



ORDINARIO

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE
ZARAGOZA



PERIODICO OFICIAL

TOMO CXIV

Saltillo, Coahuila, martes 25 de diciembre de 2007

número 103

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860
LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
Gobernador del Estado de Coahuila

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

LIC. CÉSAR AUGUSTO GUAJARDO VALDÉS
Subdirector del Periódico Oficial

I N D I C E

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO No. 400.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Allende, Arteaga, Cuatro Ciénegas, Francisco I. Madero, Juárez, Lamadrid, Matamoros, Múzquiz, Progreso, Sabinas, San Pedro, Villa Unión y Zaragoza, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	2
DECRETO No. 401.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Abasolo, Candela, Castaños, Escobedo, Frontera, Hidalgo, Jiménez, Nadadores, Ocampo, San Buenaventura, Sierra Mojada y Viesca, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	27
DECRETO No. 402.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Morelos, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	47
DECRETO No. 403.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Guerrero, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	49
DECRETO No. 404.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	52
DECRETO No. 405.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	54
DECRETO No. 406.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	59
DECRETO No. 407.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	62
DECRETO No. 408.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Parras, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	64
DECRETO No. 409.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	66

DECRETO No. 410.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	70
DECRETO No. 411.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	76
DECRETO No. 457.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	91
DECRETO No. 458.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.	94
DECRETO No. 459.- En virtud de no contar con la documentación del municipio de General Cepeda, Coahuila, que ampare los trabajos de la Junta Municipal Catastral y la aprobación del Cabildo respecto a las adecuaciones a los valores catastrales que sirven como base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2008, dicho municipio deberá aplicar durante el mencionado ejercicio fiscal, los Valores de Suelo y Construcción vigentes durante el año 2007.	97

AVISOS JUDICIALES Y GENERALES

DISTRITO DE SALTILLO

Aviso Notarial	Sucesorio Testamentario	Luis Humberto de Jesús Gaona	(2ª Pub)	98
Aviso Notarial	Sucesorio Intestamentario	Raymundo López González	(2ª Pub)	98
Aviso Notarial	Sucesión Intestamentaria	Ramón López Morán	(1ª Pub)	98
Aviso Notarial	Sucesión Intestamentaria	Nicolás Castañeda Picón	(1ª Pub)	99

DISTRITO DE MONCLOVA

Aviso Notarial	Sucesión Intestamentaria	Trinidad González Dávila	(2ª Pub)	99
Aviso Notarial	Sucesión Intestamentaria	Trinidad González Dávila	(2ª Pub)	100
Aviso Notarial	Sucesión Intestamentaria	Eulalio Cepeda Peña	(2ª Pub)	100
Aviso Notarial	Sucesión Intestamentaria	Zapopan Peña Córdova	(2ª Pub)	100
Aviso Notarial	Sucesorio Testamentario	Noemí Cantú González	(1ª Pub)	101

DISTRITO DE VIESCA

Edicto Notarial	Sucesión Testamentaria	Minerva Angelina Ponce Iglesias	(2ª Pub)	101
-----------------	------------------------	---------------------------------	----------	-----

EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 400.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE ALLENDE**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	42.00	294.00
2	32.00	315.00
3	32.00	315.00
4	63.00	263.00
5	42.00	105.00
6	32.00	137.00
7	11.00	11.00
8	11.00	1,337.00
9	137.00	137.00
10	11.00	11.00
11	32.00	32.00
12	32.00	32.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS Y VALOR ZONA		
3	UNIDAD DEPORTIVA E. MONTEMAYOR	32.00
7	CONGREGACION RIO BRAVO	11.00
8	AMPLIACION FRACC. IGNACIO ALLENDE	11.00
10	EJIDO EMILIANO ZAPATA	11.00

11	COLONIA EDUARDO MONTEMAYOR	32.00
12	COLONIA NUEVA FRONTERA	11.00
LIBRAMIENTO	PASO DESNIVEL A REST.LOS COMPADRES	27.00
LIBRAMIENTO	REST.LOS COMPADRES A SUPER BODEGA	27.00
LIBRAMIENTO	SUPER LA BODEGA A GARITA KM. 53	27.00
PROL.JUAREZ	PROLONG. JUAREZ (Corona a paso desnivel)	126.00
	FRACC. MANANTIAL SECCION 5	126.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
20 A 25%			50%	

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	641.00
ECONOMICO	1,418.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,678.00
LUJOSA	3,885.00

HABITACIONAL COMBINADO	
	1,575.00

HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	809.00
ECONOMICO	1,050.00
MEDIANO	1,418.00

LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,678.00

EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,413.00
MAS DE 6 NIVELES	4,463.00

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,785.00
BUENA	2,100.00

FRIGORIFICOS	
	2,678.00

CINES Y TEATROS	
	3,938.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

** Las construcciones en obra negra representan un 60%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,650.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	23,000.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	10,500.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,450.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,085.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,250.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,625.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,100.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,838.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,575.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,260.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,050.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	898.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.		
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		5
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	472.00
51 A 150	683.00
151 A 400	892.00
401 A 800	1,470.00
801 A 1,500	2,362.00
1,501 y/o más volumen	3,308.00

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA, COAH.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	90.00		133.00
2	90.00		133.00
3	90.00		133.00
4	90.00		110.00

FRACCIONAMIENTOS URBANOS

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
4 DE OCTUBRE	84.00
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	118.00
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	84.00
BUENOS AIRES	126.00
CALIFORNIA	126.00
CANOAS	105.00
COLONIA AUTOPISTA	84.00
EL DORADO	126.00
EL OASIS	97.00
EL POTRERO	100.00
ESTRELLA DE DAVID	126.00
FRANCISCO I. MADERO	126.00
HACIENDAS EL REFUGIO	97.00
JARDINES DE SAN GERONIMO	126.00
LA JOYA	126.00
LA MESA	97.00
LOMAS DEL PALOMAR	97.00
LOS CEDROS	97.00
SAN IGNACIO	97.00
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	97.00
SAN MARCOS	97.00
SAN PEDRO	126.00
SANTA ELENA	158.00
VALLE REAL	97.00

VILLAS DE SAN ANTONIO	158.00
LAS HUERTAS	96.00
BLVD. FUNDADORES	210.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta	42%
POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta	45%

FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES	
NOMBRE	VALOR POR M2
BOSQUES DE GUADALUPE	40.00
BOSQUES DE HUACHICHIL	44.00
BOSQUES DE LA MONTAÑA	66.00
BOSQUES DE MONTERREAL	126.00
CUEVESILLAS	40.00
CUMBRES DEL CHORRO	40.00
CUMBRES DEL TUNAL	66.00
DERRAMADERO	40.00
EL CHABACANO	40.00
EL DIAMANTE	40.00
EL PARAISO	40.00
EL PORTAL	40.00
HACIENDA RINCON DE JAME	40.00
LA ESCONDIDA	66.00
LA HERRADURA	66.00
LA LEONA	40.00
LA MONTAÑA	66.00
LA PINALOSA	40.00
LA ROJA	40.00
LAS MANZANAS	40.00
LAS VACAS	40.00
LEON BRAVO	40.00
LOMAS DE ANA MARIA	40.00
LONTANANZA	66.00
LOS ALPES	40.00
LOS ANDES	40.00
LOS PINOS	40.00
OYAMELES	66.00
PALO DE AGUA	40.00
PARAISO ESCONDIDO	40.00
PINARES DE RANCHO VIEJO	40.00
PINO REAL	66.00
PORTAL DE SAN ANTONIO	126.00
SAN ANTONIO	40.00
SAN VICENTE	40.00
SIERRA AZUL	40.00
SIERRA DE LA NIEVE	40.00
SIERRA NEVADA	40.00
TECNOLOGICO	40.00
VALLE DE GUADALUPE	40.00
VISTA HERMOSA	40.00
VALLE DE LOS LIRIOS	40.00

CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2		
	CENTRO DE POBLACION		A 2 KMS. A LA REDONDA
EL TUNAL	26.00		10.00
PIEDRA BLANCA	21.00		10.00
EMILIANO ZAPATA	21.00		10.00
EL CEDRITO	21.00		10.00

ARTECILLAS	26.00	10.00
LOS LLANOS	21.00	10.00
CHAPULTEPEC	21.00	10.00
JAME	26.00	10.00
LOS LIRIOS	26.00	10.00
HUACHICHIL	26.00	10.00
ESCOBEDO Y ANEXOS	26.00	10.00
SIERRA HERMOSA	21.00	10.00
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	26.00	10.00
EL DIAMANTE	21.00	10.00
MESA DE LAS TABLAS	21.00	10.00
SANTA RITA Y ANEXOS	21.00	10.00
LA EFIGENIA	21.00	10.00
18 DE MARZO	26.00	10.00
SAN JUANITO	26.00	10.00
CIENEGA DE LA PURISIMA Y ANEX.	21.00	10.00
POTRERO DE ABREGO	21.00	10.00
NUNCIO	21.00	10.00
SAN JUAN DE LOS DOLORES	26.00	10.00
RANCHO NUEVO	21.00	10.00
LA BISNAGA	26.00	10.00
POLEO	21.00	10.00

* Predios ubicados a una distancia mayor de 2 kms del centro de población, serán considerados como rústicos.

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

TIPO	VALOR POR M2
ECONOMICA	790.00
MEDIA	1,313.00
RESIDENCIAL	1,838.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	17,850.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,250.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,125.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,600.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	11,550.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,300.00
B1	BOSQUE VIRGEN	15,750.00
B2	BOSQUE EN EXPLOTACION	6,825.00
B3	BOSQUE EXPLOTADO	4,725.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,250.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	4,200.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,150.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,625.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,100.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,575.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,050.00
E	ERIAZO	105.00

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

	VALOR CATASTRAL
HORA AGUA	15,750.00

ARTÍCULO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE CUATRO CIÉNEGAS, COAHUILA.

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	6.00		66.00
2	21.50		66.00
3	48.50		77.00
4	6.50		70.00
5	32.50		61.00
6	21.50		77.00
7	27.50		43.50

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA		MAXIMO
POPULAR		597.50
ECONOMICO		895.00
MEDIANO		2,146.50
BUENO		2,981.50
LUJOSA		4,770.50
HABITACIONAL ANTIGUA		
POPULAR		418.00
ECONOMICO		596.50
MEDIANO		851.50
COMERCIAL		
ECONOMICO		1,491.00
MEDIANO		2,087.00
BUENO		2,981.50
INDUSTRIALES Y ESPECIALES		
NORMAL		1,550.50
BUENA		5,222.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,401.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	3,720.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,965.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,100.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,240.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	434.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	186.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	111.50
E1	ERIAZO	56.50

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	520.00

ARTÍCULO CUARTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO I. MADERO, COAH.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	26.00	255.00
2	39.00	92.00
3	39.00	213.00
4	33.00	255.00

POBLADOS Y EJIDOS		VALOR M2
1. PORVENIR DE ARRIBA		11.00
2. EL CANTABRO		11.00
3. VIRGINIAS		16.00
4. SANTO NIÑO DE ARRIBA		16.00
5. SAN SALVADOR DE ARRIBA		11.00
6. SAN ESTEBAN DE EGIPTO		11.00
7. SAN JOSE DE LA NIÑA		11.00
8. SANTA MARIA DE ARRIBA		11.00
9. LEQUEITIO		16.00
10. CORUÑA		16.00
11. 18 DE MARZO		16.00
12. LA NUEVA TRINIDAD		11.00
13. NUEVO LEON		16.00
14. ALAMITO		11.00
15. COLON		11.00
16. BUENAVISTA DE ARRIBA		11.00
17. HIDALGO		16.00
18. JABONCILLO		11.00
19. SAN AGUSTIN DE ULUA		11.00
20. SAN JUAN DE ULUA		16.00
21. FLORIDA		16.00
22. BANCO DE LONDRES		16.00
23. CORRALITOS		16.00
24. LA PINTA		11.00
25. COVADONGA		11.00
26. LINDAVISTA		5.00

27. FINISTERRE	16.00
28. BATOPILAS	16.00
29. YUCATAN	11.00
30. N.C.P.E COL. AGRICOLA FINISTERRE	11.00
31. SALOÑA	11.00
32. FLORENCIA	11.00
33. DURANGO	
34. LA VIRGEN	11.00
35. LAS MERCEDES	11.00
36. CHARCOS DE RISA	5.00
37. EL VENADO	5.00
38. EL MILAGRO	5.00
39. TRINCHERAS	5.00
40. TRES MANANTIALES	5.00
41. N.C.P.E 16 DE SEPTIEMBRE	5.00
42. N.C.P.E GENERAL FELIPE ANGELES	5.00
43. N.C.P.E SAN ISIDRO	11.00
44. N.C.P.E RIO AGUANAVAL	5.00
45. N.C.P.E DIVISION DEL NORTE	5.00
46. N.C.P.E GUADALUPE RODRIGUEZ	5.00
47. N.C.P.E BENITO JUAREZ	11.00
48. SAN JOSE DE LA NIÑA II	11.00
49. SAN JOSE DE LA NIÑA III	11.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
MALO	673.00
REGULAR	1,210.00
BUENO	1,642.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
MALO	493.00
REGULAR	1,173.00
BUENO	1,481.00
COMERCIAL	
MALO	691.00
REGULAR	1,210.00
BUENO	1,605.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
REGULAR	1,197.00
BUENO	1,359.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
	HUERTAS EN PRODUCCION	39,436.00
	HUERTAS EN DESARROLLO	19,027.00

HUERTAS EN DECADENCIA	15,021.00
PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONIA	
RIEGO POR GRAVEDAD	20,705.00
RIEGO POR BOMBEO	19,719.00
ROTACION	10,517.00
CULTIVABLE SIN AGUA	1,193.00
ERIAZO PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONO	568.00
AGOSTADERO DE PRIMERA	1,046.00
AGOSTADERO DE SEGUNDA	906.00
AGOSTADERO DE TERCERA	767.00
AGOSTADERO DE CUARTA	628.00
ERIAZO	77.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO QUINTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Juárez, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	49.48		82.38
2	49.48		98.84
POBLADO DON MARTIN			
3	43.75		43.75

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 20%		5 A 15%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	5 A 20%	0%	0%	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	961.20
ECONOMICO	1,510.56
MEDIANO	1,785.12
BUENO	2,059.70
LUJOSA	2,496.65
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,785.12
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	823.88

ECONOMICO	1,167.21
MEDIANO	1,647.76
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,280.58
MEDIANO	1,565.19
BUENO	1,991.94
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	2,276.55
MAS DE 6 NIVELES	2,703.46

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	20,309.04
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	14,939.95
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,738.50
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	11,411.14
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,537.07
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	5,335.68
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,201.38
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,920.82
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,493.95
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,280.58
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,067.15
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	853.10
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	640.30
E1	ERIAZO	43.92

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	673.43

ARTÍCULO SEXTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Lamadrid, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE LAMADRID, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	15.75		42.00
2	15.75		52.00
3	31.50		31.50
VALOR COLONIA			
OSCAR FLORES TAPIA	21.00		22.05
MANUEL W. GONZALEZ	21.00		22.05

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	682.50
ECONOMICO	892.50
MEDIANO	1,260.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	262.50
ECONOMICO	525.00
MEDIANO	262.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	8,925.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	18,900.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,875.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,400.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,825.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,675.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,310.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,575.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,260.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	945.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	735.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	577.50
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	472.00
E1	ERIAZO	42.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	

DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		10
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		20
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	577.50

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Matamoros, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	44.00		326.00
2	39.00		326.00
3	39.00		326.00
4	22.00		326.00
5	34.00		110.00
POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES			
POBLADO	POBLADO	FTE. CARRET.	INTERIOR
SAN MIGUEL		58.00	28.00
SANTO TOMAS		58.00	28.00
COYOTE		46.00	28.00
COL.INDEPENDENCIA Y GOMEZ	51.00		
SANTO NIÑO AGUANAVAL	28.00		
EL OLIVO	28.00		
SANTA FE 1-LA ESPERANZA		28.00	23.00
CORONA	18.00		
SOLIMA	18.00		
CONGREGACION HGO	35.00		
ESCUADRON 201		28.00	23.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

POBLADO	POBLADO	FTE. CARRET.	INTERIOR
20 DE NOVIEMBRE	23.00		
HORMIGUERO		28.00	23.00
EL CAMBIO	23.00		
PURISIMA	23.00		
FILIPINAS	12.00		
LA LUZ	28.00		
MARAVILLAS	28.00		
COMPUERTAS B	23.00		
EL REFUGIO	23.00		
MONTE ALEGRE	23.00		
SOLIS	18.00		
EL CONSUELO		28.00	18.00
JOSE MA MORELOS (BILBAO)	18.00		
SACRIFICIO	18.00		
LIBERTAD	23.00		
RANCHO AFUERA	18.00		
UNION DE BARREAL	18.00		
FRESNO DEL SUR	12.00		
SAN JULIAN	12.00		
SAN FELIPE	12.00		
VICENTE GUERRERO	12.00		

SAN FRANCISCO	12.00		
SAN ISIDRO	12.00		
VIZCAYA	18.00		
IRLANDA	12.00		
SAN ANTONIO DEL ALTO	12.00		
PUERTO DEL PERICO	12.00		
GUADALUPE	18.00		
ATALAYA	18.00		
GRANADA	18.00		
EL FENIX		46.00	28.00
LOS ANGELES		28.00	23.00
EL BUEN ABRIGO	28.00		
EL PILAR	47.00		
EL PILAR (zona apartada)	23.00	24.00	
LUMABALCA			

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
10 AL 25%		50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL		
MODERNO		1,567.00
BUENO		1,293.00
REGULAR		1,091.00
MALO		695.00
HABITACIONAL ANTIGUA		
BUENO		1,191.00
REGULAR		843.00
MALO		595.00
COMERCIAL		
BUENO		1,391.00
REGULAR		1,091.00
MALO		894.00
INDUSTRIAL		
BUENO		1,091.00
REGULAR		894.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO (riego)	18,296.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	23,111.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	14,445.00
	PEQUEÑA PROPIEDAD	
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	15,409.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	13,507.00
R3	ROTACION	7,704.00
	CULTIVABLE	1,300.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,814.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,348.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,155.00
E1	ERIAZO	153.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLE A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	21	

VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	21	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	32	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	11	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		11
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		21
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	21	
II. AGRICOLA INTENSA	11	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		11
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		21
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		11
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		21

ARTÍCULO OCTAVO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE MÚZQUIZ, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
MUZQUIZ		
1	34.00	140.00
2	34.00	500.00
3	58.00	174.00
4	41.00	140.00
5	42.00	100.00
PALAU		
1	29.00	109.00
2	34.00	109.00
3	45.00	109.00
4	45.00	109.00
5	42.00	42.00
6	42.00	42.00
7	58.00	100.00
BARROTERRAN		
1	34.00	58.00
2	34.00	55.00
3	45.00	45.00
4	34.00	34.00
5	34.00	34.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

	SECTOR 1	
	CATASTRAL ACTUAL	COMERCIAL REAL X 1.5
SECC A	\$ 55.00	\$ 82.00
SECC B	\$ 44.00	\$ 66.00
SECC C	\$ 32.00	\$ 49.00

	SECTOR 2	
	CATASTRAL ACTUAL	COMERCIAL REAL X 1.5
SECC A	\$ 44.00	\$ 66.00
SECC B	\$ 32.00	\$ 49.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 25%		5 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FONDO	EXCESO DE FONDO
0%	5 A 15%	5 A 15%	5 A 15 %	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	486.00
ECONOMICO	667.00
MEDIANO	945.00
BUENO	1,124.00
LUJOSA	1,528.00
HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO	
	1,027.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	557.00
ECONOMICO	875.00
MEDIANO	1,028.00
LOCALES COMERCIALES	
POPULAR	694.00
ECONOMICO	875.00
INDUSTRIALES	
MEDIANO	1,111.00
HASTA 6 NIVELES	1,250.00
MAS DE 6 NIVELES	1,500.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLASIFICACION DEL TERRENO	ALINEACIÓN POR HECTÁREA DE	ALINEACIÓN POR HECTÁREA A
PREDIOS DE EXPLOTACION AGRICOLA		
RIEGO 1	7,182.00	9,000.00
RIEGO 2	5,740.00	7,166.00
RIEGO 3	2,890.00	3,622.00
TEMPORAL 1	2,140.00	2,677.00
TEMPORAL 2	1,450.00	1,810.00
TEMPORAL 3	1,134.00	1,417.00
PREDIOS DE EXPLOTACION GANADERA		
AGOSTADERO 1	1,070.00	1,340.00
AGOSTADERO 2	945.00	1,180.00
AGOSTADERO 3	794.00	990.00
AGOSTADERO 4	640.00	805.00
ERIAZO	65.00	80.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20 %	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20 %	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30%	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10%	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10%
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20%
SIN CAMINO DE ACCESO		20%
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20%	
II. AGRICOLA INTENSA	10%	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10%
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20%
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10%
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20%

ARTÍCULO NOVENO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Progreso, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	10.01		102.01
2	51.01		102.01
SAN JOSE DE AURA			
1	61.73		93.14
2	61.73		93.14

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
5 A 20%		5 A 15%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	5 A 20%	0%	0%	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	990.42
ECONOMICO	1,556.52
MEDIANO	1,841.10
BUENO	2,123.64
LUJOSA	2,689.74
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,841.10
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	848.64
ECONOMICO	1,203.60
MEDIANO	1,699.32
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,320.90
MEDIANO	1,613.64
BUENO	2,054.28
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	2,347.02
MAS DE 6 NIVELES	2,817.24

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	19,802.28
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	14,301.42
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,001.72
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	9,901.14

R2	RIEGO POR BOMBEO	7,701.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,401.30
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,299.70
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,980.84
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,540.20
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,430.04
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,210.74
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	990.42
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	770.10
E1	ERIAZO	43.86

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	653.82

ARTÍCULO DECIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SABINAS, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	184.00		541.00
2	29.00		108.00
3	50.00		132.00
4	85.00		1,171.00
5	150.00		322.00
6	23.00		298.00
7	42.00		81.00
8	88.00		156.00
9	96.00		295.00
10	22.00		191.00
11	83.00		146.00
12	36.00		149.00
14	96.00		191.00
15	34.00		34.00
16	146.00		146.00
17	140.00		140.00
19	140.00		140.00
20	28.00		53.00
21	28.00		53.00
22	43.00		55.00
23	41.00		41.00
24	28.00		62.00
25	29.00		55.00
26	10.00		50.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
CLOETE			
101	19.00		75.00
102	19.00		66.00
103	19.00		66.00
104	19.00		66.00
105	46.00		57.00
106	37.00		66.00
108	10.00		60.00
AGUJITA			
201	27.00		94.00
202	27.00		75.00
203	19.00		75.00
204	37.00		75.00
205	37.00		58.00
206	37.00		37.00
207	19.00		27.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
5 A 20%		5 A 15%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0 A 5%	5 A 15%	0 A 5%	15 A 20%	10 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,024.00
ECONOMICO	1,442.00
MEDIANO	2,020.00
BUENO	2,530.00
LUJOSA	3,200.00
COMBINADO O MIXTO	2,190.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,180.00
ECONOMICO	1,850.00
MEDIANO	2,190.00
LOCALES COMERCIALES	
POPULAR	1,520.00
ECONOMICO	1,850.00
MEDIANO	2,346.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	1,458.00
MAS DE 6 NIVELES	1,728.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,520.00
BUENA	1,850.00
FRIGORIFICOS	
	2,346.00
CINES Y TEATROS	
	2,856.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	21,403.00

H2	HUERTAS EN PRODUCCION	30,576.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	16,708.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	18,346.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	15,288.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	9,173.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,504.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,669.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,935.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,293.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,987.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,682.00
E1	ERIAZO	131.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	30.00	327.00
2	34.00	572.00
3	49.00	327.00
4	28.00	327.00
COL. RAUL GAMEZ ESPINOZA		66.00
COL. ELISEO MENDOZA BERRUETO		66.00
COL. LAS PALMAS		131.00
COL. BUROCRATAS MUNICIPALES		131.00
COL. ALTAMIRA		114.00 - 82.00

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
AGUA NUEVA	\$ 66.00		
ALEJANDRIA	\$ 12.00		
ALTAMIRA	\$ 34.00		
BENAVIDES	\$ 12.00		
BOLIVAR	\$ 17.00		
CLETO	\$ 12.00		
EL ANCORA	\$ 66.00		
EL NILO	\$ 17.00		
EL PORVENIR	\$ 22.00		
EL VENADO	\$ 17.00		
FRONTERA	\$ 17.00		
GATAS MOCHAS	\$ 17.00		
IGNACIO ZARAGOZA	\$ 17.00		
MA. MORELOS Y PAVON	\$ 12.00		
LA CANDELARIA	\$ 12.00		

LA CAROLINA	\$ 17.00		
LA ESTRELLA Y LA BARCA	\$ 12.00		
LA LUZ	\$ 12.00		
LAS HABAS	\$ 12.00		
MAYRAN	\$ 17.00		
PATROCINIO	\$ 22.00		
PROGRESO	\$ 12.00		
REYNOSA	\$ 12.00		
FLORES MAGON	\$ 12.00		
SAN ANTONIO GURZA	\$ 22.00		
SAN ESTEBAN	\$ -	\$ 17.00	\$ 12.00
SAN FELIPE	\$ 17.00		
SAN IGNACIO I	\$ 22.00		
SAN IGNACIO II	\$ 22.00		
SAN ISIDRO	\$ 12.00		
SAN MARCOS	\$ 12.00		
SAN MIGUEL	\$ -	\$ 22.00	\$ 17.00
SAN NICOLAS	\$ 12.00		
SAN PABLO	\$ 17.00		
SAN PATRICIO	\$ 17.00		
SAN PEDRO	\$ 34.00		
SAN RAFAEL DE ABAJO	\$ 17.00		
SANTA BRIGIDA	\$ 12.00		
SANTA RITA	\$ 12.00		
SANTA SOFIA DE ABAJO	\$ 17.00		
SANTA EULALIA	\$ 12.00		
SANTA ELENA	\$ 12.00		
SANTIAGO	\$ 12.00		

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
SANTO TOMAS	\$ 12.00		
TACUBA	\$ 17.00		
TEBAS Y PALMIRA	\$ 17.00		
TRIANGULO	\$ 12.00		
VALPARAISO	\$ 34.00		
TACUBAYA I (SAN JOSE DE LOS ALAMOS)	\$ -	\$ 17.00	\$ 12.00
TACUBAYA II	\$ -	\$ 17.00	\$ 12.00
NUEVA CANDELARIA	\$ 22.00		
20 DE NOVIEMBRE	\$ 22.00		
ALGORTA (1° DE MAYO)	\$ 17.00		
ALEJO GONZALEZ	\$ 12.00		
ALBIA	\$ 12.00		
AQUILES SERDAN	\$ 12.00		
CONCORDIA	\$ -	\$ 27.00	\$ 22.00
EL ESTRIBO	\$ 12.00		
EL OASIS	\$ 12.00		
EL RETIRO	\$ -	\$ 17.00	\$ 12.00
DOROTEO ARANGO	\$ 12.00		
GABINO VAZQUEZ	\$ 12.00		
LA ESPERANZA	\$ 12.00		
LA FE	\$ 12.00		
LA ROSITA	\$ -	\$ 27.00	\$ 22.00
LA VICTORIA	\$ 12.00		
LAGOS DE MORENO	\$ 12.00		
LAZARO CARDENAS	\$ -	\$ 34.00	\$ 27.00
LUCHANA	\$ -	\$ 22.00	\$ 17.00
LOS GAVILANES	\$ 12.00		
NUEVO MUNDO	\$ 12.00		
PURISIMA DE RUBIO	\$ 12.00		
SAN FRANCISCO DE ARRIBA	\$ 12.00		
SAN FRANCISCO DE LA FE	\$ 12.00		
SAN FRANCISCO DE GURZA	\$ 17.00		
SAN LORENZO	\$ -	\$ 22.00	\$ 17.00
SAN LUIS DE GURZA	\$ 17.00		
SAN RAFAEL DE ARRIBA	\$ 12.00		
SANTA ANA	\$ 12.00		
SANTA MONICA	\$ 17.00		
SOFIA DE ARRIBA	\$ 12.00		
URQUIZO	\$ -	\$ 27.00	\$ 22.00
VEGA LARGA	\$ 12.00		
VIDA NUEVA	\$ 22.00		
AGUIRRE	\$ 12.00		
CANDELARIA DEL VALLE	\$ 12.00		

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
EL PINTO	\$ 12.00		
EL RAYO	\$ 12.00		

ELISEO MENDOZA	\$ 12.00		
LA JOCOCA	\$ 12.00		
MARGARITAS DEL NORTE	\$ 12.00		
LAS MARGARITAS	\$ 12.00		
MALA NOCHE Y ARRACADAS	\$ 12.00		
MENFIS II	\$ -		
LA PALMA	\$ 12.00		
NUEVO SAN PEDRO	\$ 34.00		
NUEVO SAN PABLO	\$ 12.00		
NUEVA VICTORIA	\$ 12.00		
NUEVO DELICIAS	\$ 12.00		
NUEVO SAN IGNACIO	\$ 12.00		
NUEVO SAN JUAN	\$ 12.00		
PUERTO DE VENTANILLAS	\$ 12.00		
RINCON DE GARCIA	\$ 12.00		
SAN FRANCISCO DEL VALLE	\$ 12.00		

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
10 AL 25%			50%	
CONDICIONES GEOGRÁFICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL	
	MAXIMO
MARGINADA	448.00
POPULAR	1,494.00
MEDIA	1,941.00
MEDIA ALTA	2,464.00
ALTA	2,913.00
LUJO	3,360.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICA	597.00
MEDIA	1,118.00
BUENA	1,868.00
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
ECONOMICA	1,044.00
MEDIA	1,643.00
BUENA	3,360.00
INDUSTRIAL Y TECHUMBRES	
ADAPTADA	447.00
ECONOMICA	897.00
MEDIA	1,195.00
BUENA	1,643.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO (RIEGO)	9,290.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	13,273.00
H3	HUERTAS EN INICIACION (HASTA 5 AÑOS)	17,868.00
H4	HUERTAS EN DECADENCIA	9,290.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	13,273.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	11,615.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD O ROTACION)	6,637.00
	CULTIVABLES (SIN AGUA)	1,277.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,986.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,241.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,494.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,119.00

A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	971.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	822.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	673.00
E1	ERIAZO	83.00

**TABLA DE VALORES DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Villa Unión, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE VILLA UNIÓN, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	9.00		122.00
2	9.00		122.00
3	9.00		56.00
4	9.00		22.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	640.00
ECONOMICO	1,420.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,675.00
LUJOSA	3,885.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,575.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	800.00
ECONOMICO	1,050.00
MEDIANO	1,420.00

LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,675.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,400.00
MAS DE 6 NIVELES	4,460.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,785.00
BUENA	2,100.00
FRIGORIFICOS	
	2,675.00
CINES Y TEATROS	
	3,940.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	11,025.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	19,110.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,820.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,350.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,880.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,940.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,205.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,470.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,155.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,100.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,575.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,050.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	680.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c) IRREGULARIDAD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	450.00
51 A 150	650.00
151 A 400	850.00

401 A 800 801 A 1500 1,501 y /o más volumen	
---	--

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, COAHUILA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	37.00		210.00
2	37.00		210.00
3	37.00		210.00
4	37.00		210.00
5	14.00		14.00
6	41.00		130.00
7	34.00		41.00
8	14.00		41.00
EJIDOS	SECTOR		VALOR
CORTE NUEVO	17		8.00
EL PORVENIR Y CANAL	15		8.00
EL REMOLINO	5		14.00
ZARAGOZA	14		8.00
MINERVA	16		8.00
LA MAROMA	10		14.00
PASO DEL TIO PIO	8		14.00
SAN FERNANDO	13		14.00
N.C.P. UNION DE PROD. EN PEQUEÑO Y ANEXO			
ZARAGOZA	9		5.00
SANTA EULALIA	19		10.00
EJIDOS	SECTOR		VALOR
EJIDO PROGRESO	11 Y 12		8.00
EJIDO LA AGRICOLA	18		14.00

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos.

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 30%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA		MAXIMO
POPULAR		741.00
ECONOMICO		1,428.00
MEDIANO		1,647.00
BUENO		2,181.00
LUJOSA		3,842.00
HABITACIONAL COMBINADO		1,509.00
HABITACIONAL ANTIGUA		
1		824.00
2		1,098.00
3		1,372.00
LOCALES COMERCIALES		
ECONOMICO		1,604.00
MEDIANO		2,058.00
BUENO		2,470.00

EDIFICIOS		
HASTA 6 NIVELES		3,156.00
MAS DE 6 NIVELES		4,116.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES		
NORMAL		1,708.00
BUENA		2,058.00
FRIGORIFICOS		
		2,470.00
CINES TEATROS		
		3,431.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,750.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	25,674.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,919.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,087.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,261.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,593.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,119.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,837.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,474.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,106.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	919.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	737.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	550.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	391.00
E1	ERIAZO	92.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	557.00
51 A 150	771.00
151 A 400	1,029.00
401 A 800	1,714.00
801 A 1,500	2,742.00
1,501 EN ADELANTE	3,428.00

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios Allende, Arteaga, Cuatro Ciénegas, Francisco I. Madero, Juárez, Lamadrid, Matamoros, Múzquiz, Progreso, Sabinas, San Pedro, Villa Unión y Zaragoza, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del “Museo del Desierto” de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 401.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE ABASOLO**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	4.00	15.00
2	6.00	15.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%
EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	850.00
MEDIANO	1200.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	250.00
ECONOMICO	500.00
MEDIANO	750.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	7,500.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	10,000.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,500.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,000.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	3,500.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,000.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,300.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	900.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	800.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	600.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	500.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	400.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	100.00
E1	ERIAZO	35.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20

TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%			10 20
--	--	--	----------

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	375.00

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE CANDELA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	5.50	55.00
2	5.50	55.00
3	10.00	55.00
PREDIO SAN LUISITO	15.50	31.00
COM. AGRARIA CANDELA	5.50	20.00
EJIDO HUIZACHAL	5.50	20.00
EJIDO SANPEDRO	5.50	10.00
EJIDO MISION DE GPE.	5.50	10.00
EJIDO NVA. ESPERANZA	5.50	10.00
CONG. S. VALLADARES	5.50	20.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	
	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
POPULAR	600.00
ECONOMICO	1,500.00
MEDIANO	2,000.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	334.00
ECONOMICO	557.00
MEDIANO	643.50

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,246.00

R2	RIEGO POR BOMBEO	5,512.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,000.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,500.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,000.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,622.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	811.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	595.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	324.50
E1	ERIAZO	45.50

SOLARES DE REGADIO

SOLAR CON NOGALES	\$10.00 M2
SOLAR SECANO	\$5.00 M2

TABLA DE LABOR

\$1.50 M2	TABLA DE LABOR 2 HAS.	\$30,000
-----------	-----------------------	----------

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 50	4,042.50

ARTÍCULO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Castaños, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE CASTAÑOS****TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	10.50	210.00
3	10.50	157.50
4	10.50	84.00
5	8.40	10.50
6	105.00	210.00
7	31.50	63.00
8	10.50	210.00
9	10.50	157.50

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	
ACCIDENTADO	INTERIOR
0 A 15%	0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	409.34
ECONOMICO	581.38
MEDIANO	818.68
BUENO	1026.30
LUJOSA	1305.15
HABITACIONAL COMBINADO	
	889.87
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	474.60
ECONOMICO	753.42
MEDIANO	889.87
COMERCIAL	
ECONOMICO	753.12
MEDIANO	955.13
BUENO	1091.58
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	1305.15
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	753.42
BUENA	955.13
FRIGORIFICOS	
	1162.72
CINES Y TEATROS	
	1260.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	10,915.80
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	15,009.22
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,869.08
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,504.61
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,140.03
R3	MEDIO RIEGO (HUMEDAD)	3,411.18
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,046.71
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,364.47
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,091.58
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	886.90
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	750.45
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	617.15
E1	ERIAZO	41.52

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	

DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		10
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO CUARTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Escobedo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE ESCOBEDO**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	3.15	5.25
2	3.15	6.30
3	3.15	6.30

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	945.00
ECONOMICO	945.00
MEDIANO	1,890.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	262.50
ECONOMICO	525.00
MEDIANO	787.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	15,750.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,250.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,875.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,510.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,250.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,940.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,785.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,575.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	945.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,575.00

A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	735.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	577.50
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	472.50
E1	ERIAZO	42.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	367.50

ARTÍCULO QUINTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Frontera, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE FRONTERA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	136.00	1,090.50
2	273.00	1,090.50
3	273.00	1,090.50
4	136.00	545.50
5	136.00	409.00
6	136.00	204.50
7	136.00	204.50
8	81.00	204.50
9	124.00	409.00
10	124.00	409.00
11	273.00	818.00
12	136.50	204.50
13	82.00	273.00
14	136.50	409.00
15	68.50	82.00
16	68.50	82.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

VALOR ZONA	
SOLARES URBANOS SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS	82.00
COLONIA DIANA LAURA DE COLOSIO SIN SERVICIOS O CON ALGUNO DE ELLOS	82.00
VALOR MINIMO EN TODOS LOS SECTORES DENTRO DEL PERIMETRO URBANO CON SERVICIOS	136.50

SIN SERVICIOS	68.50
---------------	-------

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 20%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	0 A 25%
ESQUINA COMERCIAL	20 A 25%
TERRENOS SUBURBANOS SIN SERVICIOS O CON ALGUNOS DE ELLOS	50 A 200%
CON FRENTE A UNA VIA DE COMUNICACIÓN O CERCANA A ELLA	\$ 5.00 A \$ 50.00 por m2

DEMERITO POR EXCESO DE SUPERFICIE		
DE	A	%
0	500	5%
500	1,000	10%
1,000	2,500	15%
2,500	5,000	20%
5,000	En adelante	25%
LOTE TIPO	250 M2	10 X 25 m

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	
	MAXIMO
MARGINADA	496.00
POPULAR	2,230.50
ECONOMICO MEDIA	2,726.00
MEDIA ALTA	3,717.00
BUENO	3,965.00
LUJOSA	4,336.50
HABITACIONAL ANTIGUO	
POPULAR ECONOMICO	2,230.50
ECONOMICO MEDIA	3,469.50
MEDIANO BUENO	4,213.00
COMERCIAL	
ECONOMICO	2,230.50
MEDIANO	3,469.50
BUENO	4,213.00
INDUSTRIAL	
ADAPTADA	1,363.00
ECONOMICA	991.50
MEDIANA	1,487.00
BUENA	1,982.50

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	43,365.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	61,950.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	37,170.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	24,780.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	22,302.00

R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	14,868.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	12,390.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	9,912.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	7,434.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,478.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,858.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,239.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	743.50
E1	ERIAZO	124.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR HORA/AGUA
51 A 150	1,976.50

ARTÍCULO SEXTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Hidalgo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE HIDALGO**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	9.00	35.00
2	9.00	35.00
3	8.00	8.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	650.00

ECONOMICO	1,430.00
MEDIANO	2,145.00
BUENO	2,670.00
LUJOSA	3,920.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,600.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	810.00
ECONOMICO	1,060.00
MEDIANO	1,300.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,600.00
MEDIANO	2,145.00
BUENO	2,670.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,410.00
MAS DE 6 NIVELES	4,465.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,780.00
BUENA	2,145.00
FRIGORIFICOS	
	2,670.00
CINES Y TEATROS	
	3,900.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

** Las construcciones en obra negra representan un 60%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	7,800.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	18,400.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,350.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,100.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,650.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,800.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,000.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,500.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,450.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,300.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,500.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,450.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,100.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACION		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). IRREGULARIDD		10

(FORMA) d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% e) COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO	20	20
---	----	----

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS.
HORAS AGUA /AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,150.00
51 A 150	1,650.00
151 A 400	
401 A 800	
801 A 1,500	
1,501 y/o mas volumen	

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE JIMÉNEZ**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA	VALOR	VALOR
O	MINIMO	MAXIMO
SECTOR	POR M2	POR M2
	\$	\$
1	16.00	53.00
2	16.00	16.00
EJIDOS	SECTOR	VALOR
LA MURALLA	3	14
SANTA MARIA	4	16
EL OREGANO	5	14
MADERO DEL RIO	6	16
EL CARMEN	7	16
EJIDO SANTA ROSA	8	16
COL. SANTA ROSA	9	16
SAN CARLOS	10	25
LA PURISIMA	11	16
CRISTALES	12	14
EL TEPEYAC	13	16
EL DIVISADERO	14	14
LA POTASA	15	16
LA JARITA	16	16
LA BANDERA	17	16
EMILIANO ZAPATA	18	16
SAN VICENTE	19	14
PALMIRA	20	16

EJIDOS	SECTOR	VALOR
BALCONES	21	16.00
PALESTINA	22	14.00
NUEVO BALCONES	23	16.00
LOC. NUEVA CREACION (PALMIRA)	24	16.00
LOC. EL TEPEYAC (PALMIRA)	25	16.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
20%		50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 30%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	614.00
ECONOMICO	1,206.00
MEDIANO	1,470.00
BUENO	1,983.00
LUJOSA	3,147.00

HABITACIONAL COMBINADO	
1,227.00	
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	644.00
2	827.00
3	1,040.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,155.00
MEDIANO	1,568.00
BUENO	2,088.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	2,555.00
MAS DE 6 NIVELES	3,287.00
INDUSTRIALES ESPECIALES	
NORMAL	1,292.00
BUENA	1,568.00
FRIGORIFICOS	
2,088.00	
CINES Y TEATROS	
2,690.00	

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,746.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	18,191.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,446.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,147.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,847.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,249.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,208.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,299.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,223.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	840.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	809.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	693.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	578.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	231.00
E1	ERIAZO	74.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA, HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACION		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	417.00

51 A 150	576.00
151 A 400	769.00
401 A 800	1,281.00
801 A 1,500	2,050.00
1,501 EN ADELANTE	2,562.00

ARTÍCULO OCTAVO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nadadores, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE NADADORES**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	6.50	82.50
2	6.50	82.50
3	46.50	82.50
4	21.00	31.00
5	15.50	26.00
6	6.50	15.50
7	6.50	15.50
8	15.50	15.50
9	6.50	6.50
10 A 16	5.50	5.50
17	6.50	6.50
18 A 22	10.50	10.50
23	3.50	3.50
24	10.50	10.50
25 Y 26	6.50	6.50
27	5.50	5.50
28	5.50	5.50

Ej. Sardinas
Prol. Juárez
y Morelos

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN

ESQUINA	0 A 10%
---------	---------

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	930.00
POPULAR	1,816.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	566.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	772.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	772.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	15,437.00

H2	HUERTAS EN PRODUCCION	25,728.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,175.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,146.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	4,631.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,058.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,573.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,544.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,029.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,647.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	720.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	412.00
E1	ERIAZO	52.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
SACA SALADA	772.00
SACA NADADORES	515.00
SACA BUCARELI	515.00
SACA ZUAZUA	154.00
AGUA DELGADA	206.00

ARTÍCULO NOVENO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ocampo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE OCAMPO**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	18.00	22.00
2	18.00	22.00
3	18.00	25.00
4	18.00	23.00
FRACC. EL PEDREGAL	5.00	5.00
FRACC. 12 SEPTIEMBRE	5.00	5.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	676.00
ECONOMICO	884.00
MEDIANO	1,248.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	260.00
ECONOMICO	520.00
MEDIANO	780.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,360.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	11,752.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,320.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,280.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,240.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,640.00
BV	BOSQUE VIRGEN	5,200.00
BE	BOSQUE EN EXPLOTACION	4,160.00
BEX	BOSQUE EXPLOTADO	1,768.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,392.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,456.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,248.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	354.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	177.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	146.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	94.00
E1	ERIAZO	21.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SIL VESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	520.00

ARTÍCULO DÉCIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	12.50	377.50
2	44.00	377.50
3	8.00	377.50
4	8.00	346.50
5	5.50	69.50
7	8.00	101.50
8	12.50	125.50
9	19.00	19.00
10	7.00	7.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS			
ACCIDENTADO 5 A 15%		INTERIOR 5 A 40%	
CONDICIONES GEOMETRICAS			
IRREGULAR 5 A 25%	EXCESO FRENTE 5 A 10%	EXCESO FONDO 5 A 20%	
EXCESO DE SUPERFICIE			
0 A 500 m2			5%
501 A 1000 m2			10%
1001 A 2500 m2			15%
2501 A 5000 m2			20%
5001 m2 en adelante			25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,300.00
MEDIANO	1,872.00
BUENO	2,496.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
ADOBE Y TERRADO	832.00
LOCALES COMERCIALES	
1	780.00
2	936.00
3	1,248.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,695.50
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,927.50

H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,756.50
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,834.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,834.50
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	2,585.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,232.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,030.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	772.50
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	772.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	389.50
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	320.50
A 4	AGOSTADERO DE CUARTA	195.00
E1	ERIAZO	46.50
	HORAS AGUA	515.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	9.00	23.50
2	9.00	23.50
4	11.00	23.50
HABITACIONAL		
HERCULES	91.50	91.50
LA ENCANTADA	91.50	91.50
LAGUNA DEL REY	91.50	91.50
FRACCIONAMIENTO		
NUEVO POBLADO HABIT.	91.50	91.50
NUEVO POBLADO BALDIO	34.50	34.50
UNIDAD EMPLEADOS	137.50	137.50

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
0 A 15%		0 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	972.50

MEDIANO	1,373.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	858.00
ECONOMICO	572.00
MEDIANO	286.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	10,296.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,927.50
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,152.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,008.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,864.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,004.00
B1	BOSQUES VIRGENES	5,720.00
B2	BOSQUES EN EXPLOTACION	4,576.00
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	1,945.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,631.50
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,602.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,373.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	389.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	195.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	161.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	103.50
E1	ERIAZO	23.50

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
51 A 150	572.00

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE VIESCA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	13.00	47.00

SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS	
5 DE MAYO	10.00
BAJIO DE AHUICHILA	10.00
EULALIO GUTIERREZ	10.00
NCP LA FE	10.00
NUEVO CUAUHTEMOC	10.00
GRACIANO SANCHEZ	10.00
EL ALAMO	10.00
NCP MARGARITAS	10.00
VILLA DE BILBAO	10.00
SAUCILLO	10.00
V. CARRANZA	10.00
EMILIANO ZAPATA	10.00
GABINO VAZQUEZ	10.00
NUEVO MARGARITAS	10.00
SAN JUAN DE VILLANUEVA	10.00
BUENAVISTA	10.00
TIERRA Y LIBERTAD	10.00
NIÑOS HEROES	10.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS		
LA FE		10.00
IGNACIO ZARAGOZA		10.00
NCP LAGUNA SECA		10.00
SAN MANUEL		10.00
GILITA		10.00
LA NORIA		10.00
LA ROSITA		10.00
MIELERAS		10.00
ALTO DEL PALOMILLO		10.00
EL ESFUERZO		10.00
BARRANQUITAS		10.00
SAN ISIDRO		10.00
FLOR DE MAYO		10.00
LA VENTANA		15.00
EL PALMAR		10.00
TANQUE AGUILEREÑO		10.00
CASCO DEL TANQUE		10.00
SAN JOSE DEL AGUEJE		10.00
PUNTA DE SANTO DOMINGO		10.00
DARIAS		10.00
LA MANCHA		10.00
BOQUILLA DE LAS PERLAS		10.00
TOMAS GARRIDO		10.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
10 a 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL		
CODIGO		VALOR M2
1	ANTIGUO ECONOMICA	577.00
2	ANTIGUO	991.00
3	MEDIO	1,175.00
4	MODERNO	1,788.00
5	COMERCIAL - INDUSTRIAL	1,470.00
6	GRANJA AVICOLA	724.00
7	TEJABAN	420.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	38,036.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	49,061.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	27,009.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	22,050.00
	ROTACIÓN	11,764.00
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	7,672.00
	ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.)	1,267.00
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	130.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,990.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,243.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,495.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,120.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	971.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	821.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	672.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios Abasolo, Candela, Castaños, Escobedo, Frontera, Hidalgo, Jiménez, Nadadores, Ocampo, San Buenaventura, Sierra Mojada y Viesca para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del "Museo del Desierto" de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)**

DIPUTADA SECRETARIA.

**JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO.

**LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)**

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 402.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Morelos, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE MORELOS, COAHUILA.

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	12.00	166.00
2	14.00	166.00
3	12.00	166.00
4	30.00	76.00
5	25.00	50.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE INCRMENTO POR UBICACIÓN

ESQUINA	0%
---------	----

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	640.00
ECONOMICO	1,417.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,625.00
LUJOSA	3,885.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,500.00

HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	770.00
ECONOMICO	1,000.00
MEDIANO	1,350.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,100.00
BUENO	2,677.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,412.00
MAS DE 6 NIVELES	4,462.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,785.00
BUENA	2,100.00
FRIGORIFICOS	
	2,677.00
CINES Y TEATROS	
	3,940.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**** Las construcciones en obra negra representan un 60%**

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	26,000.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	35,000.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,550.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,800.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,350.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,675.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,200.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,500.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,155.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,000.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,600.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,200.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	865.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). IRREGULARIDAD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS.
HORAS AGUA /AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	475.00
51 A 150	680.00
151 A 400	900.00
401 A 800	1,470.00
801 A 1,500	2,360.00
1,501 y/o más volumen	3,300.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Morelos, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del “Museo del Desierto” de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)**

DIPUTADA SECRETARIA.

**JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO.

**LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)**

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)**



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 403.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Guerrero, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE GUERRERO, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	8.00		64.00
2	9.00		39.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20 AL 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	710.00
ECONOMICO	1,575.00
MEDIANO	2,330.00
BUENO	2,970.00
LUJOSA	4,300.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,760.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	890.00
ECONOMICO	1,160.00
MEDIANO	1,570.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,760.00
MEDIANO	2,330.00
BUENO	2,970.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	3,790.00
MAS DE 6 NIVELES	4,950.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,980.00
BUENA	2,330.00
FRIGORIFICOS	
	2,970.00
CINES Y TEATROS	

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

** Las construcciones en obra negra representan un 60%

DEMERITO DE CONSTRUCCION POR EDAD		
ACTUAL	5 A 25 AÑOS	5 A 15%
ANTIGUA	26 A 40 AÑOS	15 A 25%
ANTIGUA	41 AÑOS EN ADELANTE	25 A 40%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	8,965.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	21,230.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,315.00

R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,140.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,490.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,245.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,300.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,530.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,980.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,300.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,640.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,980.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,320.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
IX. AGRICOLA, TERRENO ENMONTADO		30
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). IRREGULARIDAD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20
e). COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO	20	

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,166.00
51 A 150	1,650.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Guerrero, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1º de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del "Museo del Desierto" de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)**

DIPUTADA SECRETARIA.

**JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO.

**LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)**

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 404.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
NUEVA ROSITA			
1	91.00		145.50
2	99.27		497.49
3	71.72		71.72
4	63.45		70.60
5	174.12		497.49
6	216.30		216.30
7	63.82		497.49
8	83.27		270.37
9	49.94		64.89
10	27.03		27.03
11	497.49		497.49
12	44.55		54.83
13	19.57		497.49
14	50.91		50.91
15	50.91		50.91
16	24.52		80.63
17	41.75		41.75
SAN JUAN DE SABINAS			
1	24.25		24.25

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
5 A 25%			5 A 50%	
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	5 A 15%	5 A 15%	5 A 15%	5 A 15%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,019.85

ECONOMICO	1,716.34
MEDIANO	2,014.83
BUENO	2,338.20
LUJO	2,960.06
HABITACIONAL COMBINADO	
	2,014.83
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	932.78
ECONOMICO	1,318.34
MEDIANO	1,865.58
COMERCIALES	
POPULAR	1,392.97
ECONOMICO	1,716.52
MEDIANO	2,176.51
BUENO	2,487.45
LUJO	2,960.06
COMBINADO O MIXTO	1,392.97
INDUSTRIALES	
POPULAR	1,716.52
ECONOMICO	2,176.51
MEDIANO	2,636.69

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

INCREMENTO POR UBICACION	
ESQUINA	5 A 10%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	6,977.28
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	9,514.48
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	5,074.39
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,342.99
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,074.39
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,537.19
B1	BOSQUE VIRGEN	1,268.59
B2	BOSQUE EXPLOTACION	951.43
B3	BOSQUE EXPLOTADO	507.43
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,996.08
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,397.64
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,131.24
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,998.03
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,731.63
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,472.17
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	724.49
E1	ERIAZO	266.40

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
LITROS / SEGUNDO

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	\$808.41
501 A 1000	\$808.41
1001 A 1500	\$1,243.72
1501 EN ADELANTE	\$1,647.93

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del "Museo del Desierto" de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 405.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Piedras Negras, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA**

Terreno Urbano

SECTOR	FRACCIONAMIENTO	valor m ²	
		MINIMO Y MAXIMO	
1	ISSSTE EMILIO CARRANZA	307	307
		192	253

	PALMAS I Y II	253	334
	INFONAVIT RIO GRANDE	253	276
	BUENA VISTA SUR	209	253
	DEL MAESTRO	254	390
	REAL DEL NORTE	392	392
2	BUENA VISTA	253	253
	JUAREZ	208	253
	FSTSE	246	246
	LAS TORRES	142	142
	SAN LUIS	142	156
	28 DE JUNIO	269	269
	SUTERM Y AMP. SUTERM	230	230
	PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA	334	334
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	246	283
3	NISPEROS	802	802
	BUENA VISTA NORTE	534	534
4	UGARTE	158	253
	HAROLD R. PAPE	348	446
	AMP. BUOCRATA	347	421
	LA TOSCANA	200	300
5	DELICIAS	160	226
	NUEVA AMERICANA	215	252
	SAN FELIPE	158	252
	PERIODISTAS	118	118
	FRACC. RINCON DEL RIO	259	259
	AMP. DELICIAS	160	160
	EL PEDREGAL	300	300
	VALOR ZONA	0	151
6	CHAPULTEPEC	181	269
	EMILIO CARRANZA	120	253
7	NUEVA VISTA HERMOSA	221	253
	VISTA HERMOSA	186	253
	CENTRAL	149	208
	HIDALGO	125	162
8	BUOCRATA	596	702
	MISION	482	482
	GONZALEZ	353	353
	ROMA	596	702
9	BRAVO	133	223
	CROC I Y II	133	133
	VALOR ZONA	0	95
10	PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES	133	210
	RAMON BRAVO Y AMP. RAMON BRAVO	210	210
	VALOR ZONA	30	114
11	VILLA DE FUENTE	320	320
	VILLA CAMPESTRE	139	139
	VALOR ZONA	0	151
12	GUILLEN	265	265
	ANDRES S. VIESCA	265	265
	LOMAS DEL NORTE	199	199
	PARQUE IND. AMISTAD	442	442
	PARQUE IND. P. NEGRAS	442	442
	PARQUE IND. RIO GRANDE	442	442
	ESFUERZO NACIONAL	266	266
	TECNOLOGICO	666	882
	ARKANSAS TOWN HOUSE	348	348
	FOVISSSTE	276	276
	DOÑA PURA I, II Y III	259	259
	VALOR ZONA	0	101

Terreno Urbano

valor m²

SECTOR	COLONIA O	VALOR	
	FRACCIONAMIENTO	MINIMO Y MAXIMO	
13	FRANCISCO I. MADERO	126	378
	MALVINAS	76	76
	LA ESPERANZA	76	76
	SANTA MARIA	76	76
	EL NOVAL	126	126
14	CENTRO	126	575
15	CENTRO HISTORICO	575	868
16	MORELOS	149	208
	AMERICANA	149	208
	FRANCISCO VILLA	173	173
	BUENOS AIRES	173	173
17	SAN JOAQUIN	156	192

	LOS ESPEJOS	269	269
	HUMBERTO URIBE	146	146
	LOS COMPADRES	125	125
	VALOR ZONA	0	101
	VALOR ZONA	0	118
	VALOR ZONA	0	71
18	ALTAMIRA	179	210
	LUIS DONALDO COLOSIO	91	91
	FRACC. SAN RAMON	210	210
	PARQUE IND. AEROPUERTO	442	442
	VALOR ZONA	0	183
19	ZONA ROJA	442	442
	PARQUE IND. DEL NORTE	442	442
20	LAS FUENTES	852	1,002
	PRIVADA BUGAMBILIAS	690	690
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	449	449
	SAN PEDRO	190	252
	CAMPO VERDE	274	274
	SAN JOSE	496	496
	PRIVADA LAS FUENTES	852	852
	ALAMOS	252	449
	VALOR ZONA	0	64
21	EJIDO EL MORAL	14	17
	EJIDO SAN ISIDRO	14	17
22	LOS DOCTORES	156	192
	VALOR ZONA	0	101
23	RIO BRAVO	274	274
24	CUMBRES	260	298
25	DIVISION DEL NORTE	126	176
	LAZARO CARDENAS	126	176
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	97	126
	MARAVILLAS	208	208
	EMILIANO ZAPATA	115	115
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	301	301
	PIEDRAS NEGRAS 2000	126	126
26	LOS MONTES II, III, IV Y V	298	298
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP.	126	144
	EL EDEN	56	56
	VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE.	240	301
	LAS AMERICAS	56	56
	DOÑA ARGENTINA	144	301
	LA HACIENDA	98	98
	VALOR ZONA	0	50
27	COLINAS	258	258
	COLINAS (RESIDENCIAL)	492	492
	SECCION V	288	288
	DEPORTIVO	258	258
28	DON ANTONIO	281	281
29	LOS PINOS	50	50

Terreno Urbano**valor m²**

SECTOR	FRACCIONAMIENTO	MINIMO	MAXIMO
30	VALLE ESCONDIDO	130	130
	SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO	240	240
	LA LAJA	125	125
	LOMAS DE LA VILLA	252	252
31	MAGISTERIAL SECCION V 2	76	76
	REPUBLICA	101	101
32	LA CONSTANCIA	146	146
	VILLAS DEL CARMEN	292	298
	ALAMILLOS	378	378
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	253	298
	ACOROS	253	301
	VALOR ZONA	0	100
	VALOR ZONA	0	79
33	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	92	131
	24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO	161	191
34	NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN	56	56
	EL CENIZO	56	56
	RAMOS ARIZPE	56	56
35	GUADALUPE	190	190
	VALLE REAL y AMP. VALLE REAL	331	331
	PRIVADA PLAZA REAL	331	331
	VALOR ZONA	0	50
36	DEL LAGO	600	600
37	EJIDO CENTINELA	6	6

38	FRACC. VILLA DE HERRERA	252	252
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	62	62
40	COMPOSITORES MEXICANOS	378	378
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	18	18
	EL PARAISO CAMPESTRE	18	18
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	18	18
	EL OASIS	18	18
	SAN CARLOS CAMPESTRE	18	18
42	SECTOR SEMINARIO	24	48

TABLA DE TERRENO URBANO

VIALIDADES				
VIALIDADES	DE	HASTA	RANGO DE VALOR M2	
			MÍNIMO	MÁXIMO
Adolfo López Mateos	Anahuac	Román Cepeda	942	1084
Amp. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	126	126
Amp. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	87	87
Ampl. Manuel Perez Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	283	283
Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	847	1002
Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	155	305
Av. Heroico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	806	954
Av. Juan Pablo II	Blvd. República	Blvd. Mar Muerto	315	442
Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	258	554
Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Blvd. República	824	989
Blvd. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. República	378	640
Blvd. Armando Treviño	Republica	Mar Muerto	315	378
Blvd. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1119	1260
Blvd. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Blvd. República	325	406
Blvd. Fausto Z. Martinez	Netzahualcoyotl	Blvd. Eliseo Mendoza B.	173	348
Blvd. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	315	378
Blvd. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	315	378
Blvd. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	315	378
Blvd. República	Lib. Manuel Pérez T.	Blvd. Fidel Villarreal	315	315
Blvd. República	Blvd. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	640	640
Blvd. República	Av. Tecnológico	Blvd. Armando Treviño	640	640
Blvd. República	Blvd. Armando Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	189	302
Blvd. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	315	378
Carretera 57	Lib. Manuel Perez Treviño	Vías FFCC	461	532
Emilio Carranza	Anahuac	Román Cepeda	992	1186
Fidel Villarreal	Lib. Manuel Perez Treviño	Calle Novel	378	882
Industrial	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Lib. Manuel Pérez Treviño	593	593
Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1029	1260
Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Blvd. Fidel Villarreal	315	640
Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Fidel Villarreal	Blvd. Eliseo Mendoza B.	563	640
Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	252	252
Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	C. Allende Sec. Villa deFte.	461	532
Progreso	Nuevo León	Román Cepeda	563	563
Román Cepeda	Heroico Colegio Militar	Av. Emilio Carranza	745	851
Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	253	253
San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	780	851

TABLA DE DEMERITOS E INCREMENTOS DE TERRENO

DEMÉRITOS		
POR SU TOPOGRAFIA		
ACCIDENTADO		
-25%		
CONDICIONES GEOMETRICAS		
IRREGULAR	EXCESO FONDO	EXCESO SUPERFICIE
-25%	-30%	-15%
POR SU LOCALIZACION		
INTERIOR	PRIVADA	ZONA ALTO RIESGO
-50%	-50	-50%
DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS		
INCREMENTOS		
POR SU LOCALIZACION EN ESQUINA		
COMERCIAL		+20%
RESIDENCIAL		+15%
* Por los primeros 400 m2		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
1.POPULAR	1,389.00

2.ECONOMICO	2,604.00
3.MEDIANO	4,401.00
4.DE CALIDAD	5,456.00
5.DE LUJO	6,707.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1.POPULAR	1,044.00
2.ECONOMICO	1,664.00
3.MEDIANO	3,254.00
COMERCIAL	
1.ECONOMICO	2,420.00
2.MEDIANO	3,184.00
3.DECALIDAD	4,224.00
4.EDIFICIOS	5,264.00
6.ANTIGUO	2,075.00

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
1.LIGERO	1,782.00
2.MEDIANO	2,675.00
3.PESADO	3,568.00
4.COBERTIZO	641.00
ESPECIALES	
1.CINES O TEATROS	6,643.00
2.GASOLINERAS	3,980.00
3.ESTADIOS	3,736.00
4.ESTACIONAMIENTOS	294.00
5.ALBERCAS	795.00
6.IGLESIAS	1,935.00
7.ESCUELAS	2,036.00
8. BODEGAS	3,123.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HA.
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	26,111.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	39,168.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	20,890.00
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	26,111.00
R2	RIEGO DE BOMBEO	20,890.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	10,446.00
T1	TEMPORALES DE PRIMERA	6,529.00
T2	TEMPORALES DE SEGUNDA	5,224.00
T3	TEMPORALES DE TERCERA	4,700.00
A1	AGOSTADEROS DE PRIMERA	3,428.00
A2	AGOSTADEROS DE SEGUNDA	2,284.00
A3	AGOSTADEROS DE TERCERA	1,829.00
A4	AGOSTADEROS DE CUARTA	1,369.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	

II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del “Museo del Desierto” de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 406.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Nava, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE NAVA, COAHUILA.**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	CD. NAVA	25.00	245.00

2	CD. NAVA	31.00	122.00
3	CD. NAVA	55.00	245.00
4	CD. NAVA	36.00	177.00
5,6,7,8,12	COL. V. CARRANZA CTRO,SUR,OTE, PTE.	40.00	75.00
9	RIO ESCONDIDO		30.00
10	COL. 2 DE AGOSTO	146.00	146.00
11	COL. BOSQUE DE RIO ESCONDIDO	156.00	156.00
11	EL ENCINO Y CHAMIZAL	25.00	74.00
13	COL. LOS MONTEROS		35.00
13	COL. EL JARDIN		40.00
14	COL. QUINTAS 57	19.00	15.00
15	COL. AEROPUERTO	45.00	77.00
16	COL. GRANJAS LAS VILLAS		20.00
17	COL. VIDAURRI		20.00
18	COL. BARBOZA		10.00
19	COL. LAS PRADERAS		40.00
20	C.F.E. (OFICINAS CARBON I Y II)		170.00
21	CARR. 57 KM. 21		20.00
22	COL. GRANJAS SAN JORGE		15.00
23	COL. GRANJAS AURORA		10.00
24	MICARE (OFICINAS Y TALLERES)		170.00
25	COL. GRANJAS AEROPUERTO		20.00
26	COL. LA SAUCEDA		55.00
27	COL. EJIDO NAVA		20.00
28	COL. EJIDO EL AVILEÑO		30.00
29	COL. EJIDO MOTA CORTADA		20.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	COLONIAS, EJIDOS Y COMUNIDADES	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
30	COL. EJIDO RIO ESCONDIDO		20.00
31	COL. LAZARO CARDENAS	62.00	74.00
33	COL. GRANJAS EL ROSARIO		25.00
35	COL. SANTO DOMINGO		11.00
36	FRACC. HAUSMAN		11.00
37	COL. PLAN DE GUADALUPE (EJ. V.F.)		15.00
	AREA PARCELADA PLAN DE GPE.	6.00	15.00
38	COL. PLAN DE AYALA (EJ. V.F.)		25.00
39	CAMPESTRE SANTA CLARA		10.00
40	RINCON DE LOS VIEJOS (M17-35)		10.00
41	V. CARRANZA OTE. (EJ. V. F.)		55.00
42	RINCON DE LOS VIEJOS (M01-20)		10.00
43	COMPOSITORES MEXICANOS		140.00
44	OJO DE AGUA SANTA LUCIA		30.00
45	EL FENIX		5.00
46	FRACCIONAMIENTO CAMINO REAL		146.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES GEOMETRICAS	
IRREGULAR 10 A 30%	EXCESO DE FONDO 20 A 40%

TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN	
ESQUINA	10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
POPULAR	780.00
ECONOMICO	1,500.00
MEDIANO	2,180.00
BUENO	2,700.00
LUJOSA	4,160.00
HABITACIONAL COMBINADO O MIXTO	
	1,660.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	830.00
2	1,140.00
3	1,400.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,660.00
MEDIANO	2,240.00
BUENO	3,120.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,950.00

MAS DE 6 NIVELES	5,100.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,280.00
BUENA	2,600.00
FRIGORIFICOS	
	3,330.00
CINES Y TEATROS	
	4,000.00
ADICIONES	
PORTICO Y COBERTIZO	880.00
BANQUETAS	240.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES PREDIOS RUSTICOS		
	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
C1	TERRENO MINA DE CARBON	22,360.00
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,400.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	20,800.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,100.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	11,650.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,900.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	5,000.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,900.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,300.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,800.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,400.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,770.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	890.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	560.00
TE	ERIAZO	115.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA		
MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA		
INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
ARIDEZ Y SEQUIA PROLONGADA		0 A 30
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA / AGUA
0 A 50	1850
51 A 100	2400
101 A 150	3100
151 EN ADELANTE	3900

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Nava, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del "Museo del Desierto" de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 407.-

ARTICULO ÚNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Sacramento, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SACRAMENTO**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	10.00		56.00
2	10.00		56.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE DEMERITO POR EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

HABITACIONAL	
ECONOMICO	717.50
POPULAR	992.50
MEDIANO	1,984.50
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICO	276.50
POPULAR	551.50
MEDIANO	827.50

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	16,537.50
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	27,562.50
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,104.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,891.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,623.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,143.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,874.50
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,433.50
T3	TEMPORAL DE TERCERA	992.50
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,323.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	772.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	661.50
	AGOSTADERO DE CUARTA	497.00
E1	ERIAZO	44.50

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS
CONCEPTO

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
151 A 400	661.50

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sacramento, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del “Museo del Desierto” de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.
Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 408.-

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Parras, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE PARRAS**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	27.00	272.00
2	26.00	469.00
3	72.00	313.00
4	44.00	140.00
5 FRACC. RINCÓN DEL MONTERO	497.00	497.00
POBLADOS EJIDALES	8.00	8.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
20%		50%		

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 30%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	479.00
ECONOMICO	683.00
MEDIANO	956.00
BUENO	1,297.00
RESIDENCIAL	1,980.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	410.00
ECONOMICO	683.00
MEDIANO	888.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	683.00
MEDIANO	819.00
BUENO	1,092.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,365.00
BUENA	1,911.00

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	35,789.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	56,758.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	27,027.00
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	22,438.00
R2	RIEGO DE BOMBEO	19,819.80
R3	MEDIOS DE RIEGO	11,261.90
B1	BOSQUES VIRGENES	10,060.70
B2	BOSQUES EN EXPLOTACION	8,559.20
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	7,057.70
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	7,059.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,707.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,654.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,853.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,252.90
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,803.10
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,277.90
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	413.40
E1	ERIAZOS	205.40

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10

DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO AGRICOLA USO POTENCIAL I. AGRICOLA MUY INTENSA II. AGRICOLA INTENSA III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE TOPOGRAFIA a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%	20 10	20 10 20
--	----------	----------------

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	1,089.40
501 A 1000	2,102.10
1001 A 1500	2,853.50
1501 EN ADELANTE	406.90

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Parras, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO.- Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del "Museo del Desierto" de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)**

DIPUTADA SECRETARIA.

**JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO.

**LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)**

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)**



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

ARTICULO UNICO.- Se aprueban las tablas de valores del municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2008; en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
 PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA.
 TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	394.00		525.00
2	262.00		525.00
3	171.00		459.00
4	98.00		394.00
5	131.00		497.00
6	118.00		655.00
FRACCIONAMIENTOS			
FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA HABITACIONAL			289.95
FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA			60.90
FRACCIONAMIENTO ESPAÑA			13.50

TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL

UBICACION	VALOR M2
PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE	205.80
PARQUE INDUSTRIAL FINSA	205.80
CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE	205.80
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA	205.80

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL

INDUSTRIAL	VALOR M2
ADAPTADA	1,551.90
ECONOMICA	1,230.60
MEDIA	3,342.15
BUENA	3,645.60

Los valores de terreno y construcción industrial, se aprueban con las siguientes modificaciones:

CONSTRUCCION TIPO	VALOR M2 2006
MEDIA	3,342.15
BUENA	3,646.65
TERRENO UBICACION	
PARQUE IND. R. ARIZPE	205.80
PARQUE IND. FINSA	205.80
CORREDOR IND. R.ARIZPE	205.80
PARQUE IND. SANTA MARIA	205.80

A la aplicación de estos valores, como base para el cálculo del Impuesto Predial, se le aplicará una tasa impositiva del 3.5 al millar.

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	VALOR M2
MARGINADA	656.25
POPULAR	1,312.50
INTERES SOCIAL	2,362.50
MEDIA	2,888.55
MEDIA ALTA	3,412.50
LUJO	4,594.80
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONOMICA	1,050.00
MEDIA	1,575.00
BUENA	1,969.80

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

COMERCIAL	VALOR M2
ECONOMICA	1,312.50
MEDIA	2,232.30
BUENA	3,412.50

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

UBICACIÓN	VALOR M2
1. Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km. al sur entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral (desarrollo controlado)	16.20
2. Un km. de extensión partiendo del Lib. López Portillo al oriente, entre el límite con el Mpio. Arteaga y un km. antes de la Carretera Monterrey Saltillo El resto hasta la Autopista Carbonera (uso suelo agroindustrial)	12.72 6.94
3. Zona Industrial Apasco Terreno de la planta	40.79
Resto del terreno	26.61
3.1. Zona Industrial de Kimberly Clark	65.98
4. Fraccionamiento Cañon Colorado A un lado de la Carretera Monterrey Saltillo	25.47
5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles) (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	32.41
6. Entre vías del ferrocarril y Carretera a Monclova colindando al oriente con Apasco y al poniente con Mesón del Norte (industrial ligera mediana)	6.94
7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y Parque Industrial Santa María (industrial pesada)	3.92
8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y Proyecto Lib. Norponiente (industria pesada)	6.94
9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento norponiente y Parque Ind. R. Arizpe (ind. Pesada)	3.08
9.1. Fracc. Sta. María, Autodromo y Carr. Mty.-Saltillo Hasta un km. al norte, partiendo de la Carr. Mty.-Saltillo Un km. adelante, misma dirección del terreno hasta colindar con Viñedos Santa María.	36.46 24.30 12.15
10. Predio colindante con El Mirador (den. media alta)	10.41
11. Entre Aeropuerto y Lib. López Portillo (corredor urbano condicionado)	46.30
12. Carretera a Los Pinos cruce con Carretera a Monclova, (densidad alta)	26.61

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

UBICACIÓN	VALOR M2
13. Carretera a Monclova frente a Altamira (densidad media alta)	19.67
14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y Carretera a Los Pinos (agro industria)	10.41
15. Carretera a Monclova, frente a GM (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	19.67
16. Entre GM y límite municipio de Saltillo (desarrollo controlado)	2.43
17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y límite municipio de Arteaga (densidad baja)	39.35
18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto (densidad media alta)	130.80
19. Predio colindante con Col. Santos Saucedo, Blanca Esthela y Aeropuerto (densidad alta)	130.80
20. Predios colindantes con Lib. López Portillo, zona densidad alta y corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad baja) Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se le asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico Predio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No. ICC-318/2000 del Instituto del Catastro.	78.71
Predios rústicos considerados para desarrollo habitacional. Si cuenta con permiso para fraccionar	52.90
Si no cuenta con permiso para fraccionar exceptuando los siguientes: Predios de uso agrícola o ganadero, se regirán con la tabla de valores para predios rústicos que a continuación se detalla.	26.61

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
USO AGRICOLA Y GANADERO**

CLAVE	CLASIFICACION	VALOR POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	20,663.60

H2	HUERTA EN PRODUCCIÓN	34,034.01
H3	HUERTA EN DECADENCIA	15,801.57
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	13,370.56
R2	RIEGO DE BOMBEO	12,155.06
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	6,077.52
B1	BOSQUES VIRGENES	6,077.52
B2	BOSQUES DE EXPLOTACION	4,862.02
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	2,431.01
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,132.80
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,646.51
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,038.76
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,704.93
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,458.60
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,215.50
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	850.84
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	486.20
TE	TERRENOS ERIAZOS	145.85

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
PROXIMIDAD URBANA , HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

CAUDALES ACUIFEROS

LITROS POR SEGUNDO	VALOR
DE 10 A 500	486.20
DE 501 A 1000	972.40
DE 1001 A 1500	1,458.60
DE 1501 EN ADELANTE	1,823.25

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
20%		35%		

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 20%

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	20
MALO	35
RUINOSO	100

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTICULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1º de enero de 2008.

ARTICULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del “Museo del Desierto” de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 410.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE SALTILLO**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	MINIMO POR M2 \$		MAXIMO POR M2 \$
1	372.95		3,259.07
2	372.95		2,331.60
3	138.49		1,636.08
4	138.49		2,331.60
5	372.95		1,867.92
6	372.95		2,061.08
7	372.95		2,061.08
8	466.50		1,120.75
9	372.95		1,030.54
10	108.12		652.28
11	138.49		656.96
12	6.07		940.44
13	108.12		1,867.92
14	108.12		2,331.60
15	512.66		2,331.60
16	138.49		1,120.75
17	131.20		656.96

18	108.12	652.28
19	108.12	656.96
20	6.07	425.12
21	6.07	386.44

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	MINIMO POR M2 \$	MAXIMO POR M2 \$
22	21.78	515.33
23	21.78	1,223.82
24	512.29	2,331.60
25	21.78	1,391.27
26	57.30	2,331.60
27	421.75	2,331.60
28	57.30	1,867.92
29	57.30	1,120.75
30	57.30	747.17
31	5.73	463.80
32	43.55	109.50
33	43.55	465.90
34	43.55	296.34
35	43.55	652.28
36	43.55	1,120.75
41	21.78	515.33
43	43.55	553.89
49	43.55	979.01

TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS

LOS VALDEZ, LOS RODRIGUEZ, LOS GONZALEZ, LOS SILLER, LOS RAMONES TORRECILLAS, LA LIBERTAD, PADRE SANTOS, AGUA NUEVA GOMEZ FARIAS, LOS GALINDO, DERRAMADERO, SANTA TERESA DE LOS MUCHACHOS Y SOLARES DE CENTRO DE POBLACION EJIDAL TITULADOS POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

CARACTERISTICAS	VALOR POR M2 \$	
	MINIMO	MAXIMO
Clasificación de predios de acuerdo a los servicios y acceso con los que cuenta.	1.35	405.71

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta	42%
POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta	45%

TABLA DE DEMERITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 m.

FRENTE	COEFICIENTE	FRENTE	COEFICIENTE
3.50	1.00	12.00	0.77
4.00	0.99	12.50	0.76
4.50	0.97	13.00	0.74
5.00	0.96	13.50	0.73
5.50	0.95	14.00	0.71
6.00	0.93	14.50	0.70
6.50	0.92	15.00	0.69
7.00	0.90	15.50	0.67
7.50	0.89	16.00	0.66
8.00	0.88	16.50	0.65
8.50	0.86	17.00	0.63

**TABLA DE DEMERITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD
MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE**

FRENTE	COEFICIENTE	FRENTE	COEFICIENTE
9.00	0.85	17.50	0.62
9.50	0.84	18.00	0.60
10.00	0.82	18.50	0.60
10.50	0.81	19.00	0.59
11.00	0.80	19.50	0.59
11.50	0.78	20.00	0.55
7.00	1.00	4.30	0.78
6.80	0.98	4.10	0.76
6.50	0.96	3.85	0.74
6.25	0.94	3.70	0.72
6.00	0.92	3.50	0.70
5.75	0.90	3.30	0.68
5.50	0.88	3.10	0.66
5.25	0.86	2.90	0.64
5.00	0.84	2.75	0.62
4.75	0.82	2.55	0.60
4.55	0.80	2.50	0.58

**TABLA DE DEMERITOS SEGÚN EL TAMAÑO O DIMENSION
APLICABLE A LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA**

SUPERFICIE HAS.		FACTOR DEMERITO
DE	A	
1-00-00	2-50-00	0.05
2-50-01	5-00-00	0.10
5-00-01	10-00-00	0.15
10-00-01	25-00-00	0.20
25-00-01	50-00-00	0.25
50-00-01	100-00-00	0.30
MAYOR DE	100-00-01	0.35

**TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA
Y DESCRIPCION DE LOTE TIPO**

LOTE TIPO
Se considera LOTE TIPO, aquel que reúna los siguientes requisitos:
a) Que su frente no sea menor de 7.00 metros.
b) Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros.
c) Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces.
d) Los lotes que registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima, no se consideran como Irregulares.

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

**CONCENTRADO TABLA DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO**

ZONAS	DISTANCIA EN METROS LINEALES				
	DE 0.00 m. A 80.00 m.	DE 80.01 m. A 160.00 m.	DE 160.01 m. A 320.00 m.	DE 320.01 m. A 640.00 m.	DE 640.01 m. en adelante
A N: Carretera Saltillo-Torreón, Calz. Francisco I. Madero S: Carretera Saltillo-Zac. E: Carretera a UAAAN, La Minita y Flores Magón. O: Límite Perímetro Urbano Ladrilleras, Cerro Colorado	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares según corresponda	50%	25%	12%	6%
B N: Acceso Fracc. Parques de la Cañada S: Carretera Saltillo-Zacatecas E: Carretera Saltillo-Zacatecas O: Carretera a la UAAAN	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares s/corresponda	50%	25%	12%	6%

**CONCENTRADO TABLA DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO**

ZONAS	DISTANCIA EN METROS LINEALES				
	DE 0.00 m. A 80.00 m.	DE 80.01 m. A 160.00 m.	DE 160.01 m. A 320.00 m.	DE 320.01 m. A 640.00 m.	DE 640.01 m. en adelante
C N: Blvd. Los Fundadores S: Sierra de Zapalinamé E: Límite Municipal con Mpio. Arteaga, Coah. O: Blvd. Luis Echeverría y Carr, Saltillo-Zacatecas	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares s/corresponda	50%	25%	12%	6%
D N: Límite Municipal con Mpio. R. Arizpe, Coah. S: Blvd. Nazario S. Ortiz Blvd. Fundadores E: Libramiento López Portillo y Límite Municipal con el mpio. de Arteaga, Coah. O: Autopista Saltillo-Monterrey	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares según corresponda	50%	25%	12%	6%
E N: Límite Municipal con Mpio. Ramos Arizpe, Coah. S: Blvd. Luis Echeverría Carretera Saltillo-Torreón E: Autopista Saltillo-Monterrey Blvd. Vito Alessio Robles O: Límite Perimetro Urbano Arroyo La Encantada	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares según corresponda	50%	25%	12%	6%
F N: Carretera a los Rodríguez S: Blvd. Nazario Ortiz Garza, Luis Echeverría y Blvd. Jesús Valdés Sánchez E: Carretera a los González O: Blvd. Venustiano Carranza	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o boulevares s/corresponda	50%	25%	12%	6%
G N: Carretera a los Valdés S: Carretera a los Rodríguez E: Carretera a los González O: Blvd. Venustiano Carranza	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd s/corresponda	50%	25%	12%	6%

**CONCENTRADO TABLA DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS DENTRO DEL
PERIMETRO URBANO**

ZONAS	DISTANCIA EN METROS LINEALES				
	DE 0.00 m. A 80.00 m.	DE 80.01 m. A 160.00 m.	DE 160.01 m. A 320.00 m.	DE 320.01 m. A 640.00 m.	DE 640.01 m. en adelante
H N: Límite Municipal con Mpio. De Ramos Arizpe S: Carretera a los Valdés E: Carretera a los González O: Blvd. Venustiano Carranza	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd s/corresponda	50%	25%	12%	6%
I N: Límite Municipal con Mpio. De Ramos Arizpe S: Blvd. Nazario Ortiz Garza E: Blvd. Venustiano Carranza O: Blvd. Isidro López Zertuche	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%
J N: Límite Municipal con Mpio. De Ramos Arizpe S: Blvd. Nazario Ortiz Garza E: Blvd. Isidro López Zertuche O: Blvd. Vito Alessio Robles	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%
K N: Blvd. Nazario Ortiz Garza S: Blvd. Luis Echeverría E: Blvd. Isidro López Zertuche O: Blvd. Vito Alessio Robles	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%

L					
N: Blvd. Jesús Valdés Sánchez	Se aplica el valor autorizado para carreteras avenidas o blvd. s/corresponda	50%	25%	12%	6%
S: Blvd. Los Fundadores					
E: Libramiento López Portillo y Límite Mpio. Arteaga					
O: Blvd. Luis Echeverría					

CONCENTRADO TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION DE CONSTRUCCION

TIPO	DESCRIPCION	VALOR POR M2	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y SERVICIOS
1	ESPECIAL Y REGIONAL (sin losa)	\$ 386.4	
2	ESPECIAL Y REGIONAL (sin losa)	\$ 386.4	
3	ESPECIAL Y REGIONAL (sin losa)	\$ 386.4	\$ 605.5
4	ECONOMICA		\$ 747.2
5	MEDIA		\$ 1,301.1
6	BUENA		\$ 2,061.1
7	SUPERIOR		\$ 3,259.1
8	ANTIGUA ECONOMICA	\$ 837.3	
9	ANTIGUA ECONOMICA	\$ 837.3	
10	ANTIGUA MEDIA	\$ 1,674.6	
11	ANTIGUA MEDIA	\$ 1,674.6	
12	ANTIGUA MEDIA	\$ 2,331.7	
13	MODERNO CORRIENTE (auto construcción)	\$ 940.3	
14	MODERNO CORRIENTE (interés social baja)	\$ 1,674.6	
15	MODERNO CORRIENTE (interés social alta)	\$ 2,061.1	
16	MODERNA MEDIA (tipo medio)	\$ 3,169.0	
17	MODERNA MEDIA (tipo medio)	\$ 3,169.0	
18	MODERNA SUPERIOR (residencial)	\$ 4,199.6	
19	MODERNA SUPERIOR (residencial)	\$ 4,199.6	
20	BUENA SUPERIOR		\$ 2,653.7

TABLA DE DEMERITO DE LA CONSTRUCCION

ESTADO	DESCRIPCION	DEMERITO
01	NUEVO	0%
02	BUENO	5%
03	REGULAR	15%
04	MALO	35%
05	RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES APLICABLE A LOS PREDIOS RUSTICOS

CLAVE CATASTRAL	USO ACTUAL DEL SUELO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
	BAJO RIEGO	
1210	CULTIVOS ANUALES POR GRAVEDAD	3,663.64
1222	POR BOMBEO	2,747.74
	DE TEMPORAL	
	CULTIVOS ANUALES	
1710	DE PRIMERA CLASE	823.16
1720	DE SEGUNDA CLASE	548.78
1730	DE TERCERA CLASE	367.14
	FRUTICULTURA	
	BAJO RIEGO	
2010	EN DESARROLLO	5,495.47
2020	EN PRODUCCION	7,327.30
2030	EN DECADENCIA	4,579.56
	DE TEMPORAL	
2210	EN DESARROLLO	1,831.83
2220	EN PRODUCCION	2,380.59
2230	EN DECADENCIA	548.78
	USO PECUARIO	
	PASTIZAL CULTIVADO	
3100	BAJO RIEGO	4,579.56
3200	DE TEMPORAL	1,190.30
	AGOSTADERO	
3510	DE PRIMERA CLASE	
	COEF. MENOR A 19.28 Ha/UA	458.60
3520	DE SEGUNDA CLASE	
	COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA	274.38
3530	DE TERCERA CLASE	
	COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA	128.82

3540	ERIAZO eriazo COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA USO FORESTAL BOSQUE	91.46
4100	VIRGEN (comercial)	1,190.30
4200	EN EXPLOTACION	732.99
4300	NO COMERCIAL	274.38

TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y FUERA DEL PERIMETRO URBANO

ZONA 1	VALOR M2
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FED. 40 MATAMOROS-MAZATLAN (ambos lados) HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 m.	Se aplica el valor autorizado para carreteras según corresponda
SUBZONAS	
1. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, hasta 10 kms. Rumbo a Torreón.	1.29
2. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, desde los 10 a los 20 kms. Rumbo a Torreón.	0.96
3. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, desde los 20 a los 30 kms. Rumbo a Torreón.	0.65
4. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, desde los 30 kms. Hasta el límite con el municipio de General Cepeda.	0.32
ZONA 2	VALOR M2
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FED. A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 m.	Se aplica el valor autorizado para carreteras según corresponda
SUBZONAS	
1. Del límite W del perímetro urbano de Saltillo, hasta 20 kms. Rumbo a Zacatecas.	0.64
2. Del límite S del perímetro urbano de Saltillo, desde los 20 a los 30 kms. Rumbo a Zacatecas	0.33

CLASIFICACION DE AGOSTADERO SEGUN COEFICIENTE

CLAVE	COEFICIENTE HAS/UA	SITIOS DE PRODUCTIVIDAD
DE PRIMERA 3510	13.40 Cb	42
	6.40 Dgn	41
	17.35 Dr	41
	18.31 Bj	41
	19.29 Bj	41
DE SEGUNDA 3520	20.24 Cuw	42
	21.20 Dng	42
	21.40 Dh	42 Bji 41
	22.40 Dh	43
	22.91 Dh	44
	23.45 Dh	45
	24.09 Dh	46
	24.76 Dhn	44
	25.50 Bgd	42
	27.18 Bj	43
	27.40 Dh	48
DE TERCERA 3530	27.70 Dh(h)	47
	28.14 Dh	49
	28.91 Dh	50
	29.32 Cuw	45
	29.85 Dgn	50
ERIAZO	30.84 Dgn	51
	53.00 Dh	58
	57.83 Dh	59

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
VIAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	

DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		HASTA 50

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del "Museo del Desierto" de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 411.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE TORREON**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO
VIALIDADES**

NO.	CLAVE	VIALIDAD	DE	A	VALOR 2008
1	279	AGUSTIN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE)	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	430
2	278	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO (CAMBIAR NOMBRE)	CALZADA FRANCISCO SARABIA	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	430
3	261	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO	EJIDO ANA	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	98
4	199	ANTIGUA CARRETERA A SAN PEDRO	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	EJIDO ANA	147
5	524	AUTOPISTA TORREON - SAN PEDRO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CARRETERA ANA	367
6	525	AUTOPISTA TORREON - SAN PEDRO	CARRETERA ANA	POBLADO LA CONCHA	210
7	275	AUTOPISTA TORREON - SAN PEDRO	POBLADO LA CONCHA	EJIDO ALBIA	130
8	530	AVENIDA 6 DE OCTUBRE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHEMOC	655
9	531	AVENIDA 6 DE OCTUBRE	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
10	550	AVENIDA ARTES GRAFICAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
11	420	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE CINCO DE MAYO	1470
12	430	AVENIDA BENITO JUAREZ	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	1166
13	424	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE ANACLETO FALCON	CALLE LEONA VICARIO	2100
14	421	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE CINCO DE MAYO	CALLE MANUEL ACUÑA	2800
15	427	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALZADA CUAUHEMOC	1223
16	425	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE LEONA VICARIO	CALZADA CRISTOBAL COLON	1949
17	422	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE ANACLETO FALCON	2520
18	426	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE IGNACIO COMONFORT	1627
19	429	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALZADA CUAUHEMOC	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	1501
20	594	AVENIDA BENITO JUAREZ	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	818
21	877	AVENIDA EL SIGLO DE TORREON (CALLE 22)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	860
22	592	AVENIDA GARCIA CARRILLO	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12)	CALZADA CUAUHEMOC	527
23	590	AVENIDA GOMEZ FARIAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
24	520	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHEMOC	658
25	521	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
26	455	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	CALZADA CUAUHEMOC	790
27	454	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	975
28	456	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
29	451	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE RAMOS ARIZPE	CALLE IGNACIO COMONFORT	1213
30	450	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	CALLE TORREON VIEJO	CALLE RAMOS ARIZPE	938
31	591	AVENIDA IGNACIO COMONFORT	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ (CALLE 12)	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO	527
32	437	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE DONATO GUERRA	CALZADA CUAUHEMOC	1051
33	436	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE GALEANA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	1578
34	438	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	790
35	432	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE VICTORIANO CEPEDA	2600
36	431	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	1680
37	433	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CALLE VICTORIANO CEPEDA	CALLE GALEANA	1925
38	501	AVENIDA JUAN ALDAMA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	658
39	500	AVENIDA JUAN ALDAMA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE GONZALEZ ORTEGA	790
40	502	AVENIDA JUAN ALDAMA	MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	DIAGONAL REFORMA	527
41	560	AVENIDA JUAN ALVAREZ	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
42	493	AVENIDA LA CORREGIDORA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE GREGORIO A. GARCIA	790
43	495	AVENIDA LA CORREGIDORA	CALLE GREGORIO A. GARCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
44	876	AVENIDA LA OPINION (CALLE 21)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	860
45	580	AVENIDA LERDO DE TEJADA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
46		AV. MANUEL GOMEZ MORIN	CALZ. SALTILLO 400	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA	688
47		AV. MANUEL GOMEZ MORIN	BLVD. RODRIGUEZ TRIANA	CARRETERA A MIELERAS	431
46	463	AVENIDA MARIANO ABASOLO	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALZADA CUAUHEMOC	790
47	464	AVENIDA MARIANO ABASOLO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALLE 38	658
48	460	AVENIDA MARIANO ABASOLO	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE IGNACIO COMONFORT	992
49	570	AVENIDA MARIANO ARISTA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
50	480	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CRISTOBAL COLON	922
51	482	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
52	481	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALZADA CUAUHEMOC	975
53	445	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE DONATO GUERRA	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	1051

54	446	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	CALZADA CUAUHEMOC	922
55	906	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	983
56	443	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE GONZALEZ ORTEGA	1342
57	441	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE MANUEL ACUÑA	1418
58	440	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	882
59	470	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE GALEANA	759
60	471	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	CALLE GALEANA	CALZADA CUAUHEMOC	922
61	472	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
62	413	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE ANACLETO FALCON	CALLE LEONA VICARIO	2100
63	417	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE IGNACIO COMONFORT	CALZADA CUAUHEMOC	1253
64	419	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	877
65	414	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE LEONA VICARIO	CALZADA CRISTOBAL COLON	2002
66	412	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE ANACLETO FALCON	2520
67	411	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE MANUEL ACUÑA	2940
68	410	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	1470
69	416	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE IGNACIO COMONFORT	1503
70	418	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CALZADA CUAUHEMOC	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	1000
71	490	AVENIDA NICOLAS BRAVO	CALLE GALEANA	CALZADA CRISTOBAL COLON	922
72	491	AVENIDA NICOLAS BRAVO	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	790
73	400	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE ANDRES S. VIESCA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	1680
74	407	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE GARCIA CARRILLO	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	790
75	405	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE JERONIMO TREVIÑO	CALZADA CRISTOBAL COLON	1032
76	402	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	CALLE VALDEZ CARRILLO	1948
77	409	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	658.48
78	401	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	2100
79	404	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE MIGUEL BLANCO	CALLE JERONIMO TREVIÑO	1445
80	403	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALLE VALDEZ CARRILLO	CALLE MIGUEL BLANCO	1856
81	406	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE GARCIA CARRILLO	922
82	982	AVENIDA UNIVERSIDAD	BOULEVARD RODRIGUEZ TRIANA	CARRETERA TORREON - MIELERAS	491
83	510	AVENIDA VICENTE GUERRERO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE FRANCISCO I. MADERO	658
84	511	AVENIDA VICENTE GUERRERO	CALLE FRANCISCO I. MADERO	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
85	540	AVENIDA ZACATECAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHEMOC	658
86	541	AVENIDA ZACATECAS	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
87	314	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE FELICIANO COBIAN	CALZADA SALVADOR CREEL	1720
88	312	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE LEONA VICARIO	CALZADA CRISTOBAL COLON	1657
89	311	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE LEONA VICARIO	1411
90	310	BOULEVARD CONSTITUCION	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE MANUEL ACUÑA	1105
91	313	BOULEVARD CONSTITUCION	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE FELICIANO COBIAN	1966
92	315	BOULEVARD CONSTITUCION	CALZADA SALVADOR CREEL	CALZADA ABASTOS	1190
93	320	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	CALZADA CUAUHEMOC	BOULEVARD REVOLUCION	1582
94	618	BOULEVARD EL TAJITO	BOULEVARD CONSTITUCION	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	712
95	302	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE ILDEFONSO FUENTES	CALZADA CRISTOBAL COLON	2293
96	304	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE JUAN E. GARCIA	CARRETERA A SAN PEDRO	2293
97	300	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	1473
98	301	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	CALLE ILDEFONSO FUENTES	1841
99	303	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CRISTOBAL COLON	CALLE JUAN E. GARCIA	2523
100	307	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CARRETERA A SAN PEDRO	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	2064
101	167	BOULEVARD LAGUNA			341
102	629	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	AVENIDA CENTRAL	BOULEVARD LAGUNA	553
103	325	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA MANUEL GOMEZ MORIN	746
104	628	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	CALZADA MANUEL GOMEZ MORIN	AVENIDA CENTRAL	983
105	345	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE DONATO GUERRA	CALZADA CUAUHEMOC	1317
106	344	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE ILDEFONSO FUENTES	CALLE DONATO GUERRA	1752
107	343	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE MANUEL ACUÑA	CALLE ILDEFONSO FUENTES	1925
108	341	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	CALLE RAMOS ARIZPE	1684
109	342	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE RAMOS ARIZPE	CALLE MANUEL ACUÑA	2048
110	340	BOULEVARD REVOLUCION	CALLE TORREON VIEJO	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	962
111	346	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA CUAUHEMOC	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	1474
112	349	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIVISION DEL NORTE	CARRETERA A MIELERAS	584
113	348	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	CALZADA DIVISION DEL NORTE	877
114	505	BOULEVARD TORREON-MATAMOROS	CARRETERA MIELERAS	LA JOYA (CALLE 80)	374
115	537	BOULEVARD TORREON-MATAMOROS	LA JOYA (CALLE 80)	SAN MIGUEL	226

116	943	BOULEVARD TORREON-MIELERAS	BOULEVARD LAGUNA	LIMITE CON MUNICIPIO DE MATAMOROS	195
117	274	BOULEVARD TORREON-MIELERAS	BOULEVARD TORREON - MATAMOROS	BOULEVARD LAGUNA	387
118	705	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1445
119	703	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1925
120	706	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1204
121	704	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1684
122	702	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	2165
123	701	CALLE ANACLETO FALCON	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1684
124	700	CALLE ANACLETO FALCON	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1445
125	328	CALLE ANDRES S. VIESCA			1680
126	889	CALLE ANTONIO DE JUAMBELZ (CALLE 32)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	790
127	886	CALLE AUGUSTO VILLA NUEVA (CALLE 29)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
128	954	CALLE BUGAMBILIA			341
129	885	CALLE CARMEN SALINAS (CALLE 28)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	527
130	600	CALLE CINCO DE MAYO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	800
131	891	CALLE CONSTITUCION DE 1857 (CALLE 34)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
132	893	CALLE CONSTITUYENTES 1917 (CALLE 36)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	658
133	814	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1696
134	815	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	1182
135	818	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA LA CORREGIDORA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	790
136	816	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA LA CORREGIDORA	1051
137	813	CALLE DONATO GUERRA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1447
138	811	CALLE DONATO GUERRA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	790
139	881	CALLE ENRIQUE C. TREVIÑO (CALLE 24)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA VICENTE GUERRERO	527
140	833	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA NICOLAS BRAVO	790
141	834	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	AVENIDA NICOLAS BRAVO	LERDO DE TEJADA	658
142	832	CALLE EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1051
143	883	CALLE FERNANDO SALINAS (CALLE 26)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA LA CORREGIDORA	527
144	830	CALLE FRANCISCO I. MADERO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	805
145	831	CALLE FRANCISCO I. MADERO	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA LERDO DE TEJADA	671
146	829	CALLE FRANCISCO I. MADERO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1071
147	880	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)	AVENIDA JUAN ALDAMA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
148	879	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
149	878	CALLE FRANCISCO ZARCO (CALLE 23)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ESCOBEDO	790
150	753	CALLE GALEANA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1752
151	754	CALLE GALEANA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1253
152	755	CALLE GALEANA	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1051
153	752	CALLE GALEANA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1627
154	751	CALLE GALEANA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1503
155	750	CALLE GALEANA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1376
156	822	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1051
157	823	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	790
158	824	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	658
159	821	CALLE GARCIA CARRILLO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1317
160	820	CALLE GARCIA CARRILLO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1182
161	805	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1709
162	806	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1317
163	807	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	922
164	804	CALLE GONZALEZ ORTEGA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1447
165	803	CALLE GONZALEZ ORTEGA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1317
166	841	CALLE GREGORIO A. GARCIA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA NICOLAS BRAVO	790
167	842	CALLE GREGORIO A. GARCIA	AVENIDA NICOLAS BRAVO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	658
168	840	CALLE GREGORIO A. GARCIA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1051
169	887	CALLE HEROICO COLEGIO MILITAR (CALLE 30)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	658
170	888	CALLE IGNACIO BARRON DELGADILLO (CALLE 31)	BOULEVARD REVOLUCION	PRIVADA ALFONSO REYES	738
171	826	CALLE IGNACIO COMONFORT	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	939
172	827	CALLE IGNACIO COMONFORT	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA ZACATECAS	805
173	828	CALLE IGNACIO COMONFORT	AVENIDA ZACATECAS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	671
174	825	CALLE IGNACIO COMONFORT	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1204
175	641	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	2100
176	644	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1204

177	642	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1925
178	643	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1445
179	640	CALLE IGNACIO IGNACIO ZARAGOZA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1925
180	723	CALLE ILDEFONSO FUENTES	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1010
181	722	CALLE ILDEFONSO FUENTES	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1266
182	721	CALLE ILDEFONSO FUENTES	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1517
183	720	CALLE ILDEFONSO FUENTES	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1266
184	772	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1447
185	774	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	A BOULEVARD CONSTITUCION	1051
186	773	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1182
187	771	CALLE JAVIER MINA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1317
188	770	CALLE JAVIER MINA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1051
189	712	CALLE JERONIMO TREVIÑO	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1684
190	713	CALLE JERONIMO TREVIÑO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	1204
191	711	CALLE JERONIMO TREVIÑO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	1925
192	710	CALLE JERONIMO TREVIÑO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1445
193	867	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18)	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	790
194	869	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18)	AVENIDA JUAN ALDAMA	AVENIDA JUAN ALVAREZ	527
195	868	CALLE JESUS MARIA DEL BOSQUE (CALLE 18)	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA JUAN ALDAMA	658
196	763	CALLE JIMENEZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1317
197	762	CALLE JIMENEZ	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1709
198	764	CALLE JIMENEZ	AVENIDA MARIANO ABASOLO	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	1051
199	765	CALLE JIMENEZ	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	A BOULEVARD CONSTITUCION	922
200	761	CALLE JIMENEZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	1578
201	760	CALLE JIMENEZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1447
202	875	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20)	AVENIDA LA CORREGIDORA	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	1
203	874	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20)	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA LA CORREGIDORA	658
204	873	CALLE JOAQUIN MORENO (CALLE 20)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	790
205	633	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1204
206	631	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1925
207	632	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1445
208	630	CALLE JUAN ANTONIO DE LA FUENTE	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA JOSE MA. MORELOS Y PAVON	2100
209	837	CALLE JUAN E. GARCIA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA NICOLAS BRAVO	790
210	838	CALLE JUAN E. GARCIA	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA GOMEZ FARIAS	658
211	836	CALLE JUAN E. GARCIA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1051
212	864	CALLE JUAN GUTEMBERG (CALLE 17)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ARISTA	658
213	862	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	AVENIDA MARIANO ABASOLO	AVENIDA LERDO DE TEJADA	658
214	861	CALLE JUAN PABLOS (CALLE 16)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MARIANO ABASOLO	790
215	882	CALLE JULIAN CARRILLO (CALLE 25)	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	527
216	809	CALLE LEANDRO VALLE	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA NICOLAS BRAVO	922
217	810	CALLE LEANDRO VALLE	AVENIDA NICOLAS BRAVO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	790
218	808	CALLE LEANDRO VALLE	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1182
219	732	CALLE LEONA VICARIO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1317
220	731	CALLE LEONA VICARIO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1578
221	730	CALLE LEONA VICARIO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1447
222	884	CALLE MAGDALENA MONDRAGON (CALLE 27)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA NICOLAS BRAVO	527
223	684	CALLE MANUEL ACUÑA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1445
224	683	CALLE MANUEL ACUÑA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1684
225	680	CALLE MANUEL ACUÑA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2100
226	679	CALLE MANUEL ACUÑA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1925
227	850	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1227
228	851	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	1105
229	848	CALLE MARIANO LOPEZ ORTIZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1350
230	857	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA ZACATECAS	738
231	858	CALLE MARTIRES DE RIO BLANCO (CALLE 14)	AVENIDA ZACATECAS	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	592
232	611	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2100
233	613	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1445
234	612	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1924
235	494	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	BOULEVARD INDEPENDENCIA	BOULEVARD CONSTITUCION	814
236	610	CALLE MELCHOR MUZQUIZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	2625
237	692	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2100

238	695	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1445
239	696	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1204
240	694	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1925
241	691	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1925
242	690	CALLE MIGUEL BLANCO	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1684
243	689	CALLE MIGUEL BLANCO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1445
244	845	CALLE NIÑOS HEROES	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA GOMEZ FARIAS	738
245	844	CALLE NIÑOS HEROES	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA NICOLAS BRAVO	922
246	860	CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15)	AVENIDA MARIANO ARISTA	BOULEVARD DIAGONAL REFORMA	592
247	859	CALLE OREN O. MATOX (CALLE 15)	AVENIDA NICOLAS BRAVO	AVENIDA MARIANO ARISTA	738
248	499	CALLE PASEO DEL TECNOLOGICO	CALZADA SALTILLO 400 (CALLE 40)	CALLE DEL NAVIO	1169
249	3046	CALLE PASEO DEL TECNOLOGICO	CALLE DEL NAVIO	CALLE DE LA CARABELA	668
250	3047	CALLE PASEO DEL TECNOLOGICO	CALLE DE LA CARABELA	CARRETERA A MIELERAS	482
251	288	CALLE PRIMERO DE MAYO	AVENIDA MATAMOROS	BOULEVARD REVOLUCION	1092
252	743	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1841
253	745	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1317
254	744	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1578
255	742	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA BENITO JUAREZ	1709
256	741	CALLE RAMON CORONA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1578
257	740	CALLE RAMON CORONA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1447
258	621	CALLE RAMOS ARIZPE	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	1925
259	623	CALLE RAMOS ARIZPE	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1204
260	622	CALLE RAMOS ARIZPE	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1684
261	620	CALLE RAMOS ARIZPE	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	2100
262	497	CALLE RAMOS ARIZPE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	BOULEVARD CONSTITUCION	814
263	872	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19)	AVENIDA LA CORREGIDORA	ARTES GRAFICAS	527
264	871	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19)	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	AVENIDA LA CORREGIDORA	658
265	870	CALLE ROSENDO GUERRERO (CALLE 19)	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MELCHOR OCAMPO	790
266	674	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1445
267	673	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1925
268	671	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2100
269	670	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1925
270	669	CALLE SANTIAGO RODRIGUEZ	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1684
271	486	CALLE SANTOS			1077
272	800	CALLE SANTOS DEGOLLADO	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1578
273	801	CALLE SANTOS DEGOLLADO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	AVENIDA MARIANO ABASOLO	1317
274	802	CALLE SANTOS DEGOLLADO	AVENIDA MARIANO ABASOLO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1051
275	289	CALLE TORREON VIEJO	AVENIDA ALLENDE	AVENIDA MATAMOROS	1050
276	654	CALLE VALDEZ CARRILLO	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1204
277	653	CALLE VALDEZ CARRILLO	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1684
278	651	CALLE VALDEZ CARRILLO	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2100
279	650	CALLE VALDEZ CARRILLO	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1925
280	664	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD INDEPENDENCIA	1445
281	663	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1925
282	661	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	2100
283	660	CALLE VICTORIANO CEPEDA	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	AVENIDA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	1925
284	659	CALLE VICTORIANO CEPEDA	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1684
285	781	CALZADA CRISTOBAL COLON	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	BOULEVARD INDEPENDENCIA	2637
286	137	CALZADA CRISTOBAL COLON	BOULEVARD INDEPENDENCIA	BOULEVARD CONSTITUCION	1376
287	780	CALZADA CRISTOBAL COLON	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA PRESIDENTE CARRANZA	1841
288	506	CALZADA CRISTOBAL COLON	ESTACION DE FFCC	BOULEVARD REVOLUCION	480
289	854	CALZADA CUAUHTEMOC	AVENIDA BENITO JUAREZ	AVENIDA NICOLAS BRAVO	1578
290	855	CALZADA CUAUHTEMOC	AVENIDA NICOLAS BRAVO	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	1841
291	853	CALZADA CUAUHTEMOC	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1319
292	498	CALZADA CUAUHTEMOC	A VIAS FFCC	BOULEVARD REVOLUCION	717
293	507	CALZADA CUAUHTEMOC	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	2293
294	488	CALZADA DIVISION DEL NORTE	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	BOULEVARD REVOLUCION	688
295	168	CALZADA FRANCISCO SARABIA			614
296	489	CALZADA INDUSTRIA	BOULEVARD REVOLUCION	JABONERA LA UNION	479
297	487	CALZADA JOSE VASCONCELOS	BOULEVARD REVOLUCION	BOULEVARD PEDRO RODRIGUEZ TRIANA	810
298	271	CALZADA LAZARO CARDENAS	CALZADA CUAUHTEMOC	CALLE DEL ANGEL	736
299	350	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	BOULEVARD INDEPENDENCIA	CALZADA CUAUHTEMOC	922

300	351	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	CALZADA CUAUHTEMOC	CALZADA LAS PALMAS	1051
301	352	CALZADA MANUEL AVILA CAMACHO	CALZADA LAS PALMAS	CALZADA MOCTEZUMA	803
302	270	CALZADA MATIAS ROMAN.	BOULEVARD REVOLUCION	AVENIDA BENITO JUAREZ	1289
303	360	CALZADA SALTILLO 400	BOULEVARD REVOLUCION	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	1105
304	504	CALZADA SALTILLO 400	CALZADA RAMON MENDEZ	BOULEVARD REVOLUCION	614
305	38	CALZADA SALVADOR CREEL	BOULEVARD CONSTITUCION	BOULEVARD RIO NAZAS	1032
306	330	CALZADA DIAGONAL AGUILA NACIONAL	CALLE MARTIRES RIO BLANCO	AVENIDA BENITO JUAREZ	658
307	266	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	AVENIDA DEL BOSQUE	AVENIDA VILLA DEL TORREON	737
308	290	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	AVENIDA VILLA DEL TORREON	CARRETERA A MIELERAS	369
309	596	CALZADA DIAGONAL LAS FUENTES	CALLE DEL ANGEL	AVENIDA DEL BOSQUE	883
310	359	CALZADA RAMON MENDEZ	BOULEVARD REFORMA	CALZADA FRANCISCO SARABIA	737
311	283	CARRETERA A LA UNION	EJIDO LA UNION	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	295
312	282	CARRETERA A LA UNION	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	EJIDO LA UNION	149
313	966	CARRETERA AL CERESO			275
314	284	CARRETERA LA UNION - GOMEZ PALACIO	EJIDO LA UNION	RIO	222
315	516	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	AGUSTIN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE)	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	603
316	292	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	AUTOPISTA TORREON SAN PEDRO	RIO	459
317	515	PERIFERICO RAUL LOPEZ SANCHEZ	BOULEVARD TORREON - MATAMOROS	AGUSTIN DE ESPINOZA SJ (CARRETERA SANTA FE)	550
318	327	PRIVADAS SECTOR 1			638
319	475	PRIVADAS SECTOR 10			527
320	485	PRIVADAS SECTOR 17			507
321	605	PRIVADAS SECTOR 2			583
322	357	PRIVADAS SECTOR 6			868
323	467	PRIVADAS SECTOR 7			592

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO
COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS Y EJIDOS**

NO.	CLAVE	NOMBRE	REFERENCIA	VALOR 2008
1	118	ABASTOS		264
2	113	AEROPUERTO		245
3	23	ALAMEDAS		264
4	787	AMPLIACION BRITANIA		467
5	196	AMPLIACION FUENTES DEL SUR		269
6	244	AMPLIACION JOSE DE LAS FUENTES		154
7	59	AMPLIACION LA ROSITA		848
8	18	AMPLIACION LAS MARGARITAS		459
9	47	AMPLIACION LAZARO CARDENAS		204
10	10	AMPLIACION LOS ANGELES		830
11	928	AMPLIACION SAN IGNACIO		281
12	3018	AMPLIACION SENDEROS		612
13	636	AMPLIACION VALLE DEL NAZAS		411
14	192	AMPLIACION VALLE VERDE		222
15	1	ANA		412
16	104	ANTIGUA ACEITERA		153
17	514	ANTIGUA ZONA INDUSTRIAL MUNICIPAL		271
18	79	AQUILES SERDAN		154
19	638	ARBOLEDAS 111 ETAPA		308
20	5	ARENAL		264
21	128	AVIACION		161
22	208	BARCELONA		498
23	51	BELLA VISTA		161
24	120	BOCANEGRA		264
25	32	BRAULIO FERNANDEZ AGUIRRE		210
26	599	BUENOS AIRES		112
27	281	BUGAMBILIAS		1420
28	296	BUGAMBILIAS	PRIVADA PROFESOR MANUEL OVIEDO A PRIVADA NOGAL	710
29	388	CALERAS DE TORREON		132
30	80	CALERAS MARTINEZ		123
31	87	CALERAS SOLARES		123
32	598	CALERAS TORREON CERRIL		34

33	95	CAMILO TORRES		154
34	374	CAMPESTRE LA ROSITA	SECTOR INTERIOR	1491
35	371	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DEL LAGO	2018
36	373	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DEL CAMPESTRE	2018
37	375	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DEL BOSQUE	2018
38	370	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DE LA ROSITA	2374
39	656	CAMPESTRE LA ROSITA	PASEO DE LAS PALMAS	2018
40	185	CAMPESTRE LA ROSITA	CAMPO DE GOLF	678
41	935	CAMPIÑAS IBERIA		612
42	916	CAMPO NUEVO ZARAGOZA		412
43	269	CAMPO NUEVO ZARAGOZA II ETAPA		412
44	969	CAMPO NUEVO ZARAGOZA III ETAPA		412
45	965	CAÑON DEL INDIO	CERRO DE LAS NOAS	7
46	61	CARMEN ROMANO		165
47	121	CAROLINAS		264
48	209	CASA BLANCA		786
49	197	CENTRO COMERCIAL CIMACO CUATRO CAMINOS	PLAZA CUATRO CAMINOS	2293
50	394	CENTRO COMERCIAL GALERIAS		2293
51	3012	CERRADA LAS PALMAS III		624
52	3024	CERRADAS ESMERALDAS		364
53	143	CERRO CALERAS DE LA LAGUNA		43
54	78	CERRO DE LA CRUZ		154
55	999	CERRO DE LAS NOAS		46
56	908	CHAPULTEPEC		412
57	908	CHAPULTEPEC		392
58	112	CIUDAD INDUSTRIAL		271
59	318	CIUDAD NAZAS		412
60	333	CIUDAD NAZAS	EN BREÑA (SIN FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO)	133
61	186	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	EN DESARROLLO	636
62	229	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	CAMPO DE GOLF	678
63	227	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	FRENTE AL CAMPO	1908
64	228	CLUB CAMPESTRE MONTEBELLO	SECTOR INTERIOR	1271
65	267	CLUB SAN ISIDRO	EN SAN ISIDRO	922
66	268	CLUB SAN ISIDRO	EN HACIENDA EL ROSARIO	678
67	108	COMPRESORA		145
68	925	CONDOMINIO PUNTA DIAMANTE		568
69	925	CONJUNTO RESIDENCIAL PUNTO DIAMANTE	(REPTIDO CON CONDOMINIO PUNTA DIAMANTE CLAVE 925 \$546)	596
70	287	COUNTRY FRONDOSO		983
71	9	CUAUHTEMOC		198
72	153	DEL PARQUE		254
73	619	DIANA MARIA GALINDO		133
74	60	DIVISION DEL NORTE		165
75	88	DURANGUEÑA		154
76	33	EDUARDO GUERRA		306
77	534	EJIDO ALBIA	AREA URBANA	57
78	567	EJIDO ALBIA	AREA PARCELADA	29
79	398	EJIDO ANA	AREA URBANA	62
80	538	EJIDO ANA	AREA PARCELADA	29
81	358	EJIDO EL AGUILA	AREA URBANA	96
82	293	EJIDO EL AGUILA	AREA PARCELADA	60
83	562	EJIDO EL CAPRICHIO	AREA PARCELADA	29
84	775	EJIDO EL PACIFICO	AREA URBANA	59
85	779	EJIDO EL PACIFICO	AREA PARCELADA	29
86	542	EJIDO EL PERU	AREA URBANA	57
87	573	EJIDO EL PERU	AREA PARCELADA	29
88	584	EJIDO EL RANCHITO	AREA PARCELADA	29
89	556	EJIDO EL RANCHITO	AREA URBANA	47
90	552	EJIDO EL TAJITO	AREA URBANA	111
91	582	EJIDO EL TAJITO	AREA PARCELADA	75
92	572	EJIDO FLORES MAGON	AREA PARCELADA	29
93	539	EJIDO FLORES MAGON	AREA URBANA	44

94	256	EJIDO IGNACIO ALLENDE	AREA URBANA	83
95	557	EJIDO IGNACIO ALLENDE	AREA PARCELADA	38
96	568	EJIDO LA CONCHA	AREA PARCELADA	29
97	535	EJIDO LA CONCHA	AREA URBANA	57
98	554	EJIDO LA CONCHITA ROJA	AREA URBANA	57
99	583	EJIDO LA CONCHITA ROJA	AREA PARCELADA	29
100	575	EJIDO LA FE	AREA URBANA	73
101	576	EJIDO LA FE	AREA PARCELADA	44
102	144	EJIDO LA JOYA	AREA URBANA	103
103	558	EJIDO LA JOYA	AREA PARCELADA	29
104	376	EJIDO LA LIBERTAD	AREA URBANA	61
105	548	EJIDO LA LIBERTAD	AREA PARCELADA	38
106	50	EJIDO LA MERCED	AREA URBANA	123
107	604	EJIDO LA MERCED	AREA PARCELADA	111
108	543	EJIDO LA PALMA	AREA URBANA	60
109	574	EJIDO LA PALMA	AREA PARCELADA	29
110	766	EJIDO LA PARTIDA	AREA URBANA	59
111	767	EJIDO LA PARTIDA	AREA PARCELADA	29
112	546	EJIDO LA PAZ	AREA URBANA	57
113	577	EJIDO LA PAZ	AREA PARCELADA	44
114	565	EJIDO LA PERLA	AREA PARCELADA	29
115	532	EJIDO LA PERLA	AREA URBANA	57
116	564	EJIDO LA ROSITA	AREA PARCELADA	29
117	529	EJIDO LA ROSITA	AREA URBANA	57
118	163	EJIDO LA UNION	AREA URBANA	61
119	386	EJIDO LA UNION	AREA PARCELADA	43
120	758	EJIDO LOS ARENALES	AREA URBANA	59
121	759	EJIDO LOS ARENALES	AREA PARCELADA	29
122	389	EJIDO LOS RODRIGUEZ		163
123	569	EJIDO PASO DEL AGUILA	AREA PARCELADA	29
124	536	EJIDO PASO DEL AGUILA	AREA URBANA	57
125	533	EJIDO RANCHO ALEGRE	AREA URBANA	57
126	566	EJIDO RANCHO ALEGRE	AREA PARCELADA	29
127	578	EJIDO SAN AGUSTIN	AREA PARCELADA	57
128	547	EJIDO SAN AGUSTIN	AREA URBANA	73
129	553	EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS	AREA URBANA	111
130	586	EJIDO SAN ANTONIO DE LOS BRAVOS	AREA PARCELADA	96
131	768	EJIDO SAN ESTEBAN	AREA URBANA	59
132	769	EJIDO SAN ESTEBAN	AREA PARCELADA	29
133	549	EJIDO SAN LUIS	AREA URBANA	73
134	579	EJIDO SAN LUIS	AREA PARCELADA	29
135	544	EJIDO SANTA FE	AREA URBANA	73
136	545	EJIDO SANTA FE	AREA PARCELADA	33
137	377	EJIDO ZARAGOZA		107
138	126	EL CAPRICHIO		103
139	109	EL FRESNO	(RSIDENCIAL LOS FRESNOS CLAVE 382 \$ 1,014.00)	1144
140	235	EL MAGISTERIO		395
141	72	EL OASIS		505
142	191	EL PEDREGAL		412
143	183	EL PENSADOR		57
144	639	EL SECRETO		534
145	28	EL TAJITO		395
146	129	ELSA HERNANDEZ DE DE LAS FUENTES		264
147	237	EMILIANO ZAPATA		154
148	24	ERIAZO FLOR DE JIMULCO		0.0164
149	3	ESPARZA		264
150	115	ESTRELLA		852
151	7	EUGENIO AGUIRRE BENAVIDES		264
152	245	EX-HACIENDA LA MERCED		216
153	3008	EXHACIENDA LA PERLA		392
154	3029	EXHACIENDA LA PERLA 2A ETAPA		385
155	58	EX-HACIENDA LOS ANGELES		454

156	139	FELIPE ANGELES		185
157	391	FERROPuerto		149
158	134	FIDEL VELAZQUEZ		246
159	213	FLORIDA BLANCA		786
160	55	FOVISSTE LA ROSITA		474
161	214	FOVISSTE LOS ANGELES		412
162	3033	FRAACCIONAMIENTO SAN AGUSTIN 2DA. ETAPA		146
163	595	FRACCIONAMIENTO AEROPuerto		688
164	555	FRACCIONAMIENTO ALLENDE		412
165	793	FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL FRESNO		1040
166	635	FRACCIONAMIENTO AMPLIACION ROVIROSA WADE		430
167	609	FRACCIONAMIENTO ANGELES RESIDENCIAL		786
168	280	FRACCIONAMIENTO ANNA		430
169	317	FRACCIONAMIENTO AVIACION SAN IGNACIO		364
170	241	FRACCIONAMIENTO BRITANIA		443
171	899	FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE SAN ARMANDO		832
172	563	FRACCIONAMIENTO CIPRESES		430
173	222	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	CAMPO DE GOLF	678
174	223	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	FRENTE AL CAMPO	1747
175	224	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	SECTOR INTERIOR	1135
176	225	FRACCIONAMIENTO CLUB DE GOLF LOS AZULEJOS	SIN URBANIZAR	568
177	634	FRACCIONAMIENTO EL KIOSCO		467
178	20	FRACCIONAMIENTO EL ROBLE		332
179	40	FRACCIONAMIENTO EX-HACIENDA LA JOYA		412
180	200	FRACCIONAMIENTO FRONDOSO		936
181	148	FRACCIONAMIENTO HACIENDA ORIENTE		498
182	608	FRACCIONAMIENTO HORIZONTE		412
183	145	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT		395
184	332	FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL LAJAT	SIN URBANIZAR	119
185	519	FRACCIONAMIENTO JARDINES LAS ETNIAS		491
186	942	FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD		412
187	948	FRACCIONAMIENTO LA AMISTAD	SIN URBANIZAR	124
188	3013	FRACCIONAMIENTO LA CIENEGA		612
189	62	FRACCIONAMIENTO LA MERCED		264
190	154	FRACCIONAMIENTO LATINOAMERICANO II		247
191	71	FRACCIONAMIENTO LATINOMERICANO		284
192	3027	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE LAS ETNIAS		492
193	790	FRACCIONAMIENTO LOS LAURELES		430
194	265	FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES		517
195	354	FRACCIONAMIENTO MAYRAN		270
196	198	FRACCIONAMIENTO MONTE REAL		412
197	251	FRACCIONAMIENTO OBISPADO		412
198	361	FRACCIONAMIENTO QUINTAS CAMPESTRE		832
199	776	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA		553
200	264	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA II ETAPA		553
201	944	FRACCIONAMIENTO QUINTAS LAGUNA III ETAPA		553
202	8	FRACCIONAMIENTO REAL DEL NOGALAR		454
203	3038	FRACCIONAMIENTO REAL DEL SOL II		392
204	626	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NAZAS		448
205	152	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL NORTE		370
206	147	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL VALLE		491
207	368	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL HACIENDA EL ROSARIO		832
208	588	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL IBERO		430
209	63	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HACIENDA		467
210	382	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS FRESNOS		1055
211	67	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TECNOLOGICO		688
212	478	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VICTORIA		412
213	64	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA HACIENDA		412

214	248	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED		412
215	989	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA MERCED	SIN URBANIZAR	124
216	57	FRACCIONAMIENTO RINCON DE LA ROSITA		924
217	262	FRACCIONAMIENTO RINCON SAN JOSE		412
218	73	FRACCIONAMIENTO ROMA		624
219	3032	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTIN 1ERA ETAPA		146
220	929	FRACCIONAMIENTO SAN ARMANDO SEGUNDA ETAPA		728
221	111	FRACCIONAMIENTO SAN LUCIANO		1055
222	149	FRACCIONAMIENTO SANTA ANITA		776
223	160	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA		658
224	273	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA	SIN URBANIZAR	198
225	150	FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA		736
226	364	FRACCIONAMIENTO SANTA FE		553
227	255	FRACCIONAMIENTO SATELITE DE LA LAGUNA		332
228	74	FRACCIONAMIENTO SECCION 38		520
229	216	FRACCIONAMIENTO VILLA LA MERCED		284
230	26	FRACCIONAMIENTO VILLA SAN ISIDRO		828
231	68	FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA HACIENDA		505
232	161	FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL VALLE		491
233	207	FRACCIONAMIENTO VILLAS RESIDENCIALES		786
234	234	FRACCIONAMIENTO ZARAGOZA		149
235	3041	FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS		492
236	103	FRANCISCO I. MADERO		123
237	6	FRANCISCO VILLA		204
238	41	FUENTES DEL SUR		491
239	21	GRANJAS SAN ISIDRO		1892
240	254	GUADALUPE PONIENTE		123
241	141	GUSTAVO DIAZ ORDAZ		185
242	90	HIDALGO		161
243	37	HOGARES FERROCARRILEROS		395
244	236	IGNACIO ALLENDE		124
245	19	INFONAVIT ALAMEDAS		412
246	188	J. LUZ TORRES		106
247	16	JACARANDAS		366
248	22	JACARANDAS SEGUNDA SECCION		412
249	85	JACOBO MEYER		123
250	36	JARDINES DE CALIFORNIA		568
251	203	JARDINES REFORMA		554
252	3003	JARDINES UNIVERSIDAD		392
253	35	JESUS MARIA DEL BOSQUE		198
254	259	JOSE DE LAS FUENTES		154
255	94	JOSE R. MIJARES		154
256	187	JOYAS DE TORREON		430
257	3007	JOYAS DEL DESIERTO		392
258	3026	JOYAS DEL DESIERTO ETAPA IV		392
259	170	JOYAS DEL ORIENTE		412
260	142	LA AMISTAD		185
261	792	LA CAPILLA		719
262	91	LA CONSTANCIA		164
263	607	LA CORTINA		364
264	48	LA DALIA		284
265	102	LA FE		161
266	42	LA FUENTE		505
267	243	LA GLORIA		161
268	205	LA HACIENDA		412
269	193	LA JOYA		412
270	250	LA MERCED		164
271	135	LA MINA		364
272	285	LA MURALLA		430
273	909	LA PERLA		412
274	909	LA PERLA		392

275	211	LA ROSA		695
276	253	LA UNION		154
277	625	LAGUNA SUR		171
278	156	LAS ARBOLEDAS		308
279	593	LAS BRISAS		204
280	66	LAS FLORES		277
281	380	LAS ISABELES		924
282	52	LAS JULIETAS		161
283	44	LAS LUISAS		204
284	12	LAS MARGARITAS		852
285	125	LAS MERCEDES POPULAR		103
286	212	LAS MISIONES		568
287	260	LAS NOAS		123
288	201	LAS QUINTAS		757
289	272	LAS QUINTAS	SIN URBANIZAR	227
290	131	LAS TORRES		412
291	286	LAS TROJES		803
292	45	LAZARO CARDENAS		204
293	89	LIBERTAD		164
294	3002	LOMA REAL		410
295	215	LOPEZ MERCADO		210
296	3036	LOS ALEBRIJES RESIDENCIAL		492
297	13	LOS ANGELES		1381
298	559	LOS ANGELES RESIDENCIAL		822
299	151	LOS CEDROS		498
300	202	LOS NOGALES		498
301	159	LOS PERIODISTAS		211
302	3040	LOS PORTONES RESIDENCIAL II ETAPA		392
303	387	LOS SAUCES		284
304	238	LOS VIÑEDOS		757
305	985	LOS VIÑEDOS	SIN URBANIZAR	227
306	39	LUCIO BLANCO		306
307	158	LUCIO CABAÑAS Y NUEVA CORONA		164
308	107	LUIS ECHEVERRIA		308
309	76	MACLOVIO HERRERA		204
310	116	MAGDALENAS		344
311	247	MAGISTERIO		412
312	675	MAGISTERIO-IBEROAMERICANO		527
313	3025	MARIA MERCADO DE LOPEZ SANCHEZ		260
314	86	MARTINEZ ADAME		246
315	30	METALURGICA		164
316	34	MIGUEL ALEMAN		264
317	130	MIGUEL DE LA MADRID		264
318	119	MOCTEZUMA		264
319	2	MODERNA		412
320	93	MORELOS		154
321	384	MOTORES JOHN DEERE		132
322	233	NARCISO MENDOZA		211
323	114	NAVARRO		858
324	249	NAZARIO ORTIZ GARZA		263
325	106	NUEVA AURORA		395
326	132	NUEVA CALIFORNIA		341
327	917	NUEVA CREACION		133
328	232	NUEVA LAGUNA		164
329	14	NUEVA LOS ANGELES		811
330	53	NUEVA MERCED		123
331	77	NUEVA ROSITA		264
332	29	NUEVA SAN ISIDRO		852
333	101	NUEVO MEXICO		154
334	204	NUEVO TORREON		592
335	140	OSCAR FLORES TAPIA		154
336	3034	P. P. XOCHIMILCO		52

336	589	PALMA REAL		757
337	157	PALMAS AEROPUERTO		276
338	27	PALMAS SAN ISIDRO Y AMPL.		553
339	122	PANCHO VILLA		264
340	624	PARAISO DEL NAZAS		245
341	522	PARQUE ESPAÑA		1048
342	3016	PARQUE INDUSTRIAL LA AMISTAD		376
343	69	PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS		395
344	146	PARQUE INDUSTRIAL ORIENTE		276
345	165	PEDREGAL DEL VALLE		412
346	378	PEÑOLES CERRIL		26
347	75	PLAN DE AYALA		161
348	138	PLAN DE SAN LUIS		211
349	379	PLANTA PEÑOLES		132
350	945	PLAZA JUMBO		746
351	92	POLVORERA		154
352	220	PONDEROSA		154
353	242	PRADOS DEL ORIENTE		271
354	96	PRIMERA RINCONADA		154
355	99	PRIMERO DE MAYO		153
356	65	PROVITEC		387
357	926	PUERTA REAL		482
358	926	PUERTA REAL		459
359	162	QUINTA LA MERCED		475
360	3022	QUINTAS ANNA		410
361	3005	QUINTAS DEL DESIERTO		416
362	176	QUINTAS DEL NAZAS		449
363	791	QUINTAS IBERO II ETAPA		757
364	177	QUINTAS ISABELA		942
365	171	QUINTAS SAN ANTONIO		412
366	294	QUINTAS SAN ISIDRO		498
367	616	RASTRO MUNICIPAL		49
368	3017	REAL DEL SOL		392
369	3039	RECINTOS VILLA UNIVERSIDAD		432
370	172	RESIDENCIAL CUMBRES		903
371	385	RESIDENCIAL DEL NORTE		269
372	528	RESIDENCIAL DEL NORTE	LINDAVISTA RESIDENCIAL	467
373	967	RESIDENCIAL GALERIAS		1055
374	194	RESIDENCIAL LAS ETNIAS		412
375	286	RESIDENCIAL LAS TROJES III ETAPA		764
376	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS		1107
377	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS 5a ETAPA		1055
378	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS 6a ETAPA		1055
379	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS 7a ETAPA		1055
380	230	RESIDENCIAL LAS VILLAS 8a ETAPA		1055
381	3031	RESIDENCIAL LAS VILLAS 9NA ETAPA		1108
382	3014	RESIDENCIAL LOS PORTONES		392
383	160	RESIDENCIAL SANTA BARBARA3a ETAPA		627
384	178	RESIDENCIAL SAULO		624
385	263	RESIDENCIAL SENDEROS		642
386	295	RESIDENCIAL SENDEROS	SIN URBANIZAR	192
387	946	RESIDENCIAL SENDEROS 2a ETAPA		612
388	946	RESIDENCIAL SENDEROS SEGUNDA ETAPA		642
389	257	RICARDO FLORES MAGON		154
390	796	RINCON AURORA		786
391	182	RINCON DE LAS NOAS		412
392	189	RINCON DE LOS NOGALES		412
393	297	RINCON DEL DESIERTO		614
394	174	RINCON DEL PEDREGAL		412
395	179	RINCON DEL VALLE		412
396	173	RINCON SAN ANGEL		737
397	795	RINCON SAN SALVADOR		394

398	180	ROCIO VILLARREAL		264
399	336	ROVIROSA VILLA CALIFORNIA		289
400	15	ROVIROSA WADE		430
401	127	SALVADOR ALLENDE		264
402	133	SAN ANTONIO		154
403	84	SAN CARLOS		161
404	322	SAN DIEGO		449
405	322	SAN DIEGO		427
406	155	SAN FELIPE		329
407	25	SAN ISIDRO		1420
408	210	SAN JERONIMO		474
409	83	SAN JOAQUIN		164
410	123	SAN MARCOS		264
411	117	SANTA MARIA		264
412	927	SANTA SOFIA		412
413	927	SANTA SOFIA		392
414	46	SANTIAGO RAMIREZ		161
415	221	SECTOR COMERCIAL ABASTOS		865
416	97	SEGUNDA RINCONADA		154
417	986	SIERRA DE LAS NOAS		3
418	910	SIGLO XX		264
419	184	SOL DE ORIENTE		412
420	276	SOL DE ORIENTE II ETAPA		412
421	277	SOL DE ORIENTE III		412
422	124	TIERRA Y LIBERTAD		264
423	789	TORREON 2000		393
424	337	TORREON JARDIN ZONA - 1	BLVD. REV. - LAGUNA SUR A SICOMOROS - LUCIO BCO.	1420
425	338	TORREON JARDIN ZONA - 2	BLVD. REV. - CENTRAL A SICOMOROS - CAMP. LA RTA.	1130
426	339	TORREON JARDIN ZONA - 3	LAGUNA SUR - CIPRESSES A LUCIO BCO. - CAMP. LA RTA.	845
427	240	TORREON JARDIN ZONA COLECTOR	CALLE DEL ANGEL A CARCAMO	104
428	56	TORREON RESIDENCIAL		554
429	298	TORREON RESIDENCIAL	LOS ANGELES	711
430	98	TORREON Y ANEXAS		154
431	246	UNIVERSIDAD		211
432	627	VALLE DEL NAZAS		449
433	43	VALLE DORADO		395
434	70	VALLE ORIENTE		226
435	206	VALLE REVOLUCION		364
436	136	VALLE VERDE		364
437	602	VALLECILLOS	CENTRO DE POBLACION	73
438	363	VALLECILLOS		62
439	219	VEINTE DE NOVIEMBRE		246
440	231	VEINTIOCHO DE ABRIL		264
441	105	VENCEDORA		395
442	31	VICENTE GUERRERO		210
443	81	VICTORIA		126
444	217	VILLA CALIFORNIA		341
445	110	VILLA FLORIDA		284
446	17	VILLA JACARANDAS		395
447	11	VILLA JARDIN		852
448	4	VILLA NUEVA		308
449	938	VILLAS DE LA HUERTA		392
450	637	VILLAS DE LA JOYA		412
451	918	VILLAS DE LAS PERLAS		483
452	919	VILLAS DE LAS PERLAS	AREA DE RESERVA (SIN URBANIZAR)	145
453	3030	VILLAS DE LAS PERLAS 2A ETAPA		483
454	937	VILLAS DEL BOSQUE		392
455	949	VILLAS DEL ORIENTE		412
456	3011	VILLAS DEL RENACIMIENTO		612
457	3028	VILLAS DEL RENACIMIENTO 4A ETAPA		612
458	3004	VILLAS DEL SOL		392
459	175	VILLAS IBERO		491

460	291	VILLAS LA ROSITA		1491
461	367	VILLAS LAS MARGARITAS		505
462	239	VILLAS SALTILLO 400		412
463	181	VILLAS SAN JOSE		412
464	665	VILLAS SANTORINI		520
465	3037	VILLAS UNIIVERSIDAD OREINTE		392
466	326	VILLAS UNIVERSIDAD		412
467	3006	VILLAS UNIVERSIDAD 3a ETAPA		392
468	947	VILLAS UNIVERSIDAD II		412
469	3019	VILLAS ZARAGOZA		392
470	939	VIÑEDOS DE LA JOYA		392
471	226	VIRREYES		484
472	218	VISTA ALEGRE		123
473	49	VISTA HERMOSA		123
474	319	WALL MART		1583
475	100	ZACATECAS		161
476	195	ZARAGOZA NORTE		106
477	988	ZONA DE RESTAURACION	CERRO DE LAS NOAS	9

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

TIPO " 1 "			VALOR 2006
1	CIMIENTOS	SIN	0.00
2	MUROS	SIN	0.00
3	TECHOS	LAMINA	319.00
4	PISOS	TIERRA	0.00
5	ACABADOS	SIN Y/O LODO	0.00
6	FACHADA	SIN	0.00
7	INSTALACION	SIN	0.00
			319.00
TIPO " 2 "			VALOR 2006
1	CIMIENTOS	RELLENO	270.00
2	MUROS	MADERA LAMINA O ADOBE	330.00
3	TECHOS	VIGAS Y TERRADO	374.00
4	PISOS	LADRILLO	111.00
5	ACABADOS	MORTERO	247.00
6	FACHADA	SENCILLA	50.00
7	INSTALACION	AGUA	277.00
			1659.00
TIPO " 3 "			VALOR 2006
1	CIMIENTOS	PIEDRA	365.00
2	MUROS	ADOBON	369.00
3	TECHOS	VIGAS Y TEJA	472.00
4	PISOS	CEMENTO	161.00
5	ACABADOS	YESO	349.00
6	FACHADA	MEDIANA	72.00
7	INSTALACION	UN BAÑO	346.00
			2134.00
TIPO " 4 "			VALOR 2006
1	CIMIENTOS	CONCRETO	440.00
2	MUROS	BLOCK O CONCRETO	420.00
3	TECHOS	ACERO ESTRUCTURAL	591.00
4	PISOS	MOSAICO	186.00
5	ACABADOS	TEXTURIZADO	485.00
6	FACHADA	LUJOSA	146.00
7	INSTALACION	DOS BAÑOS	418.00
			2,686.00
TIPO " 5 "			VALOR 2006
1	CIMIENTOS	ZAPATAS	764.00
2	MUROS	LADRILLO	505.00
3	TECHOS	CONCRETO REFORZADO	712.00
4	PISOS	MARMOL GRANITO MADERA	237.00
5	ACABADOS	TAPIZ YESO MOLDURAS	667.00
6	FACHADA	MUY LUJOSA	182.00
7	INSTALACION	MAS DE DOS BAÑOS	564.00
			3631.00

TABLA DE DEMERITOS APLICABLES A LA CONSTRUCCIÓN

DEMERITOS POR EDAD	
DE 0 A 5 AÑOS	5%

DE 6 A 10 AÑOS	10%
DE 11 A 20 AÑOS	15%
DE 21 A 30 AÑOS	20%
MAS DE 30 AÑOS	25%
DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACION	
1. BUENO	5%
2. REGULAR	15%
3. MALO	30%

TABLA DE VALORES DE TERRENO DE USO AGRICOLA

NO.	CLASIFICACION	VALOR 2006 POR HECTAREA	VALOR X M2
1	HUERTOS	42140.25	4.21
2	RIEGO	18646.03	1.86
3	ROTACION	9266.51	0.93
4	ERIAZO	4214	0.42

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Torreón, Coahuila, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Edificio del “Museo del Desierto” de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, declarado recinto provisional para la celebración de sesiones del Congreso del Estado, a los once días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

**ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)**

DIPUTADA SECRETARIA.

**JEANNE MARGARET SNYDELAAR HARDWICKE.
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO.

**LORENZO DÁVILA HERNÁNDEZ.
(RÚBRICA)**

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 18 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

**PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)**



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

ARTICULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE ACUÑA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	234.00		1,202.00
2	68.00		624.00
3	50.00		458.00
4	50.00		309.00
5	93.00		779.00
6	250.00		423.00
7	120.00		389.00
8	120.00		218.00
9	93.00		402.00
10	125.00		190.00
11	50.00		164.00
12	139.00		139.00
13	125.00		155.00
14	140.00		140.00
15	150.00		150.00
16	130.00		150.00
17	140.00		140.00
18	60.00		155.00
19	50.00		50.00
20	140.00		190.00
21	60.00		183.00
22	60.00		125.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
23	140.00		140.00
24	140.00		140.00
25	140.00		140.00
26	140.00		140.00
27	55.00		55.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO		INTERIOR		
15 A 35%		25 A 50%		
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	10 A 35%	10 A 35%	10 A 35%	10 A 35%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	714.00
ECONOMICO	1,375.00
MEDIANO	1,587.00
BUENO	2,102.00
LUJOSA	3,701.00
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,454.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1	793.00
2	1,057.00
3	1,322.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,587.00
MEDIANO	1,982.00
BUENO	2,378.00

EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	3,039.00
MAS DE 6 NIVELES	3,965.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,638.00
BUENA	1,982.00
FRIGORIFICOS	
	2,378.00
CINES Y TEATROS	
	3,304.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	11,230.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,543.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,154.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,208.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,167.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,080.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,445.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,217.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,314.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta limite pista)	1,635.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)	919.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)	306.00
E1	ERIAZO	101.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	666.00
51 A 150	919.00
151 A 400	1,225.00
401 A 800	2,041.00
801 A 1,500	3,267.00
1,501 y/o mas volumen	4,080.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

LETICIA RIVERA SOTO.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

JORGE ALBERTO GUAJARDO GARZA.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 458.-

ARTICULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila para el Ejercicio Fiscal 2008, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
PARA EL AÑO 2008 DEL MUNICIPIO DE MONCLOVA**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	83.00	496.00
2	165.00	496.00
3	331.00	1,737.00
4	331.00	1,323.00
5	110.50	1,085.00
6	110.50	870.50
7	99.00	496.00
8	26.50	496.00
9	69.50	265.00
10	165.00	1,102.50
11	165.00	1,488.00
12	110.50	1,155.00

13	165.00	1,559.00
14	385.50	1,559.00
15	480.00	1,559.00
16	220.50	1,559.00
17	220.50	935.00
18	55.00	551.50
19	83.00	314.00
20	39.00	182.00
21	22.50	220.50
22	66.50	132.50
23	71.50	331.00
24	88.50	883.50
25	152.50	1,155.00
26	175.50	1,386.00
27	397.00	1,594.00

ZONA SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
28	529.50	1,594.00
29	397.00	1,594.00
30	17.00	918.50
31	66.50	918.50
32	39.00	66.50
33	49.50	49.50
34	152.50	315.00
35	55.00	145.00
36	71.50	215.50
37	66.50	877.00
38	265.00	877.00
39	9.50	76.00
40	10.50	315.00
41	44.50	44.50
42	215.50	429.50
43	18.00	215.50
44	10.50	215.50
45	17.00	172.50
46	76.00	76.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 50%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,087.00
ECONOMICO	1,937.50
MEDIANO	2,851.00
BUENO	3,654.00
LUJOSA	5,019.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,417.50
ECONOMICO	1,890.00
MEDIANO	2,205.00
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	2,464.50
MEDIANO	3,043.00
BUENO	3,837.00
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	4,383.00
MAS DE 6 NIVELES	5,243.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,149.50

BUENA	2,977.00
FRIGORIFICOS	
	3,638.50
CINES Y TEATROS	
	4,630.50

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	49,612.50
H2	HUERTA EN PRODUCCION	59,535.00
H3	HUERTA EN DECADENCIA	39,690.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	31,421.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	49,612.50
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	24,806.50
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	11,576.50
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	8,269.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	6,615.00
A1	AGOSTADERO	1,654.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACION		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	469.50
51 A 150	650.00
151 A 400	867.50
401 A 800	1,446.00
801 A 1,500	2,313.50
1,501 y/o mas volumen	2,891.00

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova para el Ejercicio Fiscal del 2008.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1º de enero de 2008.

ARTÍCULO TERCERO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

LETICIA RIVERA SOTO.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

JORGE ALBERTO GUAJARDO GARZA.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2007.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)



EL C. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

D E C R E T A:

NÚMERO 459.-

ARTÍCULO ÚNICO. En virtud de no contar con la documentación del municipio General Cepeda, Coahuila que ampare los trabajos de la Junta Municipal Catastral y la aprobación del Cabildo respecto a las adecuaciones a los valores catastrales que sirven como base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria para el ejercicio fiscal 2008, dicho municipio deberá aplicar durante el mencionado ejercicio fiscal, los Valores de Suelo y Construcción vigentes durante el año 2007.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO ÚNICO. Publíquese el decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil siete.

DIPUTADO PRESIDENTE.

ALFIO VEGA DE LA PEÑA.
(RÚBRICA)

DIPUTADA SECRETARIA.

LETICIA RIVERA SOTO.
(RÚBRICA)

DIPUTADO SECRETARIO.

JORGE ALBERTO GUAJARDO GARZA.
(RÚBRICA)

IMPRIMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE.

Saltillo, Coahuila, 20 de Diciembre de 2007.

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE FINANZAS

LIC. JORGE JUAN TORRES LÓPEZ
(RÚBRICA)

DISTRITO DE SALTILLO

LIC. ALBERTO FABIAN VILLARREAL FLORES.
NOTARÍA PÚBLICA No. 17.- SALTILLO, COAHUILA.

AVISO NOTARIAL

EL C. LICENCIADO ALBERTO FABIAN VILLARREAL FLORES, NOTARIO PUBLICO NUMERO 17 DEL DISTRITO NOTARIAL DE SALTILLO, CON DESPACHO ABIERTO EN LA CALLE JESUS ACUÑA NARRO # 113-302-B, COLONIA REPUBLICA DE ESTA CIUDAD, INFORMA:

Que se inició con fecha 23 de noviembre del 2007 el procedimiento sucesorio testamentario extrajudicial a bienes del señor HUMBERTO GUADALUPE GAONA SILVA, a solicitud del único y universal heredero y albacea señor LUIS HUMBERTO DE JESUS GAONA DEL BOSQUE. Aceptando el señor LUIS HUMBERTO DE JESUS GAONA DEL BOSQUE, el cargo de albacea, quién tiene su domicilio en la calle Santuario # 300, interior 2, fraccionamiento Capellanía, en Ramos Arizpe, Coahuila. Publicaciones que se efectuarán en el Periódico Oficial por 2 veces, de 10 en 10 días.

Saltillo, Coahuila, a 26 de noviembre de 2007.

LIC. ALBERTO FABIAN VILLARREAL FLORES.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 17

(RÚBRICA) 11 Y 25 DIC



LIC. RAUL DE LA PEÑA FLORES.
NOTARÍA PÚBLICA No. 27.- SALTILLO, COAHUILA.

AVISO NOTARIAL

Con fecha 17 de Septiembre de 2007, comparecieron ante el Suscrito Notario, los señores RAYMUNDO LÓPEZ GONZALEZ, ORFA, RAYMUNDO y RODRIGO de apellidos LÓPEZ PRADIS, quienes en su carácter de presuntos herederos, ocurren a denunciar el Juicio Sucesorio Intestamentario Extrajudicial a bienes de la señora ORFA PRADIS OYERVIDES, fallecida en la ciudad de Hermosillo, Sonora el día trece (13) de Noviembre de dos mil tres (2003).

Fue designado albacea de la sucesión el señor RAYMUNDO LÓPEZ GONZALEZ, quien tiene su domicilio en calle Juárez 1003 Departamento 2, Zona Centro de esta ciudad.

Se cita a la Audiencia Testimonial a que se refiere el Artículo 1127 del Código Procesal Civil del Estado, la que deberá celebrarse en la Notaría a mi cargo ubicada en calle De la Fuente 380, esquina con calle General Cepeda zona centro de esta Ciudad, el día 17 de Enero del año dos mil ocho (2008), a las 18:00 horas. (Publíquese dos veces de 10 en 10 días)

Saltillo, Coahuila a 5 de Diciembre de 2007
EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 27

LIC. RAUL DE LA PEÑA FLORES

(RÚBRICA) 11 Y 25 DIC



LIC. HILDA ELENA SÁNCHEZ DE LEON.
NOTARÍA PÚBLICA No. 51.- SALTILLO, COAHUILA.

AVISO NOTARIAL

LA C. LICENCIADA HILDA ELENA SÁNCHEZ DE LEON, NOTARIO PUBLICO NUMERO CINCUENTA Y UNO, en ejercicio en el Distrito de Saltillo, Coahuila, con oficio en el Boulevard Pedro Figueroa número 2789, en el Fraccionamiento San Patricio Plus, de esta ciudad, con fundamento en lo dispuesto en el párrafo II del artículo 1127 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, doy a conocer que el día veintinueve de enero del año dos mil ocho, acudirán ante mí los señores RAMON LOPEZ MORAN, RAMON y KARINA ambos de apellidos LOPEZ AGUILAR, a solicitar la tramitación extrajudicial de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora MARIA ISABEL AGUILAR CERDA, exhibiéndome la partida de defunción, así como las actas de nacimiento donde acreditan el lazo consanguíneo que los unía con la autora de la sucesión, por lo que deberán publicarse los edictos correspondientes dos veces de diez en diez días en el Periódico Oficial del Estado y en el periódico de los de mayor circulación de esta ciudad; a fin de que los que se crean con derecho a la herencia, comparezcan a deducirla ante esta Notaría a mi cargo.- DOY FE.- Saltillo, Coahuila, a dieciocho de diciembre del dos mil siete.

LIC. HILDA ELENA SÁNCHEZ DE LEONNOTARIO PÚBLICO NÚMERO CINCUENTA Y UNO
(RÚBRICA) 25 DIC Y 8 ENE**LIC. HILDA ELENA SÁNCHEZ DE LEON.**
NOTARÍA PÚBLICA No. 51.- SALTILLO, COAHUILA.**AVISO NOTARIAL**

LA C. LICENCIADA HILDA ELENA SÁNCHEZ DE LEON, NOTARIO PUBLICO NUMERO CINCUENTA Y UNO, en ejercicio en el Distrito de Saltillo, Coahuila, con oficio en el Boulevard Pedro Figueroa número 2789, en el Fraccionamiento San Patricio Plus, de esta ciudad, con fundamento en lo dispuesto en el párrafo II del artículo 1127 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, doy a conocer que el día veintinueve de enero del año dos mil ocho, acudirá ante mí el señor NICOLAS CASTAÑEDA PICON, a solicitar la tramitación extrajudicial de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora MARIA PICON VIUDA DE CASTAÑEDA, exhibiéndome la partida de defunción, así como las actas de nacimiento donde acreditan el lazo consanguíneo que lo unía con la autora de la sucesión, por lo que deberán publicarse los edictos correspondientes dos veces de diez en diez días en el Periódico Oficial del Estado y en el periódico de los de mayor circulación de esta ciudad; a fin de que los que se crean con derecho a la herencia, comparezcan a deducirla ante esta Notaría a mi cargo.- DOY FE.- Saltillo, Coahuila, a dieciocho de diciembre del dos mil siete.

LIC. HILDA ELENA SÁNCHEZ DE LEONNOTARIO PÚBLICO NÚMERO CINCUENTA Y UNO
(RÚBRICA) 25 DIC Y 8 ENE**DISTRITO DE MONCLOVA****LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ**
NOTARÍA PÚBLICA No. 17.- MONCLOVA, COAHUILA.**AVISO NOTARIAL**

Hágase la publicación en dos ocasiones del extracto de esta solicitud en periódico de mayor circulación, de esta Ciudad de Monclova, Coahuila y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila, de (10) diez en (10) diez días. Con fecha seis de Diciembre de dos mil siete, los C.C. TRINIDAD, DESIDERIO ALVARO, ALFONSO GUMARO Y JESUS MARIO de apellidos GONZALEZ DAVILA; comparecieron ante el suscrito notario manifestando que en su carácter de hijos y de presuntos herederos ocurren a denunciar la Sucesión Intestamentaria Extrajudicial a bienes del señor ESPIRIDION GONZALEZ MORENO, quien falleció el día dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y ocho. Nombrando como albacea a la señora TRINIDAD GONZALEZ DAVILA quien tiene su domicilio en la Calle Francisco Murgia No. 860 Norte de la Zona Centro de la Ciudad de Saltillo, Coahuila Cítese a la audiencia que se refiere el Artículo 1127, la que deberá celebrarse en la Notaría Publica a mi cargo ubicada en calle Allende 323-A de la Zona Centro de esta Ciudad.

LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO DICISIETEDISTRITO NOTARIAL DE MONCLOVA
NEME-450528-TCO
(RÚBRICA) 11 Y 25 DIC

LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ**NOTARÍA PÚBLICA No. 17.- MONCLOVA, COAHUILA.****AVISO NOTARIAL**

Hágase la publicación en dos ocasiones del extracto de esta solicitud en periódico de mayor circulación, de esta Ciudad de Monclova, Coahuila y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila, de (10) diez en (10) diez días. Con fecha seis de Diciembre de dos mil siete, los C.C. TRINIDAD, DESIDERIO ALVARO, ALFONSO GUMARO Y JESUS MARIO de apellidos GONZALEZ DAVILA; comparecieron ante el suscrito notario manifestando que en su carácter de hijos y de presuntos herederos ocurren a denunciar la Sucesión Intestamentaria Extrajudicial a bienes de la señora TRINIDAD ELVIRA DAVILA DAVILA, quien falleció el tres de Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro. Nombrando como albacea a la señora TRINIDAD GONZALEZ DAVILA quien tiene su domicilio en la Calle Francisco Murgia No. 860 Norte de la Zona Centro de la Ciudad de Saltillo, Coahuila. Cítese a la audiencia que se refiere el Artículo 1127, la que deberá celebrarse en la Notaria Publica a mi cargo ubicada en calle Allende 323-A de la Zona Centro de esta Ciudad.

LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ

NOTARIO PUBLICO NUMERO DICISIETE

DISTRITO NOTARIAL DE MONCLOVA

NEME-450528-TCO

(RÚBRICA) 11 Y 25 DIC

**LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ****NOTARÍA PÚBLICA No. 17.- MONCLOVA, COAHUILA.****AVISO NOTARIAL**

Hágase la publicación en dos ocasiones del extracto de esta solicitud en periódico de mayor circulación, de esta Ciudad de Monclova, Coahuila y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila, de (10) diez en (10) diez días. Con fecha tres de Noviembre de dos mil siete, el señor EULALIO CEPEDA PEÑA; compareció ante el suscrito notario manifestando que en su carácter de esposo y de presunto heredero ocurrió a denunciar la Sucesión Intestamentaria Extrajudicial a bienes de la Señora MARIA DEL CARMEN VALDEZ SEGURA, quien falleció el día cuatro de Marzo de mil novecientos noventa y seis en esta Ciudad de Monclova, Coahuila. Nombrando como albacea al señor EULALIO CEPEDA PEÑA quien tiene su domicilio en la Calle Prolongación Francisco I. madero No. 1005 de la Colonia San José de Cuatro Ciénegas, Coahuila. Cítese a la audiencia que se refiere el Artículo 1127, la que deberá celebrarse en la Notaria Publica a mi cargo ubicada en calle Allende 323-A de la Zona Centro de esta Ciudad.

LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ

NOTARIO PUBLICO NUMERO DICISIETE

DISTRITO NOTARIAL DE MONCLOVA

NEME-450528-TCO

(RÚBRICA) 11 Y 25 DIC

**LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ****NOTARÍA PÚBLICA No. 17.- MONCLOVA, COAHUILA.****AVISO NOTARIAL**

Hágase la publicación en dos ocasiones del extracto de esta solicitud en periódico de mayor circulación, de esta Ciudad de Monclova, Coahuila y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila, de (10) diez en (10) diez días. Con fecha veintidós de Octubre de dos mil siete, los C.C. ZAPOPAN PEÑA CORDOVA, RAMON, ULISES, IDALIA OLVIDO, PETRA DEL ROSARIO, HUGO RODOLFO Y REFUGIO de apellidos VAZQUEZ PEÑA; comparecieron ante el suscrito notario manifestando que en su carácter de esposa e hijos y de presuntos herederos ocurren a denunciar la Sucesión Intestamentaria Extrajudicial a bienes del señor REFUGIO VAZQUEZ AGUILERA, quien falleció el día veintiséis de diciembre del mil novecientos noventa y siete en esta Ciudad de Monclova, Coahuila. Nombrando como albacea a la señora ZAPOPAN PEÑA CORDOVA quien tiene su domicilio en la Calle Ébano No. 710 del Fraccionamiento Campestre de esta Ciudad de Monclova, Coahuila.

Cítese a la audiencia que se refiere el Artículo 1127, la que deberá celebrarse en la Notaria Publica a mi cargo ubicada en calle Allende 323-A de la Zona Centro de esta Ciudad.

LIC. ENRIQUE NEAVES MUÑIZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO DICISIETE

DISTRITO NOTARIAL DE MONCLOVA
NEME-450528-TCO
(RÚBRICA) 11 Y 25 DIC



LIC. RAFAEL TREVIÑO DE LA FUENTE.
NOTARÍA PÚBLICA No. 2.- MONCLOVA, COAHUILA.

AVISO NOTARIAL

El C. licenciado RAFAEL TREVIÑO DE LA FUENTE, Notario Público número Dos en ejercicio en el Distrito Notarial de Monclova, Coahuila, con despacho ubicado en calle De la Fuente Oriente 306, Primer Piso,

INFORMA

Que el día doce de diciembre del presente año dos mil siete, comparecieron ante mí, los señores NOEMI CANTU GONZALEZ, RAQUEL CANTU GONZALEZ, MARIA GUADALUPE CANTU GONZALEZ, ARTURO CANTU GONZALEZ Y FRANCISCO JOSE CANTU GONZALEZ, en su carácter de herederos universales y únicos, a denunciar ante la Notaría a mi cargo, el Proceso Sucesorio Testamentario Extrajudicial a bienes de sus padres los señores doctor NOE CANTU RAMIREZ y esposa GUADALUPE GONZALEZ PUENTE DE CANTU, exhibiéndome las actas de defunción de los mismos, acaecidas en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, la del primero el dieciséis de abril de dos mil cinco y la de la segunda el treinta de agosto de dos mil siete. En dicha diligencia se designó Albacea a la señora MARIA GUADALUPE CANTU GONZALEZ, quien aceptó el cargo y manifestó que procederá a formular el inventario de la masa hereditaria. El suscrito Notario ratificará el derecho de herederos, una vez que se hagan las publicaciones de Ley. Se da aviso de lo anterior de conformidad con lo que establece el artículo 1065 y 1127 fracción II del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Coahuila.

LIC RAFAEL TREVIÑO DE LA FUENTE.

N. P. No. 2.

(RÚBRICA)

Para su publicación por dos veces con un intervalo de diez días en el Periódico Oficial del Estado.
25 DIC Y 8 ENE

DISTRITO DE VIESCA

LIC. JOSE ORITZ BARROSO.
NOTARÍA PÚBLICA No. 19.- TORREÓN, COAHUILA.

EDICTO NOTARIAL

CON ESTA FECHA SE PRESENTÓ EN ESTA NOTARIA A MI CARGO LA SEÑORA MINERVA ANGELINA PONCE IGLESIAS Y EL SEÑOR RAUL ESPINOZA PONCE, QUIENES TIENEN SU DOMICILIO EN AVENIDA HILARIO ESPARZA No. 280 DE LA COLONIA MARGARITAS DE ESTA CIUDAD EN SU CARÁCTER LA PRIMERA DE ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA DE LA SUCESIÓN A BIENES DEL DOCTOR RAUL ESPINOZA CASTAÑEDA Y EL SEGUNDO EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DESIGNADO POR EL AUTOR DE LA SUCESIÓN, CON EL OBJETO DE TRAMITAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1126 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL VIGENTE EXTRAJUDICIALMENTE ANTE NOTARIO SUCESIÓN TESTAMENTARIA, JUSTIFICANDO AL EFECTO SU PARENTESCO Y GRADO CON EL AUTOR DE LA HERENCIA, ASI COMO LA DEFUNCIÓN DEL MISMO CON LA PARTIDA DEL REGISTRO CIVIL. SE DA A CONOCER EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO POR MEDIO DE DOS PUBLICACIONES DE DIEZ EN DIEZ DIAS EN UN PERIÓDICO LOCAL DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN Y EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO PARA LOS EFECTOS Y EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1065 Y 1126 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO.

TORREON, COAHUILA A 29 DE NOVIEMBRE DE 2007

LIC. JOSE ORTIZ BARROSO
N.P. No. 19

(RÚBRICA)

11 Y 25 DIC



Coahuila

El Gobierno de la Gente

PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS
Gobernador del Estado de Coahuila

LIC. HOMERO RAMOS GLORIA
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

LIC. CÉSAR AUGUSTO GUAJARDO VALDÉS
Subdirector del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

PUBLICACIONES

1. Avisos Judiciales y administrativos:
 - a. Por cada palabra en primera ó única inserción, \$ 1.00 (Un peso 00/100 M. N.)
 - b. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$ 0.53 (Cincuenta y tres Centavos M. N.)
2. Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$ 404.00 (Cuatrocientos cuatro pesos 00/100 M. N.)
3. Publicación de balances o estados financieros, \$ 516.00 (Quinientos dieciséis pesos 00/100 M. N.)
4. Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$ 404.00 (Cuatrocientos cuatro pesos 00/100 M. N.)

SUSCRIPCIONES

1. Por un año, \$ 1,410.00 (Mil cuatrocientos diez pesos 00/100 M. N.)
2. Por seis meses, \$ 705.00 (Setecientos cinco pesos 00/100 M. N.)
3. Por tres meses, \$ 370.00 (Trescientos setenta pesos 00/100 M. N.)

VENTA DE PERIÓDICOS

1. Número del día, \$ 15.00 (Quince pesos 00/100 M. N.)
2. Números atrasados hasta seis años, \$ 53.00 (Cincuenta y tres pesos 00/100 M. N.)
3. Números atrasados de más de seis años, \$ 101.00 (Ciento un pesos 00/100 M. N.)
4. Códigos, Leyes, Reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$ 130.00 (Ciento treinta pesos 00/100 M. N.)

Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2007.

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Periférico Luis Echeverría Álvarez N° 350, Col. República Oriente, Código Postal 25280, Saltillo, Coahuila.
Teléfono y Fax 01 (844) 4308240
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: www.coahuila.gob.mx
Página de Internet del Periódico Oficial: <http://periodico.sfpcoahuila.gob.mx>
Correo Electrónico del Periódico Oficial: periodico_coahuila@yahoo.com.mx