



## ORDINARIO

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

TOMO CXXVI

Saltillo, Coahuila, martes 24 de diciembre de 2019

número 103

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.  
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860  
LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER**  
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**ROBERTO OROZCO AGUIRRE**  
Subdirector del Periódico Oficial

## I N D I C E

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO 455.- Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2020 del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza.	1
DECRETO 456.- Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2020 del Municipio de San Pedro, Coahuila de Zaragoza.	72
DECRETO 458.- Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2020 del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza.	78
DECRETO 459.- Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2020 del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza.	82

**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:****NÚMERO 455.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SALTILLO,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA.**

<b>SECTOR</b>	<b>MÍNIMO \$ X M2</b>	<b>MÁXIMO \$ X M2</b>
1	654.84	5,722.18
2	654.84	4,093.76
3	243.15	2,872.59
4	243.15	4,093.76
5	654.84	3,279.64
6	654.84	3,618.79
7	654.84	3,618.79
8	819.07	1,967.79
9	654.84	1,809.43
10	189.85	1,145.27
11	243.15	1,153.49

**TABLA DE LOS VALORES POR TIPO DE TERRENO FUERA DE LA ZONA CENTRO PARA COLONIAS Y  
FRACCIONAMIENTOS**

<b>TIPO DE TERRENO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR APLICABLE POR M2</b>
0	POPULAR (1)	192.27
1	POPULAR (2)	339.30
2	INTERÉS SOCIAL (1)	452.49
3	INTERÉS SOCIAL (2)	520.17
4	MEDIO BAJO	633.36
5	MEDIO MEDIO	746.42
6	MEDIO ALTO	904.68
7	RESIDENCIAL 1a	1,625.68
8	RESIDENCIAL DE LUJO	2,167.63
9	ZONA TÍPICA	406.99
10	INDUSTRIAL (1)	226.25
11	INDUSTRIAL (2)	339.30

**TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR COLONIAS Y  
FRACCIONAMIENTOS APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL  
MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA PARA EL AÑO 2020**

COLONIA O FRACCIONAMIENTOS	TÍPO DE TERRENO
05 DE MAYO	POPULAR (2)
07 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
10 DE ABRIL	POPULAR (2)
10 DE MAYO	POPULAR (2)
12 DE OCTUBRE	POPULAR (2)
13 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
15 DE ABRIL	POPULAR (2)
15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
ACUEDUCTO	MEDIO ALTO
ADOLFO LOPEZ MATEOS	INTERES SOCIAL (1)
AGUA AZUL	MEDIO BAJO
AGUA NUEVA	POPULAR (2)
AGUA NUEVA	ZONA TIPICA
ALAMEDA	MEDIO MEDIO
ALAMOS	INTERES SOCIAL (1)
ALBAREDA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
ALBATROS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
ALCAZAR DE SEGOVIA	RESIDENCIAL 1a.
ALFREDO V BONFIL	POPULAR (2)
ALONDRA	MEDIO BAJO
ALPES	MEDIO ALTO
ALPES II	MEDIO ALTO
ALPES NORTE	RESIDENCIAL 1a
ALTARIA RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
AMERICA	MEDIO BAJO

AMISTAD II	INTERES SOCIAL (1)
AMISTAD III	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACION 15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
AMPLIACION 23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
AMPLIACION 26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION 26 DE MARZO II SECTOR	POPULAR (2)
AMPLIACION AGUA NUEVA	POPULAR (2)
AMPLIACION AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACION AZTECA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION BENITO JUAREZ	POPULAR (2)
AMPLIACION BONANZA	MEDIO BAJO
AMPLIACION BRISAS	MEDIO BAJO
AMPLIACION CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)
AMPLIACION DEL VALLE	MEDIO BAJO
AMPLIACION EL ALAMO O EL ALAMO II	POPULAR (2)
AMPLIACION EL CAMPANARIO	MEDIO ALTO
AMPLIACION EL SAUZ	MEDIO BAJO
AMPLIACION EVARISTO PEREZ ARREOLA	POPULAR (1)
AMPLIACION EVARISTO PEREZ ARREOLA SUR	POPULAR (1)
AMPLIACION EVARISTO PEREZ ARREOLA SUR 3 SEC	POPULAR (1)
AMPLIACION FEDERICO BERRUETO POPULAR	POPULAR (2)
AMPLIACION GIRASOL	POPULAR (2)
AMPLIACION GONZALEZ	POPULAR (2)
AMPLIACION GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (2)
AMPLIACION HEROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)
AMPLIACION IGNACIO ALLENDE	POPULAR (2)
AMPLIACION JARDINES DE VERSALLES	RESIDENCIAL LUJO
AMPLIACION JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	POPULAR (1)
AMPLIACION KIOSCO	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION LA ESTRELLA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACION LA FUENTE	MEDIO BAJO
AMPLIACION LA HERRADURA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION LA MINITA	POPULAR (2)
AMPLIACION LA PALMA	POPULAR (2)
AMPLIACION LA PALMILLA	POPULAR (1)
AMPLIACION LA PALMILLA II	POPULAR (1)
AMPLIACION LA ROSA	MEDIO MEDIO
AMPLIACION LANDIN	POPULAR (2)
AMPLIACION LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION LOMA ALTA	POPULAR (2)
AMPLIACION LOMA LINDA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION LOMAS DE CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)

AMPLIACIÓN LOMAS DEL REFUGIO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION LOMAS VERDES (III)	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACION LOS DOCTORES	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION LOS FRESNOS	POPULAR (2)
AMPLIACION LOS MAESTROS	MEDIO ALTO
AMPLIACION LUCIO BLANCO	POPULAR (2)
AMPLIACION MAGISTERIO	MEDIO MEDIO
AMPLIACION MESA DE LOURDES	POPULAR (2)
AMPLIACION MIGUEL HIDALGO	POPULAR (2)
AMPLIACION MIRAVALLE	MEDIO ALTO
AMPLIACION MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION MORELOS 1815 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION NIÑOS HEROES	POPULAR (1)
AMPLIACION NUEVA JERUSALEM	POPULAR (2)
AMPLIACION OBRERA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN OCEANÍA	MEDIO BAJO
AMPLIACION OSCAR FLORES TAPIA	POPULAR (2)
AMPLIACION PARAJES DE ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION PATRIA NUEVA	POPULAR (1)
AMPLIACION PLAZA ARMILLITA	MEDIO MEDIO
AMPLIACION POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)
AMPLIACION PRADERAS	MEDIO MEDIO
AMPLIACION PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO ALTO
AMPLIACION PROGRESO	POPULAR (2)
AMPLIACION PROGRESO III	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN PUERTA DEL ORIENTE 3 ETAPA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN RIO BRAVO	MEDIO MEDIO
AMPLIACION ROMITA	POPULAR (2)
AMPLIACION SALTILLO 2000 3a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION SALTILLO 2000 4a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION SALTILLO 2000 5a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION SALTILLO 2000 7a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION SALTILLO 2000 SEXTA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION SAN ISIDRO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION SAN JOSE	POPULAR (2)
AMPLIACION SAN RAMON	MEDIO BAJO
AMPLIACION SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)

AMPLIACION SANTA MARIA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACION TERRANOVA	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION VALLE DE LAS FLORES POPULAR	POPULAR (2)
AMPLIACION VALLE DE LAS PALMAS	POPULAR (2)
AMPLIACION VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)
AMPLIACION VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO
AMPLIACION VICENTE GUERRERO	POPULAR (2)
AMPLIACION VILLA OLIMPICA	RESIDENCIAL 1a
AMPLIACION VILLAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACION VILLAS DE SAN LORENZO III	POPULAR (1)
AMPLIACION VISTAHERMOSA	POPULAR (2)
ANAHUAC	POPULAR (2)
ANDALUCIA ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
ANDALUCIA ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
ANKARA	MEDIO MEDIO
ANKARA ETAPA 2	MEDIO MEDIO
ANTONIO CARDENAS	POPULAR (2)
ANTONIO CARDENAS SUR	POPULAR (2)
ARBOLEDAS POPULAR	POPULAR (2)
ARBOLEDAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
ARCOS DE BELEN	INTERES SOCIAL (2)
ARGALI	RESIDENCIAL LUJO
ASTURIAS	INTERES SOCIAL (1)
AUSTRALIA	INTERES SOCIAL (2)
AVICOLA	INDUSTRIAL (2)
AZTECA	POPULAR (2)
BALCONES DE BELLAVISTA	MEDIO BAJO
BALCONES DE BUENAVISTA	MEDIO BAJO
BALCONES DE LA AURORA	MEDIO MEDIO
BALCONES DE LANDIN	MEDIO BAJO
BALCONES DE LAS TORRES	INTERES SOCIAL (1)
BALCONES DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
BARRIO SAN LUISITO	POPULAR (2)
BARRIO SANTA ANITA	POPULAR (2)
BELLAVISTA	POPULAR (2)
BENITO JUAREZ	POPULAR (2)
BETA CENTAURO	INTERES SOCIAL (1)
BOCANEGRA	POPULAR (1)
BONANZA	MEDIO BAJO
BORDO DEL FERROCARIL	POPULAR (2)
BOSQUES DE LAS LOMAS 1	RESIDENCIAL 1a.
BOSQUES DE LAS LOMAS 2	RESIDENCIAL 1a.

BOSQUES DE LAS LOMAS 3	RESIDENCIAL 1a.
BRISAS DEL VALLE	MEDIO BAJO
BRISAS PONIENTE	MEDIO BAJO
BUENOS AIRES	POPULAR (2)
BUGAMBILIAS	RESIDENCIAL 1a
BUITRES 2° SECTOR PONIENTE	POPULAR (1)
BUROCRATAS DEL ESTADO	MEDIO BAJO
BUROCRATAS MUNICIPALES	INTERES SOCIAL (2)
BUROCRATAS MUNICIPALES	MEDIO BAJO
CAMPESTRE ANTIGUA HDA SAN ALBERTO	CAMPESTRE
CAMPO VERDE	POPULAR (2)
CAPELLANIA	RESIDENCIAL 1a
CARMEN CABELLO	POPULAR (2)
CECILIA OCELLI DE SALINAS	POPULAR (2)
CENTENARIO	POPULAR (2)
CERRADA DE GUADALUPE	MEDIO ALTO
CERRADA DE SAN LORENZO	MEDIO MEDIO
CERRADA MESINA	RESIDENCIAL LUJO
CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)
CHAMIZAL	POPULAR (2)
CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)
CHAPULTEPEC SEGUNDO SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
CIMA DE VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)
CIPRESES	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD LAS TORRES	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD LAS TORRES 2 SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD MIRASIERRA 1 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
COLIBRI	MEDIO BAJO
COLINAS DE SAN FRANCISCO	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 3	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 4	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DEL SUR	INTERES SOCIAL (1)
CONDESA	POPULAR (2)
CONDOMINIO LA MAGUELLADA	MEDIO MEDIO
CONDOMINIO VILLANUEVA	MEDIO BAJO
CONEJO IXTLERO	POPULAR (1)
CONQUISTADORES	INTERES SOCIAL (2)
COUNTRY CLUB	RESIDENCIAL 1a
CRUZ DEL AIRE	MEDIO MEDIO

CUMBRES	RESIDENCIAL 1a
DEIMOS	INTERES SOCIAL (1)
DEIMOS II	INTERES SOCIAL (1)
DEL I S S T E	MEDIO MEDIO
DEL MAGISTERIO	MEDIO MEDIO
DEL MAGISTERIO (UNIDAD HABITACIONAL)	MEDIO MEDIO
DEL VALLE	MEDIO MEDIO
DEL VALLE TERCERA AMPLIACION	MEDIO BAJO
DERRAMADERO INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (1)
DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO	POPULAR (1)
EJERCITO CONSTITUCIONALISTA	POPULAR (2)
EJIDAL	POPULAR (1)
EL ALAMO	POPULAR (2)
EL ALAMO	INTERES SOCIAL (1)
EL ALAMO III	POPULAR (2)
EL BALUARTE	MEDIO MEDIO
EL BOSQUE	POPULAR (2)
EL CAMPANARIO	MEDIO ALTO
EL CERRITO	POPULAR (2)
EL EJIDO	POPULAR (2)
EL INDIO	POPULAR (2)
EL MONTE DE EL SINAI	POPULAR (1)
EL NOGALAR	POPULAR (2)
EL OASIS	MEDIO ALTO
EL OLMO	MEDIO MEDIO
EL PARAISO	POPULAR (2)
EL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)
EL PROGRESO	POPULAR (2)
EL RECREO	CAMPESTRE
EL RODEO	INTERES SOCIAL (2)
EL ROSARIO	MEDIO ALTO
EL SALVADOR	POPULAR (2)
EL SAUZ	MEDIO BAJO
EL TANQUESITO	POPULAR (2)
EL TAPANCO	MEDIO MEDIO
EL TOREO	INTERES SOCIAL (2)
EL VOLCAN	INTERES SOCIAL (2)
EMILIANO ZAPATA	POPULAR (2)
EMILIO CARRANZA	MEDIO MEDIO
EULALIO GUTIERREZ	POPULAR (2)
EULALIO GUTIERREZ	POPULAR (2)
EUROPA	MEDIO BAJO
EVARISTO PEREZ ARREOLA	POPULAR (1)
EX HDA SAN JOSE DE LOS CERRITOS.	ZONA TIPICA



EX-FERROCARRIL COAHUILA Y ZACATECAS	POPULAR (2)
FAJA DE ORO	INTERES SOCIAL (1)
FEDERICO BERRUETO RAMON INFONAVIT	INTERES SOCIAL (2)
FEDERICO BERRUETO RAMON POPULAR	POPULAR (2)
FERROCARRILEROS	POPULAR (1)
FLORA ORTEGA	POPULAR (2)
FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
FRANCISCO I MADERO (UNIDAD HABITACIONAL)	INTERES SOCIAL (2)
FRANCISCO I MADERO POPULAR	POPULAR (1)
FRANCISCO MURGUIA (FF.CC.)	POPULAR (2)
FRANCISCO VILLA	POPULAR (2)
FRANJA VISTA HERMOSA	POPULAR (2)
FROYLAN MIER NARRO	MEDIO BAJO
FUNDADORES 4	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES 5	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES DE LA LIBERTAD	POPULAR (2)
FUNDADORES I SECTOR	MEDIO BAJO
FUNDADORES II SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES III SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES IV	INTERES SOCIAL (1)
GASPAR VALDES	POPULAR (2)
GENARO VAZQUEZ	POPULAR (2)
GIRASOL	POPULAR (2)
GOMEZ FARIAS	ZONA TIPICA
GONZALEZ	POPULAR (2)
GONZALEZ NORTE	POPULAR (2)
GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (2)
GUANAJUATO	MEDIO ALTO
GUANAJUATO ORIENTE	MEDIO ALTO
GUAYULERA	POPULAR (2)
GUAYULERA TIERRA Y ESPERANZA	POPULAR (2)
GUSTAVO DIAZ ORDAZ	INTERES SOCIAL (2)
GUSTAVO ESPINOZA MIRELES	POPULAR (2)
HABITA	RESIDENCIAL 1a
HABITA II	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDA EL CORTIJO	MEDIO MEDIO
HACIENDA EL REFUGIO	MEDIO ALTO
HACIENDA LA AURORA	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDA LA MAGUEYADA	MEDIO MEDIO
HACIENDA LAS CAMPANAS	MEDIO ALTO
HACIENDA LAS ISABELES	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA NARRO ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA NARRO ETAPA I	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA SAN CARLOS	MEDIO MEDIO

HACIENDA SAN PABLO	MEDIO BAJO
HACIENDA SAN RAFAEL	MEDIO ALTO
HACIENDAS DEL SUR	MEDIO ALTO
HEROE DE NACUZARI	POPULAR (2)
HEROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)
HUERTA DE LOS REYES	POPULAR (2)
HUERTA LOS PILARES	MEDIO ALTO
HUERTAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
HUERTAS DE VENANCIO	POPULAR (2)
IGNACIO ALLENDE	POPULAR (2)
IGNACIO ZARAGOZA 1	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA 2	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA 3	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA 4	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA POPULAR	POPULAR (2)
INDEPENDENCIA	POPULAR (2)
INDUSTRIAL LAS TORRES	INDUSTRIAL (2)
INDUSTRIAL SANTA FE	INDUSTRIAL (2)
INDUSTRIAL VALLE DE SALTILLO	INDUSTRIAL (2)
INSURGENTES	MEDIO ALTO
INTRODUCTORES DE GANADO	POPULAR (1)
ISABEL AMALIA DE FLORES TAPIA	POPULAR (2)
JACARANDAS JARDIN	MEDIO ALTO
JARDIN	RESIDENCIAL 1a
JARDIN ORIENTE	MEDIO MEDIO
JARDINES COLONIALES	MEDIO MEDIO
JARDINES DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
JARDINES DE LOS BOSQUES	INTERES SOCIAL (2)
JARDINES DE VALLE	RESIDENCIAL 1a
JARDINES DE VERSALLES	RESIDENCIAL LUJO
JARDINES DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a
JARDINES DEL LAGO	MEDIO ALTO
JARDINES DEL PLAZA	INTERES SOCIAL (2)
JAUBERT	POPULAR (2)
JESUS CABELLO	POPULAR (2)
JESUS CORONA	POPULAR (2)
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	POPULAR (2)
JOYAS DEL BOULEVARD	MEDIO ALTO
JULIETA PEREZ	POPULAR (1)
KIOSCO	RESIDENCIAL 1a
KIOSCO I	RESIDENCIAL 1a
KIOSCO II	RESIDENCIAL 1a
KIOSCO III	RESIDENCIAL 1a
LA ACEQUIA	RESIDENCIAL LUJO

LA AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
LA ANGOSTURA 2 ETEPA	INDUSTRIAL (1)
LA AURORA	ZONA TIPICA
LA AURORA (CABALLERIA LOS DAVILA)	MEDIO ALTO
LA AURORA (ERIAZO)	MEDIO ALTO
LA CANDELARIA	POPULAR (1)
LA CANTERA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO
LA CENTRAL	INTERES SOCIAL (2)
LA CIENEGUITA	POPULAR (1)
LA CIUDADELA	POPULAR (2)
LA ESMERALDA	POPULAR (2)
LA ESPERANZA	POPULAR (1)
LA ESTRELLA	INTERES SOCIAL (1)
LA FLORENCIA	POPULAR (2)
LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
LA FRAGUA	MEDIO MEDIO
LA FUENTE	MEDIO BAJO
LA FUENTE 2 ETAPA	MEDIO BAJO
LA HACIENDA	MEDIO MEDIO
LA HERRADURA	INTERES SOCIAL (2)
LA HERRADURA (LA AURORA)	ZONA TIPICA
LA HERRADURA 3	INTERES SOCIAL (2)
LA HIBERNIA	POPULAR (2)
LA JOYA	RESIDENCIAL LUJO
LA JOYITA	POPULAR (2)
LA LIBERTAD	POPULAR (2)
LA LIBERTAD	INTERES SOCIAL (2)
LA MADRID	MEDIO BAJO
LA MAGUELLADA	POPULAR (1)
LA MINITA	POPULAR (2)
LA MORITA	POPULAR (2)
LA NOGALERA	POPULAR (2)
LA NORIA	MEDIO ALTO
LA PALMA	POPULAR (2)
LA PALMILLA	POPULAR (2)
LA PALMILLA II	POPULAR (2)
LA PEÑITA	POPULAR (2)
LA PROVIDENCIA	INDUSTRIAL (2)
LA PURISIMA	POPULAR (2)
LA RIOJA	RESIDENCIAL LUJO
LA RIOJA TERRAN	RESIDENCIAL LUJO
LA ROSA	MEDIO MEDIO
LA ROSALEDA	MEDIO MEDIO
LA SALLE	RESIDENCIAL 1a

LA TRINIDAD	MEDIO BAJO
LA VEGA	POPULAR (1)
LADRILLERAS	POPULAR (1)
LANDIN	POPULAR (2)
LAS BRISAS	MEDIO BAJO
LAS BRISAS RESIDENCIAL	MEDIO BAJO
LAS CABAÑAS	RESIDENCIAL 1a
LAS CANDELARIAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS CANTERAS	RESIDENCIAL 1a
LAS COQUETAS	POPULAR (2)
LAS CUMBRES	POPULAR (2)
LAS FLORES	MEDIO BAJO
LAS FLORES DEL SUR	MEDIO BAJO
LAS FLORES II	MEDIO BAJO
LAS HACIENDAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS HUERTAS	MEDIO ALTO
LAS HUERTAS DE LOURDES	MEDIO BAJO
LAS MAGNOLIAS	MEDIO ALTO
LAS MARAVILLAS	POPULAR (1)
LAS MARAVILLAS	INTERES SOCIAL (1)
LAS MARGARITAS	MEDIO MEDIO
LAS MARGARITAS	POPULAR (2)
LAS MARGARITAS	POPULAR (1)
LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a
LAS MISIONES 3a ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
LAS MITRAS	POPULAR (2)
LAS PRADERAS	MEDIO MEDIO
LAS QUINTAS	MEDIO MEDIO
LAS ROSAS	POPULAR (1)
LAS TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS TORRES	MEDIO BAJO
LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a
LATINOAMERICANA NTE	RESIDENCIAL 1a
LAZARO CARDENAS	POPULAR (2)
LEANDRO VALLE	POPULAR (2)
LENNA	RESIDENCIAL 1a.
LIBERTAD DEL PUENTE	POPULAR (2)
LOMA ALTA	POPULAR (2)
LOMA BLANCA	RESIDENCIAL 1a
LOMA BONITA	POPULAR (2)
LOMA BONITA II	POPULAR (2)
LOMA LINDA	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)

LOMAS DE GUADALUPE	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE LOURDES	POPULAR (2)
LOMAS DE LOURDES PENSIONES	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE SANTA CRUZ	POPULAR (2)
LOMAS DE ZAPALINAME	POPULAR (1)
LOMAS DEL BOSQUE	INTERES SOCIAL (1)
LOMAS DEL PEDREGAL	POPULAR (2)
LOMAS DEL REFUGIO	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DEL SUR	MEDIO MEDIO
LOMAS VERDES	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS VERDES II	INTERES SOCIAL (1)
LOS AGAVES	MEDIO BAJO
LOS ALAMITOS	INTERES SOCIAL (2)
LOS ALAMOS	MEDIO ALTO
LOS ANGELES	MEDIO MEDIO
LOS ARCOS	MEDIO BAJO
LOS BALCONES	POPULAR (1)
LOS BUITRES	POPULAR (2)
LOS CERRITOS	POPULAR (2)
LOS CHABACANOS	MEDIO ALTO
LOS CUERNITOS	POPULAR (2)
LOS DOCTORES	RESIDENCIAL 1a
LOS DOCTORES III ETAPA	RESIDENCIAL 1a
LOS ENCINOS	MEDIO ALTO
LOS FRESNOS	POPULAR (2)
LOS GALINDO	ZONA TIPICA
LOS GERANIOS	MEDIO MEDIO
LOS GONZALEZ	ZONA TIPICA
LOS GONZALEZ DE ABAJO	POPULAR (2)
LOS LAGOS CONTINENTAL	RESIDENCIAL 1a
LOS LAGOS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
LOS LIRIOS	INTERES SOCIAL (2)
LOS MAESTROS	MEDIO ALTO
LOS MANANTIALES	POPULAR (2)
LOS MOLINOS	RESIDENCIAL LUJO
LOS NOGALES	INTERES SOCIAL (2)
LOS NOGALES II	INTERES SOCIAL (2)
LOS NOGALES III	INTERES SOCIAL (2)
LOS PARQUES	MEDIO ALTO
LOS PINOS	POPULAR (1)
LOS PORTALES	MEDIO MEDIO
LOS REALES	RESIDENCIAL 1a
LOS RODRIGUEZ	ZONA TIPICA

LOS ROSARIOS	POPULAR (2)
LOS SILLER	ZONA TIPICA
LOS VALDES	ZONA TIPICA
LOURDES	MEDIO BAJO
LOURDES II	INTERES SOCIAL (1)
LUCIO BLANCO	POPULAR (2)
LUIS DONALDO COLOSIO	MEDIO BAJO
MARIA DE LEON	POPULAR (2)
MARIA DEL CARMEN CAVAZOS	POPULAR (2)
MARIA LUISA	POPULAR (2)
MERCADO DE ABASTOS	MEDIO BAJO
MESA DE ARIZPE	POPULAR (2)
MESA DE LOURDES	POPULAR (2)
MEZITA DE ARIZPE 2	POPULAR (2)
MIGUEL HIDALGO	POPULAR (2)
MILENIO	INTERES SOCIAL (2)
MIRADOR	POPULAR (2)
MIRASIERRA III	INTERES SOCIAL (2)
MIRAVALLE	MEDIO ALTO
MISION CERRITOS	INTERES SOCIAL (2)
MISION CERRITOS SEGUNDO SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
MOLINOS DE BELEN	POPULAR (2)
MONO BLANCO	INTERES SOCIAL (2)
MONTEVERDE	MEDIO MEDIO
MONTEVERDE RESIDENCIAL	MEDIO MEDIO
MONTEVISTA	MEDIO ALTO
MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
MORELOS V SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
NAZARIO ORTIZ GARZA	POPULAR (2)
NIÑOS HEROES	POPULAR (1)
NOGALAR DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL LUJO
NUESTRA SENORA DE FATIMA	MEDIO ALTO
NUEVA AURORA	POPULAR (2)
NUEVA ESPAÑA	MEDIO MEDIO
NUEVA IMAGEN	POPULAR (1)
NUEVA INDEPENDENCIA	POPULAR (1)
NUEVA JERUSALEM	POPULAR (2)
NUEVA LIBERTAD	POPULAR (2)
NUEVA REFORMA	POPULAR (2)
NUEVA TLAXCALA	POPULAR (2)
NUEVA TLAXCALA SECTOR PTE	POPULAR (2)
NUEVA VIDA	POPULAR (2)
NUEVO AMANECER	POPULAR (2)
NUEVO ATARDECER	POPULAR (1)

NUEVO MEXICO	POPULAR (2)
NUEVO MIRASIERRA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO MIRASIERRA 3 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO PROGRESO	POPULAR (2)
NUEVO SALTILLO	POPULAR (1)
NUEVO TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
OASIS	MEDIO ALTO
OBRERA	POPULAR (2)
OCEANIA	MEDIO BAJO
OCEANIA BOULEVARES	INTERES SOCIAL (2)
OJO DE AGUA	POPULAR (2)
OMEGA	POPULAR (2)
OSCAR FLORES TAPIA	POPULAR (2)
PANTEONES	POPULAR (2)
PARAISO NORTE	POPULAR (1)
PARAJES DE LA SIERRA	INTERES SOCIAL (2)
PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
PARAJES DEL ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
PARQUE CENTRO	SIN TIPO
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NTE	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA-DERRAMADERO	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL FINSA III	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL LA ANGOSTURA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MONICA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE LAS MARAVILLAS	RESIDENCIAL 1a
PARQUES DE LA CANADA	MEDIO ALTO
PATRIA LIBRE	POPULAR (2)
PATRIA NUEVA	POPULAR (1)
PEDREGAL DE LOS SANTOS	POPULAR (1)
PEDREGAL DE LOS SANTOS SUR	POPULAR (1)
PEÑA ALTA	RESIDENCIAL 1a
PERIODISTAS	MEDIO BAJO
PERIODISTAS AMPLIACION	MEDIO BAJO
PLAZA	INTERES SOCIAL (1)
PLAZA ARMILLITA	INTERES SOCIAL (2)
PLAZA FUNDADORES	SIN TIPO
PLAZA OBELISCO	RESIDENCIAL 1a
PLAZA SENDERO SALTILLO	SIN TIPO
PLAZA URDIÑOLA	MEDIO MEDIO

PORTAL DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a
PORTAL DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DE LAS LOMAS	MEDIO MEDIO
PORTAL DEL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DEL QUIJOTE	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DEL SUR	MEDIO BAJO
PORTALES	MEDIO MEDIO
PORTAREAL	MEDIO ALTO
POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)
POSTAL CERRITOS 2	POPULAR (1)
PRIVADA ALBATROS	MEDIO ALTO
PRIVADA ALBORADA	RESIDENCIAL 1a
PRIVADA BUENOS AIRES	POPULAR (2)
PRIVADA COAHUILA Y ZACATECAS	POPULAR (2)
PRIVADA DOLORES	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA ESPAÑA	MEDIO MEDIO
PRIVADA FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
PRIVADA FRAY LANDIN (AMP STA MARIA)	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA JOSE ROVELO	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA LA CAMPANA	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LA MISION	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LOS ADOBES	MEDIO ALTO
PRIVADA LOS MAGUEYES	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA LOURDES	MEDIO BAJO
PRIVADA MARAVILLAS	MEDIO ALTO
PRIVADA MATAMOROS	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA MIGUEL ARIZPE JIMENEZ	POPULAR (2)
PRIVADA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA NATURAL	RESIDENCIAL 1a
PRIVADA OBREGON SUR	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA PACHECO	POPULAR (1)
PRIVADA RINCON DE SALAZAR	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA RINCON SANTA MARIA	RESIDENCIAL 1a
PRIVADA SAN GABRIEL	RESIDENCIAL 1a
PRIVADA SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA SAN LUIS	RESIDENCIAL 1a
PRIVADA SANTA MARIA	ZONA CENTRO
PRIVADA TECNOLOGICO	POPULAR (2)
PRIVADAS DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a
PRIVADAS DE ARAGON 2 ETAPA	RESIDENCIAL 1a
PRIVADAS DE SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a
PRIVADAS DEL REY	MEDIO MEDIO
PRIVADAS LA TORRE	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADAS LAS PLAZAS	INTERES SOCIAL (2)



PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO MEDIO
PRIVADAS SANTIAGO	MEDIO ALTO
PRIVADAS SIERRAS DEL ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
PROVIDENCIA 1	POPULAR (1)
PROVIDENCIA 2	INTERES SOCIAL (2)
PROVIVIENDA	MEDIO BAJO
PUEBLO AMIGO	RESIDENCIAL 1a
PUEBLO INSURGENTE	POPULAR (2)
PUERTA DE HIERRO	MEDIO ALTO
PUERTA DEL ORIENTE	POPULAR (1)
PUERTA DEL ORIENTE II	POPULAR (1)
PUERTA DEL REY	INTERES SOCIAL (2)
PUERTA DEL SOL	RESIDENCIAL 1a
PUERTO DE FLORES POPULAR	POPULAR (1)
PUERTO DE LA VIRGEN	POPULAR (1)
PUNTA BOSQUE	RESIDENCIAL LUJO
QUINTA CORDOVA	MEDIO ALTO
QUINTA ESMERALDA	INTERES SOCIAL (2)
QUINTA REAL	RESIDENCIAL 1a
QUINTA VALLE	INTERES SOCIAL (2)
RANCHO DE PEÑA	POPULAR (2)
RANCHO EL MORILLO	MEDIO MEDIO
RANCHO LAS VARAS	MEDIO MEDIO
REAL ANKARA TERCERA ETAPA	MEDIO ALTO
REAL DE PENA	RESIDENCIAL 1a
REAL DE PEÑA 2° SECTOR	RESIDENCIAL 1A
REAL DE VILLAS DE LA AURORA	MEDIO ALTO
REAL DEL SOL	INTERES SOCIAL (2)
REAL DEL SOL ETAPA 3	INTERES SOCIAL (2)
REAL DEL SOL ETAPA 4	MEDIO BAJO
REAL HIBERNIA	MEDIO ALTO
REAL TORRECILLAS	RESIDENCIAL 1A
RECREATIVO SECCION 38	MEDIO MEDIO
REPUBLICA	RESIDENCIAL 1a
REPUBLICA NORTE	RESIDENCIAL 1a
REPUBLICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a
REPUBLICA PONIENTE	MEDIO ALTO
RESIDENCIAL LA ESCONDIDA	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS BOSQUES	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS CEDROS	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS OLIVOS	MEDIO MEDIO
RESIDENCIAL LOS PINOS	RESIDENCIAL 1a
RESIDENCIAL LOS PINOS IV SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS ROSALES	MEDIO BAJO

RESIDENCIAL SAN ALBERTO	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a
RESIDENCIAL SAN LORENZO	MEDIO ALTO
RESIDENCIAL VILLA BONITA	RESIDENCIAL 1a
RESIDENCIAL VILLA COLONIAL	RESIDENCIAL 1a
RESIDENCIAL VILLA VERGEL	RESIDENCIAL 1a
RICARDO FLORES MAGON	POPULAR (2)
RINCON DE ALCANTARA	RESIDENCIAL LUJO
RINCON DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)
RINCON DE GUADALUPE	POPULAR (2)
RINCON DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
RINCON DE LA VIRGEN	POPULAR (2)
RINCON DE LOS ADOBES	RESIDENCIAL LUJO
RINCON DE LOS ENCINOS	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE LOS ENCINOS AMPLIACION	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a
RINCON DE SAN VICENTE	MEDIO BAJO
RINCON DE SAYAVEDRA	RESIDENCIAL 1a
RINCON DEL CIELO	RESIDENCIAL LUJO
RINCONADA DE LA HIBERNIA	RESIDENCIAL 1a
RINCONADA SANTA LUCIA	RESIDENCIAL 1a
RINCONES DE LA AURORA	INTERES SOCIAL (1)
RIO BRAVO	MEDIO MEDIO
RIO VERDE	POPULAR (2)
ROMA	INTERES SOCIAL (2)
ROMA POPULAR	POPULAR (2)
ROSA MARIA GUTIERREZ (EL RANCHITO)	POPULAR (2)
ROSALES DE LA AURORA	POPULAR (2)
RUBEN JARAMILLO	POPULAR (2)
RUIZ CORTINEZ	POPULAR (2)
SALTILLO 2000	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 2000 1° SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 400	MEDIO MEDIO
SALTILLO COLONIAL	MEDIO ALTO
SAN ANGEL	POPULAR (2)
SAN ESTEBAN	MEDIO BAJO
SAN FRANCISCO	POPULAR (2)
SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a
SAN ISIDRO POPULAR	POPULAR (1)
SAN JERONIMO	RESIDENCIAL 1a
SAN JOSE	POPULAR (2)
SAN JOSE DE FLORES	INTERES SOCIAL (2)
SAN JOSE DE LOS ALTOS	POPULAR (1)

SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (2)
SAN JOSE ORIENTE	INTERES SOCIAL (1)
SAN JOSE RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO
SAN JUAN BAUTISTA	POPULAR (1)
SAN JUANITA	POPULAR (2)
SAN LORENZO ORIENTE	MEDIO MEDIO
SAN LUIS	MEDIO ALTO
SAN LUIS (AURORA)	POPULAR (2)
SAN MIGUEL	POPULAR (1)
SAN NICOLAS DE LOS BERROS	POPULAR (1)
SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a
SAN PATRICIO 5° SECTOR	RESIDENCIAL 1a
SAN PEDRO DE LOS PINOS	POPULAR (2)
SAN RAMON	MEDIO BAJO
SAN VICENTE	POPULAR (2)
SANTA ANITA	MEDIO MEDIO
SANTA BARBARA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA CRISTINA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA CRISTINA ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA FE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA MARIA	POPULAR (1)
SANTA MONICA	MEDIO ALTO
SANTA ROSA	RESIDENCIAL 1a
SANTA SUSANA	SIN TIPO
SANTA TERESA	POPULAR (2)
SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a
SATELITE NORTE	INTERES SOCIAL (2)
SATELITE SUR	INTERES SOCIAL (2)
SATELITE SUR III SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
SEGOVIA GIL	POPULAR (2)
SIERRA BLANCA	POPULAR (2)
SIERRA DE OCAMPO SECTOR II	POPULAR (2)
SIERRA DEL SUR	POPULAR (2)
SIERRALTA	MEDIO ALTO
SIERRAS DEL PONIENTE	INTERES SOCIAL (2)
SIMON BOLIVAR	MEDIO BAJO
SOLIDARIDAD	POPULAR (2)
SORRENTO	RESIDENCIAL 1a.
SORRENTO ETAPA 2	RESIDENCIAL 1a.
TERRACOTA	RESIDENCIAL 1a.
TERRALTA	MEDIO ALTO
TERRANOVA	RESIDENCIAL 1a
TERRAZAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a

TIERRA DIGNA	POPULAR (1)
TIERRA SANTA	MEDIO ALTO
TIERRA Y LIBERTAD	POPULAR (2)
TOPO CHICO	ZONA CENTRO
TORREALTA	RESIDENCIAL 1a.
TORRECILLAS	ZONA TIPICA
TRIANA	MEDIO MEDIO
TULIPANES	MEDIO ALTO
TULIPANES IV ETAPA	MEDIO ALTO
UNIDAD HABIT. HUMBERTO DAVILA ESQUIVEL	MEDIO MEDIO
UNIDAD MODELO	INTERES SOCIAL (2)
UNIVERSIDAD	RESIDENCIAL 1a
UNIVERSIDAD LA SALLE	INTERES SOCIAL (2)
UNIVERSIDAD PUEBLO	POPULAR (2)
UNIVERSO	POPULAR (2)
URDIÑOLA	MEDIO MEDIO
VALENCIA	INTERES SOCIAL (2)
VALENCIA 5A ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
VALENCIA 6A ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
VALENCIA SEPTIMA ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
VALLE ALTO	INTERES SOCIAL (2)
VALLE AZTECA	INTERES SOCIAL (1)
VALLE DE LAS AVES	POPULAR (1)
VALLE DE LAS FLORES	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE LAS FLORES POPULAR	POPULAR (2)
VALLE DE LAS PALMAS	POPULAR (2)
VALLE DE LAS TORRES	INTERES SOCIAL (1)
VALLE DE LAS TORRES II	INTERES SOCIAL (1)
VALLE DE LOS VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE LOURDES	POPULAR (2)
VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)
VALLE DE SAN LORENZO	POPULAR (2)
VALLE DE SAN RAMON	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DORADO	INTERES SOCIAL (2)
VALLE ESCONDIDO	POPULAR (2)
VALLE ESCONDIDO SUR	POPULAR (2)
VALLE HERMOSO	RESIDENCIAL 1a
VALLE LAS PALMAS	RESIDENCIAL 1a
VALLE REAL	RESIDENCIAL 1a
VALLE REAL 2° SECTOR	RESIDENCIAL 1a
VALLE SAN AGUSTIN	RESIDENCIAL 1a
VALLE SATELITE	INTERES SOCIAL (2)

VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO
VALLE UNIVERSIDAD 2 SECTOR	MEDIO BAJO
VALLE VERDE	POPULAR (2)
VALLE VERDE 2 SECTOR	POPULAR (2)
VENUSTIANO CARRANZA	POPULAR (2)
VICENTE GUERRERO	POPULAR (2)
VICENTE GUERRERO SEC IV	POPULAR (2)
VILLA CONTESSA	MEDIO BAJO
VILLA DE SANTIAGO	POPULAR (2)
VILLA DEL CARMEN	RESIDENCIAL LUJO
VILLA FORESTA	RESIDENCIAL LUJO
VILLA HIBERNIA	MEDIO ALTO
VILLA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
VILLA OLIMPICA	MEDIO BAJO
VILLA OLIMPICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a
VILLA SAN JUAN	RESIDENCIAL LUJO
VILLA UNIVERSIDAD	INTERES SOCIAL (1)
VILLA VERGEL 2 ETAPA	MEDIO ALTO
VILLANATURA	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS DE ARANJUEZ	RESIDENCIAL 1a
VILLAS DE GUADALUPE	MEDIO ALTO
VILLAS DE LA ANGOSTURA	INTERES SOCIAL (2)
VILLAS DE LA AURORA	MEDIO MEDIO
VILLAS DE SAN CARLOS	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS DE SAN FRANCISCO	MEDIO BAJO
VILLAS DE SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a
VILLAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
VILLAS DE SAN MIGUEL	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS DE SAN SEBASTIAN	MEDIO ALTO
VILLAS DEL CAMINO REAL	MEDIO BAJO
VILLAS DEL RANCHITO	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS FUNDADORES	MEDIO BAJO
VILLAS LA JOYA	MEDIO ALTO
VILLAS LA JOYA ETAPA 2	MEDIO ALTO
VILLAS SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a
VILLAS TOSCANA	RESIDENCIAL LUJO
VIRAMONTES	MEDIO MEDIO
VIRREYES COLONIAL	MEDIO MEDIO
VIRREYES FOVISSSTE	MEDIO ALTO
VIRREYES OBRERA	MEDIO BAJO
VIRREYES PENSIONES	MEDIO MEDIO
VIRREYES POPULAR	MEDIO BAJO
VIRREYES RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
VISTA DEL VALLE	INTERES SOCIAL (1)
VISTAHERMOSA	POPULAR (2)
ZAMORA	POPULAR (2)

ZAPALINAME

INTERES SOCIAL (2)

**CONCENTRADO DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA,  
UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO COAHUILA**

ZONAS A	DISTANCIA EN MTS LINEALES (1)				
	DE 0.00 M. A 80.00 M	DE 80.01 M. A 160.00 M	DE 160.01 M. A 320.00 M	DE 320.01 M. A 640.00 M	DE 640.01 M. en Adelante.
<b>N:</b> Carretera Saltillo-Torreón, Calz. Francisco I. Madero <b>S:</b> Límite del Perimetro <b>E:</b> Carretera a la U.A.A.A.N. La Minita y Flores Magón <b>O:</b> Límite Perimetro Urbano Ladrilleras, Cerro Colorado	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
<b>B</b>					
<b>N:</b> Acceso Fracc. Parques de la Cañada <b>S:</b> Carretera a la U.A.A.A.N <b>E:</b> Carretera Saltillo-Zacatecas <b>O:</b> Carretera a la U.A.A.A.N.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
<b>C</b>					
<b>N:</b> Blvd. Los Fundadores <b>S:</b> Sierra de Zapaliname <b>E:</b> Límite Municipal con Arteaga, Coahuila <b>O:</b> Blvd. Luis Echeverría y Carretera Saltillo-Zacatecas	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
<b>D</b>					
<b>N:</b> Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila <b>S:</b> Blvd. Los Fundadores <b>E:</b> Límite Mpal con Arteaga, Coah. <b>O:</b> Carretera Mty-Saltillo y Blvd. Nazario.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
<b>E</b>					
<b>N:</b> Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila <b>S:</b> Blvd. Luis Echeverría, Carretera Saltillo-Torreón <b>E:</b> Carretera Mty-saltillo y Blvd Nazario. <b>O:</b> Límite Perimetro Urbano	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%

(1): EN NINGUN CASO LOS VALORES APLICABLES DE LAS FRANJAS NO SERAN MENORES AL VALOR DE LA ZONA.

NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIGNAN EN EL PLANO ANEXO.



**TABLA DE DEMERITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD****MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE.**

FRENTE	COEFICIENTE		FRENTE	COEFICIENTE
3.50	1.00		12.00	0.77
4.00	0.99		12.50	0.76
4.50	0.97		13.00	0.74
5.00	0.96		13.50	0.73
5.50	0.95		14.00	0.71
6.00	0.93		14.50	0.70
6.50	0.92		15.00	0.69
7.00	0.90		15.50	0.67
7.50	0.89		16.00	0.66
8.00	0.88		16.50	0.65
8.50	0.86		17.00	0.63
9.00	0.85		17.50	0.62
9.50	0.84		18.00	0.60
10.00	0.82		18.50	0.60
10.50	0.81		19.00	0.59
11.00	0.80		19.50	0.59
11.50	0.78		20.00	0.55

**TABLA DE DEMERITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 M.**

FRENTE	COEFICIENTE		FRENTE	COEFICIENTE
7.00	1.00		4.30	0.78
6.80	0.98		4.10	0.76
6.50	0.96		3.85	0.74
6.25	0.94		3.70	0.72
6.00	0.92		3.50	0.70
5.75	0.90		3.30	0.68
5.50	0.88		3.10	0.66
5.25	0.86		2.90	0.64
5.00	0.84		2.75	0.62
4.75	0.82		2.55	0.60
4.55	0.80		2.50	0.58

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS  
APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS.**

1: CONDICIONES FÍSICAS	DEMÉRITO
a).- ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en lomas rocosas, en márgenes de ríos, arroyo y acequías.	15%
b).- INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que esta ubicado.	50%



1: CONDICIONES GEOMETRICAS		DEMÉRITO
a).- <b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	<b>HASTA</b>	0%
b).- <b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria: Cuando el frente es menor de 7.00 m.	<b>HASTA</b>	42%
c).- <b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria; cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	<b>HASTA</b>	45%

**TABLA DE DEMERITOS SEGÚN TAMAÑO DIMENSIÓN  
APLICABLE A LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA**

SUPERFICIE		FACTOR DEMÉRITO
DE	A	
1-00-00	2-50-00	0.05
2-50-01	5-00-00	0.10
5-00-01	10-00-00	0.15
10-00-01	25-00-00	0.20
25-00-01	50-00-00	0.25
50-00-01	100-00-00	0.30
MAYOR DE	100-00-01	0.35

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCIÓN DE LOTE TIPO.
<b>LOTE TIPO.-</b> Se considera lote tipo aquel que reúna los siguientes requisitos:
a).- Que su frente no sea menor de 7.00 metros.
b).- Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros.
c).- Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces. Los lotes que se registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la
d).- perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima no se considera como irregulares.

**INCREMENTO POR ESQUINA**

En forma general, una superficie de 225 m<sup>2</sup> para predios rectangulares y la superficie que resulte de formar una figura tomando como base 15.00 metros a partir de la intersección de los parámetros, a lo largo de los mismos y con unas perpendiculares en los puntos donde se marquen dichas medidas.

El porcentaje de incremento a su valor, está clasificado según el tipo de esquina de que se trate.

Los tipos de esquina se clasifican en: Comercial de primer orden, Comercial de segundo orden y no Comercial.

- a).- El valor se incrementará en 20 % tratándose de Lotes situados en esquinas Comerciales de primer orden, considerándose como tales, las correspondientes a calles en que las construcciones se encuentren destinadas o acondicionadas en su mayor parte a usos Comerciales de primera clase.

También se tendrán como esquinas Comerciales de primer orden, aquellas en que estén establecidos comercios de la categoría indicada, además en el caso en que el resto de las construcciones ubicadas en la misma calle no estén destinadas a esos usos.

- b).- El valor se incrementará en un 15 % cuando se trata de lotes ubicados en una esquina con establecimientos comerciales de segunda clase, a las esquinas en que estos lotes estén ubicados, se les denominara Comerciales de segundo orden.

- c).- Los valores de lotes situados en esquinas no Comerciales se les incrementará en un 10 % se consideran como esquinas no Comerciales aquellas formadas por calles donde se encuentren Lotes que en su totalidad ó en su mayor parte; están destinadas a habitación ó a otros usos no comerciales.

- d).-Estos incrementos por esquina descritos en los puntos anteriores se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el Lote.

#### CONCENTRADO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR \$ PESOS / M2	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y SERVICIOS
01	ESPECIAL HABITACIÓN MARGINADA	678.44	
02	ESPECIAL ECONÓMICO		1,063.09
03	INDUSTRIAL ESPECIAL ECONÓMICO		1,311.95
04	COMERCIO ESPECIAL ECONÓMICO		2,284.47
05	INDUSTIAL ESPECIAL SUPERIOR		3,619.05
06	COMERCIAL ESPECIAL SUPERIOR		5,722.32
07	HABITACIÓN ANTIGUA ECONÓMICA	1,470.07	
08	HAB. ANTIGUA MEDIA MEDIA	2,940.30	
09	HABITACIÓN ANTIGUA SUPERIOR	4,093.97	
10	HABITACIÓN MODERNO (AUTO CONSTRUCCIÓN)	1,650.96	
11	HAB. MODERNO POPULAR ECONOM.	2,940.30	
12	HAB. MODERNO ECONÓMICO	3,618.89	
13	HAB. MODERNA MEDIA	5,564.03	
14	HAB. MODERNA SUPERIOR	7,373.41	
15	COMERCIO ESPECIAL MEDIA SUPERIOR		4,659.36

DESCRIPCIÓN Y TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

TIPOS		ESPECIALES					
CALIDAD		MARGINADO	ECONOMICO		MEDIO	SUPERIOR	
		01	02	03	04	05	06
E L E M E N T O S  D E L A C O N S T R U C C I O N	O B R A  N E G R A	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA O DADOS DE CONCRETO CIMIENTO CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS CIMIENTO DE CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO
		MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, ALAMBRADOS, POSTES LARGUEROS, MARCOS DE MADERA DE OCOTE, BLOCK	TABIQUE, BLOCK, ARMADURA LIGERAS, LAMINA DIFERENTES TIPOS	TABIQUE, BLOCK, PIEDRA. TRABES O COLUMNAS, ETC. DE CONCRETO O ACERO CANTERA, SILLAR	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS
		ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA CON LAMINAS DE CARTON O TELA ESTRUCTURA METALICA LIGERA	VIGAS O ARMADURAS LIGERAS, DE MADERA O FIERRO CON LAMINA DE CARTON, TEJA Y ASBESTO	VIGAS O ARMADURAS DE ACERO, VIGUETAS CON LAMINA DE ASBESTO O LAMINA GALVANIZADA,	LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ESTRUCTURAS CON LAMINA GALVANIZADA, ETC.	PARABLOIDES, CASCARONES, LOSAS SOLIDAS Y ALIGERADAS
	A C A B A D O S	APLANADOS		MEZCLA, YESO	MEZCLA, PASTAS, MARTELINADO, ESTUCO, TIROL Y TEXTURIZADOS	PASTAS, CONFITILLOS, ESTUCO, YESO	YESO, TEXTURIZADOS FINOS, ESTUCO, TIROL
		PINTURA		DE CAL, VINILICA ECONOMICA	VINILICA Y ESMALTE	VINILICA ACRILICA,	ESMALTE, VINILICAS ESPECIALES
		LAMBRIN			AZULEJOS DE COLOR, LAJAS	AZULEJOS DE 1ra., CELOSIAS, PLASTICOS	AZULEJOS DE 1ra. VENECIANO, CELOSIAS, PLASTICOS
		PISOS	FIRMES, LIGEROS, FINOS DE CONCRETO	FIRMES DE CEMENTO PULIDO, LADRILLO, MOSAICO LISO	GRANITO, LAJA, VITROPISO	GRANITO, LINOLEUM, PISOS CERAMICOS	PISOS CERAMICOS, MARMOL, PORCELANT, PISO LAMINADO
		FACHADA	SIN APLANAR	APLANADO DE MEZCLA	CANTERA, TEZONTLE, VENECIANOS, ACABADOS ESPECIALES	PARABLOIDES Y CASCARONES CON GRANDES CLAROS Y ALTURAS CERAMICOS DE LUJO	ACABADOS ESPECIALES, CANTERA, TEXTURIZADOS
		MUEBLES SANITARIOS		BAÑOS MINIMOS COLECTIVOS	BAÑOS COLECTIVOS	BAÑOS COMPLETOS, COLETIVOS, VESTIDORES, MUEBLES DE PRIMERA EN COLOR	BAÑOS CON VESTIDORES. MUEBLES DE LUJO, MARMOL, CANCELES DE 1ra.
		MUEBLES COCINA					

TIPOS		ESPECIALES							
CALIDAD		MARGINADO	ECONOMICO		MEDIO		SUPERIOR		
		01	02	03	04	05	06		
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	MINIMA VISIBLE	VISIBLE O MIXTA		OCULTA, CONDUIT, O POLIDUTO		OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA
	HIDRAULICA	TUBO DE COBRE	TUBO DE COBRE VISIBLE U OCULTO		TUBO DE COBRE OCULTO		TUBO DE COBRE OCULTO Y PVC	TUBO DE COBRE, PVC, POLIETILENO REFORZADO	
	SANITARIA		TUBO DE CEMENTO, PVC		TUBO DE CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO Y COBRE		TUBO DE BARRO TRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO O COBRE Y PVC	COBRE, PVC, TUBOS, CEMENTO	
	ESPECIALES				VENTILADORES, BOMBA CISTERNA, ALARMAS		CLIMA, INTERPHONE VS INCENDIO, BOMBA, ALARMAS, ELEVADOR	CLIMA CENTRAL, CIRCUITO CERRADO DE TV, CABLE, MINISPLIT, ELEVADOR	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	COMPLEMENTOS	HERRERIA		PUERTAS, VENTANAS PERFILES, SENCILLOS DE ESTRUCTURAL		PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, DE TUBULAR LIGERA ALUMINIO		PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, CORTINAS, TUBULAR	PUERTAS FINAS, FORJA, VENTANAS ALUMINIO, CANCELES
	CARPINTERIA	PUERTAS	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE MADERA DE OCOTE AGLOMERADO		PUERTAS Y CLOSET DE PORTON DE PINO		PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERA	PUERTAS DE MADERA FINAS, PORTONES TIPO FORJA MODLURAS, PUERTAS AUTOMATICAS	
	VIDRERIA		SENCILLO		MEDIO DOBLE, EMPLOMADOS Y ESPECIALES		MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS, BLOCK, CRISTALES, FLITROSOL	TRIPLE ESPECIAL, EMPLOMADOS, LAMINOLITE, VITRALES FILTRASOL	
	CERRAJERIA		CHAPA ENTRADA CORRIENTE		COMPLETA DEL PAIS		COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD	COMPLETA DEL PAIS O IMPORTADA CON CLAVE, CONTROL REMOTO	

TIPOS			ANTIGUO		
CALIDAD			ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR
			07	08	09
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	CONSOLIDACION DE LODO CON PIEDRA O PEDACERIA DE TABIQUE	MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE MINA, CON CEMENTO ARENA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, CEMENTO ARENA
		MUROS Y ESTRUCTURAS	ADOBE O MAJAREQUE	ADOBE, TABIQUE O PIEDRA	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, PIEDRA LABRADA, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES Y ESCALERAS MIXTO
		ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA TERRADOS Y ENTORTADOS	VIGAS DE MADERA TERRADO Y ENTORTADO, O BOVEDA DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA O FIERRO, BOVEDA DE LADRILLO, LOSA DE CONCRETO
	ACABADOS	APLANADOS	MEZCLA DE BARRO, MEZCLA CEMENTO ARENA	MEZCLA, CEMENTO ARENA	MEZCLA O ESTUCO, YESO TEXTURIZADOS
		PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	TEMPLE, VINILICA Y ACEITE	TEMPLE, VINILICA, ACEITE Y BARNIZ, VINILICA BUENA
		LAMBRIN		ACEITE, CEMENTO CON COLOR, MOSAICO LISO O AZULEJO DE 2da.	AZULEJOS IMPORTADOS, CERAMICA, MOSAICOS DE CALIDAD
		PISOS	CEMENTO O LADRILLO	LADRILLO, MOSAICO, LOSA DE PIEDRA, DUELA, CERAMICOS	MOSAICO CERAMICO, ADOQUIN, CANTERA, LAMINADOS
		FACHADA	MEZCLA PULIDA O RAYADA	CANTERA TALLADA O RUSTICA, LOSETA DE BARRO, MOSAICO VENECIANO, CINTILLAS	DINTELES DE CANTERA Y MUROS DE MEZCLA O PASTA. LADRILLO APARENTE
		MUEBLES SANITARIOS	UN BAÑO COMPLETO CON MUEBLES CORRIENTES	UN BAÑO COMPLETO, MUEBLES BUENOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON MUEBLES DE CALIDAD, DE PRIMERA DE COLOR
		MUEBLES COCINA	LAMINA O CEMENTO	LAMINA ESMALTADA DE MADERA, IMITACION DE GRANITO, MADERAS DE PINO	FIERRO ESMALTADO, FORJADO Y FORRADOS, MADERAS FINAS

TIPOS			ANTIGUO		
CALIDAD			ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR
			07	08	09
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE MINIMA DE HILOS	VISIBLE CON CABLE DE PLOMO	OCULTA CON APAGADORES FINOS, CONTACTOS DE LUJO
		HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO MINIMO	TUBO GALVANIZADO OCULTO	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO
		SANITARIA	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, TUBOS DE CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO Y FIERRO FUNDIDO, CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, DE FIERRO FUNDIDO Y GALVANIZADO, CEMENTO PVC
		ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO, BOMBA ELECTRICA, CISTERNA, ALARMA, SISTEMA SATELITAL DE TV
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	MINIMA ESTRUCTURAL	PUERTAS, PORTONES, REJAS, VENTANAS ESTRUCTURAL O HIERRO FORJADO	PORTONES, REJAS Y BARANDALES DE HIERRO FORJADO, CANCELES, VENTANAS DE TUBULAR O ALUMINIO
		CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE OCOTE O PINO	PUERTAS, PORTONES Y VENTANAS DE MEDIANA CALIDAD	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES DE MADERA FINA
		VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO, MEDIO, DOBLE Y ESPECIAL	EMPLOMADOS ESPECIALES, BICELADOS, FILTRASOL 6MM
		CERRAJERIA	PUERTA PRINCIPAL Y PASADORES CORRIENTES	COMPLETA DE MEDIANA CALIDAD	COMPLETA DE CALIDAD

TIPOS		MODERNO				
CALIDAD		MARGINADO	ECONOMICO		MEDIO	SUPERIOR
		10	11	12	13	14
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	OBRA NEGRA	CIMENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA O MINA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA O MINA CON REFUERZO DE CONCRETO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC
		MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS DE CONCRETO	TABIQUE, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO O FIERRO
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS LIGERAS, ENTORTADO Y ESCOBILLADO	LOSAS DE CONCRETO, LIGERAS EN LADRILLO Y ECOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE COMERCIAL	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS PEQUEÑOS Y RECTICULARES, ALIGERADAS IMPERMEABILIZANTE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RETICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALIJERADA CON CASETON DE NIEVE SECA
	ACABADOS	APLANADOS	YESO, MEZCLA DE CAL, ESTUCO	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA	YESO, MEZCLA, PASTAS, TEXTURIZADOS, ETC	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS
		PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	DE CAL, ACEITE, TEMPLE, VINILICA COMERCIAL	VINILICA, ESMALTE Y BARNIZ, VINILICA DURABLE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA ( ESTOPEADO )
		LAMBRIN		AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da, VITROMURO ECONOMICO	AZULEJOS, MOSAICOS DE BUENA CALIDAD, CERAMICA, VITROMURO DE PRIMERA	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION
		PISOS	FIRME DE CEMENTO PULIDO O MOSAICO LISO, VITROPISO, CERAMICA DE SEGUNDA	MOSAICO MARMOLEADO, VITROPISO Y CERAMICA COMERCIAL	MOSAICO MARMOLEADO, LOSETA DE MARMO, VITROPISOS DE PRIMERA Y LAMINADOS	CONCRETO TERRAZO LOSETA DE MARMO, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION
		FACHADA	ACABADOS DE PASTA	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA	MEZCLA PULIDA, PASTAS CON COLOR, LAJAS, LADRILLO PRENSADO APARENTE, TEXTURIZADOS, DETALLES CANTERA, TECNICAS DE PINTURA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS FINOS, CANTERAS FINAS
		MUEBLES SANITARIOS	SANITARIOS Y REGADERAS	BAÑO COLOR CLANCO COMPLETO, MUEBLES PARA BAÑO ECONOMICOS EN COLOR	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, VARIEDAD DE DIMENSIONES DE PRIMERA CALIDAD	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS
MUEBLES COCINA		FREGADERO DE IMITACION GRANITO, FREGADEROS DE CONCRETO CON AZULEJO O VITROMURO Y ACERO INOXIDABLE	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE, MUEBLES LAMINADOS Y CONGLOMERADOS	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION		

TIPOS		MODERNO				
CALIDAD		MARGINADO	ECONOMICO		MEDIO	SUPERIOR
		10	11	12	13	14
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES					
	ELECTRICA	VISIBLE O MIXTA	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENCIDAD EN ILUMINACION	
	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO VISIBLE MINIMO	TUBO GALVANIZADO AGUA FRIA Y CALIENTE Y COBRE	TUBO DE COBRE OCULTO, AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE COBRE OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE	
	SANITARIA	TUBO DE CEMENTO, PVC	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC	TUBO DE CEMENTO, GALVANIZADO, COBRE, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO, COBRE, PVC, COBRE	
	ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO, INTERPHONE, BOMBA ELECTRICA	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES	
COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS Y VENTANAS, FIERRO ESTRUCTURAL ( CLAROS CHICOS )	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA ( CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS, VENTANAS CANCELES DE TUBULAR O ALUMINIO DE CALIDAD, PUERTAS DE FORJA	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD	
	CARPINTERIA	PUERTAS Y VENTANAS DE TABLERO DE OCOTE, PUERTAS DE TAMBOR	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS DE TAMBOR, CLOSET, CAJONERAS DE MADERA, MADERAS DE PRIMERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION	
	VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO Y MEDIO DOBLE	MEDIO DOBLE, BICELADO Y ESMERILADO, FILTRASOL 6MM	ESPECIAL, EMPLOMADOS, VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM	
	CERRAJERIA	DEL PAIS CORRIENTE	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE MEDIANA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE	



TIPOS		ESPECIALES	
CALIDAD		MEDIO SUPERIOR	
		15	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO
		MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ESTRUCTURAS CON LAMINA GALVANIZADA, ETC.
	ACABADOS	APLANADOS	PASTAS, CONFITILLOS, ESTUCO, YESO, TIROL
		PINTURA	VINILICA ACRILICA, ESMALTES
		LAMBRIN	AZULEJOS DE 1ra., CELOSIAS, PLASTICOS
		PISOS	GRANITO, LINOLEUM, PISOS CERAMICOS, PISO LAMINADO
		FACHADA	PARABLOIDES Y CASCARONES CON GRANDES CLAROS Y ALTURAS CERAMICOS DE LUJO, TEXTURIZADOS
		MUEBLES SANITARIOS	BAÑOS COMPLETOS, COLETIVOS, VESTIDORES, MUEBLES DE PRIMERA EN COLOR, CANCELES
		MUEBLES COCINA	
	INSTALACIONES	ELECRTICA	OCULTA, TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE OCULTO Y PVC
		SANITARIA	TUBO DE BARRO TRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO O COBRE Y PVC
		ESPECIALES	CLIMA, INTERPHONE vs INCENDIO, BOMBA, ALARMAS, ELEVADOR
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, CORTINAS, TUBULAR
		CARPINTERIA	PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDURAS DE MADERAS FINAS
		VIDRIERIA	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS, BLOCK, CRISTALES, FLITRAOSOL
		CERRAJERIA	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD CON CLAVE

**TABLAS DE DEMÉRITOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

ESTADO	DESCRIPCIÓN	DEMÉRITO
01	NUEVO	0%
02	BUENO	5%
03	REGULAR	15%
04	MALO	35%
05	RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS  
PREDIOS URBANOS DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS; TALES COMO:**

LOS VALDEZ, LOS RODRÍGUEZ, LOS GONZALEZ, LOS SILLER, LOS RAMONES, TORRECILLAS, LA LIBERTAD,  
PADRES SANTOS, AGUA NUEVA, GOMEZ FARIAS, LOS GALINDO, DERRAMADERO, SANTA TERESA DE LOS  
MUCHACHOS Y SOLARES DE CENTROS DE POBLACIÓN EJIDAL TITULADOS POR EL REGISTRO AGRARIO  
NACIONAL

CARACTERÍSTICAS	VALOR \$ PESOS / M2	
	MÍNIMO	MÁXIMO
<i>Clasificación de predios de acuerdo a los accesos y servicios con los que cuenta</i>	2.25	712.33

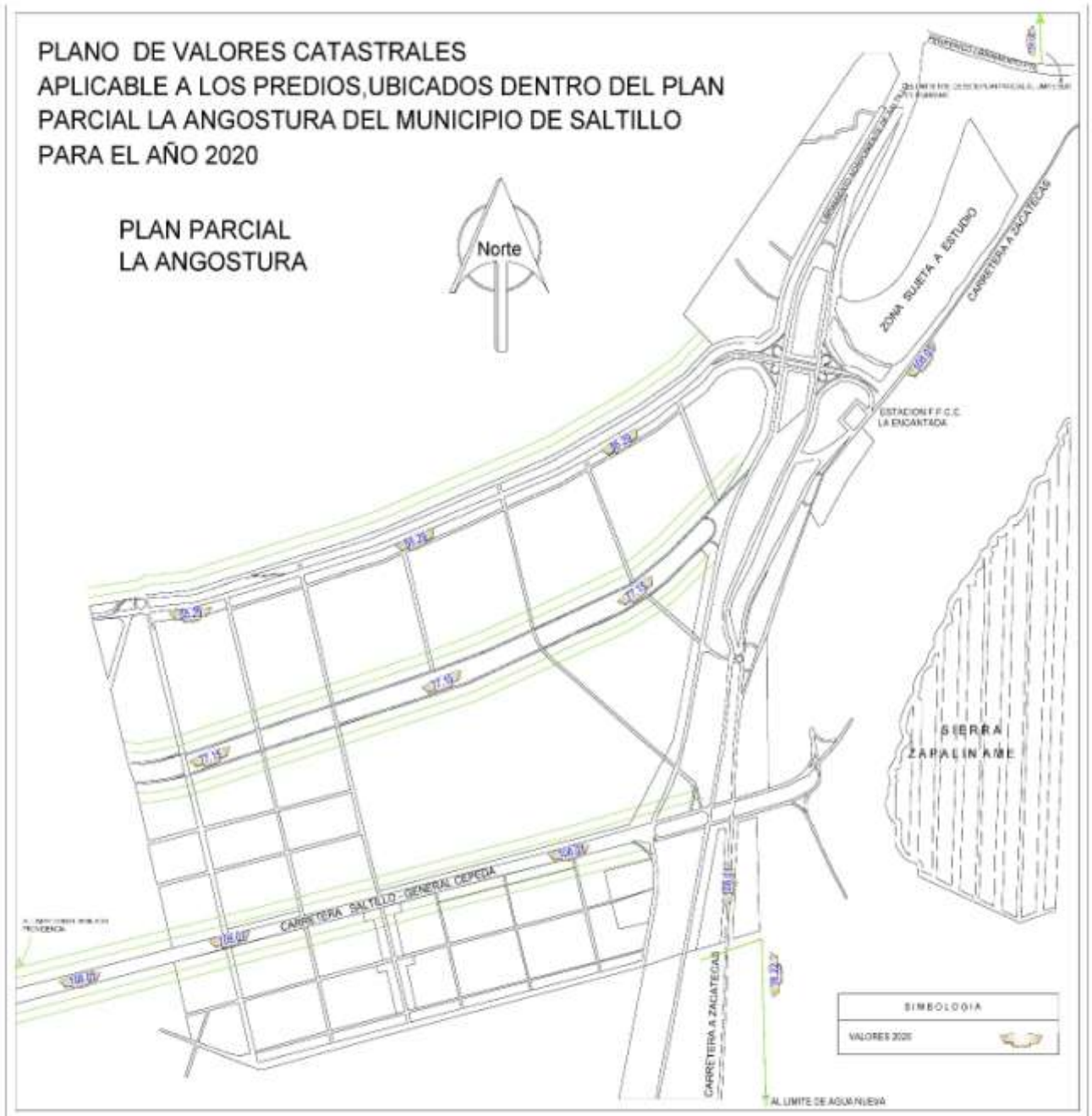
**TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE CATASTRAL	USO ACTUAL DEL SUELO USO AGRÍCOLA	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
	<b>BAJO RIEGO</b>	
	<b>CULTIVO ANUALES</b>	
1210	POR GRAVEDAD	6,432.52
1222	POR BOMBEO	4,824.39
	<b>DE TEMPORAL</b>	
	<b>CULTIVO ANUALES</b>	
1710	DE PRIMERA CLASE	1,445.29
1720	DE SEGUNDA CLASE	963.53
1730	DE TERCERA CLASE	644.62
	<b>FRUTICULTURA</b>	
	<b>BAJO RIEGO</b>	
2010	EN DESARROLLO	9,648.79
2020	EN PRODUCCIÓN	12,865.06
2030	EN DECADENCIA	8,040.67
	<b>DE TEMPORAL</b>	
2210	EN DESARROLLO	3,216.28
2220	EN PRODUCCIÓN	4,179.78
2230	EN DECADENCIA	963.53
	<b>USO PECUARIO</b>	
	<b>PASTIZAL CULTIVADO</b>	
3100	BAJO RIEGO	8,040.67
3200	DE TEMPORAL	2,089.90
	<b>AGOSTADERO</b>	
3510	DE PRIMERA CLASE	805.20
	CEF. MENOR A 19.28 Ha/UA	
3520	DE SEGUNDA CLASE	481.76
	COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA	

3530	DE TERCERA CLASE COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA	226.19
3540	ERIAZO COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA <b>USO FORESTAL</b> <b>BOSQUE</b>	160.60
4100	VIRGEN (COMERCIAL)	2,089.90
4200	EN EXPLOTACIÓN	1,285.87
4300	NO COMERCIAL	481.76

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA SE CONSIGNAN EN PLANO ANEXO.

**PLANO DE VALORES DE LA ANGOSTURA**



**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y FUERA DEL PERÍMETRO URBANO.**

<b>ZONA 1</b>	<b>VALOR POR M2</b>
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL 40 MATAMOROS - MAZATLÁN, AMBOS LADOS; HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.	SE APLICA EL VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN CORRESPONDA
<b>SUBZONAS</b>	
1.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA 10 KMS, RUMBO A TORREÓN.	2.28
2.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 10 A 20 KMS RUMBO A TORREÓN.	1.70
3.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 20 A 30 KMS. RUMBO A TORREÓN	1.13
4.- DE LÍMITE DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE 30 KMS, HASTA LÍMITE MPIO. DE GRA. CEPEDA	0.59

<b>ZONA 2</b>	
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.	SE APLICA EL VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN CORRESPONDA
<b>SUBZONAS</b>	
1.- DE LÍMITE (S) DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA LÍMITE (N) DE PKAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA.	31.00
2.- DE LÍMITE S DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA AL LÍMITE DE LA LOCALIDAD DE AGUA NUEVA.	16.26

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS.**

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMÉRITO %
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 KMS.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.	30	
DE ESTACIÓN FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 KMS. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 KMS. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I.- AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II.- AGRÍCOLA INTENSA	10	
III A V.- AGRÍCOLA MODERADA FOR- INTENSA		10
VI A VIII.- AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a).- PLANO PENDIENTE HASTA DE 8 %		
b).- LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20 %		10
c).- CERRIL PENDIENTE MÁS DE 20 %		HASTA 50

**CLASIFICACIÓN DE AGOSTADERO SEGÚN COEFICIENTE**

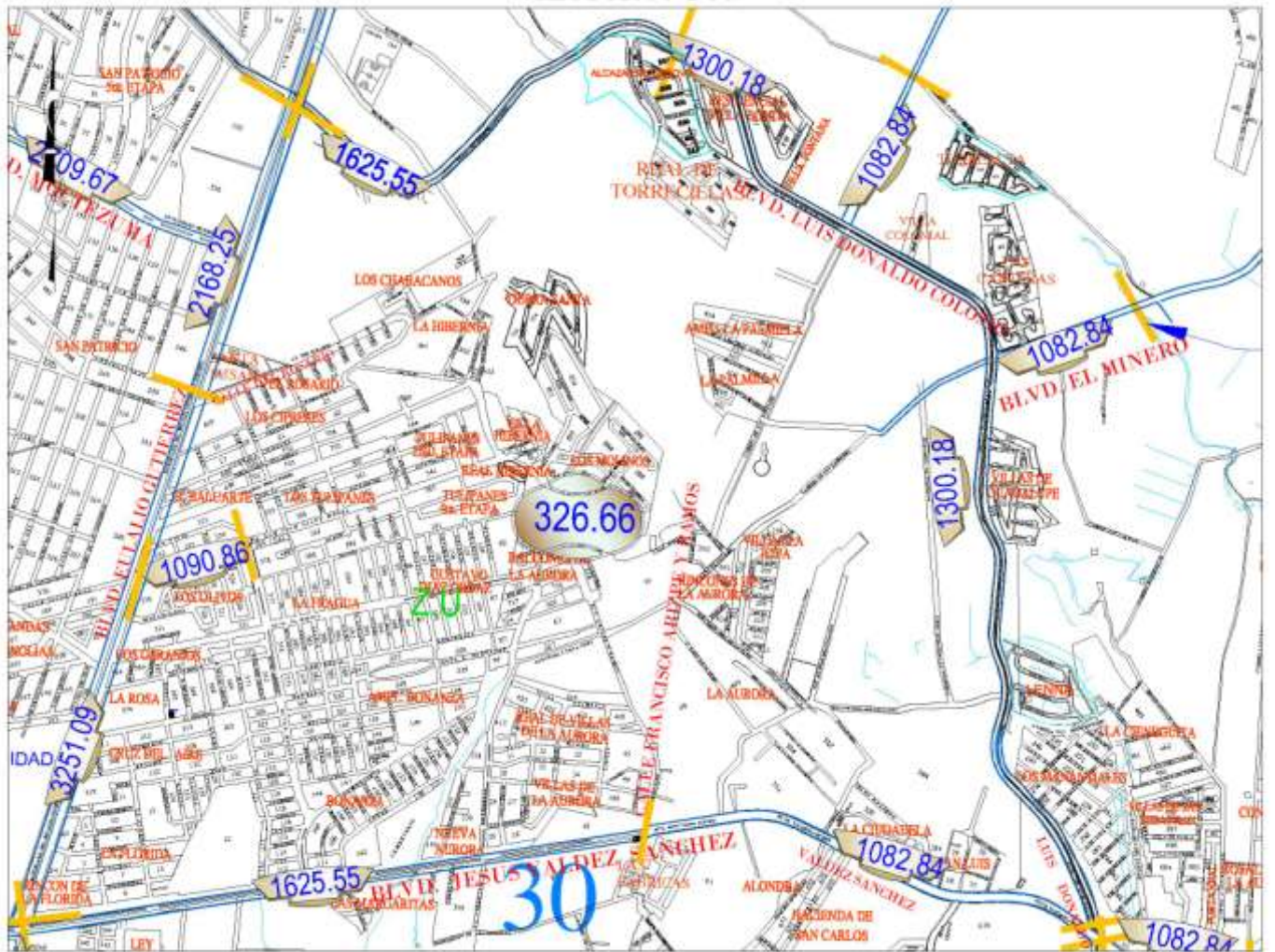
CLAVE	COEFICIENTE HAS / UA		SITIOS DE PRODUCTIVIDAD
DE PRIMERA 3510	13.40	Cb	42
	6.40	Dgn	41
	17.35	Dr	41
	18.31	Bj	41
	19.29	Bj	41
DE SEGUNDA 3520	20.24	Cuw	42
	21-20	Dng	42
	21.40	Dh	42 Bji 41
	22-40	Dh	43
	22.91	Dh	44
	23.45	Dh	45
	24.09	Dh	46
	24.76	Dhn	44
	25.50	Bgd	42
	27.18	Bj	43
	27.40	Dh	48
DE TERCERA 3530	27.70	Dh(h)	47
	28.14	Dh	49
	28.91	Dh	50
	29.32	Cuw	45
	29.85	Dgn	50
ERIAZO	30.84	Dgn	51
	53.00	Dh	58
	57.83	Dh	59

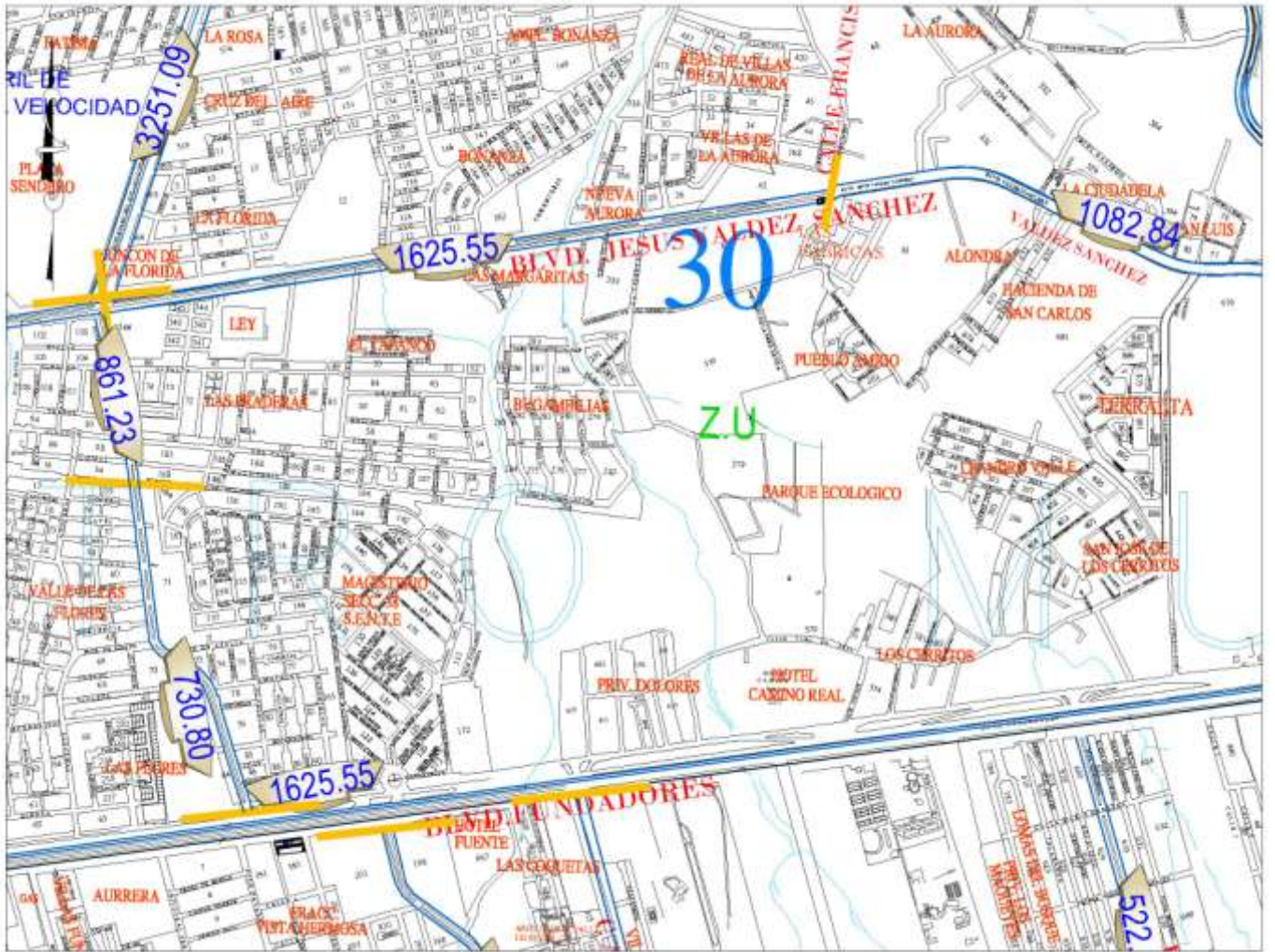
**COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA A INCLUIR EN EL PERIÓDICO OFICIAL 2020**

<b>COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA A INCLUIR EN EL PERIODICO OFICIAL 2020</b>				
<b>NUMERO DE COLONIA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>DESCRIPCION DEL TIPO</b>	<b>VALOR APLICABLE POR M2</b>
1283	22	TRIANA	MEDIO MEDIO	\$ 746.42
988	30	HACIENDA LA AURORA	RESIDENCIAL 1a	\$ 1,625.68
974	30	VILLAS LA JOYA ETAPA 2	MEDIO ALTO	\$ 904.68
981	30	RINCON DEL CIELO	RESIDENCIAL LUJO	\$ 2,167.63
976	33	PRIVADA MARAVILLAS	MEDIO ALTO	\$ 904.68
995	35	BOSQUES DE LAS LOMAS 2	RESIDENCIAL 1a	\$ 1,625.68
994	35	BOSQUES DE LAS LOMAS 1	RESIDENCIAL 1a	\$ 1,625.68
996	35	BOSQUES DE LAS LOMAS 3	RESIDENCIAL 1a	\$ 1,625.68
1285	36	MOTEVISTA	MEDIO ALTO	\$ 904.68
1287	37	LA ESCONDIDA	RESIDENCIAL DE LUJO	\$ 2,167.63
964	37	TERRAZAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a	\$ 1,625.68
1280	38	PUNTA BOSQUE	RESIDENCIAL DE LUJO	\$ 2,167.63
1272	38	MISIONES TERCERA ETAPA SEC 1X	RESIDENCIAL 1a	\$ 553.99
991	44	ANDALUCIA ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)	\$ 520.17
1277	44	ANDALUCIA ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)	\$ 520.17
1279	44	REAL ANKARA TERCERA ETAPA	MEDIO ALTO	\$ 904.68
999	44	SIERRA DE OCAMPO SECTOR II	POPULAR (2)	\$ 339.30
989	49	ARGALI	RESIDENCIAL DE LUJO	\$ 2,167.63
979	49	TERRACOTA	RESIDENCIAL 1a	\$ 1,625.68
966	49	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RESIDENCIAL LUJO	\$ 2,167.63
1284	49	LA ACEQUIA	RESIDENCIAL LUJO	\$ 2,167.63

**DETALLE DE VALORES  
POR VIALIDADES 2020**

SECTOR 30 Y 38







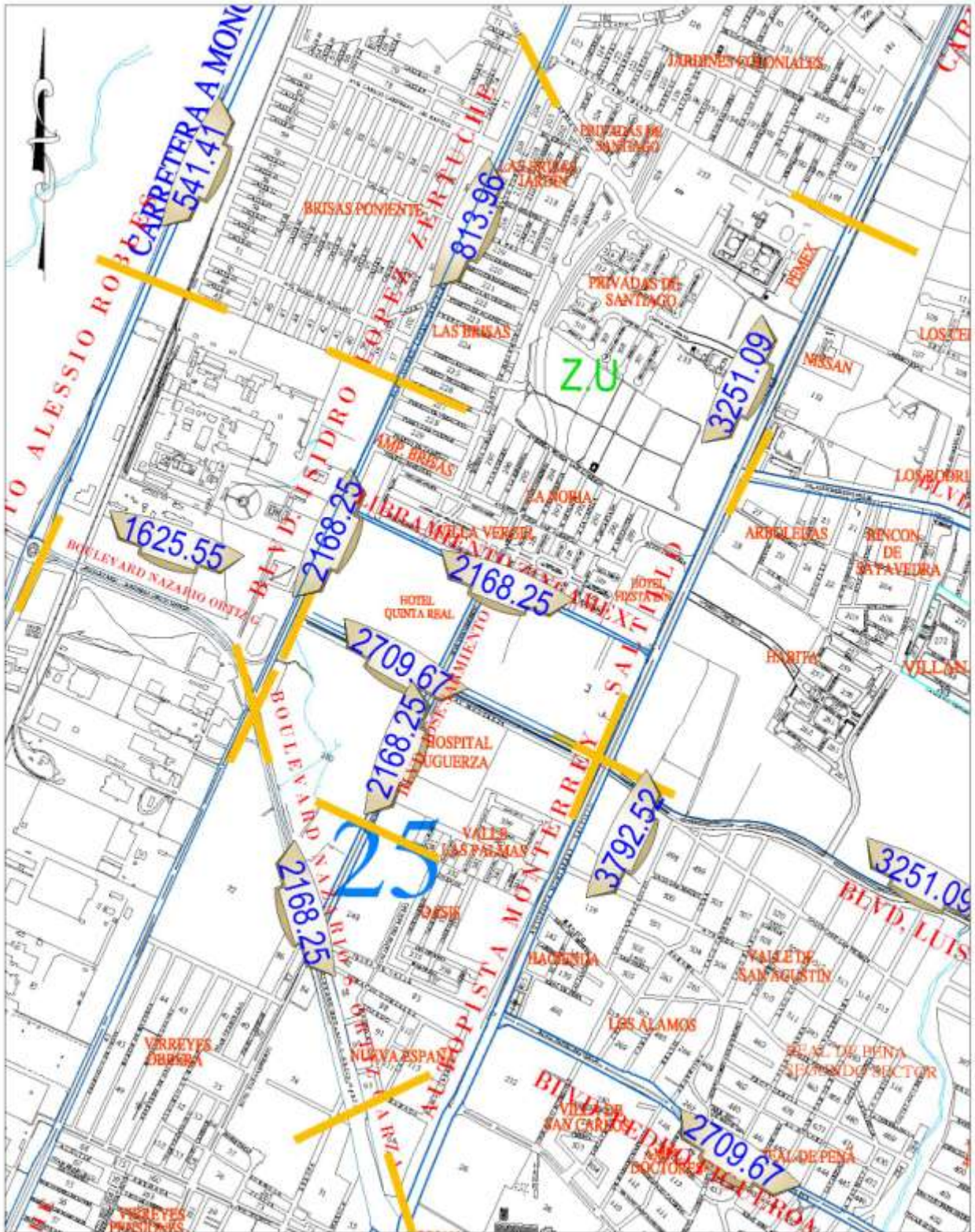
SECTOR 28 Y 29



SECTOR 26 Y 49



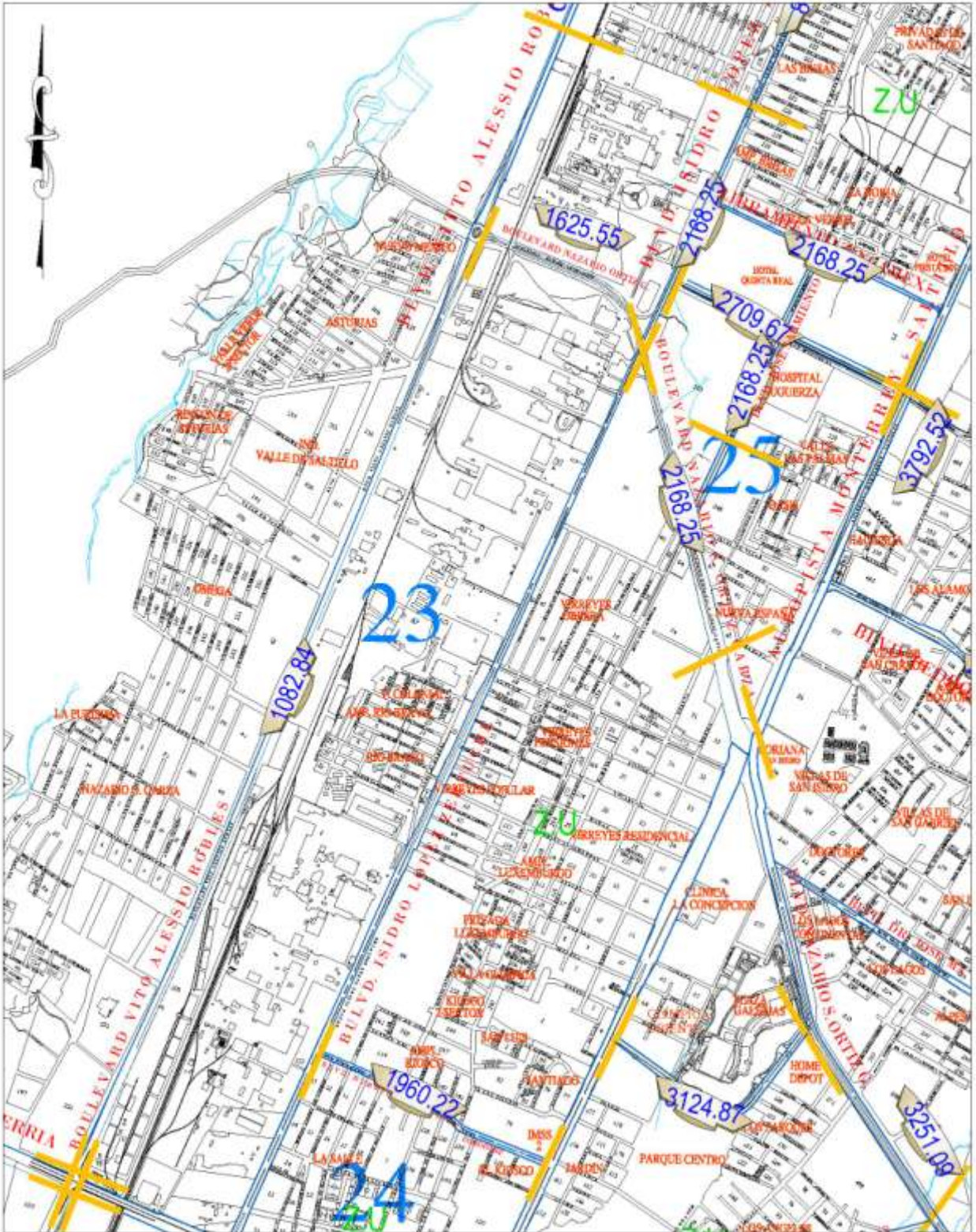
SECTOR 25



SECTOR 24 Y 26



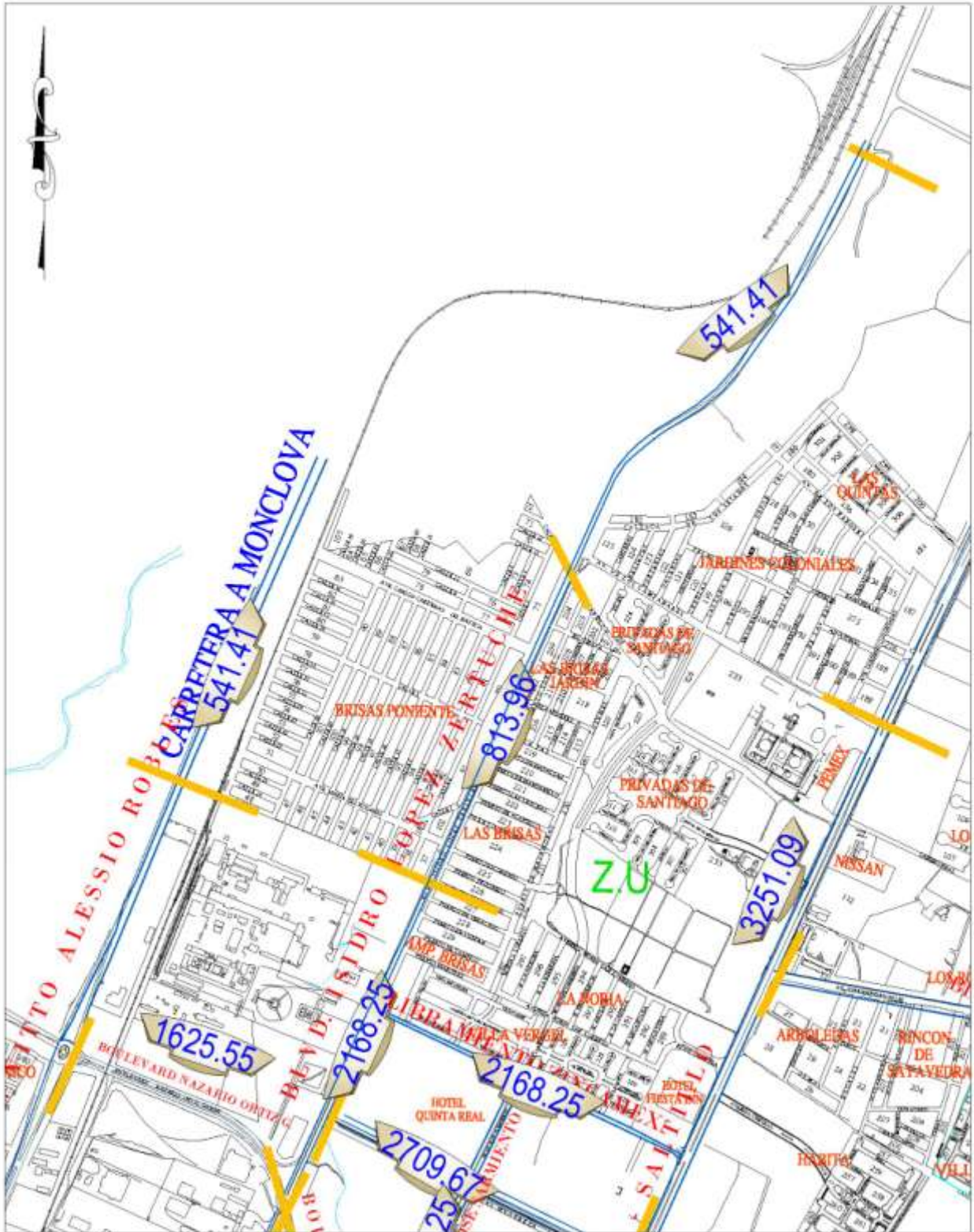
SECTOR 23 Y 25



LUIS ECHEVERRIA SECTOR 22 Y 31



### SALIDA A MONCLOVA

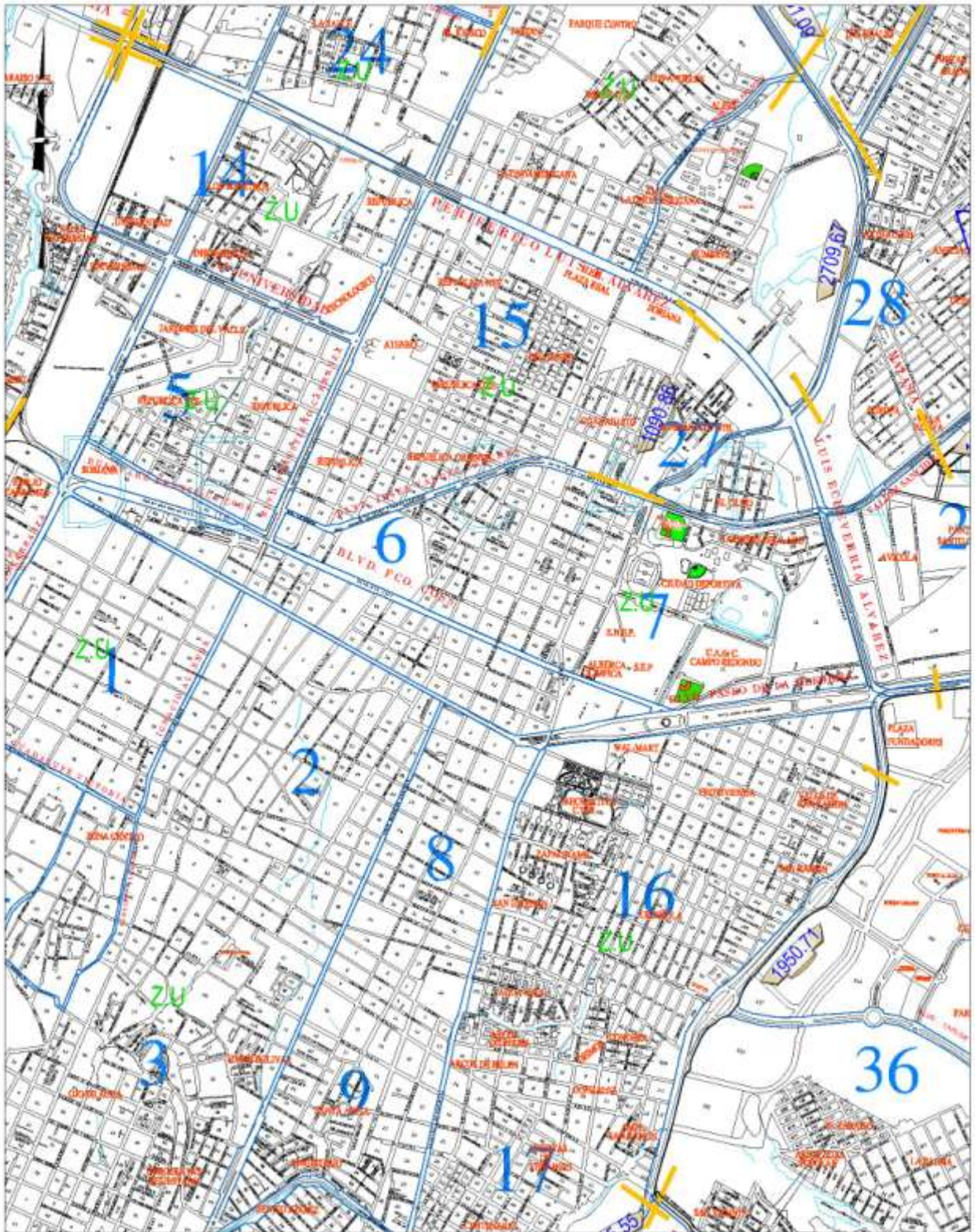


### PROLONGACIÓN OTILIO GONZALEZ



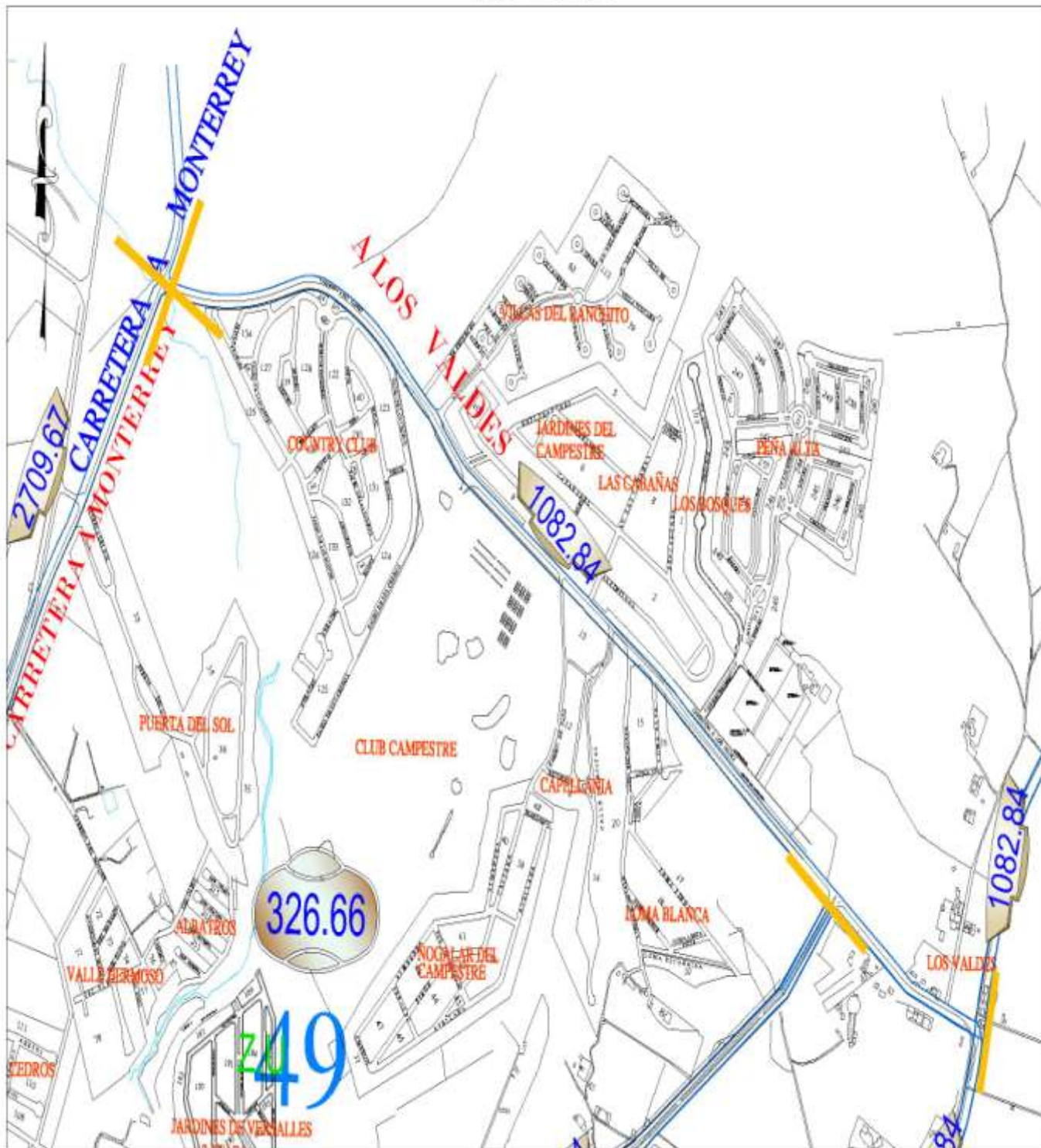


### PERIFERICO LUIS ECHEVERRIA

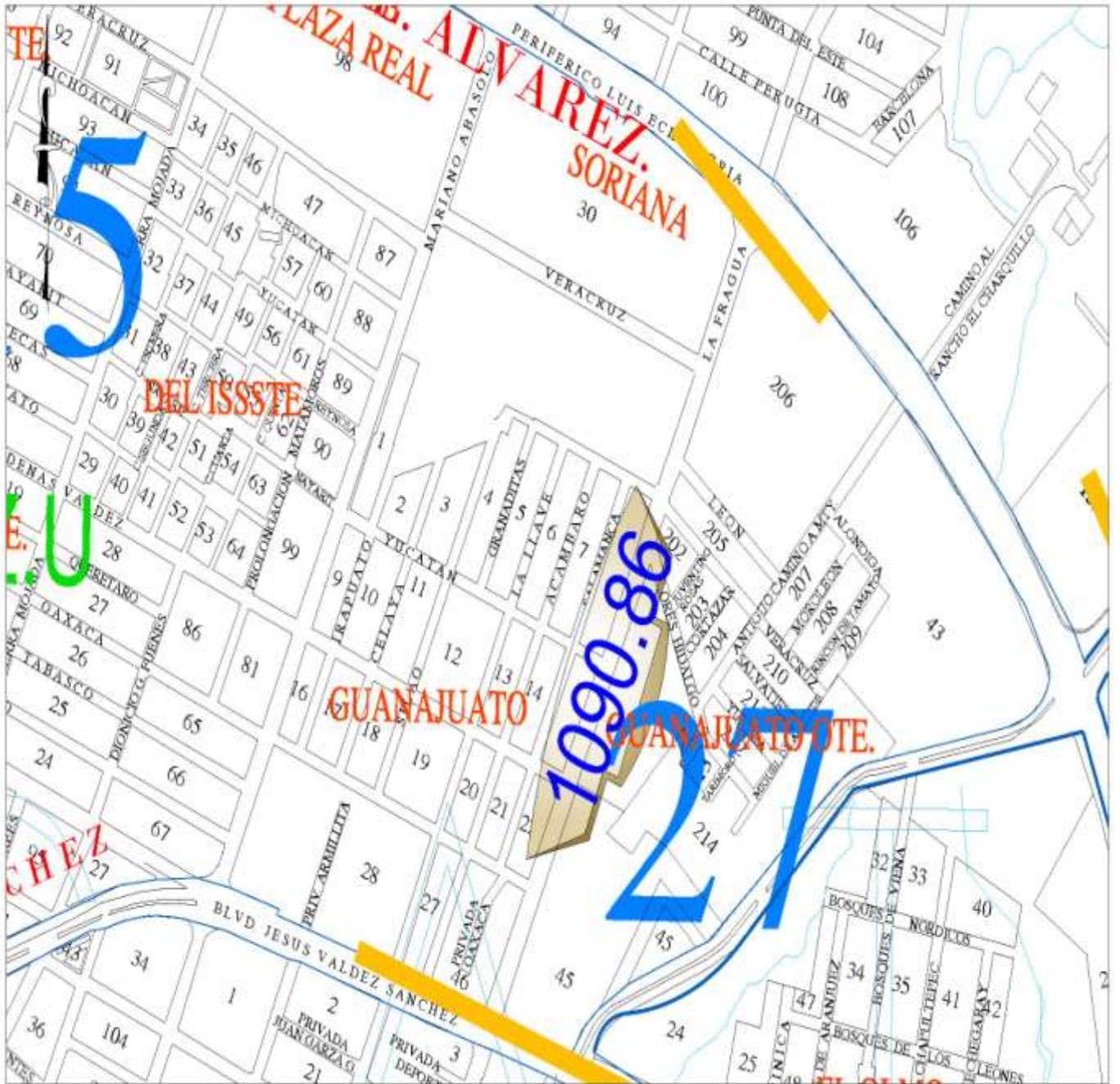




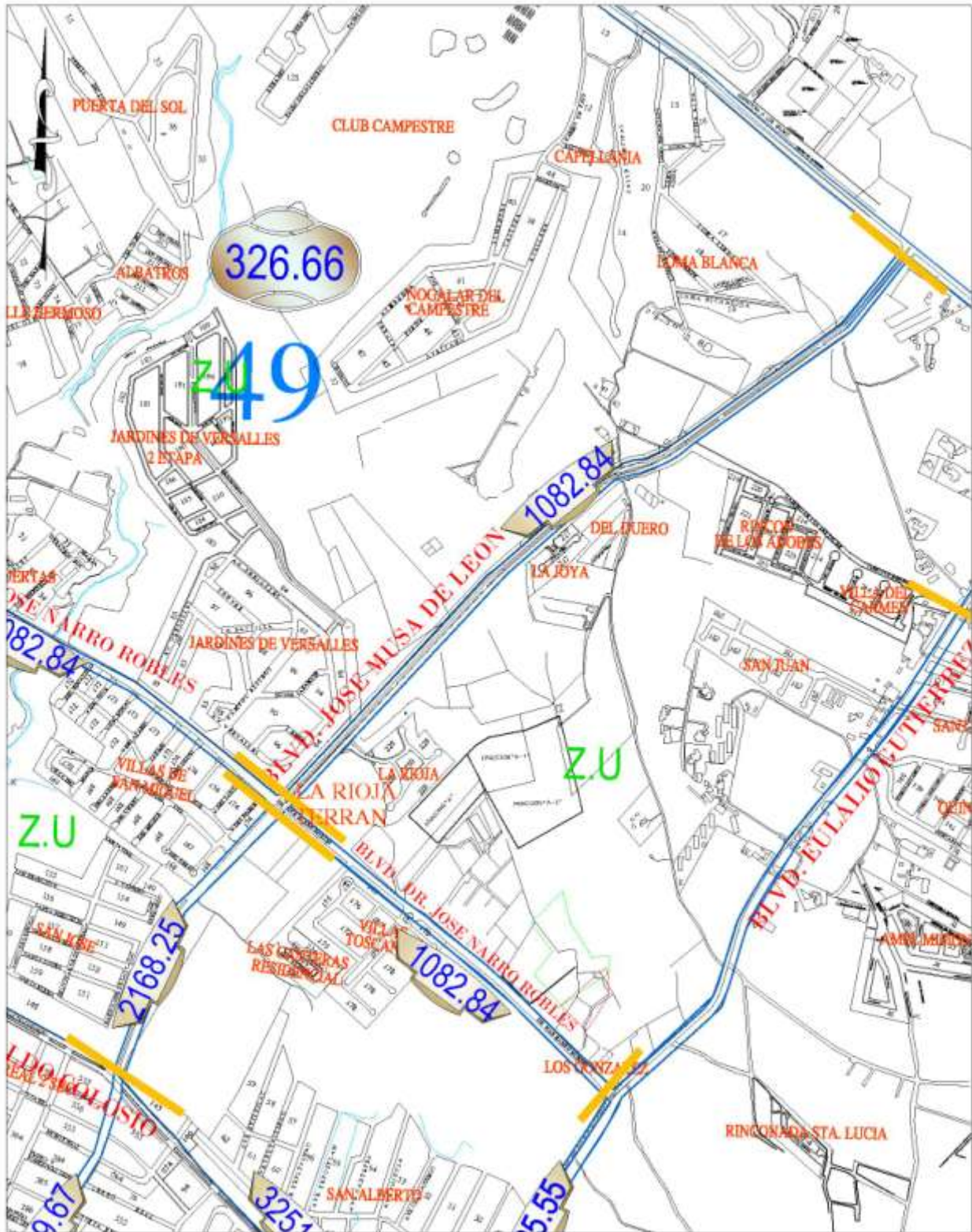
# LOS VALDEZ



AVENIDA LA FRAGUA DE PERIFERICO LUIS ECHEVERRÍA  
ALVAREZ A BLVD. JESUS VALDEZ SANCHEZ

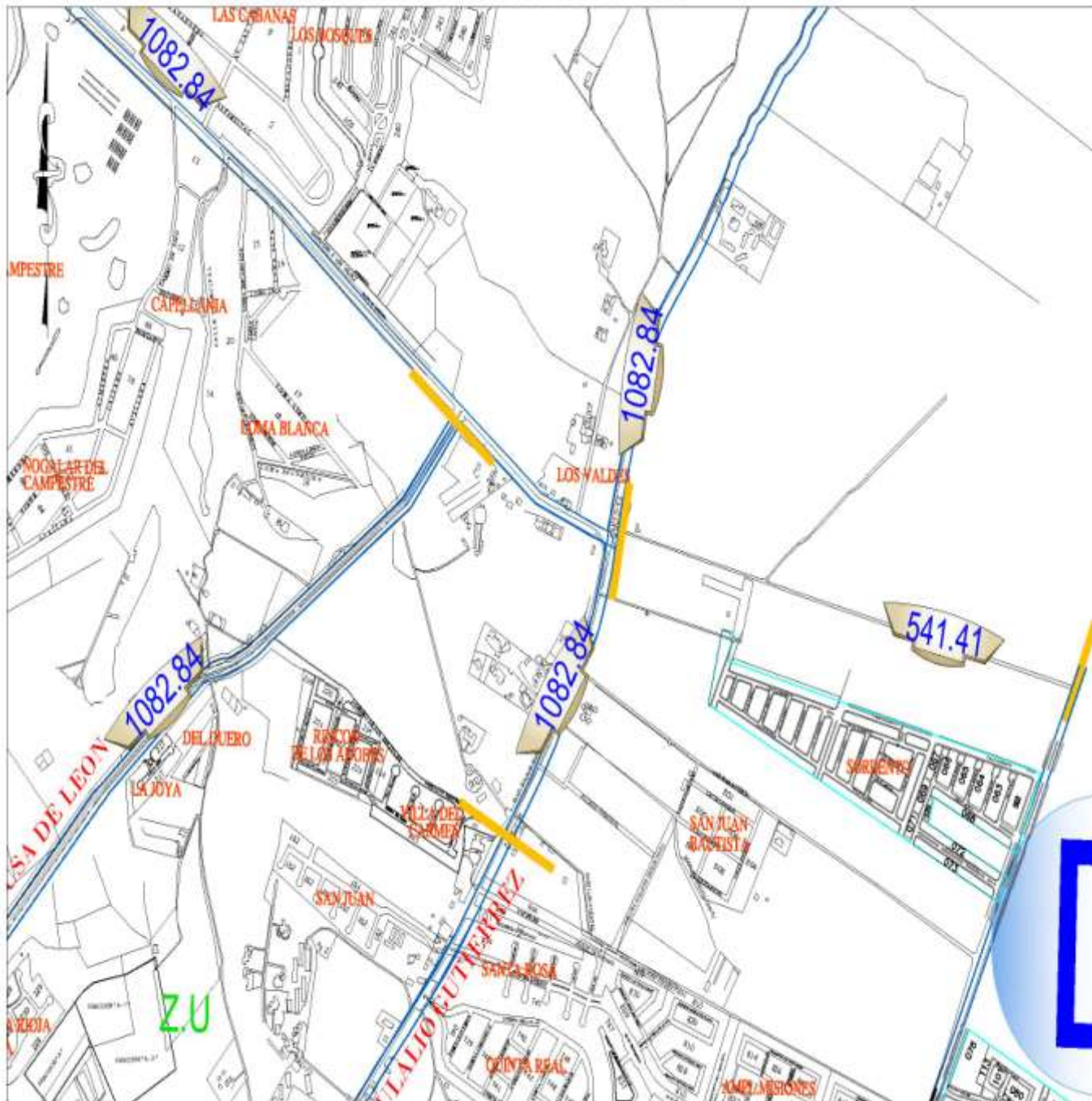


JOSE MUSA

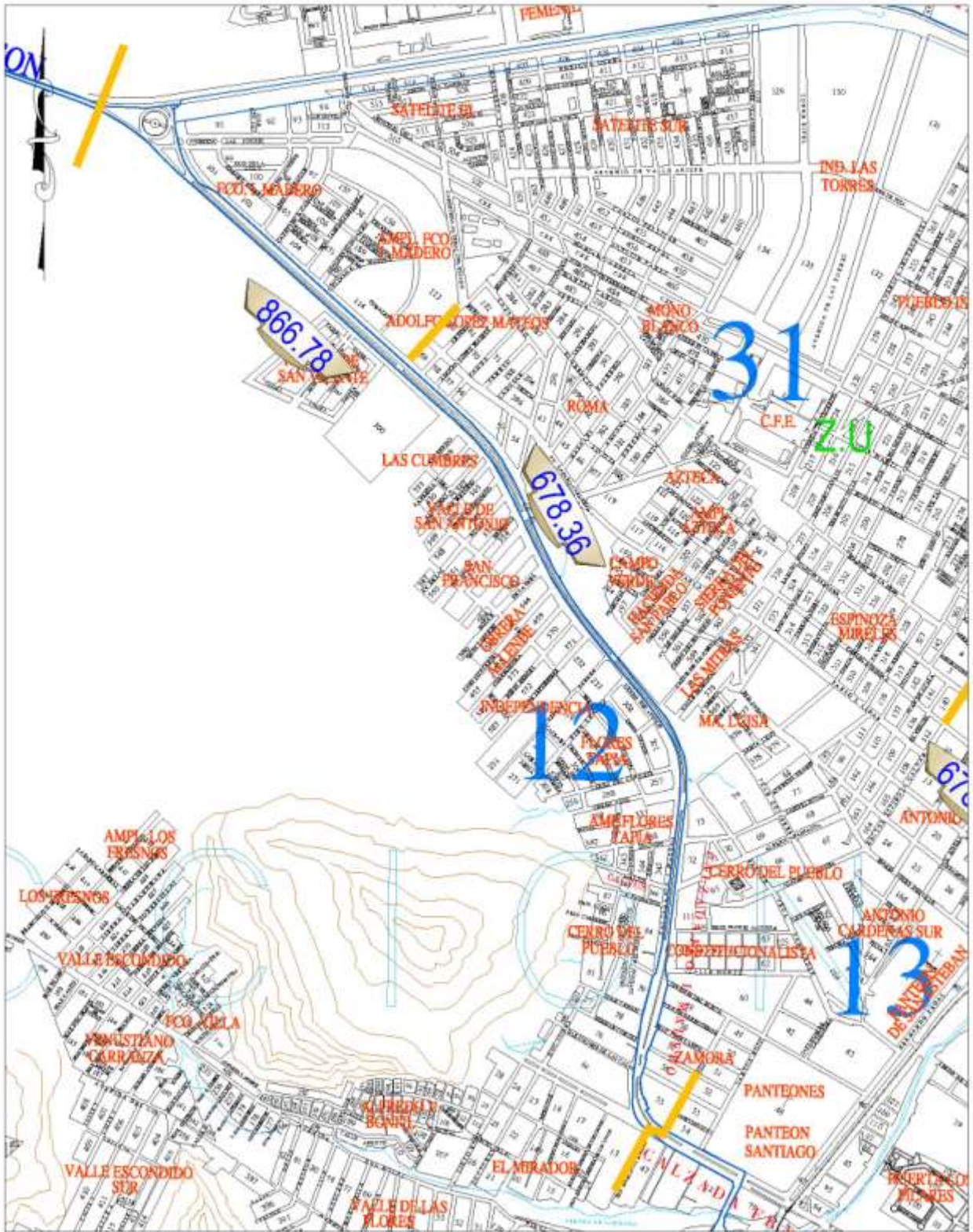




### LOS GONZÁLEZ

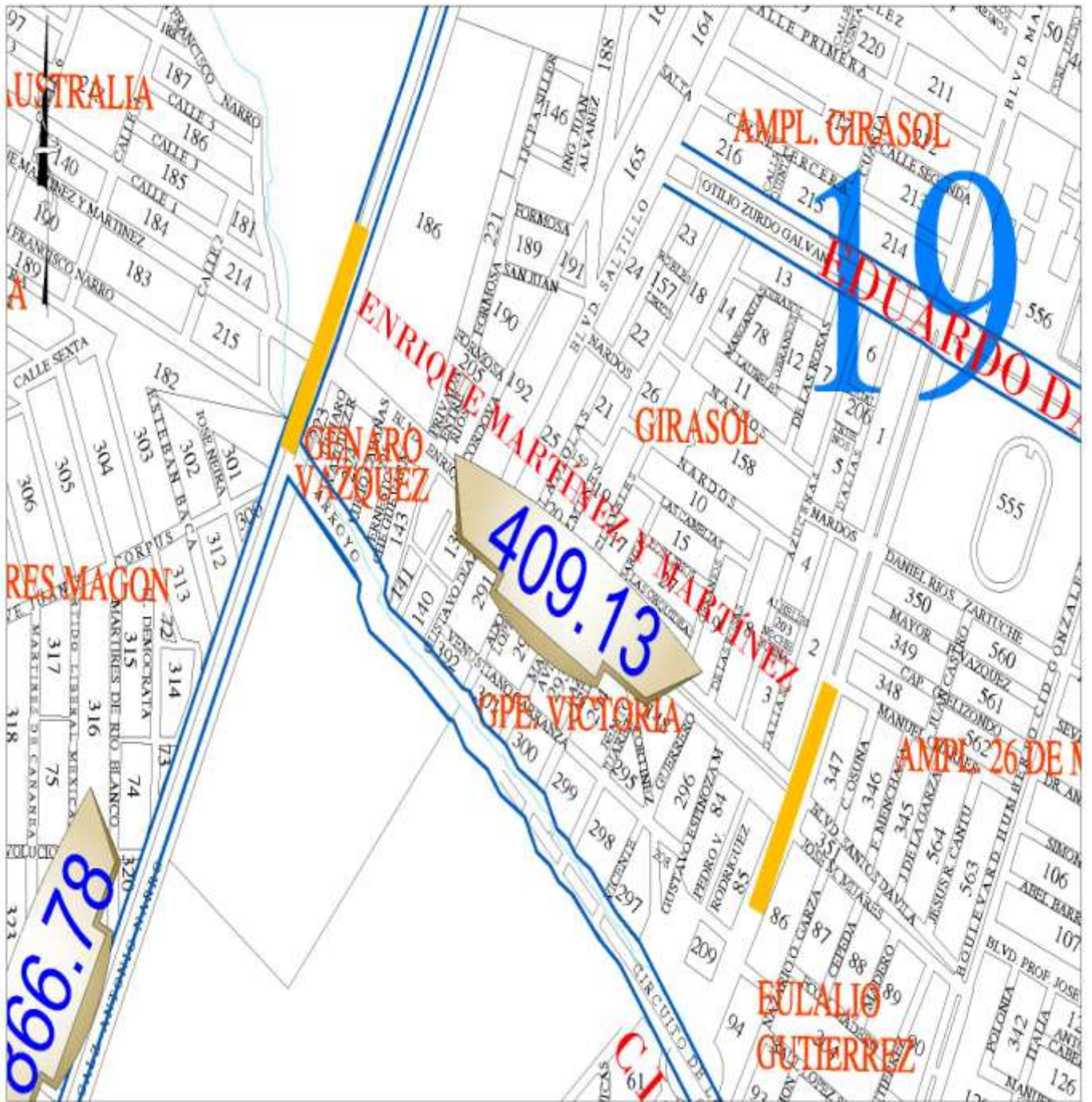


CALZADA FRANCISCO I. MADERO

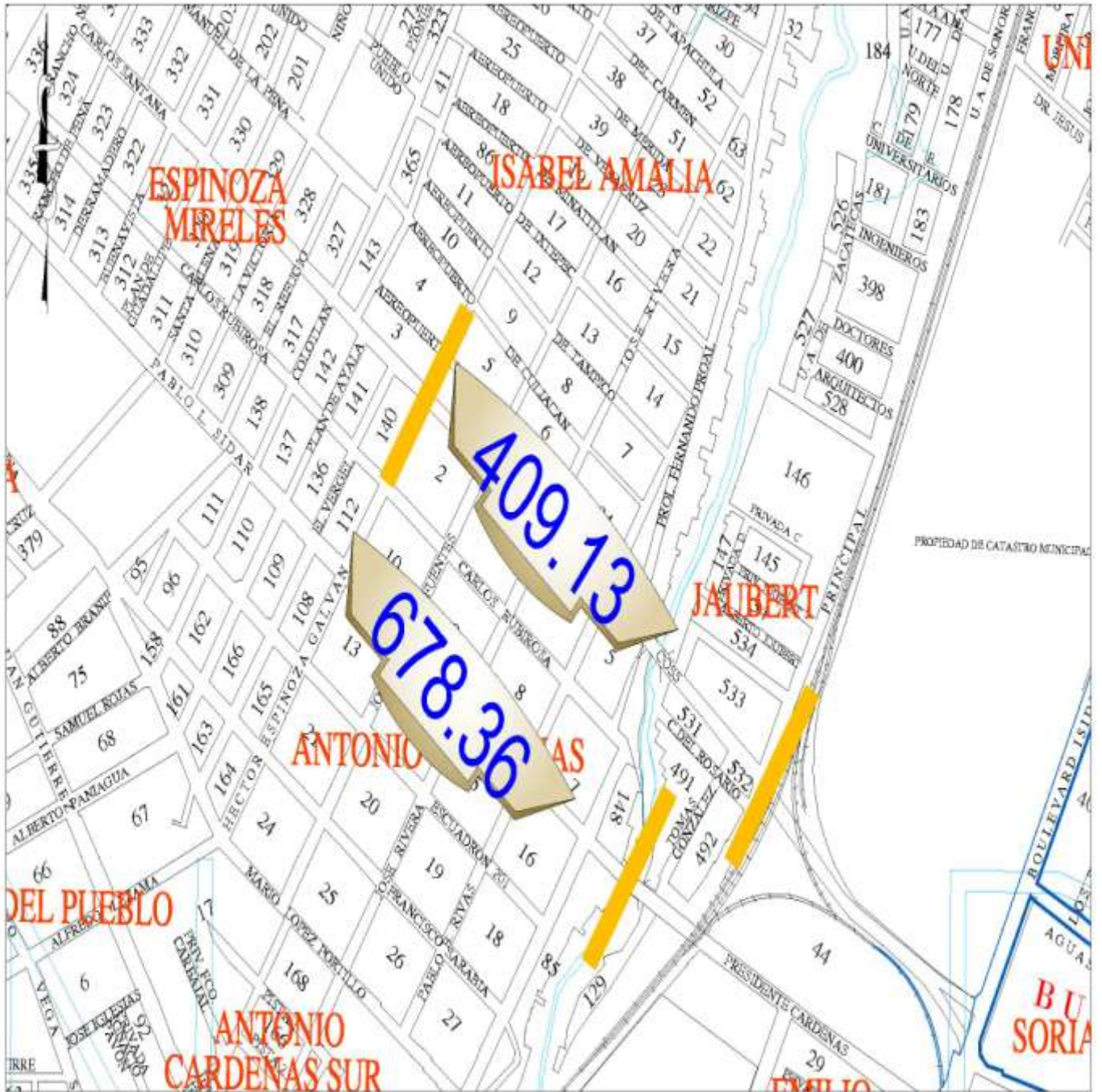




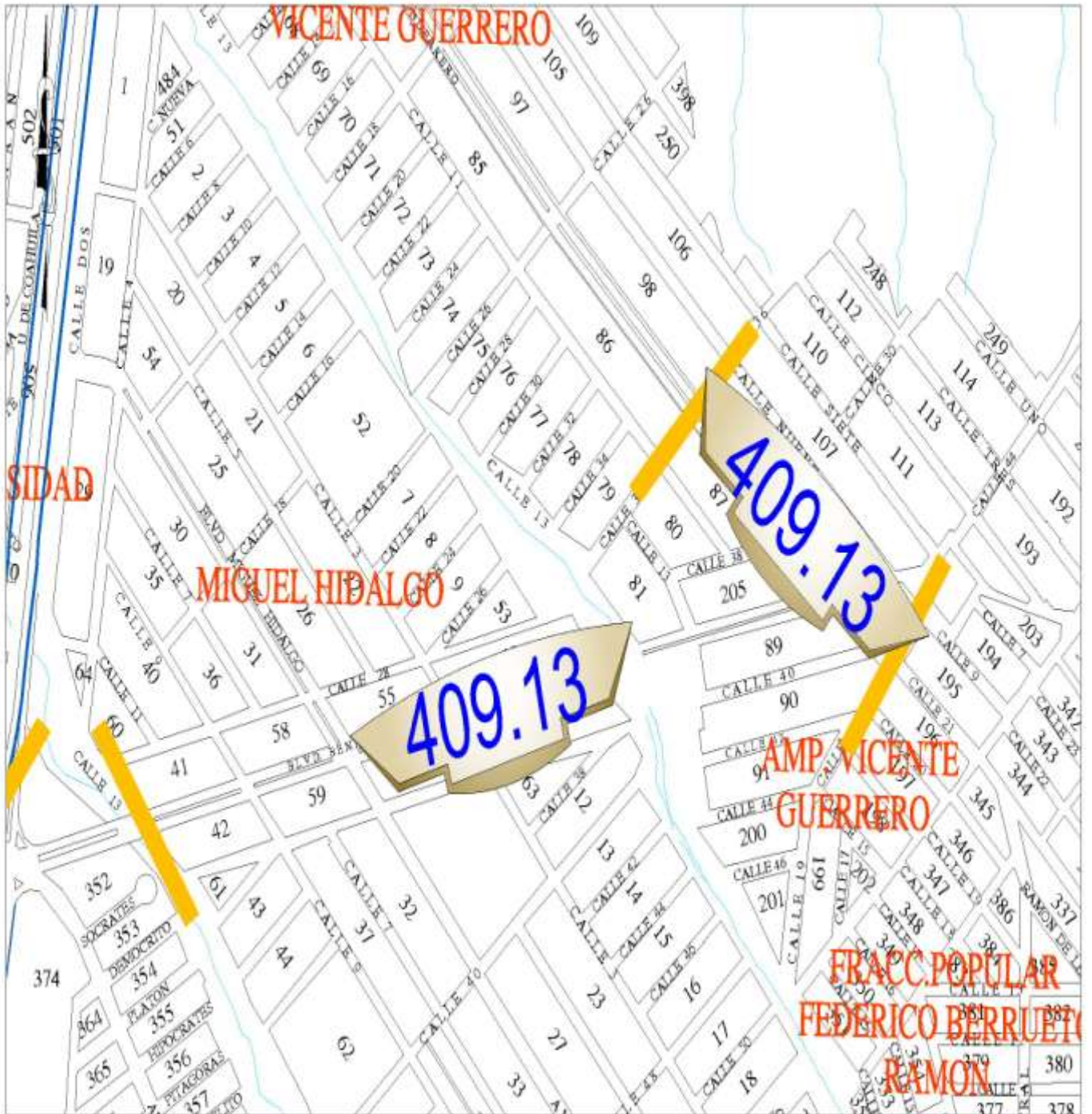
**BOULEVARD ENRIQUE MARTINEZ Y MARTINEZ DE  
CARRETERA AGRICULTURA A BLVD. MANUEL GONZALEZ**



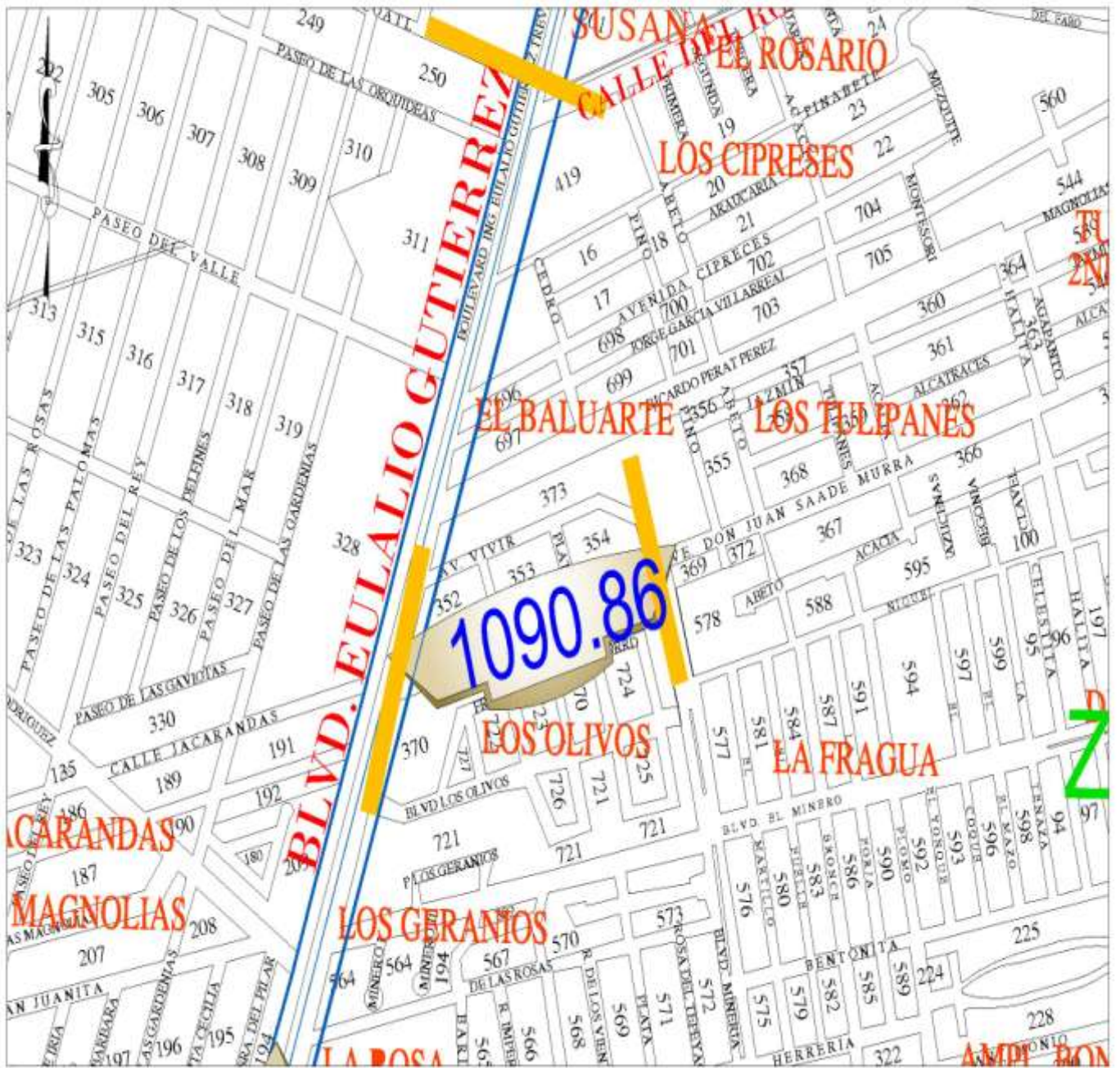
AVENIDA CARLOS SANTANA DE CALLE HECTOR ESPINOZA  
GALVÁN A CALLE PRINCIPAL



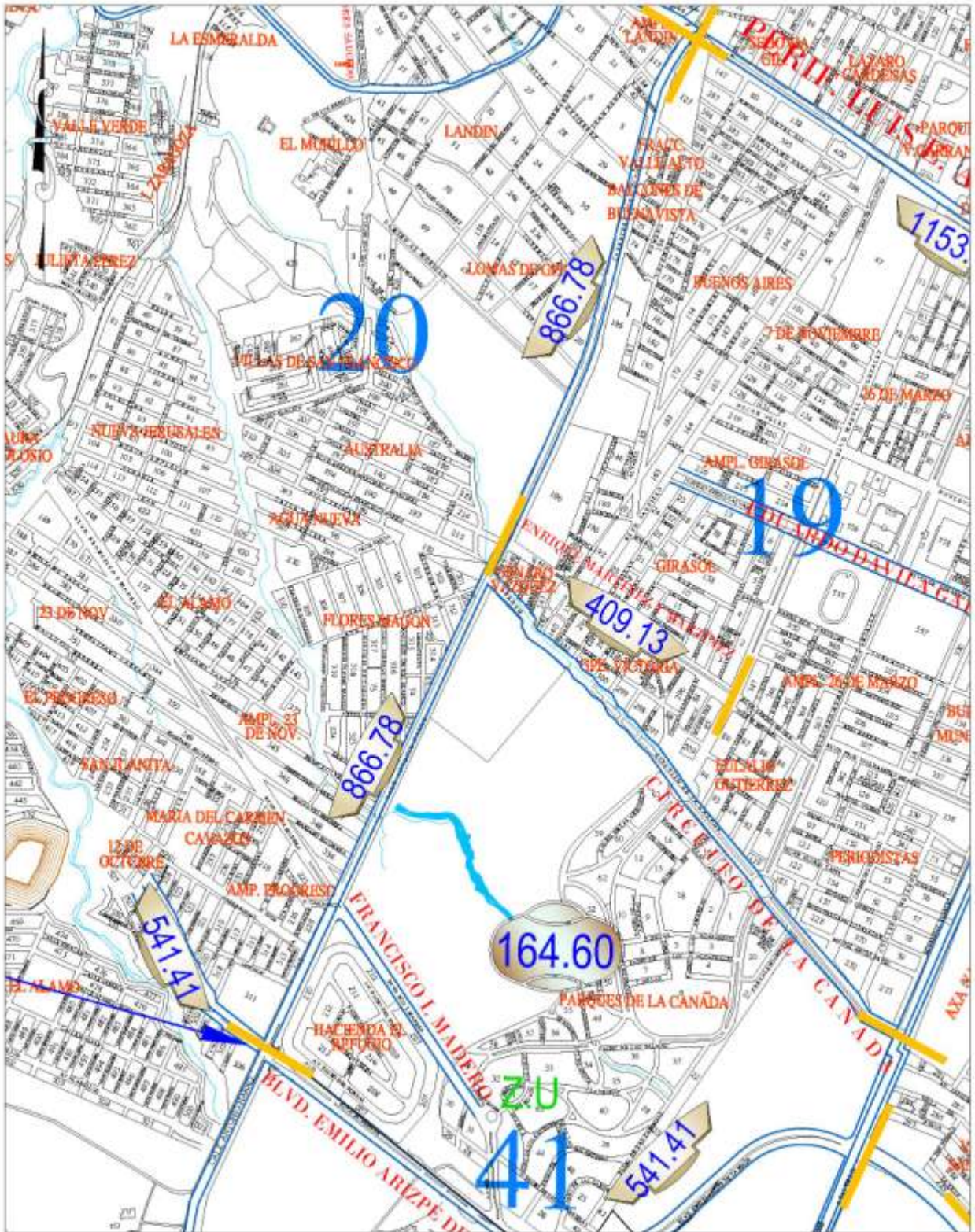
**BOULEVARD BENTO JUAREZ DE CALLE 13 A  
BLVD. VICENTE GUERRERO**



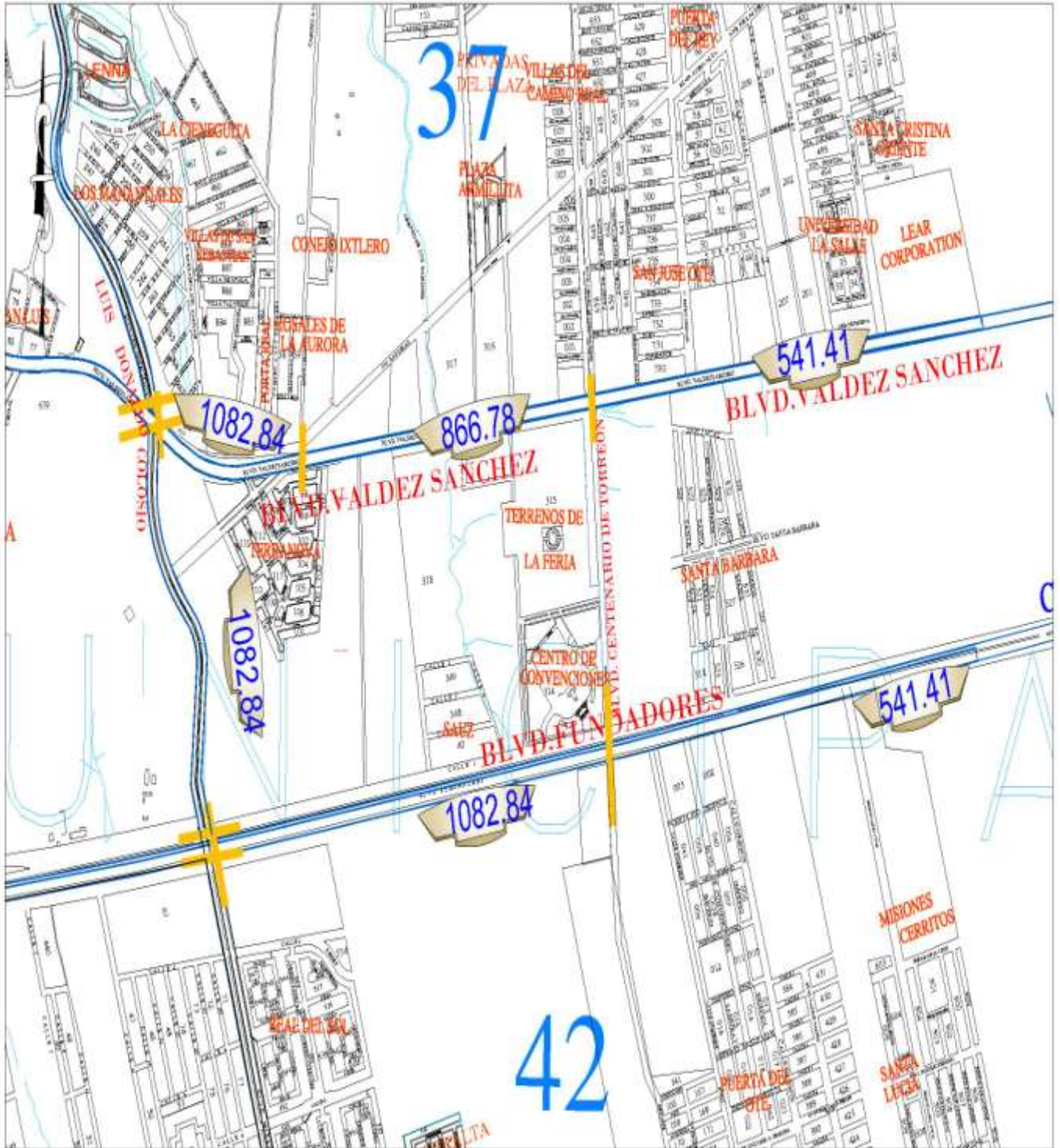
AVENIDA DON JUAN SAADE MURRA DE BOULEVARD ING.  
EULALIO GUTIÉRREZ TREVIÑO A BOULEVARD MINERÍA



### CALZADA ANTONIO NARRO



### VIALIDADES A ARTEAGA



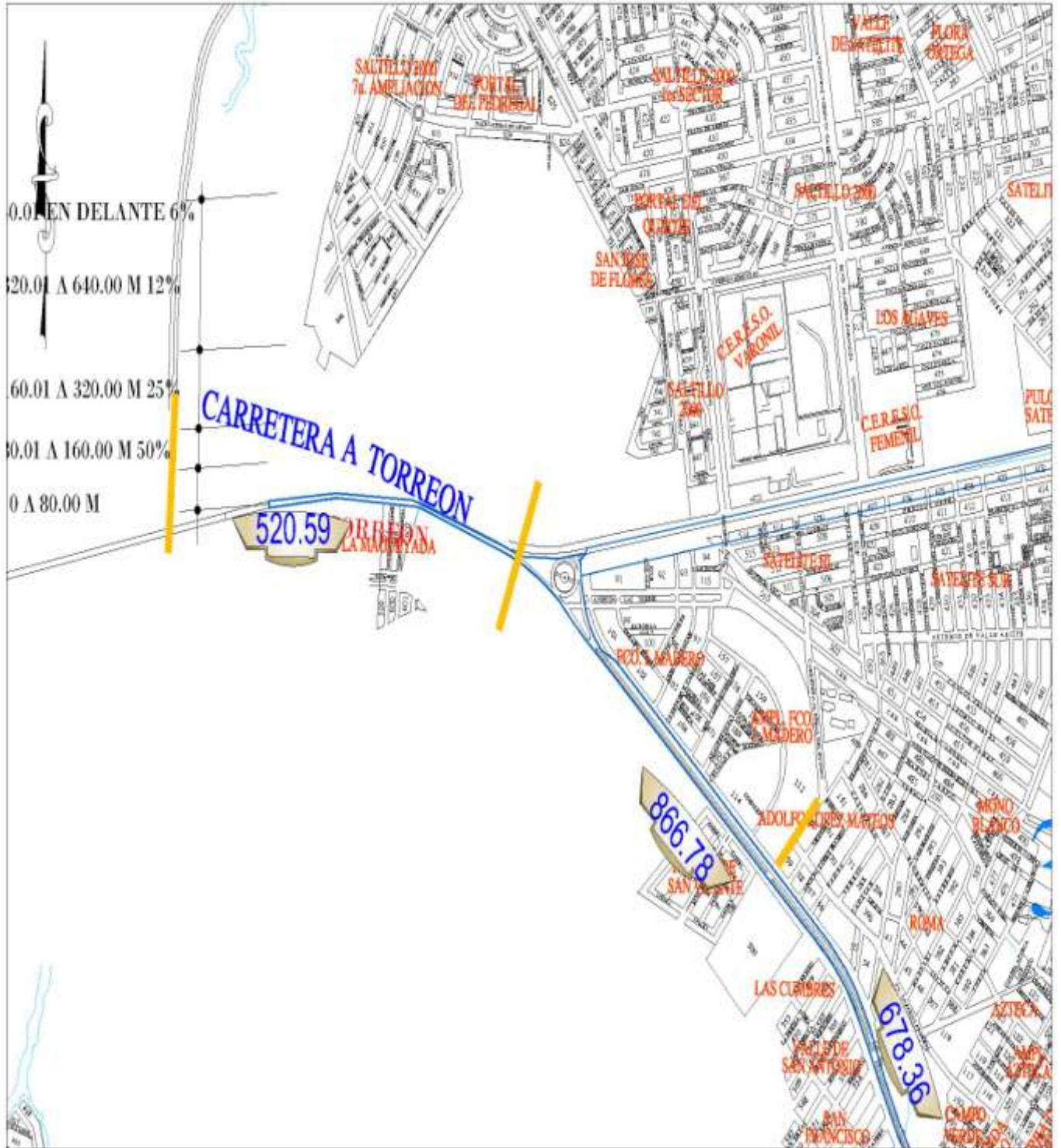
BOULEVARD VICENTE GUERRERO DE CALLE 36 A CALLE 44



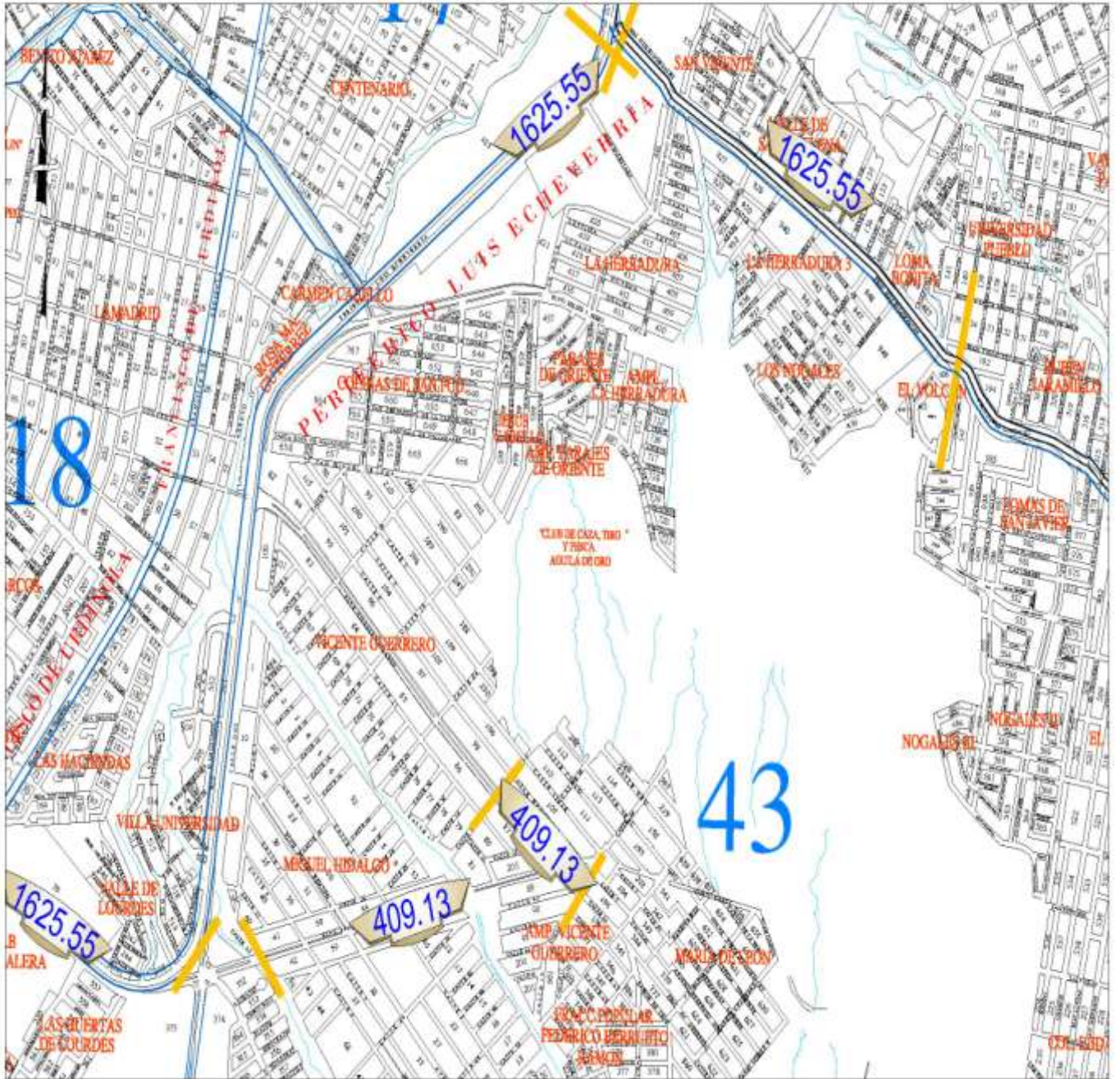




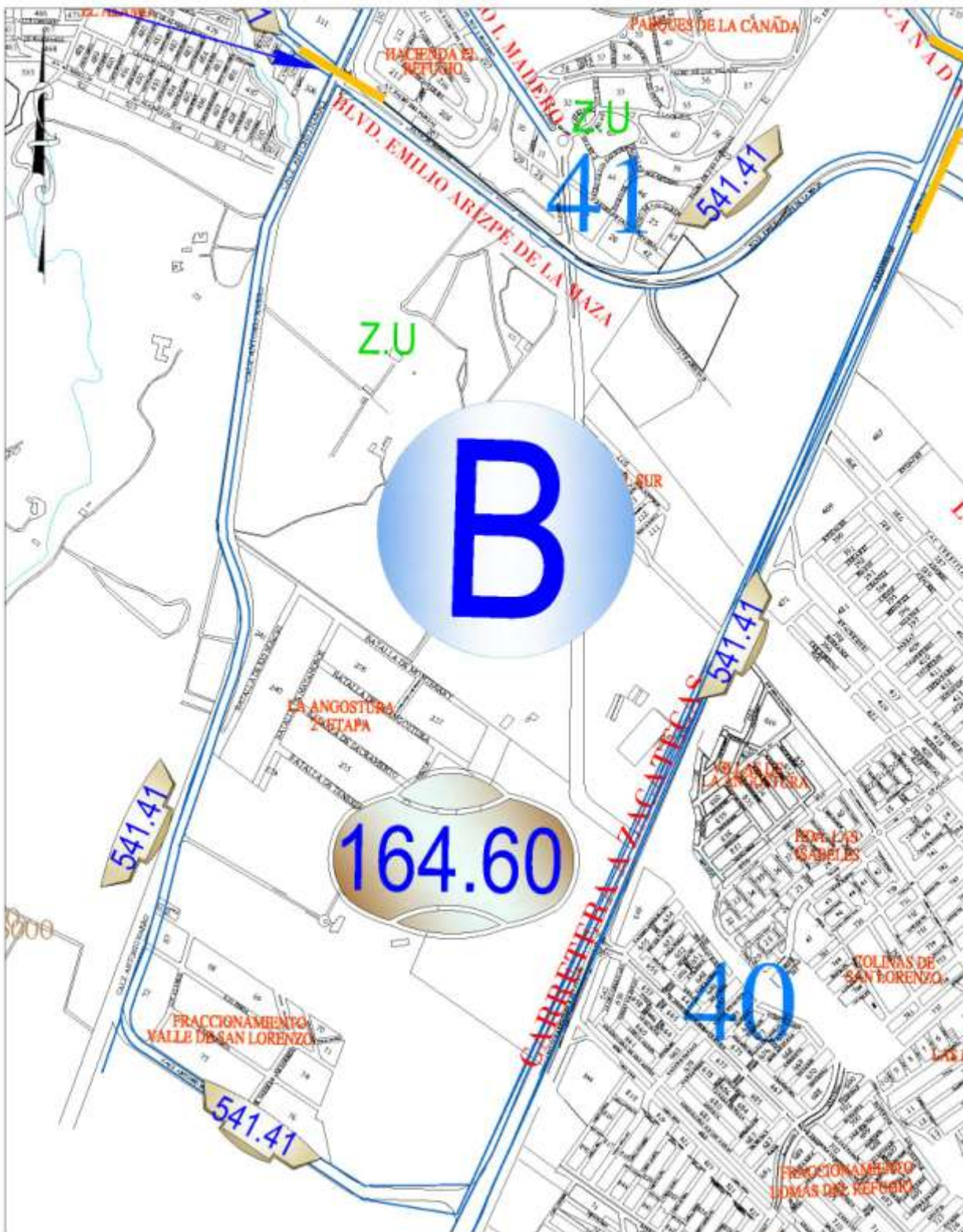
### SALIDA A TORREON



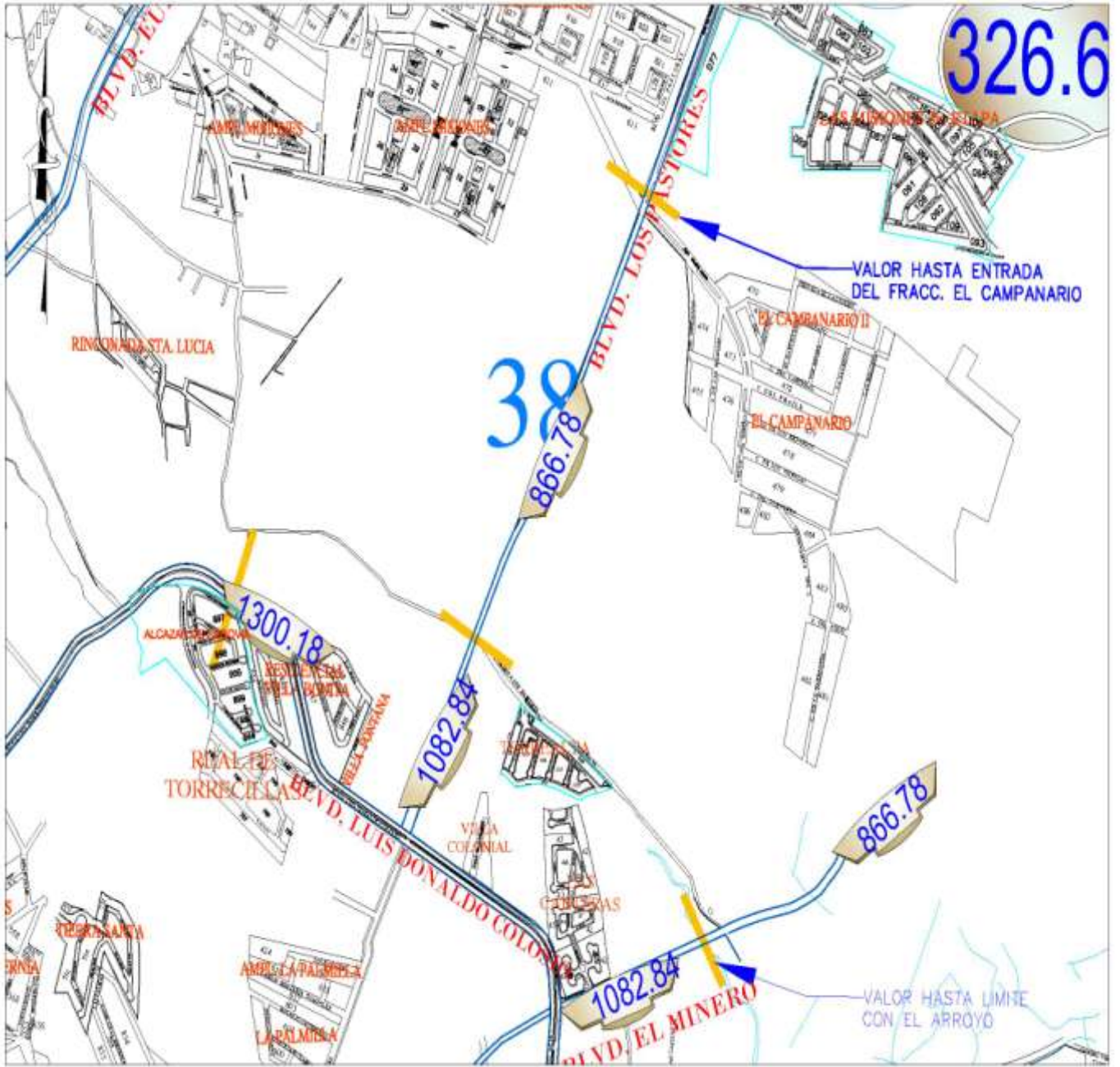
SECTOR 43



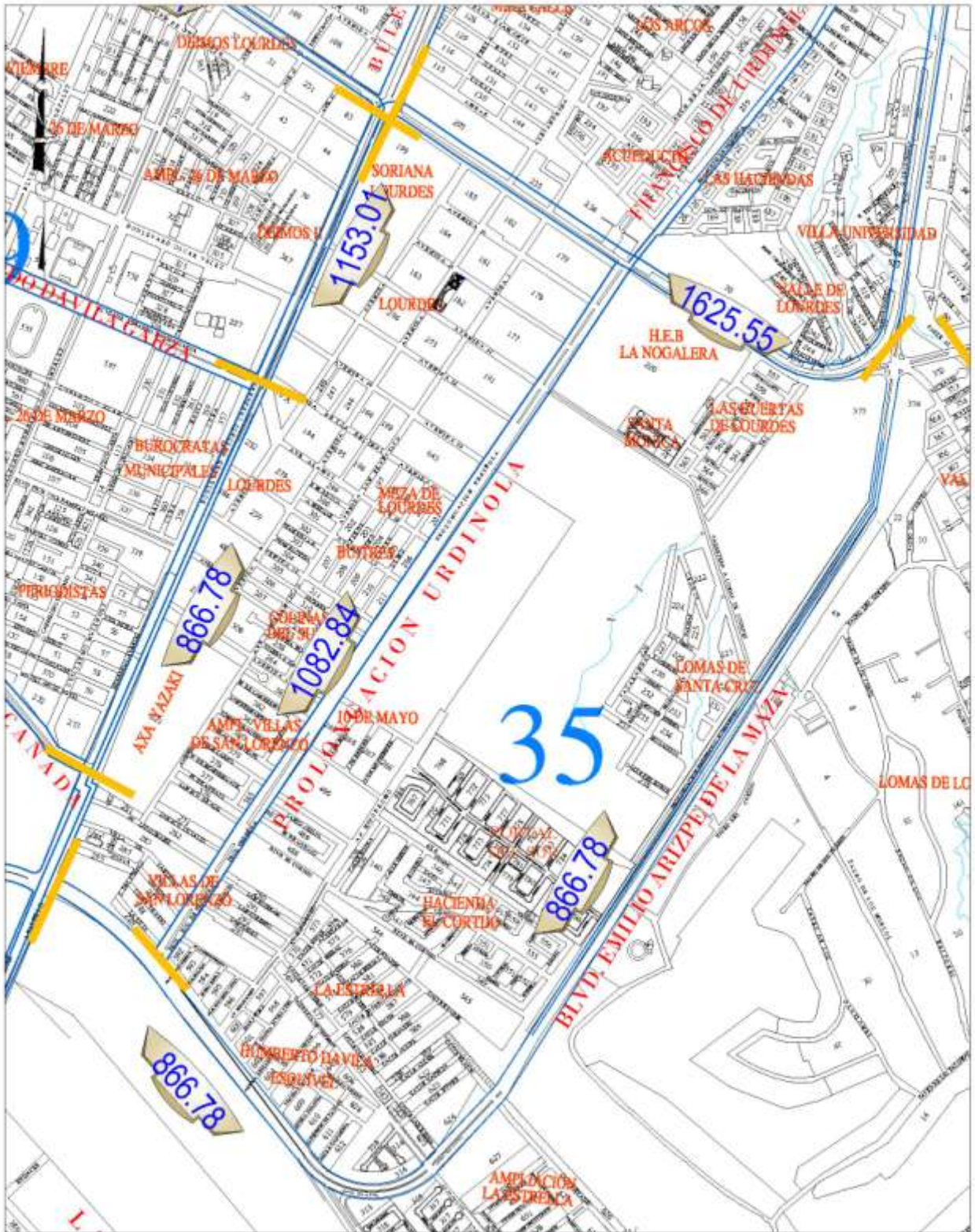
SECTOR 41



SECTOR 38

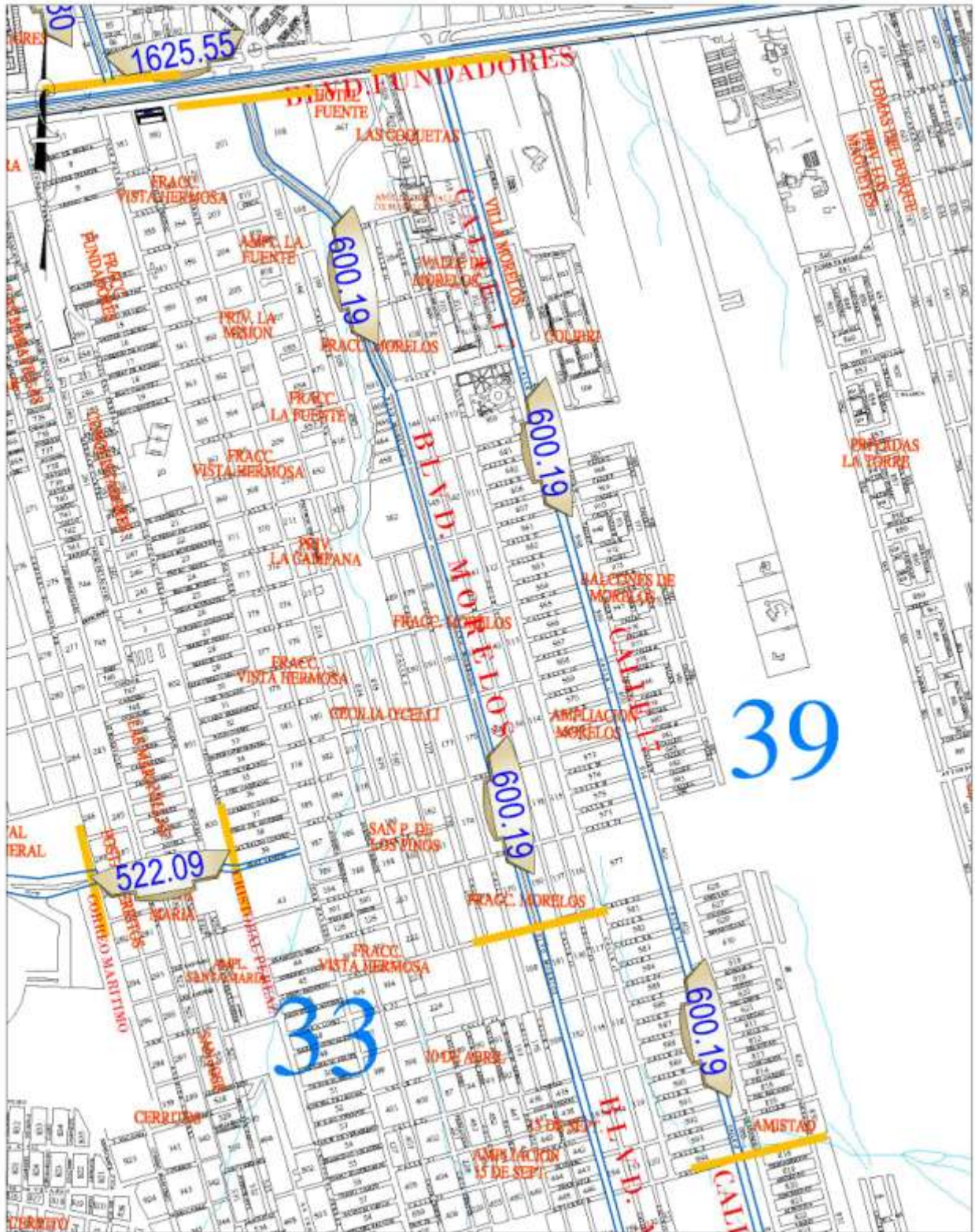


SECTOR 35





SECTOR 33 Y 39



TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JAIME BUENO ZERTUCHE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**



**EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 456.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MÍNIMO POR M2 \$</b>		<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	47.68		504.88
2	53.78		886.30
3	75.80		504.88
4	42.79		504.88



COLONIA	VALOR POR M2
COL. LAS AMÉRICAS	201.96
COL. RAÚL GÁMEZ ESPINOZA	101.46
COL. ELISEO MENDOZA BERRUETO	101.46
COL. LAS PALMAS	202.93
COL. BURÓCRATAS MUNICIPALES	202.93
COL. ALTAMIRA	176.06 - 127.14
COL. CERRADA SAN FERNANDO	201.96
COL. CERRADA SAN JAVIER	201.96
FRACC. VILLAS DEL DESIERTO	201.96
COL. FRANCISCO I. MADERO	201.96
COL. LA AMÉRICA	201.96
COL. LAS CATARINAS	204.53
FRACC. PRIVADAS MAYRAN	201.96
COL. VILLAS DE LA AMÉRICA	201.96
COL. SAN JOSÉ	100.98

**POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES**

EJIDO	POBLADO EN GENERAL	FRENTE A CARRETERA	INTERIOR
AGUA NUEVA	\$ 96.58		
ALEJANDRIA	\$ 19.56		
ALTAMIRA	\$ 51.35		
BENAVIDES	\$ 19.56		
BOLIVAR	\$ 25.66		
CLETO	\$ 19.56		
EL ANCORA	\$ 96.58		
EL NILO	\$ 25.66		
EL PORVENIR	\$ 31.79		
EL VENADO	\$ 25.66		
FRONTERA	\$ 25.66		
GATAS MOCHAS	\$ 25.66		
IGNACIO ZARAGOZA	\$ 25.66		
MA. MORELOS Y PAVÓN	\$ 19.56		
LA CANDELARIA	\$ 19.56		
LA CAROLINA	\$ 25.66		
LA ESTRELLA Y LA BARCA	\$ 19.56		
LA LUZ	\$ 19.56		
LAS HABAS	\$ 19.56		
MAYRAN	\$ 25.66		
PATROCINIO	\$ 31.79		
PROGRESO	\$ 19.56		
REYNOSA	\$ 19.56		
FLORES MAGÓN	\$ 19.56		
SAN ANTONIO GURZA	\$ 31.79		
SAN ESTEBAN	\$ -	\$ 25.66	\$ 19.56
SAN FELIPE	\$ 25.66		
SAN IGNACIO I	\$ 31.79		
SAN IGNACIO II	\$ 31.79		
SAN ISIDRO	\$ 19.56		

SAN MARCOS	\$ 19.56		
SAN MIGUEL	\$ -	\$ 31.79	\$ 25.67
SAN NICOLÁS	\$ 19.56		
SAN PABLO	\$ 25.66		
SAN PATRICIO	\$ 25.66		
SAN PEDRO	\$ 51.35		
SAN RAFAEL DE ABAJO	\$ 25.66		
SANTA BRÍGIDA	\$ 19.56		
SANTA RITA	\$ 19.56		
SANTA SOFÍA DE ABAJO	\$ 25.66		
<b>EJIDO</b>	<b>POBLADO EN GENERAL</b>	<b>FRENTE A CARRETERA</b>	<b>INTERIOR</b>
SANTA EULALIA	\$ 19.56		
SANTA ELENA	\$ 19.56		
SANTIAGO	\$ 19.56		
SANTO TOMÁS	\$ 19.56		
TACUBA	\$ 25.66		
TEBAS Y PALMIRA	\$ 25.65		
TRIÁNGULO	\$ 19.81		
VALPARAISO	\$ 50.23		
TACUBAYA I (SAN JOSÉ DE LOS ALAMOS)	\$ -	\$ 25.65	\$ 19.56
TACUBAYA II	\$ -	\$ 25.65	\$ 19.56
NUEVA CANDELARIA	\$ 31.79		
20 DE NOVIEMBRE	\$ 31.79		
ALGORTA (1° DE MAYO)	\$ 25.66		
ALEJO GONZÁLEZ	\$ 19.56		
ALBIA	\$ 19.56		
AQUILES SERDÁN	\$ 19.56		
CONCORDIA	\$ -	\$ 39.11	\$ 31.79
EL ESTRIBO	\$ -	\$ 39.11	\$ 31.79
EL OASIS	\$ 19.56	\$ 25.65	
EL RETIRO	\$ -	\$ 24.55	\$ 19.56
DOROTEO ARANGO	\$ 19.56		
GABINO VÁZQUEZ	\$ 19.56		
LA ESPERANZA	\$ 19.56		
LA FE	\$ 19.56		
LA ROSITA	\$ -	\$ 39.11	\$ 31.79
LA VICTORIA	\$ 19.56		
LAGOS DE MORENO	\$ 19.56		
LÁZARO CÁRDENAS	\$ -	\$ 51.35	\$ 39.11
LUCHANA	\$ -	\$ 31.79	\$ 24.56
LOS GAVILANES	\$ 19.56		
NUEVO MUNDO	\$ 19.56		
PURÍSIMA DE RUBIO	\$ 19.56		
SAN FRANCISCO DE ARRIBA	\$ 19.56		
SAN FRANCISCO DE LA FE	\$ 19.56		
SAN FRANCISCO DE GURZA	\$ 25.66		
SAN LORENZO	\$ -	\$ 31.79	\$ 25.67
SAN LUIS DE GURZA	\$ 25.66		
SAN RAFAEL DE ARRIBA	\$ 19.56		
SANTA ANA	\$ 19.56		
SANTA MÓNICA	\$ 25.66		
SOFÍA DE ARRIBA	\$ 19.56		
URQUIZO	\$ -	\$ 39.11	\$ 31.79
VEGA LARGA	\$ 19.56		
VIDA NUEVA	\$ 31.79		
AGUIRRE	\$ 19.56		

CANDELARIA DEL VALLE	\$ 19.56		
<b>EJIDO</b>	<b>POBLADO EN GENERAL</b>	<b>FRENTE A CARRETERA</b>	<b>INTERIOR</b>
EL PINTO	\$ 19.56		
EL RAYO	\$ 19.56		
ELISEO MENDOZA	\$ 19.56		
LA JOCOCA	\$ 19.56		
MARGARITAS DEL NORTE	\$ 19.56		
LAS MARGARITAS	\$ 19.56		
MALA NOCHE Y ARRACADAS	\$ 19.56		
MENFIS II	\$ -		
LA PALMA	\$ 19.56		
NUEVO SAN PEDRO	\$ 51.35		
NUEVO SAN PABLO	\$ 19.56		
NUEVA VICTORIA	\$ 19.56		
NUEVO DELICIAS	\$ 19.56		
NUEVO SAN IGNACIO	\$ 19.56		
NUEVO SAN JUAN	\$ 19.56		
PUERTO DE VENTANILLAS	\$ 19.56		
RINCÓN DE GARCÍA	\$ 19.56		
SAN FRANCISCO DEL VALLE	\$ 19.56		

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FÍSICAS	DEMÉRITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

HABITACIONAL	
	MÁXIMO
MARGINADA	693.14
POPULAR	2,308.03
MEDIA	2,999.96
MEDIA ALTA	3,806.79
ALTA	4,502.38
LUJO	5,191.85
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONÓMICA	922.97

MEDIA	1,728.58
BUENA	2,885.03
<b>COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>	
ECONÓMICA	1,613.66
MEDIA	2,539.08
BUENA	5,191.85
<b>INDUSTRIAL Y TECHUMBRES</b>	
ADAPTADA	690.71
ECONÓMICA	1,386.29
MEDIA	1,847.16
BUENA	2,539.08

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	20,513.17
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	27,611.47
H3	HUERTAS EN INICIACIÓN (HASTA 5 AÑOS)	14,357.04
H4	HUERTAS EN DECADENCIA	14,357.04
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	19,819.49
R2	RIEGO POR BOMBEO	17,949.83
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD O ROTACIÓN)	10,255.95
CS	CULTIVABLES (SIN AGUA)	1,972.89
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,614.54
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,464.44
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,307.92
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,730.29
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,501.81
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,269.48
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,039.72
E1	ERIAZO	128.36

**TABLA DE VALORES DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VÍAS DE COMUNICACIÓN ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	

DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>CONCEPTO</b>	<b>%</b>	
	<b>INCREMENTO</b>	<b>DEMÉRITO</b>
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Pedro, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JAIME BUENO ZERTUCHE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 458.-

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,  
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	20.87	62.48
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
5 DE MAYO		13.42
BAJÍO DE AHUICHILA		13.42
EULALIO GUTIERREZ		13.42
NCP LA FE		13.42
NUEVO CUAUHTÉMOC		13.42
GRACIANO SÁNCHEZ		13.42
EL ALAMO		13.42
NCP MARGARITAS		13.42
VILLA DE BILBAO		13.42
SAUCILLO		13.42
V. CARRANZA		13.42
EMILIANO ZAPATA		13.42
GABINO VÁZQUEZ		13.42
NUEVO MARGARITAS		13.42
SAN JUAN DE VILLANUEVA		13.42
BUENAVISTA		13.42
TIERRA Y LIBERTAD		13.42
NIÑOS HEROES		13.42
LA FÉ		13.42
IGNACIO ZARAGOZA		13.42
NCP LAGUNA SECA		13.42
SAN MANUEL		13.42
ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
GILITA		13.42
LA NORIA		13.42
LA ROSITA		13.42
MIELERAS		13.42
ALTO DEL PALOMILLO		13.42
EL ESFUERZO		13.42
BARRANQUITAS		13.42
SAN ISIDRO		13.42
FLOR DE MAYO		13.42

LA VENTANA		13.42
EL PALMAR		13.42
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
TANQUE AGUILERENO		13.42
CASCO DEL TANQUE		13.42
SAN JOSÉ DEL AGUEJE		13.42
PUNTA DE SANTO DOMINGO		13.42
DARIAS		13.42
LA MANCHA		13.42
BOQUILLA DE LAS PERLAS		13.42
TOMAS GARRIDO		13.42

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FÍSICAS				
<b>ACCIDENTADO</b>			<b>INTERIOR</b>	
10 a 25%			50%	
CONDICIONES GEOMÉTRICAS				
<b>NORMAL</b>	<b>IRREGULAR</b>	<b>POCO FRENTE</b>	<b>EXCESO FRENTE</b>	<b>EXCESO FONDO</b>
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

HABITACIONAL		
CÓDIGO		VALOR M2
1	ANTIGUO ECONOMICA	761.36
2	ANTIGUO	1,307.98
3	MEDIO	1,550.78
4	MODERNO	2,359.73
5	COMERCIAL - INDUSTRIAL	1,940.20
6	GRANJA AVÍCOLA	954.47
7	TEJABÁN	554.34

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	50,196.18
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	64,745.02
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	35,643.67

R2	RIEGO POR BOMBEO	29,098.89
	ROTACIÓN	15,524.94
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	10,124.66
	ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.)	1,671.59
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	172.03
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,945.90
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,960.04
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,972.95
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,477.58
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,281.14
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,083.47
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	887.03

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA/AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	897.21
51 A 150	1,238.65
151 A 400	1,650.67
401 A 800	2,750.69
801 A 1,500	4,402.63
1,501 Y/O MAS VOLUMEN	5,498.79



**TABLA DE VALORES  
PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

<b>CLAVE</b>	<b>USO DE SUELO</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>
1	Industrial con explotación de energía renovable en ejecución	52,000
2	Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo	26,000
3	Industrial con explotación de energía renovable en proyecto	13,500

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JAIME BUENO ZERTUCHE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**

EL C. ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 459.-

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	57.00		321.35
2	57.00		321.35
3	57.00		321.35
4	57.00		321.35
6	112.78		198.88
7	59.41		61.84
<i>EJÍDOS</i>	<i>SECTOR</i>		<i>VALOR</i>
CORTE NUEVO	17		16.98
EL PORVENIR Y CANAL	15		16.98
EL REMOLINO	5		27.90
ZARAGOZA	14		25.47
MINERVA	16		16.98
LA MAROMA	10		26.69
PASO DEL TIO PIO	8		48.53
SAN FERNANDO	13		25.47
N.C.P. UNION DE PROD. EN PEQUEÑO Y ANEXO ZARAGOZA	9		13.35
SANTA EULALIA	19		27.90
EJIDO PROGRESO	11 Y 12		14.56
EJIDO LA AGRICOLA	18		25.47
FRACC. MIGUEL ORTIZ	23		80.07
FRACC. LOS CHARLES	22		53.37
COLONIA REPÚBLICA	21		36.39

A las parcelas de los mencionados ejidos se les aplicarán los mismos valores que se aplican para predios rústicos.

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMÉRITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
CONDICIONES GEOMÉTRICAS	DEMÉRITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto	

al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
<b>FALTA DE SERVICIOS EN COMUNIDADES RURALES</b> Cuando en centros de población ejidales, que sean de superficies mayores de 1,000 m <sup>2</sup>	60%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MÁXIMO</b>
POPULAR	1080.90
ECONÓMICO	2,085.38
MEDIANO	2,404.43
BUENO	3,185.69
LUJOSA	5,610.73
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	2,203.05
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	1,203.43
ECONÓMICO	1,603.76
MEDIANO	2,004.09
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONÓMICO	2,342.56
MEDIANO	3,006.14
BUENO	3,606.64
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	4,609.90
MAS DE 6 NIVELES	6,012.29
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	6,133.61
BUENA	3,006.14
<b>FRIGORÍFICOS</b>	
	3,606.64
<b>CINES TEATROS</b>	
	5,069.68

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>DEMERITO</b>
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

**TABLA DE DEMÉRITOS DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD**

ACTUAL	5 A 25 AÑOS	5 A 15%
ANTIGUA	26 A 40 AÑOS	15 A 25%
ANTIGUA	41 AÑOS EN ADELANTE	25 A 40 %

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	22,954.88
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	42,841.75
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	19,891.73
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	16,830.99
R2	RIEGO POR BOMBEO	13,771.47
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	7,663.35
B1	BOSQUES VÍRGENES	-----
CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTÁREA
B2	BOSQUES EN EXPLOTACIÓN	-----
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	-----
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,201.90
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,060.74
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,461.45
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,921.23
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,669.28
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,391.47
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,042.08

\* LOS RANCHOS QUE COLINDAN CON LA PRESA LA FRAGUA SE CLASIFICAN COMO ÁREA

RÚSTICA Y DEPORTIVA CON UN VALOR DE	8,346.35
* LOS RANCHOS CINEGÉTICOS	2,921.22

\* LA SERRANÍA SE CLASIFICA COMO AGOSTADERO DE TERCERA

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRÍCOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRÍCOLA INTENSA	10	
III a V. AGRÍCOLA MODERADA A		10

INTENSA VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFÍA</b> a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		10 20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	974.13
51 A 150	1,251.94
151 A 400	1,669.27
401 A 800	2,503.91
801 A 1,500	4,005.76
1,501 EN ADELANTE	4,937.45

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Zaragoza, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE  
JAIME BUENO ZERTUCHE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 19 de diciembre de 2019.

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER  
(RÚBRICA)**

**MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**  
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**JOSÉ MARÍA FRAUSTRO SILLER**  
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**ROBERTO OROZCO AGUIRRE**  
Subdirector del Periódico Oficial

De acuerdo con el artículo 90 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, los servicios prestados por el Periódico Oficial del Gobierno del Estado causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

**I. Avisos judiciales y administrativos:**

1. Por cada palabra en primera o única inserción, \$2.00 (DOS PESOS 00/100 M.N.).
2. Por cada palabra en inserciones subsecuentes, \$1.50 (UN PESO 50/100 M.N.).

**II.** Por publicación de aviso de registro de fierro de herrar, arete o collar o cancelación de los mismos, señal de sangre o venta, \$669.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.).

**III.** Publicación de balances o estados financieros, \$909.00 (NOVECIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.).

**IV. Suscripciones:**

1. Por un año, \$2,489.00 (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.).
2. Por seis meses, \$1,245.00 (UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.).
3. Por tres meses, \$657.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.).

**V.** Número del día, \$27.00 (VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.).

**VI.** Números atrasados hasta 6 años, \$94.00 (NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.).

**VII.** Números atrasados de más de 6 años, \$188.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.).

**VIII.** Códigos, leyes, reglamentos, suplementos o ediciones de más de 24 páginas, \$335.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.).

**IX.** Por costo de tipografía relativa a los fierros de registro, arete o collar por cada figura, \$669.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.).

***Tarifas vigentes a partir del 01 de Enero de 2019.***

El Periódico Oficial se publica ordinariamente los martes y viernes, pudiéndose hacer las ediciones extraordinarias cuando el trabajo así lo amerite.

Calle Hidalgo Esquina con Reynosa No. 510 Altos, Col. República Oriente, Código Postal 25280, Saltillo, Coahuila.  
Teléfono y Fax 01 (844) 4 30 82 40  
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 15:00 horas.

Página de Internet del Gobierno de Coahuila: [www.coahuila.gob.mx](http://www.coahuila.gob.mx)  
Página de Internet del Periódico Oficial: [periodico.sfpcoahuila.gob.mx](http://periodico.sfpcoahuila.gob.mx)  
Correo Electrónico del Periódico Oficial: [periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es](mailto:periodico.coahuiladezaragoza@outlook.es)  
Paga Fácil Coahuila: [www.pagafacil.gob.mx](http://www.pagafacil.gob.mx)