	125.84
JARDIN	109.20
JARDINES DE SAN JERONIMO	163.28
LAS FLORES	125.84
LAS HUERTAS	125.84
LA JOYA	109.20
LA MANCHA	125.84
LA MESA	125.84

LA NOGALERA	94.64
LINDA VISTA	52.00
LOMAS DEL PALOMAR	125.84
LOS CEDROS	125.84
LOMAS DE EUROPA	125.84
LOS LLANOS	272.48
LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2)	109.20
MESA DE LAS CABRAS	109.20
PEDREGAL DE LAS LOMAS	125.84
PEDREGAL DE SANTIAGO	167.44

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
PRESA DE LAS CASAS	49.92
PRIVANZAS DEL CAMPESTRE	562.64
PRIVADAS LOS LLANOS	562.64
RESIDENCIAL LOMA ALTA	562.64
RINCÓN DEL MOLINO	109.20
SANTA ELENA	204.88
SAN FRANCISCO	109.20
SAN IGNACIO	125.84
SAN ISIDRO	109.20
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	125.84
SAN MARCOS	125.84
SAN PEDRO	125.84
VALLE REAL	125.84
VILLAS DE SAN ANTONIO	171.60
VILLAS DE SANTIAGO	204.88

**TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN**

PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPISTA CARBONERA-OJO CALIENTE	93.60
LA PRESA	93.60
<b>BLVD. FUNDADORES</b>	
350.00 M2	247.52
850.00 M2	71.76
Después de los 850 M2	22.88
<b>LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA</b>	
350.00 M2	189.28
Después de los 350.00 M2	59.28

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad	

respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
--	-----

<b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VALOR POR M2</b>
BOSQUES DE GUADALUPE	52.00
BOSQUES DE HUACHICHIL	62.32
BOSQUES DE LA MONTAÑA	52.00
BOSQUES DE MONTERREAL	164.32
CUEVESILLAS	52.00
CUMBRES DEL CHORRO	52.00
CUMBRES DEL TUNAL	52.00
DERRAMADERO	52.00
EL CHABACANO	52.00
EL DIAMANTE	52.00
EL PARAISO	52.00
EL PORTAL	52.00
HACIENDA RINCON DE JAME	52.00
LA ESCONDIDA	52.00
LA HERRADURA	52.00
LA LEONA	52.00
LA MONTAÑA	52.00
LA PINALOSA	52.00
LA ROJA	52.00
LAS MANZANAS	52.00
LAS VACAS	52.00
LEON BRAVO	52.00
LOMAS DE ANA MARIA	52.00
LONTANANZA	52.00
LOS ALPES	52.00
LOS ANDES	52.00
LOS PINOS	52.00
OYAMELES	86.32
PALO DE AGUA	52.00
PARAISO ESCONDIDO	52.00
PINARES DE RANCHO VIEJO	52.00
PINO REAL	52.00
PORTAL DE SAN ANTONIO	164.32
SAN ANTONIO	52.00
SAN VICENTE	52.00
SIERRA AZUL	52.00
SIERRA DE LA NIEVE	52.00
SIERRA NEVADA	52.00
TECNOLOGICO	52.00
VALLE DE GUADALUPE	52.00
VISTA HERMOSA	52.00
VALLE DE LOS LIRIOS	52.00

**CONGREGACIONES**

<b>CONGREGACION</b>	<b>VALOR POR M2</b>	
	<b>CENTRO DE POBLACION</b>	<b>A 2 KMS. A LA REDONDA</b>

EL TUNAL	36.40	13.52
PIEDRA BLANCA	27.04	13.52
EMILIANO ZAPATA	27.04	13.52
EL CEDRITO	27.04	13.52
ARTECILLAS	27.04	13.52
CHAPULTEPEC	27.04	13.52
JAME	33.28	13.52
LOS LIRIOS	33.28	13.52
HUACHICHIL	33.28	13.52
ESCOBEDO Y ANEXOS	33.28	13.52
SIERRA HERMOSA	27.04	13.52
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	33.28	13.52
EL DIAMANTE	27.04	13.52
MESA DE LAS TABLAS	27.04	13.52
LA EFIGENIA	27.04	13.52
18 DE MARZO	27.04	13.52
SAN JUANITO	27.04	13.52
CIENEGA DE LA PURISIMA Y ANEX.	27.04	13.52
POTRERO DE ABREGO	27.04	13.52
NUNCIO	27.04	13.52
SAN JUAN DE LOS DOLORES	27.04	13.52
RANCHO NUEVO	27.04	13.52
LA BISNAGA	27.04	13.52
POLEO	27.04	13.52

\* Predios ubicados a una distancia mayor de 2 kms del centro de población, serán considerados como rústicos.

#### TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

TIPO	VALOR POR M2
ECONOMICA	932.88
MEDIA	1,550.64
RESIDENCIAL	2,170.48

#### TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

#### TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	23,190.96
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	34,104.72

H3	HUERTAS EN DECADENCIA	17,051.84
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	28,121.60
R2	RIEGO POR BOMBEO	15,006.16
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	8,184.80
B1	BOSQUE VIRGEN	20,462.00
B2	BOSQUE EN EXPLOTACION	8,867.04
B3	BOSQUE EXPLOTADO	6,138.08
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	6,821.36
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,456.88
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,127.76
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,374.80
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,727.92
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	2,045.68
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,364.48
E	ERIAZO	182.00

**TABLA DE VALORSE DE TERRENO INDUSTRIAL**

TERRENO INDUSTRIAL	282.88
--------------------	--------

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**

ADAPTADA	2,141.36
ECONÓMICA	1,698.32
MEDIA	4,613.44
BUENA	5,032.56

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

	VALOR CATASTRAL
HORA AGUA	18,601.00

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADO VICEPRESIDENTE  
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE**

**MELCHOR SÁNCHEZ DE LA FUENTE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**SERGIO GARZA CASTILLO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**LEONEL CONTRERAS PÁMANES  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de diciembre de 2015**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES  
(RÚBRICA)**

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**

Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**

Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**ROBERTO OROZCO AGUIRRE**

Subdirector del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

**I. Avisos judiciales y administrativos:**

1. Por cada palabra en primera o única inserción, \$2.00 (DOS PESOS 00/100 M.N.);

2. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$1.35 (UN PESO 35/100 M.N.).

**II.** Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$567.00 (QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.);

**III.** Publicación de balances o estados financieros, \$771.00 (SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.);

**IV. Suscripciones:**

1. Por un año, \$2,111.00 (DOS MIL CIENTO ONCE PESOS 00/100 M.N.)

2. Por seis meses, \$1,055.00 (MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

3. Por tres meses, \$537.00 (QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)

**V.** Número del día, \$23.00 (VEINTITRÉS PESOS 00/100 M.N.);

**VI.** Números atrasados hasta 6 años, \$79.00 (SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.);

**VII.** Números atrasados de más de 6 años, \$159.00 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.); y

**VIII.** Códigos, leyes, reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$284.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.).

**IX.** Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$567.00 (QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.);

*Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2015.*

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Calle Hidalgo Esquina con Reynosa No. 510 Altos, Col. República Oriente, Código Postal 25280, Saltillo, Coahuila.

Teléfono y Fax 01 (844) 4 30 82 40

Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: [www.coahuila.gob.mx](http://www.coahuila.gob.mx)

Página de Internet del Periódico Oficial: <http://periodico.sfpc.coahuila.gob.mx>

Correo Electrónico del Periódico Oficial: [periodico.oficial.coahuila@hotmail.com](mailto:periodico.oficial.coahuila@hotmail.com)